



**דוח שח + קוטש**

עבור: רמות אפ.אם או-טק בע"מ

אושירה כ"ס

תקופת דוח: (30/09/25 - 01/09/25)

346225801

תאריך הפקה: 26/10/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	35152	חשמל ציבורי בניין א-חברת הניהול***	17000000 - 1	-1,497.68	0.00	-28,714.79	-30,212.47			-14,999.99	
			17312578 - 1	-260.80	0.00	-1,392.50	-1,653.30			-996.84	6.30
			17312644 - 1	-415.70	0.00	-2,052.10	-2,467.80			-1,513.92	22.40
			17312657 - 1	13,767.60	0.00	84,280.00	98,047.60			57,444.61	955.20
			17312658 - 1	30,243.20	0.00	179,564.40	209,807.60			123,693.20	854.72
			17312716 - 1	-322.30	0.00	-2,334.70	-2,657.00			-1,506.71	26.58
			17312759 - 1	-791.13	0.00	-5,095.74	-5,886.87			-3,414.10	
			17312774 - 1	-1,851.30	0.00	-7,547.60	-9,398.90			-6,029.75	61.56
			17312790 - 1	-129.10	0.00	-684.30	-813.40			-491.21	1.39
			17312826 - 1	-220.70	0.00	-1,771.00	-1,991.70			-1,108.87	20.81
			17312917 - 1	-1,112.10	0.00	-5,886.30	-6,998.40			-4,227.60	49.15
			17313056 - 1	-55.70	0.00	-377.70	-433.40			-248.85	236.10
			17313299 - 1	-4,019.10	0.00	-23,508.60	-27,527.70			-16,279.35	259.26
			17313300 - 1	-379.30	0.00	-2,420.90	-2,800.20			-1,626.92	49.15
			18170598 - 1	-1,834.00	0.00	-7,615.20	-9,449.20			-6,035.25	33.61
			18170598 - 3	-1,356.60	0.00	-5,155.20	-6,511.80			-4,250.36	27.94
			18170722 - 1	-4,670.40	0.00	-28,366.80	-33,037.20			-19,386.90	101.96
			18170722 - 3	-568.00	0.00	-3,215.60	-3,783.60			-2,252.89	9.66
			18170773 - 1	-136.40	0.00	-1,054.40	-1,190.80			-667.35	10.57
			18170773 - 3	-545.60	0.00	-2,914.00	-3,459.60			-2,085.79	14.62
			18170773 - 4	-97.10	0.00	-571.10	-668.20			-394.71	195.45
			18170774 - 1	-562.20	0.00	-5,397.60	-5,959.80			-3,221.46	26.18
			18170774 - 3	-41.40	0.00	-364.60	-406.00			-222.51	2.91
			18170774 - 4	-1,182.60	0.00	-6,450.60	-7,633.20			-4,581.18	22.68





