

דוח קוט"ש

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר רהט

תקופת דוח: (16/10/25 - 11/09/25)

תאריך הפקה: 27/10/25

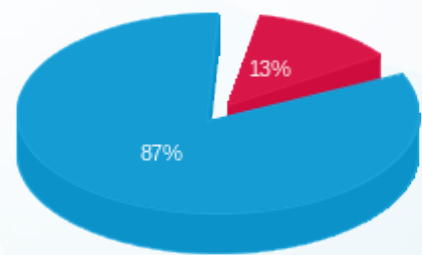
מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	60099	AFC D2	22027197 - 1	1,276.00	0.00	6,593.60	7,869.60	51.98	
				1,777.37	0.00	8,246.68	10,024.05		
				3,053.37	0.00	14,840.28	17,893.65		
2	60066	אופטיקנה מודרנית A4	22027198 - 2	126.96	0.00	747.48	874.44	8.35	
				561.58	0.00	2,605.64	3,167.22		
				688.54	0.00	3,353.12	4,041.66		
3	60105	אינפיניטי מותגים C02-06	22027194 - 1	-8,447.80	0.00	-23,685.60	-32,133.40	58.09	
				2,343.18	0.00	10,871.95	13,215.13		
				-6,104.62	0.00	-12,813.65	-18,918.27		
4	60067	בי פון A6	22027198 - 3	149.82	0.00	690.12	839.94	7.58	
				445.97	0.00	2,069.23	2,515.20		
				595.79	0.00	2,759.35	3,355.14		
5	60096	בית הפול ושווארמה- בניין D	23044567 - 1	1,454.00	0.00	7,937.00	9,391.00	51.86	
				1,360.67	0.00	6,313.28	7,673.95		
				2,814.67	0.00	14,250.28	17,064.95		
6	60107	דלתא C20- בניין C	22027199 - 3	1,017.10	0.00	5,825.30	6,842.40	52.85	
				2,078.11	0.00	9,642.09	11,720.20		
				3,095.21	0.00	15,467.39	18,562.60		
7	60101	המקסיקני D6-8	22027197 - 3	1,878.56	0.00	10,865.76	12,744.32	75.28	
				1,493.78	0.00	6,930.86	8,424.64		
				3,372.34	0.00	17,796.62	21,168.96		
8	60102	טעינת רכבים	23071219 - 2	256.80	0.00	1,252.00	1,508.80	2,097.16	
				256.80	0.00	1,252.00	1,508.80		
9	60108	ללין C10- בניין C	22027193 - 2	-4,634.40	0.00	-14,167.90	-18,802.30	21.26	
				570.16	0.00	2,645.43	3,215.59		
				-4,064.24	0.00	-11,522.47	-15,586.71		
10	60093	מבנה ב מקדונלד C בניין B2	08029416 - 1	3,625.70	0.00	19,599.10	23,224.80	3.74	
				2,569.14	0.00	11,920.36	14,489.50		
				6,194.84	0.00	31,519.46	37,714.30		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
11	60074	מחסני חשמל A18-19	22027203 - 1	2,048.40	0.00	11,066.80	13,115.20	137.12	
			ציבורי	6,747.21	0.00	31,305.87	38,053.08		
			סה"כ צריכה	8,795.61	0.00	42,372.67	51,168.28		
12	60281	מיני גוד A20	23044568 - 2	1,035.24	0.00	5,261.64	6,296.88	34.95	
			ציבורי	1,531.28	0.00	7,104.89	8,636.17		
			סה"כ צריכה	2,566.52	0.00	12,366.53	14,933.05		
13	60069	מרכז הלבשה A12	22027200 - 1	922.80	0.00	3,543.30	4,466.10	53.74	
			ציבורי	4,291.16	0.00	19,910.25	24,201.41		
			סה"כ צריכה	5,213.96	0.00	23,453.55	28,667.51		
14	60106	משחקייה HAPPY LAND C22-24	22027199 - 2	1,480.10	0.00	7,534.40	9,014.50	53.05	
			ציבורי	3,737.13	0.00	17,339.63	21,076.75		
			סה"כ צריכה	5,217.23	0.00	24,874.03	30,091.25		
15	60078	נעלי גראס A26	23044568 - 1	865.86	0.00	4,131.60	4,997.46	30.34	
			ציבורי	1,322.25	0.00	6,135.00	7,457.25		
			סה"כ צריכה	2,188.11	0.00	10,266.60	12,454.71		
16	60077	נעלי נמרוד A24	22027203 - 4	243.84	0.00	1,222.80	1,466.64	7.60	
			ציבורי	727.96	0.00	3,377.62	4,105.58		
