



דוח קוט"ש

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר רהט

תקופת דוח: (16/10/25 - 11/09/25)

תאריך הפקה: 26/10/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	60099	AFC D2	22027197 - 1	1,276.00	0.00	6,593.60	7,869.60	51.98	
			סה"כ צריכה	1,276.00	0.00	6,593.60	7,869.60		
2	60111	C18	22027199 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00		
			ציבורי	-11,652.87	0.00	-43,007.48	-54,660.35		
			סה"כ צריכה	-11,652.87	0.00	-43,007.48	-54,660.35		
3	60968	D12.14	23044567 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00		
			ציבורי	-4,333.36	0.00	-15,993.21	-20,326.57		
			סה"כ צריכה	-4,333.36	0.00	-15,993.21	-20,326.57		
4	60100	D4	22027197 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00		
			ציבורי	-4,863.94	0.00	-17,951.44	-22,815.38		
			סה"כ צריכה	-4,863.94	0.00	-17,951.44	-22,815.38		
5	60066	אופטיקנה מודרנית A4	22027198 - 2	126.96	0.00	747.48	874.44	8.35	
			ציבורי	-2,792.80	0.00	-10,307.44	-13,100.24		
			סה"כ צריכה	-2,665.84	0.00	-9,559.96	-12,225.80		
6	60105	אינפיניטי מותגים C02-06	22027194 - 1	-8,447.80	0.00	-23,685.60	-32,133.40	58.09	
			ציבורי	-11,652.87	0.00	-43,007.48	-54,660.35		
			סה"כ צריכה	-20,100.67	0.00	-66,693.08	-86,793.75		
7	60067	בי פון A6	22027198 - 3	149.82	0.00	690.12	839.94	7.58	
			ציבורי	-2,217.86	0.00	-8,185.50	-10,403.36		
			סה"כ צריכה	-2,068.04	0.00	-7,495.38	-9,563.42		
8	60096	בית הפול ושווארמה- בנין D	23044567 - 1	1,454.00	0.00	7,937.00	9,391.00	51.86	
			ציבורי	-6,766.75	0.00	-24,974.18	-31,740.93		
			סה"כ צריכה	-5,312.75	0.00	-17,037.18	-22,349.93		
9	60098	דוכן בי פרש	23044567 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00		
			ציבורי	-2,274.73	0.00	-8,395.39	-10,670.12		
			סה"כ צריכה	-2,274.73	0.00	-8,395.39	-10,670.12		
10	60107	דלתא C20- בנין C	22027199 - 3	1,017.10	0.00	5,825.30	6,842.40	52.85	
			ציבורי	-10,334.66	0.00	-38,142.35	-48,477.01		
			סה"כ צריכה	-9,317.56	0.00	-32,317.05	-41,634.61		
11	60101	המקסיקני D6-8	22027197 - 3	1,878.56	0.00	10,865.76	12,744.32	75.28	





