



דוח קוט"ש

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר רהט

תקופת דוח: (16/10/25 - 11/09/25)

תאריך הפקה: 27/10/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	60099	AFC D2	22027197 - 1	1,276.00	0.00	6,593.60	7,869.60	51.98	
			ציבורי	-9,303.35	0.00	-26,376.99	-35,680.34		
			סה"כ צריכה	-8,027.35	0.00	-19,783.39	-27,810.74		
2	60066	אופטיקנה מודרנית A4	22027198 - 2	126.96	0.00	747.48	874.44	8.35	
			ציבורי	-2,939.51	0.00	-8,334.13	-11,273.64		
			סה"כ צריכה	-2,812.55	0.00	-7,586.65	-10,399.20		
3	60105	אינפיניטי מותגים C02-06	22027194 - 1	-8,447.80	0.00	-23,685.60	-32,133.40	58.09	
			ציבורי	-12,265.01	0.00	-34,773.91	-47,038.92		
			סה"כ צריכה	-20,712.81	0.00	-58,459.51	-79,172.32		
4	60067	בי פון A6	22027198 - 3	149.82	0.00	690.12	839.94	7.58	
			ציבורי	-2,334.37	0.00	-6,618.43	-8,952.80		
			סה"כ צריכה	-2,184.55	0.00	-5,928.31	-8,112.86		
5	60096	בית הפול ושווארמה- בניין D	23044567 - 1	1,454.00	0.00	7,937.00	9,391.00	51.86	
			ציבורי	-7,122.22	0.00	-20,193.00	-27,315.22		
			סה"כ צריכה	-5,668.22	0.00	-12,256.00	-17,924.22		
6	60107	דלתא C20- בניין C	22027199 - 3	1,017.10	0.00	5,825.30	6,842.40	52.85	
			ציבורי	-10,877.56	0.00	-30,840.19	-41,717.74		
			סה"כ צריכה	-9,860.46	0.00	-25,014.89	-34,875.34		
7	60101	המקסיקני D6-8	22027197 - 3	1,878.56	0.00	10,865.76	12,744.32	75.28	
			ציבורי	-7,818.94	0.00	-22,168.35	-29,987.28		
			סה"כ צריכה	-5,940.38	0.00	-11,302.59	-17,242.96		
8	60102	טעינת רכבים	23071219 - 2	256.80	0.00	1,252.00	1,508.80	2,097.16	
			סה"כ צריכה	256.80	0.00	1,252.00	1,508.80		
9	60108	ללין C10- בניין C	22027193 - 2	-4,634.40	0.00	-14,167.90	-18,802.30	21.26	
			ציבורי	-2,984.40	0.00	-8,461.41	-11,445.81		
			סה"כ צריכה	-7,618.80	0.00	-22,629.31	-30,248.11		
10	60093	מבנה ב מקדונלד C בניין B2	08029416 - 1	3,625.70	0.00	19,599.10	23,224.80	3.74	
			ציבורי	-13,447.76	0.00	-38,127.25	-51,575.00		
			סה"כ צריכה	-9,822.06	0.00	-18,528.15	-28,350.20		



