

דוח קוט"ש

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר רהט

תקופת דוח: (16/10/25 - 11/09/25)

תאריך הפקה: 27/10/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	60099	AFC D2	22027197 - 1	1,276.00	0.00	6,593.60	7,869.60	51.98	
			ציבורי	-8,623.75	0.00	-24,450.18	-33,073.93		
			סה"כ צריכה	-7,347.75	0.00	-17,856.58	-25,204.33		
2	60111	C18	22027199 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00		
			ציבורי	-11,369.06	0.00	-32,233.71	-43,602.78		
			סה"כ צריכה	-11,369.06	0.00	-32,233.71	-43,602.78		
3	60968	D12.14	23044567 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00		
			ציבורי	-4,227.82	0.00	-11,986.77	-16,214.59		
			סה"כ צריכה	-4,227.82	0.00	-11,986.77	-16,214.59		
4	60100	D4	22027197 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00		
			ציבורי	-4,745.48	0.00	-13,454.44	-18,199.92		
			סה"כ צריכה	-4,745.48	0.00	-13,454.44	-18,199.92		
5	60066	אופטיקנה מודרנית A4	22027198 - 2	126.96	0.00	747.48	874.44	8.35	
			ציבורי	-2,724.78	0.00	-7,725.33	-10,450.11		
			סה"כ צריכה	-2,597.82	0.00	-6,977.85	-9,575.67		
6	60105	אינפניטי מותגים C02-06	22027194 - 1	-8,447.80	0.00	-23,685.60	-32,133.40	58.09	
			ציבורי	-11,369.06	0.00	-32,233.71	-43,602.78		
			סה"כ צריכה	-19,816.86	0.00	-55,919.31	-75,736.18		
7	60067	בי פון A6	22027198 - 3	149.82	0.00	690.12	839.94	7.58	
			ציבורי	-2,163.85	0.00	-6,134.96	-8,298.81		
			סה"כ צריכה	-2,014.03	0.00	-5,444.84	-7,458.87		
8	60096	בית הפול ושווארמה- בניין D	23044567 - 1	1,454.00	0.00	7,937.00	9,391.00	51.86	
			ציבורי	-6,601.95	0.00	-18,717.92	-25,319.87		
			סה"כ צריכה	-5,147.95	0.00	-10,780.92	-15,928.87		
9	60098	דוכן בי פרש	23044567 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00		
			ציבורי	-2,219.33	0.00	-6,292.27	-8,511.60		
			סה"כ צריכה	-2,219.33	0.00	-6,292.27	-8,511.60		
10	60107	דלתא C20- בניין C	22027199 - 3	1,017.10	0.00	5,825.30	6,842.40	52.85	
			ציבורי	-10,082.96	0.00	-28,587.34	-38,670.31		
			סה"כ צריכה	-9,065.86	0.00	-22,762.04	-31,827.91		