ש"ח ביקוש	סה"כ ש"ח	תשלום קבוע	תשלום בנין הספק	סה"כ צריכה בקוט"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
0.007	-0.14			-0.10	0.00	0.00	-0.10	19051981 - 1			
0.11	-47.86			-79.20	-66.60	0.00	-12.60	19051981 - 2			
0.12	-50.96			-84.60	-71.30	0.00	-13.30	19051981 - 3			
199.46	-20,526.66			-37,448.80	-33,627.20	0.00	-3,821.60	19051987 - 1			
10.29	-1,345.38			-2,400.60	-2,125.60	0.00	-275.00	19051987 - 2			
303.78	-27,026.10			-45,356.00	-38,527.20	0.00	-6,828.80	19051987 - 3			
210.41	-6,955.46			-12,518.40	-11,145.60	0.00	-1,372.80	19051989 - 1			
39.96	-7,188.28			-11,964.00	-10,102.40	0.00	-1,861.60	19051989 - 2			
238.84	-2,819.36			-5,917.60	-5,744.80	0.00	-172.80	19051989 - 3			
	-2,402.82			-5,137.08	-5,032.47	0.00	-104.61	20281519 - 1			
93.90	-677.59			-1,179.60	-1,027.70	0.00	-151.90	22345285 - 1			
	16,554.67	0.00	0.00	20,828.68	13,482.20	0.00	7,346.48	סה"כ			
74.72	-7,579.27			-12,102.70	-9,906.90	0.00	-2,195.80	17313239 - 1	חשמל**יתרת ציבורי בניין ב- חברת הניהול	42689	2
	-10,000.008			-19,872.22	-18,751.18	0.00	-1,121.04	17700000 - 1			
	272,120.58			449,297.60	377,180.90	0.00	72,116.70	18075209 - 1			
	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	18075246 - 1			
15.46	-1,870.61			-2,946.00	-2,385.40	0.00	-560.60	20004137 - 1			
3.32	-869.57			-1,454.10	-1,232.00	0.00	-222.10	20004137 - 2			
24.56	-4,384.50			-7,004.40	-5,735.60	0.00	-1,268.80	20004137 - 3			
230.49	-4,894.18			-10,818.40	-10,766.80	0.00	-51.60	20004137 - 4			
6.79	-603.30			-930.80	-741.20	0.00	-189.60	20004139 - 1			
29.63	-5,731.38			-9,182.40	-7,535.80	0.00	-1,646.60	20004139 - 3			
11.17	-1,186.84			-2,047.80	-1,773.40	0.00	-274.40	20004139 - 4			
104.94	-5,196.91			-8,483.52	-7,062.08	0.00	-1,421.44	20004140 - 3			
473.69	-67,934.49			-109,458.00	-90,222.00	0.00	-19,236.00	20004140 - 4			
24.29	-2,372.76			-4,241.88	-3,760.56	0.00	-481.32	20004141 - 1			
12.68	-1,915.84			-3,179.80	-2,679.60	0.00	-500.20	20004141 - 4			
787.16	-64,597.24			-107,001.00	-90,038.40	0.00	-16,962.60	20004142 - 1			
44.05	-10,963.93			-17,142.00	-13,799.40	0.00	-3,342.60	20004142 - 3			
5.36	-790.98			-1,311.75	-1,104.75	0.00	-207.00	20004144 - 1			





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			20004144 - 2	-929.50	0.00	-4,189.75	-5,119.25			-3,206.61	20.07
			20004144 - 3	-2,579.00	0.00	-13,695.50	-16,274.50			-9,824.09	48.84
			20004144 - 4	-719.75	0.00	-4,432.25	-5,152.00			-3,014.86	14.96
			20004186 - 3	-1,761.20	0.00	-7,755.20	-9,516.40			-5,993.69	39.01
			20004187 - 1	-517.44	0.00	-3,066.72	-3,584.16			-2,113.84	7.42
			20004187 - 2	-777.60	0.00	-8,767.20	-9,544.80			-5,038.44	427.03
			20004187 - 3	-629.00	0.00	-3,961.80	-4,590.80			-2,674.30	10.76
			20004187 - 4	-2,196.00	0.00	-12,192.00	-14,388.00			-8,602.59	248.76
			20065407 - 1	-357.00	0.00	-782.40	-1,139.40			-861.43	9.12
			20281747 - 1	-349.20	0.00	-1,686.20	-2,035.40			-1,254.90	11.94
			סה"כ	11,619.31	0.00	49,156.81	60,776.12	0.00	0.00	38,644.03	
3	37749	שנאים	17312657 - 1	13,767.60	0.00	84,280.00	98,047.60	0.00	0.00	57,444.61	955.20
			17312658 - 1	30,243.20	0.00	179,564.40	209,807.60	0.00	0.00	123,693.20	854.72
			18075209 - 1	72,116.70	0.00	377,180.90	449,297.60	0.00	0.00	272,120.58	
			18075246 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
			סה"כ	116,127.50	0.00	641,025.30	757,152.80	0.00	0.00	453,258.38	

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	37750	**יתרת חשמל ציבורי בניין א- חברת הניהול	17000000 - 1	1,497.68	0.00	28,714.79	30,212.47			14,999.99	
			סה"כ	1,497.68	0.00	28,714.79	30,212.47	0.00	0.00	14,999.99	
2	48841	**יתרת חשמל ציבורי בניין ב- חברת הניהול	17700000 - 1	1,121.04	0.00	18,751.18	19,872.22			10,000.008	
			סה"כ	1,121.04	0.00	18,751.18	19,872.22	0.00	0.00	10,000.008	
3	35149	**מיזוג אויר	17312826 - 1	220.70	0.00	1,771.00	1,991.70			1,108.87	20.81
			17313299 - 1	4,019.10	0.00	23,508.60	27,527.70			16,279.35	259.26
			17313300 - 1	379.30	0.00	2,420.90	2,800.20			1,626.92	49.15
			19051981 - 1	0.10	0.00	0.00	0.10			0.14	0.007
			19051981 - 2	12.60	0.00	66.60	79.20			47.86	0.11
			19051981 - 3	13.30	0.00	71.30	84.60			50.96	0.12
			19051987 - 1	3,821.60	0.00	33,627.20	37,448.80			20,526.66	199.46
			19051987 - 2	275.00	0.00	2,125.60	2,400.60			1,345.38	10.29





