



דוח קוט"ש

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר רהט

תקופת דוח: (16/10/25 - 11/09/25)

תאריך הפקה: 26/10/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	60099	AFC D2	22027197 - 1	1,276.00	0.00	6,593.60	7,869.60	51.98	
			ציבורי	-8,211.20	1.91	-23,015.39	-31,224.68		
			סה"כ צריכה	-6,935.20	1.91	-16,421.79	-23,355.08		
2	60111	C18	22027199 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00		
			ציבורי	-10,825.18	2.52	-30,342.17	-41,164.83		
			סה"כ צריכה	-10,825.18	2.52	-30,342.17	-41,164.83		
3	60968	D12.14	23044567 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00		
			ציבורי	-4,025.56	0.94	-11,283.36	-15,307.99		
			סה"כ צריכה	-4,025.56	0.94	-11,283.36	-15,307.99		
4	60100	D4	22027197 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00		
			ציבורי	-4,518.46	1.05	-12,664.91	-17,182.31		
			סה"כ צריכה	-4,518.46	1.05	-12,664.91	-17,182.31		
5	60066	אופטיקנה מודרנית A4	22027198 - 2	126.96	0.00	747.48	874.44	8.35	
			ציבורי	-2,594.43	0.60	-7,271.99	-9,865.82		
			סה"כ צריכה	-2,467.47	0.60	-6,524.51	-8,991.38		
6	60105	אינפניטי מותגים C02-06	22027194 - 1	-8,447.80	0.00	-23,685.60	-32,133.40	58.09	
			ציבורי	-10,825.18	2.52	-30,342.17	-41,164.83		
			סה"כ צריכה	-19,272.98	2.52	-54,027.77	-73,298.23		
7	60067	בי פון A6	22027198 - 3	149.82	0.00	690.12	839.94	7.58	
			ציבורי	-2,060.33	0.48	-5,774.95	-7,834.80		
			סה"כ צריכה	-1,910.51	0.48	-5,084.83	-6,994.86		
8	60096	בית הפול ושווארמה- בניין D	23044567 - 1	1,454.00	0.00	7,937.00	9,391.00	51.86	
			ציבורי	-6,286.11	1.46	-17,619.52	-23,904.17		
			סה"כ צריכה	-4,832.11	1.46	-9,682.52	-14,513.17		
9	60098	דוכן בי פרש	23044567 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00		
			ציבורי	-2,113.16	0.49	-5,923.02	-8,035.69		
			סה"כ צריכה	-2,113.16	0.49	-5,923.02	-8,035.69		
10	60107	דלתא C20- בניין C	22027199 - 3	1,017.10	0.00	5,825.30	6,842.40	52.85	
			ציבורי	-9,600.60	2.24	-26,909.78	-36,508.14		
			סה"כ צריכה	-8,583.50	2.24	-21,084.48	-29,665.74		
11	60101	המקסיקני D6-8	22027197 - 3	1,878.56	0.00	10,865.76	12,744.32	75.28	
			ציבורי	-6,901.04	1.61	-19,343.12	-26,242.55		