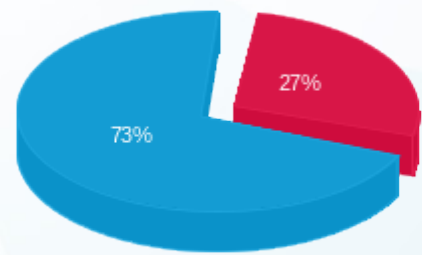


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
11	60074	מחסני חשמל A18-19	22027203 - 1	2,048.40	0.00	11,066.80	13,115.20	137.12	
		ציבורי		-35,317.19	0.00	-100,131.76	-135,448.95		
		סה"כ צריכה		-33,268.79	0.00	-89,064.96	-122,333.75		
12	60281	מיני גוד A20	23044568 - 2	1,035.24	0.00	5,261.64	6,296.88	34.95	
		ציבורי		-8,015.26	0.00	-22,724.97	-30,740.24		
		סה"כ צריכה		-6,980.02	0.00	-17,463.33	-24,443.36		
13	60069	מרכז הלבשה A12	22027200 - 1	922.80	0.00	3,543.30	4,466.10	53.74	
		ציבורי		-22,461.41	0.00	-63,682.87	-86,144.28		
		סה"כ צריכה		-21,538.61	0.00	-60,139.57	-81,678.18		
14	60106	משחקייה HAPPY LAND C22-24	22027199 - 2	1,480.10	0.00	7,534.40	9,014.50	53.05	
		ציבורי		-19,561.41	0.00	-55,460.75	-75,022.15		
		סה"כ צריכה		-18,081.31	0.00	-47,926.35	-66,007.65		
15	60078	נעלי גראס A26	23044568 - 1	865.86	0.00	4,131.60	4,997.46	30.34	
		ציבורי		-6,921.10	0.00	-19,622.80	-26,543.90		
		סה"כ צריכה		-6,055.24	0.00	-15,491.20	-21,546.44		
16	60077	נעלי נמרוד A24	22027203 - 4	243.84	0.00	1,222.80	1,466.64	7.60	
		ציבורי		-3,810.41	0.00	-10,803.31	-14,613.72		
		סה"כ צריכה		-3,566.57	0.00	-9,580.51	-13,147.08		
17	60282	סאמה סטייל A13	23044568 - 3	442.70	0.00	2,339.20	2,781.90	19.06	
		ציבורי		-5,546.22	0.00	-15,724.71	-21,270.93		
		סה"כ צריכה		-5,103.52	0.00	-13,385.51	-18,489.03		
18	60071	סוויט טיים A28	22027200 - 2	724.70	0.00	4,595.70	5,320.40	25.09	
		ציבורי		-2,728.22	0.00	-7,735.08	-10,463.30		
		סה"כ צריכה		-2,003.52	0.00	-3,139.38	-5,142.90		
19	60065	סופר פארם A2	22027198 - 1	2,782.50	0.00	16,243.25	19,025.75	101.85	
		ציבורי		-29,259.81	0.00	-82,957.78	-112,217.59		
		סה"כ צריכה		-26,477.31	0.00	-66,714.53	-93,191.84		
20	60073	סקופ A16	22027200 - 4	1,089.54	0.00	5,446.38	6,535.92	36.79	
		ציבורי		-8,886.76	0.00	-25,195.85	-34,082.61		
		סה"כ צריכה		-7,797.22	0.00	-19,749.47	-27,546.69		
21	60072	עידן 2000 A14	22027200 - 3	883.36	0.00	4,078.24	4,961.60	421.43	
		ציבורי		-14,079.23	0.00	-39,917.62	-53,996.85		
		סה"כ צריכה		-13,195.87	0.00	-35,839.38	-49,035.25		
22	60110	פוקס + פוקס הום C בניין C-12-16	22027194 - 2	-27,860.00	0.00	-84,042.50	-111,902.50	200.41	
		ציבורי		-34,868.88	0.00	-98,860.68	-133,729.55		
		סה"כ צריכה		-62,728.88	0.00	-182,903.18	-245,632.05		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
23	60075	פינג'אן A32	22027203 - 2	1,914.84	0.00	12,973.08	14,887.92	58.70	
		ציבורי		-8,453.41	0.00	-23,967.20	-32,420.61		
		סה"כ צריכה		-6,538.57	0.00	-10,994.12	-17,532.69		
24	60076	פרפומריה A22	22027203 - 3	527.00	0.00	2,872.00	3,399.00	19.34	
		ציבורי		-6,394.37	0.00	-18,129.41	-24,523.78		
		סה"כ צריכה		-5,867.37	0.00	-15,257.41	-21,124.78		
25	60097	קאדו D16	23044567 - 3	816.54	0.00	4,602.30	5,418.84	30.91	
		ציבורי		-4,354.49	0.00	-12,345.92	-16,700.41		
		סה"כ צריכה		-3,537.95	0.00	-7,743.62	-11,281.57		
26	60109	קרוקס WE בניין SHOES C08 C	22027194 - 4	-4,642.50	0.00	-14,953.40	-19,595.90	28.32	
		ציבורי		-3,596.72	0.00	-10,197.47	-13,794.20		
		סה"כ צריכה		-8,239.22	0.00	-25,150.87	-33,390.10		
27	60068	שילב A8 10	22027198 - 4	2,366.00	0.00	12,181.25	14,547.25	106.33	
		ציבורי		-25,509.26	0.00	-72,324.17	-97,833.42		
		סה"כ צריכה		-23,143.26	0.00	-60,142.92	-83,286.17		
		סה"כ צריכה		-326,513.60	0.00	-860,923.10	-1,187,436.70		
		חשבון חברת חשמל					0.00		
		הפרש בקוט"ש					-1,187,436.70		
		הפרש באחוזים							