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			19051987 - 3	6,828.80	0.00	38,527.20	45,356.00			27,026.10	303.78
			19051989 - 1	1,372.80	0.00	11,145.60	12,518.40			6,955.46	210.41
			19051989 - 2	1,861.60	0.00	10,102.40	11,964.00			7,188.28	39.96
			19051989 - 3	172.80	0.00	5,744.80	5,917.60			2,819.36	238.84
			סה"כ	18,977.70	0.00	129,111.20	148,088.90	0.00	0.00	84,975.36	
4	42164	**מיזוג אויר בניין ב	17313239 - 1	2,195.80	0.00	9,906.90	12,102.70			7,579.27	74.72
			20004140 - 3	1,421.44	0.00	7,062.08	8,483.52			5,196.91	104.94
			20004140 - 4	19,236.00	0.00	90,222.00	109,458.00			67,934.49	473.69
			20004187 - 1	517.44	0.00	3,066.72	3,584.16			2,113.84	7.42
			20004187 - 2	777.60	0.00	8,767.20	9,544.80			5,038.44	427.03
			20004187 - 3	629.00	0.00	3,961.80	4,590.80			2,674.30	10.76
			20004187 - 4	2,196.00	0.00	12,192.00	14,388.00			8,602.59	248.76
			סה"כ	26,973.28	0.00	135,178.70	162,151.98	0.00	0.00	99,139.85	
5	48347	*בניין ב - IWI	20281747 - 1	349.20	0.00	1,686.20	2,035.40	32.12		1,287.02	11.94
			צריכה יחסית	125.22	0.00	476.11	601.33			392.44	
			סה"כ	474.42	0.00	2,162.31	2,636.73	32.12	245.92	1,925.38	
6	49639	*בניין ב - TELIT	20004139 - 3	1,646.60	0.00	7,535.80	9,182.40	50.19		5,781.57	29.63
			צריכה יחסית	590.45	0.00	2,127.79	2,718.24			1,798.02	
			סה"כ	2,237.05	0.00	9,663.59	11,900.64	50.19	245.92	7,825.51	
7	52384	*בניין ב - אביב אדריכלים 3.ק	20004141 - 4	500.20	0.00	2,679.60	3,179.80	50.19		1,966.03	12.68
			צריכה יחסית	179.37	0.00	756.61	935.97			595.55	
			סה"כ	679.57	0.00	3,436.21	4,115.77	50.19	245.92	2,807.50	
8	52385	*בניין ב - אביב אדריכלים 6.ק	20004139 - 4	274.40	0.00	1,773.40	2,047.80	50.19		1,237.03	11.17
			צריכה יחסית	98.40	0.00	500.73	599.13			365.06	
			סה"כ	372.80	0.00	2,274.13	2,646.93	50.19	245.92	1,848.01	
9	43110	*בניין ב - אייטק	20004144 - 1	207.00	0.00	1,104.75	1,311.75	80.30		871.28	5.36
			20004144 - 2	929.50	0.00	4,189.75	5,119.25	80.30		3,286.91	20.07
			20004144 - 3	2,579.00	0.00	13,695.50	16,274.50	80.30		9,904.39	48.84
			20004144 - 4	719.75	0.00	4,432.25	5,152.00	80.30		3,095.16	14.96
			צריכה יחסית	1,590.42	0.00	6,613.45	8,203.87			5,238.01	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			סה"כ	6,025.67	0.00	30,035.70	36,061.37	321.22	245.92	22,641.68	
10	49418	חברת PW בניין ב - 7, ק.	20004186 - 3	1,761.20	0.00	7,755.20	9,516.40	80.30		6,073.99	39.01
		צריכה יחסית		631.54	0.00	2,189.74	2,821.28			1,884.59	
			סה"כ	2,392.74	0.00	9,944.94	12,337.68	80.30	245.92	8,204.50	
11	43881	חברת PW בניין ב - 8, ק.	20004142 - 1	16,962.60	0.00	90,038.40	107,001.00	80.30		64,677.55	787.16
			20004142 - 3	3,342.60	0.00	13,799.40	17,142.00	80.30		11,044.23	44.05
		צריכה יחסית		7,281.17	0.00	29,319.38	36,600.56			23,551.47	
			סה"כ	27,586.37	0.00	133,157.18	160,743.56	160.61	245.92	99,519.17	
12	48346	יוטיליטיס בניין ב -	20004137 - 1	560.60	0.00	2,385.40	2,946.00	50.19		1,920.80	15.46
		צריכה יחסית		201.02	0.00	673.54	874.56			589.37	
			סה"כ	761.62	0.00	3,058.94	3,820.56	50.19	245.92	2,756.09	
13	45064	סטודיו בניין ב -	20065407 - 1	357.00	0.00	782.40	1,139.40	20.08		881.51	9.12
		צריכה יחסית		128.02	0.00	220.92	348.93			282.20	
			סה"כ	485.02	0.00	1,003.32	1,488.33	20.08	245.92	1,409.63	
14	51011	פייטק בניין ב -	20004139 - 1	189.60	0.00	741.20	930.80	40.15		643.46	6.79
		צריכה יחסית		67.99	0.00	209.28	277.27			191.04	
			סה"כ	257.59	0.00	950.48	1,208.07	40.15	245.92	1,080.42	
15	42595	אסטרא זינק תרופות בניין ב -	20004137 - 3	1,268.80	0.00	5,735.60	7,004.40	40.15		4,424.65	24.56
			20004137 - 4	51.60	0.00	10,766.80	10,818.40	80.30		4,974.48	230.49
		צריכה יחסית		473.48	0.00	4,659.58	5,133.05			2,764.02	
			סה"כ	1,793.88	0.00	21,161.98	22,955.85	120.46	245.92	12,409.07	
16	42004	SIBF 3, ק.	17312644 - 1	415.70	0.00	2,052.10	2,467.80	32.12		1,546.05	22.40
			17312759 - 1	791.13	0.00	5,095.74	5,886.87	50.19		3,464.29	
		צריכה יחסית		643.76	0.00	1,180.70	1,824.46			1,450.34	
			סה"כ	1,850.59	0.00	8,328.54	10,179.13	82.31	245.92	6,706.60	
17	60017	בית קפה אושירה- בניין ב'	20004141 - 1	481.32	0.00	3,760.56	4,241.88	12.05		2,384.80	24.29
		צריכה יחסית		172.59	0.00	1,061.82	1,234.42			722.50	