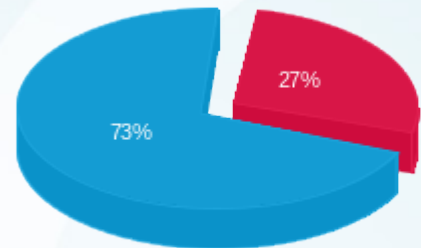
מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
11	60101	המקסיקני D6-8	22027197 - 3	1,878.56	0.00	10,865.76	12,744.32	75.28	
		ציבורי		-7,247.77	0.00	-20,548.97	-27,796.74		
		סה"כ צריכה		-5,369.21	0.00	-9,683.21	-15,052.42		
12	60102	טעינת רכבים	23071219 - 2	256.80	0.00	1,252.00	1,508.80	2,097.16	
		סה"כ צריכה		256.80	0.00	1,252.00	1,508.80		
13	60108	ללין C10 - בניין C	22027193 - 2	-4,634.40	0.00	-14,167.90	-18,802.30	21.26	
		ציבורי		-2,766.39	0.00	-7,843.31	-10,609.70		
		סה"כ צריכה		-7,400.79	0.00	-22,011.21	-29,412.00		
14	60093	מבנה ב מקדונלד C - בניין B2	08029416 - 1	3,625.70	0.00	19,599.10	23,224.80	3.74	
		ציבורי		-12,465.41	0.00	-35,342.09	-47,807.51		
		סה"כ צריכה		-8,839.71	0.00	-15,742.99	-24,582.71		
15	60074	מחסני חשמל A18-19	22027203 - 1	2,048.40	0.00	11,066.80	13,115.20	137.12	
		ציבורי		-32,737.31	0.00	-92,817.24	-125,554.55		
		סה"כ צריכה		-30,688.91	0.00	-81,750.44	-112,439.35		
16	60281	מיני גוד A20	23044568 - 2	1,035.24	0.00	5,261.64	6,296.88	34.95	
		ציבורי		-7,429.76	0.00	-21,064.94	-28,494.70		
		סה"כ צריכה		-6,394.52	0.00	-15,803.30	-22,197.82		
17	60069	מרכז הלבשה A12	22027200 - 1	922.80	0.00	3,543.30	4,466.10	53.74	
		ציבורי		-20,820.63	0.00	-59,030.91	-79,851.54		
		סה"כ צריכה		-19,897.83	0.00	-55,487.61	-75,385.44		
18	60106	משחקייה HAPPY LAND C22-24	22027199 - 2	1,480.10	0.00	7,534.40	9,014.50	53.05	
		ציבורי		-18,132.47	0.00	-51,409.40	-69,541.87		
		סה"כ צריכה		-16,652.37	0.00	-43,875.00	-60,527.37		
19	60078	נעלי גראס A26	23044568 - 1	865.86	0.00	4,131.60	4,997.46	30.34	
		ציבורי		-6,415.52	0.00	-18,189.37	-24,604.90		
		סה"כ צריכה		-5,549.66	0.00	-14,057.77	-19,607.44		
20	60077	נעלי נמרוד A24	22027203 - 4	243.84	0.00	1,222.80	1,466.64	7.60	
		ציבורי		-3,532.06	0.00	-10,014.14	-13,546.20		
		סה"כ צריכה		-3,288.22	0.00	-8,791.34	-12,079.56		
21	60282	סאמה סטיל A13	23044568 - 3	442.70	0.00	2,339.20	2,781.90	19.06	
		ציבורי		-5,141.07	0.00	-14,576.04	-19,717.11		
		סה"כ צריכה		-4,698.37	0.00	-12,236.84	-16,935.21		
22	60071	סויט טיים A28	22027200 - 2	724.70	0.00	4,595.70	5,320.40	25.09	
		ציבורי		-2,528.92	0.00	-7,170.04	-9,698.96		
		סה"כ צריכה		-1,804.22	0.00	-2,574.34	-4,378.56		
23	60065	סופר פארם A2	22027198 - 1	2,782.50	0.00	16,243.25	19,025.75	101.85	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקו"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			ציבורי	-27,122.41	0.00	-76,897.80	-104,020.21		
			סה"כ צריכה	-24,339.91	0.00	-60,654.55	-84,994.46		
24	60073	סקופ A16	22027200 - 4	1,089.54	0.00	5,446.38	6,535.92	36.79	
			ציבורי	-8,237.59	0.00	-23,355.32	-31,592.92		
			סה"כ צריכה	-7,148.05	0.00	-17,908.94	-25,057.00		
25	60072	עידן A14 2000	22027200 - 3	883.36	0.00	4,078.24	4,961.60	421.43	
			ציבורי	-13,050.76	0.00	-37,001.68	-50,052.44		
			סה"כ צריכה	-12,167.40	0.00	-32,923.44	-45,090.84		
26	60110	פוקס + פוקס הום C12-16 בניין C	22027194 - 2	-27,860.00	0.00	-84,042.50	-111,902.50	200.41	
			ציבורי	-32,321.74	0.00	-91,639.01	-123,960.75		
			סה"כ צריכה	-60,181.74	0.00	-175,681.51	-235,863.25		
27	60075	פינג'אן A32	22027203 - 2	1,914.84	0.00	12,973.08	14,887.92	58.70	
			ציבורי	-7,835.89	0.00	-22,216.42	-30,052.32		
			סה"כ צריכה	-5,921.05	0.00	-9,243.34	-15,164.40		
28	60076	פרפומריה A22	22027203 - 3	527.00	0.00	2,872.00	3,399.00	19.34	
			ציבורי	-5,927.27	0.00	-16,805.07	-22,732.34		
			סה"כ צריכה	-5,400.27	0.00	-13,933.07	-19,333.34		
29	60097	קאזו D16	23044567 - 3	816.54	0.00	4,602.30	5,418.84	30.91	
			ציבורי	-4,036.40	0.00	-11,444.06	-15,480.46		
			סה"כ צריכה	-3,219.86	0.00	-6,841.76	-10,061.62		
30	60109	קרוקס WE SHOES C08 בניין C	22027194 - 4	-4,642.50	0.00	-14,953.40	-19,595.90	28.32	
			ציבורי	-3,333.99	0.00	-9,452.56	-12,786.54		
			סה"כ צריכה	-7,976.49	0.00	-24,405.96	-32,382.44		
31	60068	שילב A8 10	22027198 - 4	2,366.00	0.00	12,181.25	14,547.25	106.33	
			ציבורי	-23,645.83	0.00	-67,040.96	-90,686.80		
			סה"כ צריכה	-21,279.83	0.00	-54,859.71	-76,139.55		
			סה"כ צריכה	-326,513.60	0.00	-860,923.10	-1,187,436.70		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקו"ש				-1,187,436.70		
			הפרש באחזים						