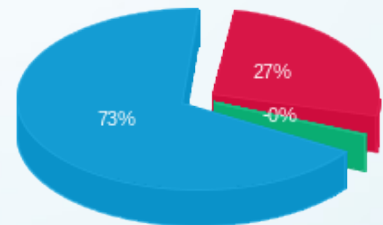


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
12	60102	טעינת רכבים	23071219 - 2	256.80	0.00	1,252.00	1,508.80	2,097.16	
			סה"כ צריכה	256.80	0.00	1,252.00	1,508.80		
13	60108	ללין C10 - בניין C	22027193 - 2	-4,634.40	0.00	-14,167.90	-18,802.30	21.26	
			ציבורי	-2,634.05	0.61	-7,383.05	-10,016.49		
			סה"כ צריכה	-7,268.45	0.61	-21,550.95	-28,818.79		
14	60093	מבנה ב מקדונלד B2 - בניין C	08029416 - 1	3,625.70	0.00	19,599.10	23,224.80	3.74	
			ציבורי	-11,869.08	2.76	-33,268.15	-45,134.46		
			סה"כ צריכה	-8,243.38	2.76	-13,669.05	-21,909.66		
15	60074	מחסני חשמל A18-19	22027203 - 1	2,048.40	0.00	11,066.80	13,115.20	137.12	
			ציבורי	-31,171.18	7.26	-87,370.53	-118,534.45		
			סה"כ צריכה	-29,122.78	7.26	-76,303.73	-105,419.25		
16	60281	מיני גוד A20	23044568 - 2	1,035.24	0.00	5,261.64	6,296.88	34.95	
			ציבורי	-7,074.32	1.65	-19,828.80	-26,901.48		
			סה"כ צריכה	-6,039.08	1.65	-14,567.16	-20,604.60		
17	60069	מרכז הלבשה A12	22027200 - 1	922.80	0.00	3,543.30	4,466.10	53.74	
			ציבורי	-19,824.59	4.62	-55,566.85	-75,386.82		
			סה"כ צריכה	-18,901.79	4.62	-52,023.55	-70,920.72		
18	60106	משחקייה HAPPY LAND C22-24	22027199 - 2	1,480.10	0.00	7,534.40	9,014.50	53.05	
			ציבורי	-17,265.02	4.02	-48,392.59	-65,653.59		
			סה"כ צריכה	-15,784.92	4.02	-40,858.19	-56,639.09		
19	60078	נעלי גראס A26	23044568 - 1	865.86	0.00	4,131.60	4,997.46	30.34	
			ציבורי	-6,108.61	1.42	-17,121.98	-23,229.17		
			סה"כ צריכה	-5,242.75	1.42	-12,990.38	-18,231.71		
20	60077	נעלי נמרוד A24	22027203 - 4	243.84	0.00	1,222.80	1,466.64	7.60	
			ציבורי	-3,363.09	0.78	-9,426.49	-12,788.80		
			סה"כ צריכה	-3,119.25	0.78	-8,203.69	-11,322.16		
21	60282	סאמה סטייל A13	23044568 - 3	442.70	0.00	2,339.20	2,781.90	19.06	
			ציבורי	-4,895.13	1.14	-13,720.69	-18,614.67		
			סה"כ צריכה	-4,452.43	1.14	-11,381.49	-15,832.77		
22	60071	סוויט טיים A28	22027200 - 2	724.70	0.00	4,595.70	5,320.40	25.09	
			ציבורי	-2,407.94	0.56	-6,749.29	-9,156.67		
			סה"כ צריכה	-1,683.24	0.56	-2,153.59	-3,836.27		
23	60065	סופר פארם A2	22027198 - 1	2,782.50	0.00	16,243.25	19,025.75	101.85	
			ציבורי	-25,824.90	6.02	-72,385.28	-98,204.16		
			סה"כ צריכה	-23,042.40	6.02	-56,142.03	-79,178.41		
24	60073	סקופ A16	22027200 - 4	1,089.54	0.00	5,446.38	6,535.92	36.79	
			ציבורי	-7,843.51	1.83	-21,984.78	-29,826.47		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
25	60072	עידן A14 2000	3 - 22027200	-6,753.97	1.83	-16,538.40	-23,290.55	421.43	
			ציבורי	-12,426.42	2.89	-34,830.34	-47,253.87		
			סה"כ צריכה	-11,543.06	2.89	-30,752.10	-42,292.27		
26	60110	פוקס + פוקס הום C-12-16 בניין C	2 - 22027194	-42,635.50	-68.50	-135,429.00	-178,133.00	200.41	
			ציבורי	-30,775.49	7.17	-86,261.44	-117,029.77		
			סה"כ צריכה	-73,410.99	-61.33	-221,690.44	-295,162.77		
27	60075	פינג'אן A32	2 - 22027203	1,914.84	0.00	12,973.08	14,887.92	58.70	
			ציבורי	-7,461.03	1.74	-20,912.72	-28,372.01		
			סה"כ צריכה	-5,546.19	1.74	-7,939.64	-13,484.09		
28	60076	פרפומריה A22	3 - 22027203	527.00	0.00	2,872.00	3,399.00	19.34	
			ציבורי	-5,643.71	1.31	-15,818.92	-21,461.32		
			סה"כ צריכה	-5,116.71	1.31	-12,946.92	-18,062.32		
29	60097	קאדו D16	3 - 23044567	816.54	0.00	4,602.30	5,418.84	30.91	
			ציבורי	-3,843.30	0.90	-10,772.50	-14,614.91		
			סה"כ צריכה	-3,026.76	0.90	-6,170.20	-9,196.07		
30	60109	קרוקס WE SHOES C-08 בניין C	4 - 22027194	-4,642.50	0.00	-14,953.40	-19,595.90	28.32	
			ציבורי	-3,174.49	0.74	-8,897.86	-12,071.61		
			סה"כ צריכה	-7,816.99	0.74	-23,851.26	-31,667.51		
31	60068	שילב A8 10	4 - 22027198	2,366.00	0.00	12,181.25	14,547.25	106.33	
			ציבורי	-22,514.63	5.24	-63,106.86	-85,616.25		
			סה"כ צריכה	-20,148.63	5.24	-50,925.61	-71,069.00		
			סה"כ צריכה	-326,513.60	3.1974423109205E-14	-860,923.10	-1,187,436.70		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				-1,187,436.70		
			הפרש באחוזים						



■ פסגה (Kwh -326,513.60)
■ גבע (Kwh 3.1974423109205E-14)
■ שפל (Kwh -860,923.10)