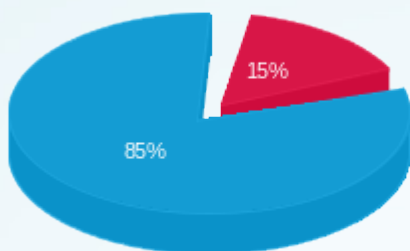
מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			סה"כ	653.91	0.00	4,822.38	5,476.30	12.05	245.92	3,353.22	
18	39595	חברת אושירה בע"מ	1 - 17312578	260.80	0.00	1,392.50	1,653.30	8.03		1,004.87	6.30
			סה"כ	97.10	0.00	571.10	668.20	20.08		414.79	195.45
			סה"כ	357.90	0.00	1,963.60	2,321.50	28.11	245.92	1,665.57	
19	47945	מאטצפוינט מ' מטריקס- בנין ב'	2 - 20004137	222.10	0.00	1,232.00	1,454.10	12.65		882.22	3.32
			צריכה יחסית	79.64	0.00	347.86	427.51			269.77	
			סה"כ	301.74	0.00	1,579.86	1,881.61	12.65	245.92	1,397.91	
20	57299	מונה טעינת רכבים ציבורי בנין 1	1 - 22345285	151.90	0.00	1,027.70	1,179.60	40.15		717.74	93.90
			סה"כ	151.90	0.00	1,027.70	1,179.60	40.15	245.92	963.66	
21	57391	מטריקס קומה DHV 3	1 - 17313056	55.70	0.00	377.70	433.40	126.48		375.33	236.10
			סה"כ	55.70	0.00	377.70	433.40	126.48	245.92	621.25	
22	42523	מעבדות SIBF	1 - 17312917	1,112.10	0.00	5,886.30	6,998.40	50.19		4,277.79	49.15
			צריכה יחסית	593.23	0.00	972.32	1,565.55			1,284.69	
			סה"כ	1,705.33	0.00	6,858.62	8,563.95	50.19	245.92	5,808.40	
23	39505	נובורדיסק 5.ק	3 - 18170598	1,356.60	0.00	5,155.20	6,511.80	126.48		4,376.84	27.94
			1 - 20281519	104.61	0.00	5,032.47	5,137.08	80.30		2,483.12	
			צריכה יחסית	779.45	0.00	1,682.83	2,462.29			1,869.43	
			סה"כ	2,240.66	0.00	11,870.50	14,111.17	206.78	245.92	8,975.31	
24	34763	נקסט גרעין 3א קומה 6	1 - 18170598	1,834.00	0.00	7,615.20	9,449.20	126.48		6,161.73	33.61
			צריכה יחסית	978.31	0.00	1,257.90	2,236.22			1,963.91	
			סה"כ	2,812.31	0.00	8,873.10	11,685.42	126.48	245.92	8,371.56	
25	34762	נקסט גרעין 4 קומה 6	1 - 18170773	136.40	0.00	1,054.40	1,190.80	126.48		793.83	10.57
			צריכה יחסית	72.76	0.00	174.17	246.93			182.15	
			סה"כ	209.16	0.00	1,228.57	1,437.73	126.48	245.92	1,221.91	
26	34760	סודה סטרים 3א קומה 7	3 - 18170722	568.00	0.00	3,215.60	3,783.60	32.12		2,285.01	9.66
			צריכה יחסית	302.99	0.00	531.16	834.15			671.62	
			סה"כ	870.99	0.00	3,746.76	4,617.75	32.12	245.92	3,202.55	