■ פסגה (Kwh -326,513.60)
■ גבע (Kwh 0.00)
■ שפל (Kwh -860,923.10)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	60103	לוח ראשי בניין A	08029415 - 1	10,505.50	0.00	32,648.80	43,154.30	1.80	
			סה"כ צריכה	10,505.50	0.00	32,648.80	43,154.30		
2	60104	לוח ראשי בניין D	08029414 - 1	5,861.00	0.00	20,143.20	26,004.20	2.72	
			סה"כ צריכה	5,861.00	0.00	20,143.20	26,004.20		
3	60112	לוח ראשי בניין F	08029413 - 1	-854.70	0.00	-2,050.10	-2,904.80	0.19	
			סה"כ צריכה	-854.70	0.00	-2,050.10	-2,904.80		
4	64120	פוטו וולטאי	20000801 - 1	107.00	0.00	9,847.00	9,954.00		
			סה"כ צריכה	107.00	0.00	9,847.00	9,954.00		
5	64121	פוטו וולטאי	24011149 - 1	820.00	0.00	69,730.00	70,550.00		
			סה"כ צריכה	820.00	0.00	69,730.00	70,550.00		
6	64122	פוטו וולטאי	24014466 - 1	385.00	0.00	33,360.00	33,745.00		
			סה"כ צריכה	385.00	0.00	33,360.00	33,745.00		
7	60113	ציבורי להעמסה	08029416 - 1	-3,625.70	0.00	-19,599.10	-23,224.80	3.74	
			20000801 - 1	107.00	0.00	9,847.00	9,954.00		
			22027193 - 2	4,634.40	0.00	14,167.90	18,802.30	21.26	
			22027194 - 1	8,447.80	0.00	23,685.60	32,133.40	58.09	
			22027194 - 2	27,860.00	0.00	84,042.50	111,902.50	200.41	
			22027194 - 4	4,642.50	0.00	14,953.40	19,595.90	28.32	
			22027197 - 1	-1,276.00	0.00	-6,593.60	-7,869.60	51.98	
			22027197 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00		
			22027197 - 3	-1,878.56	0.00	-10,865.76	-12,744.32	75.28	
			22027198 - 1	-2,782.50	0.00	-16,243.25	-19,025.75	101.85	
			22027198 - 2	-126.96	0.00	-747.48	-874.44	8.35	
			22027198 - 3	-149.82	0.00	-690.12	-839.94	7.58	
			22027198 - 4	-2,366.00	0.00	-12,181.25	-14,547.25	106.33	
			22027199 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00		





מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
	53.05	-9,014.50	-7,534.40	0.00	-1,480.10	22027199 - 2			
	52.85	-6,842.40	-5,825.30	0.00	-1,017.10	22027199 - 3			
	53.74	-4,466.10	-3,543.30	0.00	-922.80	22027200 - 1			
	25.09	-5,320.40	-4,595.70	0.00	-724.70	22027200 - 2			
	421.43	-4,961.60	-4,078.24	0.00	-883.36	22027200 - 3			
	36.79	-6,535.92	-5,446.38	0.00	-1,089.54	22027200 - 4			
	137.12	-13,115.20	-11,066.80	0.00	-2,048.40	22027203 - 1			
	58.70	-14,887.92	-12,973.08	0.00	-1,914.84	22027203 - 2			
	19.34	-3,399.00	-2,872.00	0.00	-527.00	22027203 - 3			
	7.60	-1,466.64	-1,222.80	0.00	-243.84	22027203 - 4			
	1,039.36	-731,088.40	-534,082.80	0.00	-197,005.60	22345090 - 1			
	670.08	-570,597.30	-439,777.30	0.00	-130,820.00	22345091 - 1			
	51.86	-9,391.00	-7,937.00	0.00	-1,454.00	23044567 - 1			
		0.00	0.00	0.00	0.00	23044567 - 2			
	30.91	-5,418.84	-4,602.30	0.00	-816.54	23044567 - 3			
		0.00	0.00	0.00	0.00	23044567 - 4			
	30.34	-4,997.46	-4,131.60	0.00	-865.86	23044568 - 1			
	34.95	-6,296.88	-5,261.64	0.00	-1,035.24	23044568 - 2			
	19.06	-2,781.90	-2,339.20	0.00	-442.70	23044568 - 3			
	2,097.16	-1,508.80	-1,252.00	0.00	-256.80	23071219 - 2			
		70,550.00	69,730.00	0.00	820.00	24011149 - 1			
		33,745.00	33,360.00	0.00	385.00	24014466 - 1			
		-1,184,533.26	-875,676.00	0.00	-308,857.26	סה"כ צריכה			
		0.00	0.00	0.00	0.00	08029412 - 1	ראשי לוח בניין סופר מרקט	60094	8
		0.00	0.00	0.00	0.00	סה"כ צריכה			
	670.08	-570,597.30	-439,777.30	0.00	-130,820.00	22345091 - 1	שנאי 1	62432	9
		-570,597.30	-439,777.30	0.00	-130,820.00	סה"כ צריכה			
	1,039.36	-731,088.40	-534,082.80	0.00	-197,005.60	22345090 - 1	שנאי 2	62431	10
		-731,088.40	-534,082.80	0.00	-197,005.60	סה"כ צריכה			