■ פסגה (Kwh -326,513.60)
■ גבע (Kwh 0.00)
■ שפל (Kwh -860,923.10)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	60103	לוח ראשי בניין A	08029415 - 1	10,505.50	0.00	32,648.80	43,154.30	1.80	
		סה"כ צריכה		10,505.50	0.00	32,648.80	43,154.30		
2	60104	לוח ראשי בניין D	08029414 - 1	5,861.00	0.00	20,143.20	26,004.20	2.72	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	5,861.00	0.00	20,143.20	26,004.20		
3	60112	לוח ראשי בניין F	1 - 08029413	-854.70	0.00	-2,050.10	-2,904.80	0.19	
			סה"כ צריכה	-854.70	0.00	-2,050.10	-2,904.80		
4	64120	פוטו וולטאי	1 - 20000801	107.00	0.00	9,847.00	9,954.00		
			סה"כ צריכה	107.00	0.00	9,847.00	9,954.00		
5	64121	פוטו וולטאי	1 - 24011149	820.00	0.00	69,730.00	70,550.00		
			סה"כ צריכה	820.00	0.00	69,730.00	70,550.00		
6	64122	פוטו וולטאי	1 - 24014466	385.00	0.00	33,360.00	33,745.00		
			סה"כ צריכה	385.00	0.00	33,360.00	33,745.00		
7	60113	ציבורי להעמסה	1 - 08029416	-3,625.70	0.00	-19,599.10	-23,224.80	3.74	
			20000801 - 1	107.00	0.00	9,847.00	9,954.00		
			22027193 - 2	4,634.40	0.00	14,167.90	18,802.30	21.26	
			22027194 - 1	8,447.80	0.00	23,685.60	32,133.40	58.09	
			22027194 - 2	27,860.00	0.00	84,042.50	111,902.50	200.41	
			22027194 - 4	4,642.50	0.00	14,953.40	19,595.90	28.32	
			22027197 - 1	-1,276.00	0.00	-6,593.60	-7,869.60	51.98	
			22027197 - 3	-1,878.56	0.00	-10,865.76	-12,744.32	75.28	
			22027198 - 1	-2,782.50	0.00	-16,243.25	-19,025.75	101.85	
			22027198 - 2	-126.96	0.00	-747.48	-874.44	8.35	
			22027198 - 3	-149.82	0.00	-690.12	-839.94	7.58	
			22027198 - 4	-2,366.00	0.00	-12,181.25	-14,547.25	106.33	
			22027199 - 2	-1,480.10	0.00	-7,534.40	-9,014.50	53.05	
			22027199 - 3	-1,017.10	0.00	-5,825.30	-6,842.40	52.85	
			22027200 - 1	-922.80	0.00	-3,543.30	-4,466.10	53.74	
			22027200 - 2	-724.70	0.00	-4,595.70	-5,320.40	25.09	
			22027200 - 3	-883.36	0.00	-4,078.24	-4,961.60	421.43	
			22027200 - 4	-1,089.54	0.00	-5,446.38	-6,535.92	36.79	
			22027203 - 1	-2,048.40	0.00	-11,066.80	-13,115.20	137.12	
			22027203 - 2	-1,914.84	0.00	-12,973.08	-14,887.92	58.70	
			22027203 - 3	-527.00	0.00	-2,872.00	-3,399.00	19.34	
			22027203 - 4	-243.84	0.00	-1,222.80	-1,466.64	7.60	
			22345090 - 1	-197,005.60	0.00	-534,082.80	-731,088.40	1,039.36	
			22345091 - 1	-130,820.00	0.00	-439,777.30	-570,597.30	670.08	
			23044567 - 1	-1,454.00	0.00	-7,937.00	-9,391.00	51.86	
			23044567 - 3	-816.54	0.00	-4,602.30	-5,418.84	30.91	
			23044568 - 1	-865.86	0.00	-4,131.60	-4,997.46	30.34	
			23044568 - 2	-1,035.24	0.00	-5,261.64	-6,296.88	34.95	
			23044568 - 3	-442.70	0.00	-2,339.20	-2,781.90	19.06	





מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוט"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
	2,097.16	-1,508.80	-1,252.00	0.00	-256.80	23071219 - 2			
		70,550.00	69,730.00	0.00	820.00	24011149 - 1			
		33,745.00	33,360.00	0.00	385.00	24014466 - 1			
		-1,184,533.26	-875,676.00	0.00	-308,857.26	סה"כ צריכה			
	670.08	-570,597.30	-439,777.30	0.00	-130,820.00	22345091 - 1	שנאי 1	62432	8
		-570,597.30	-439,777.30	0.00	-130,820.00	סה"כ צריכה			
	1,039.36	-731,088.40	-534,082.80	0.00	-197,005.60	22345090 - 1	שנאי 2	62431	9
		-731,088.40	-534,082.80	0.00	-197,005.60	סה"כ צריכה			