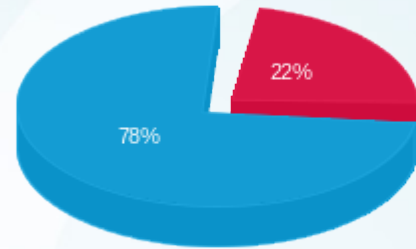
מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			ציבורי	-7,428.70	0.00	-27,417.24	-34,845.94		
			סה"כ צריכה	-5,550.14	0.00	-16,551.48	-22,101.62		
12	60102	טעינת רכבים	23071219 - 2	256.80	0.00	1,252.00	1,508.80	2,097.16	
			סה"כ צריכה	256.80	0.00	1,252.00	1,508.80		
13	60108	ללין C10 - בניין C	22027193 - 2	-4,634.40	0.00	-14,167.90	-18,802.30	21.26	
			ציבורי	-2,835.45	0.00	-10,464.85	-13,300.30		
			סה"כ צריכה	-7,469.85	0.00	-24,632.75	-32,102.60		
14	60093	מבנה ב מקדונלד C בניין - B2	08029416 - 1	3,625.70	0.00	19,599.10	23,224.80	3.74	
			ציבורי	-12,776.59	0.00	-47,154.80	-59,931.38		
			סה"כ צריכה	-9,150.89	0.00	-27,555.70	-36,706.58		
15	60074	מחסני חשמל A18-19	22027203 - 1	2,048.40	0.00	11,066.80	13,115.20	137.12	
			ציבורי	-33,554.53	0.00	-123,840.37	-157,394.91		
			סה"כ צריכה	-31,506.13	0.00	-112,773.57	-144,279.71		
16	60281	מיני גוד A20	23044568 - 2	1,035.24	0.00	5,261.64	6,296.88	34.95	
			ציבורי	-7,615.23	0.00	-28,105.66	-35,720.89		
			סה"כ צריכה	-6,579.99	0.00	-22,844.02	-29,424.01		
17	60069	מרכז הלבשה A12	22027200 - 1	922.80	0.00	3,543.30	4,466.10	53.74	
			ציבורי	-21,340.37	0.00	-78,761.34	-100,101.71		
			סה"כ צריכה	-20,417.57	0.00	-75,218.04	-95,635.61		
18	60106	משחקייה HAPPY LAND C22-24	22027199 - 2	1,480.10	0.00	7,534.40	9,014.50	53.05	
			ציבורי	-18,585.11	0.00	-68,592.42	-87,177.53		
			סה"כ צריכה	-17,105.01	0.00	-61,058.02	-78,163.03		
19	60078	נעלי גראס A26	23044568 - 1	865.86	0.00	4,131.60	4,997.46	30.34	
			ציבורי	-6,575.67	0.00	-24,268.97	-30,844.64		
			סה"כ צריכה	-5,709.81	0.00	-20,137.37	-25,847.18		
20	60077	נעלי נמרוד A24	22027203 - 4	243.84	0.00	1,222.80	1,466.64	7.60	
			ציבורי	-3,620.23	0.00	-13,361.26	-16,981.49		
			סה"כ צריכה	-3,376.39	0.00	-12,138.46	-15,514.85		
21	60282	סאמה סטייל A13	23044568 - 3	442.70	0.00	2,339.20	2,781.90	19.06	
			ציבורי	-5,269.41	0.00	-19,447.92	-24,717.33		
			סה"כ צריכה	-4,826.71	0.00	-17,108.72	-21,935.43		
22	60071	סוויט טיים A28	22027200 - 2	724.70	0.00	4,595.70	5,320.40	25.09	
			ציבורי	-2,592.05	0.00	-9,566.54	-12,158.60		
			סה"כ צריכה	-1,867.35	0.00	-4,970.84	-6,838.20		
23	60065	סופר פארם A2	22027198 - 1	2,782.50	0.00	16,243.25	19,025.75	101.85	
			ציבורי	-27,799.47	0.00	-102,600.04	-130,399.51		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	-25,016.97	0.00	-86,356.79	-111,373.76		
24	60073	סקופ A16	22027200 - 4	1,089.54	0.00	5,446.38	6,535.92	36.79	
			ציבורי	-8,443.23	0.00	-31,161.58	-39,604.81		
			סה"כ צריכה	-7,353.69	0.00	-25,715.20	-33,068.89		
25	60072	עידן 2000 A14	22027200 - 3	883.36	0.00	4,078.24	4,961.60	421.43	
			ציבורי	-13,376.55	0.00	-49,369.08	-62,745.63		
			סה"כ צריכה	-12,493.19	0.00	-45,290.84	-57,784.03		
26	60110	פוקס + פוקס הום C12-16 בניין C	22027194 - 2	-27,860.00	0.00	-84,042.50	-111,902.50	200.41	
			ציבורי	-33,128.59	0.00	-122,268.34	-155,396.93		
			סה"כ צריכה	-60,988.59	0.00	-206,310.84	-267,299.43		
27	60075	פינג'אן A32	22027203 - 2	1,914.84	0.00	12,973.08	14,887.92	58.70	
			ציבורי	-8,031.50	0.00	-29,642.02	-37,673.52		
			סה"כ צריכה	-6,116.66	0.00	-16,668.94	-22,785.60		
28	60076	פרפורמיה A22	22027203 - 3	527.00	0.00	2,872.00	3,399.00	19.34	
			ציבורי	-6,075.23	0.00	-22,421.98	-28,497.22		
			סה"כ צריכה	-5,548.23	0.00	-19,549.98	-25,098.22		
29	60097	קאדו D16	23044567 - 3	816.54	0.00	4,602.30	5,418.84	30.91	
			ציבורי	-4,137.16	0.00	-15,269.11	-19,406.28		
			סה"כ צריכה	-3,320.62	0.00	-10,666.81	-13,987.44		
30	60109	קרוקס WE SHOES C08 בניין C	22027194 - 4	-4,642.50	0.00	-14,953.40	-19,595.90	28.32	
			ציבורי	-3,417.21	0.00	-12,611.97	-16,029.18		
			סה"כ צריכה	-8,059.71	0.00	-27,565.37	-35,625.08		
31	60068	שילב A8 10	22027198 - 4	2,366.00	0.00	12,181.25	14,547.25	106.33	
			ציבורי	-24,236.10	0.00	-89,448.66	-113,684.77		
			סה"כ צריכה	-21,870.10	0.00	-77,267.41	-99,137.52		
			סה"כ צריכה	-325,384.57	0.00	-1,120,985.72	-1,446,370.29		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוטי"ש				-1,446,370.29		
			הפרש באחוזים						