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	60103	לוח ראשי בניין A	08029415 - 1	10,505.50	0.00	32,648.80	43,154.30	1.80	
			סה"כ צריכה	10,505.50	0.00	32,648.80	43,154.30		
2	60104	לוח ראשי בניין D	08029414 - 1	5,861.00	0.00	20,143.20	26,004.20	2.72	
			סה"כ צריכה	5,861.00	0.00	20,143.20	26,004.20		
3	60112	לוח ראשי בניין F	08029413 - 1	-854.70	0.00	-2,050.10	-2,904.80	0.19	
			סה"כ צריכה	-854.70	0.00	-2,050.10	-2,904.80		
4	64120	פוטו וולטאי	20000801 - 1	107.00	0.00	9,847.00	9,954.00		
			סה"כ צריכה	107.00	0.00	9,847.00	9,954.00		
5	64121	פוטו וולטאי	24011149 - 1	820.00	0.00	69,730.00	70,550.00		
			סה"כ צריכה	820.00	0.00	69,730.00	70,550.00		
6	64122	פוטו וולטאי	24014466 - 1	385.00	0.00	33,360.00	33,745.00		
			סה"כ צריכה	385.00	0.00	33,360.00	33,745.00		
7	60113	ציבורי להעמסה	08029416 - 1	-3,625.70	0.00	-19,599.10	-23,224.80	3.74	
			20000801 - 1	107.00	0.00	9,847.00	9,954.00		
			22027193 - 2	4,634.40	0.00	14,167.90	18,802.30	21.26	
			22027194 - 1	8,447.80	0.00	23,685.60	32,133.40	58.09	
			22027194 - 2	42,635.50	68.50	135,429.00	178,133.00	200.41	
			22027194 - 4	4,642.50	0.00	14,953.40	19,595.90	28.32	
			22027197 - 1	-1,276.00	0.00	-6,593.60	-7,869.60	51.98	
			22027197 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00		
			22027197 - 3	-1,878.56	0.00	-10,865.76	-12,744.32	75.28	
			22027198 - 1	-2,782.50	0.00	-16,243.25	-19,025.75	101.85	
			22027198 - 2	-126.96	0.00	-747.48	-874.44	8.35	
			22027198 - 3	-149.82	0.00	-690.12	-839.94	7.58	
			22027198 - 4	-2,366.00	0.00	-12,181.25	-14,547.25	106.33	
			22027199 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00		
			22027199 - 2	-1,480.10	0.00	-7,534.40	-9,014.50	53.05	
			22027199 - 3	-1,017.10	0.00	-5,825.30	-6,842.40	52.85	
			22027200 - 1	-922.80	0.00	-3,543.30	-4,466.10	53.74	
			22027200 - 2	-724.70	0.00	-4,595.70	-5,320.40	25.09	
			22027200 - 3	-883.36	0.00	-4,078.24	-4,961.60	421.43	
			22027200 - 4	-1,089.54	0.00	-5,446.38	-6,535.92	36.79	
			22027203 - 1	-2,048.40	0.00	-11,066.80	-13,115.20	137.12	
			22027203 - 2	-1,914.84	0.00	-12,973.08	-14,887.92	58.70	
			22027203 - 3	-527.00	0.00	-2,872.00	-3,399.00	19.34	
			22027203 - 4	-243.84	0.00	-1,222.80	-1,466.64	7.60	
			22345090 - 1	-197,005.60	0.00	-534,082.80	-731,088.40	1,039.36	
			22345091 - 1	-130,820.00	0.00	-439,777.30	-570,597.30	670.08	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			23044567 - 1	-1,454.00	0.00	-7,937.00	-9,391.00	51.86	
			23044567 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00		
			23044567 - 3	-816.54	0.00	-4,602.30	-5,418.84	30.91	
			23044567 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00		
			23044568 - 1	-865.86	0.00	-4,131.60	-4,997.46	30.34	
			23044568 - 2	-1,035.24	0.00	-5,261.64	-6,296.88	34.95	
			23044568 - 3	-442.70	0.00	-2,339.20	-2,781.90	19.06	
			23071219 - 2	-256.80	0.00	-1,252.00	-1,508.80	2,097.16	
			24011149 - 1	820.00	0.00	69,730.00	70,550.00		
			24014466 - 1	385.00	0.00	33,360.00	33,745.00		
			סה"כ צריכה	-294,081.76	68.50	-824,289.50	-1,118,302.76		
8	60094	ראשי לוח בניין סופר מרקט	08029412 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
9	62432	שנאי 1	22345091 - 1	-130,820.00	0.00	-439,777.30	-570,597.30	670.08	
			סה"כ צריכה	-130,820.00	0.00	-439,777.30	-570,597.30		
10	62431	שנאי 2	22345090 - 1	-197,005.60	0.00	-534,082.80	-731,088.40	1,039.36	
			סה"כ צריכה	-197,005.60	0.00	-534,082.80	-731,088.40		