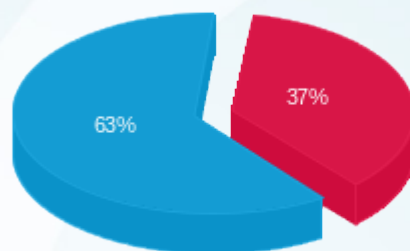


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
27	34759	סודה סטרים גרעין 3 קומה 8	18170722 - 1	4,670.40	0.00	28,366.80	33,037.20	126.48		19,513.37	101.96
		צריכה יחסית		2,491.33	0.00	4,685.72	7,177.06			5,664.89	
		סה"כ		7,161.73	0.00	33,052.52	40,214.26	126.48	245.92	25,424.19	
28	34761	סודה סטרים גרעין 4 קומה 7	18170774 - 3	41.40	0.00	364.60	406.00	50.19		272.70	2.91
		צריכה יחסית		22.08	0.00	60.23	82.31			58.58	
		סה"כ		63.48	0.00	424.83	488.31	50.19	245.92	577.20	
29	34758	סודה סטרים גרעין 4 קומה 8	18170774 - 1	562.20	0.00	5,397.60	5,959.80	126.48		3,347.94	26.18
		צריכה יחסית		299.89	0.00	891.59	1,191.49			828.56	
		סה"כ		862.09	0.00	6,289.19	7,151.29	126.48	245.92	4,422.42	
30	42522	סודה סטרים ק.3	17312716 - 1	322.30	0.00	2,334.70	2,657.00	20.08		1,526.79	26.58
		צריכה יחסית		171.92	0.00	385.65	557.58			418.82	
		סה"כ		494.22	0.00	2,720.35	3,214.58	20.08	245.92	2,191.53	
31	37345	סיגמנט קומה 5 גרעין 4	18170773 - 3	545.60	0.00	2,914.00	3,459.60	80.30		2,166.09	14.62
		צריכה יחסית		291.04	0.00	481.34	772.38			632.21	
		סה"כ		836.64	0.00	3,395.34	4,231.98	80.30	245.92	3,044.22	
32	57392	פינסטרה קומה 4	17312774 - 1	1,851.30	0.00	7,547.60	9,398.90	126.48		6,156.23	61.56
		סה"כ		1,851.30	0.00	7,547.60	9,398.90	126.48	245.92	6,402.15	
33	35718	ריגס	17312790 - 1	129.10	0.00	684.30	813.40	8.03		499.24	1.39
		צריכה יחסית		699.70	0.00	1,178.57	1,878.27	126.48		4,707.66	22.68
		סה"כ		2,011.40	0.00	8,313.47	10,324.87	134.51	245.92	6,982.29	
		סה"כ		116,127.50	0.00	641,025.30	757,152.80	2,484.02	7,131.68	462,874.09	
		חשבון חברת חשמל					0.00				
		הפרש בקוט"ש					757,152.80				
		הפרש באחוזים									





- פסגה (Kwh 116,127.50)
- גבע (Kwh 0.00)
- שפיל (Kwh 641,025.30)



- פסגה (Kwh 166,271.35)
- גבע (Kwh 0.00)
- שפיל (Kwh 286,987.03)