■ פסגה (Kwh -325,384.57)
■ גבע (Kwh 0.00)
■ שפל (Kwh -1,120,985.72)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	60103	לוח ראשי בניין A	08029415 - 1	10,505.50	0.00	32,648.80	43,154.30	1.80	
			סה"כ צריכה	10,505.50	0.00	32,648.80	43,154.30		
2	60104	לוח ראשי בניין D	08029414 - 1	5,861.00	0.00	20,143.20	26,004.20	2.72	
			סה"כ צריכה	5,861.00	0.00	20,143.20	26,004.20		
3	60112	לוח ראשי בניין F	08029413 - 1	-854.70	0.00	-2,050.10	-2,904.80	0.19	
			סה"כ צריכה	-854.70	0.00	-2,050.10	-2,904.80		
4	64120	פוטו וולטאי	20000801 - 1	-348.00	0.00	-20,408.00	-20,756.00		
			סה"כ צריכה	-348.00	0.00	-20,408.00	-20,756.00		
5	64121	פוטו וולטאי	24011149 - 1	-2,325.00	0.00	-71,115.00	-73,440.00		
			סה"כ צריכה	-2,325.00	0.00	-71,115.00	-73,440.00		
6	64122	פוטו וולטאי	24014466 - 1	-3,725.00	0.00	-88,225.00	-91,950.00		
			סה"כ צריכה	-3,725.00	0.00	-88,225.00	-91,950.00		
7	60113	ציבורי להעמסה	08029416 - 1	-3,625.70	0.00	-19,599.10	-23,224.80	3.74	
			20000801 - 1	-348.00	0.00	-20,408.00	-20,756.00		
			22027193 - 2	4,634.40	0.00	14,167.90	18,802.30	21.26	
			22027194 - 1	8,447.80	0.00	23,685.60	32,133.40	58.09	
			22027194 - 2	27,860.00	0.00	84,042.50	111,902.50	200.41	
			22027194 - 4	4,642.50	0.00	14,953.40	19,595.90	28.32	
			22027197 - 1	-1,276.00	0.00	-6,593.60	-7,869.60	51.98	
			22027197 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00		
			22027197 - 3	-1,878.56	0.00	-10,865.76	-12,744.32	75.28	
			22027198 - 1	-2,782.50	0.00	-16,243.25	-19,025.75	101.85	
			22027198 - 2	-126.96	0.00	-747.48	-874.44	8.35	
			22027198 - 3	-149.82	0.00	-690.12	-839.94	7.58	
			22027198 - 4	-2,366.00	0.00	-12,181.25	-14,547.25	106.33	
			22027199 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00		



מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
	53.05	-9,014.50	-7,534.40	0.00	-1,480.10	22027199 - 2			
	52.85	-6,842.40	-5,825.30	0.00	-1,017.10	22027199 - 3			
	53.74	-4,466.10	-3,543.30	0.00	-922.80	22027200 - 1			
	25.09	-5,320.40	-4,595.70	0.00	-724.70	22027200 - 2			
	421.43	-4,961.60	-4,078.24	0.00	-883.36	22027200 - 3			
	36.79	-6,535.92	-5,446.38	0.00	-1,089.54	22027200 - 4			
	137.12	-13,115.20	-11,066.80	0.00	-2,048.40	22027203 - 1			
	58.70	-14,887.92	-12,973.08	0.00	-1,914.84	22027203 - 2			
	19.34	-3,399.00	-2,872.00	0.00	-527.00	22027203 - 3			
	7.60	-1,466.64	-1,222.80	0.00	-243.84	22027203 - 4			
	1,039.36	-731,088.40	-534,082.80	0.00	-197,005.60	22345090 - 1			
	670.08	-570,597.30	-439,777.30	0.00	-130,820.00	22345091 - 1			
	51.86	-9,391.00	-7,937.00	0.00	-1,454.00	23044567 - 1			
		0.00	0.00	0.00	0.00	23044567 - 2			
	30.91	-5,418.84	-4,602.30	0.00	-816.54	23044567 - 3			
		0.00	0.00	0.00	0.00	23044567 - 4			
	30.34	-4,997.46	-4,131.60	0.00	-865.86	23044568 - 1			
	34.95	-6,296.88	-5,261.64	0.00	-1,035.24	23044568 - 2			
	19.06	-2,781.90	-2,339.20	0.00	-442.70	23044568 - 3			
	2,097.16	-1,508.80	-1,252.00	0.00	-256.80	23071219 - 2			
		-73,440.00	-71,115.00	0.00	-2,325.00	24011149 - 1			
		-91,950.00	-88,225.00	0.00	-3,725.00	24014466 - 1			
		-1,484,928.26	-1,168,361.00	0.00	-316,567.26	סה"כ צריכה			
		0.00	0.00	0.00	0.00	08029412 - 1	ראשי לוח בניין סופר מרקט	60094	8
		0.00	0.00	0.00	0.00	סה"כ צריכה			
	670.08	-570,597.30	-439,777.30	0.00	-130,820.00	22345091 - 1	שנאי 1	62432	9
		-570,597.30	-439,777.30	0.00	-130,820.00	סה"כ צריכה			
	1,039.36	-731,088.40	-534,082.80	0.00	-197,005.60	22345090 - 1	שנאי 2	62431	10
		-731,088.40	-534,082.80	0.00	-197,005.60	סה"כ צריכה			