			סה"כ צריכה	971.80	0.00	4,600.42	5,572.22		
17	60282	סאמה סטייל A13	23044568 - 3	442.70	0.00	2,339.20	2,781.90	19.06	
			ציבורי	1,059.58	0.00	4,916.28	5,975.86		
			סה"כ צריכה	1,502.28	0.00	7,255.48	8,757.76		
18	60071	סוויט טיים A28	22027200 - 2	724.70	0.00	4,595.70	5,320.40	25.09	
			ציבורי	521.22	0.00	2,418.35	2,939.56		
			סה"כ צריכה	1,245.92	0.00	7,014.05	8,259.96		
19	60065	סופר פארם A2	22027198 - 1	2,782.50	0.00	16,243.25	19,025.75	101.85	
			ציבורי	5,589.97	0.00	25,936.48	31,526.45		
			סה"כ צריכה	8,372.47	0.00	42,179.73	50,552.20		
20	60073	סקופ A16	22027200 - 4	1,089.54	0.00	5,446.38	6,535.92	36.79	
			ציבורי	1,697.78	0.00	7,877.40	9,575.18		
			סה"כ צריכה	2,787.32	0.00	13,323.78	16,111.10		
21	60072	עידן 2000 A14	22027200 - 3	883.36	0.00	4,078.24	4,961.60	421.43	
			ציבורי	2,689.78	0.00	12,480.12	15,169.90		
			סה"כ צריכה	3,573.14	0.00	16,558.36	20,131.50		
22	60110	פוקס + פוקס הום C-12-16 בניין C	22027194 - 2	-27,860.00	0.00	-84,042.50	-111,902.50	200.41	
			ציבורי	6,661.56	0.00	30,908.47	37,570.03		
			סה"כ צריכה	-21,198.44	0.00	-53,134.03	-74,332.47		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
23	60075	פינג'אן A32	22027203 - 2	1,914.84	0.00	12,973.08	14,887.92	58.70	
			ציבורי	1,614.99	0.00	7,493.27	9,108.26		
			סה"כ צריכה	3,529.83	0.00	20,466.35	23,996.18		
24	60076	פרפומריה A22	22027203 - 3	527.00	0.00	2,872.00	3,399.00	19.34	
			ציבורי	1,221.62	0.00	5,668.10	6,889.72		
			סה"כ צריכה	1,748.62	0.00	8,540.10	10,288.72		
25	60097	קאדו D16	23044567 - 3	816.54	0.00	4,602.30	5,418.84	30.91	
			ציבורי	831.91	0.00	3,859.91	4,691.82		
			סה"כ צריכה	1,648.45	0.00	8,462.21	10,110.66		
26	60109	קרוקס WE בניין SHOES C08 C	22027194 - 4	-4,642.50	0.00	-14,953.40	-19,595.90	28.32	
			ציבורי	687.14	0.00	3,188.21	3,875.35		
			סה"כ צריכה	-3,955.36	0.00	-11,765.19	-15,720.55		
27	60068	שילב A8 10	22027198 - 4	2,366.00	0.00	12,181.25	14,547.25	106.33	
			ציבורי	4,873.44	0.00	22,611.92	27,485.36		
			סה"כ צריכה	7,239.44	0.00	34,793.17	42,032.61		
			סה"כ צריכה	41,349.60	0.00	288,530.20	329,879.80		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				329,879.80		
			הפרש באחוזים						



■ פסגה (41,349.60 Kwh)
■ גבע (0.00 Kwh)
■ שפל (288,530.20 Kwh)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	60103	לוח ראשי בניין A	08029415 - 1	10,505.50	0.00	32,648.80	43,154.30	1.80	
			סה"כ צריכה	10,505.50	0.00	32,648.80	43,154.30		
2	60104	לוח ראשי בניין D	08029414 - 1	5,861.00	0.00	20,143.20	26,004.20	2.72	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר שש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	5,861.00	0.00	20,143.20	26,004.20		
3	60112	לוח ראשי בניין F	1 - 08029413	-854.70	0.00	-2,050.10	-2,904.80	0.19	
			סה"כ צריכה	-854.70	0.00	-2,050.10	-2,904.80		
4	64120	פוטו וולטאי	1 - 20000801	107.00	0.00	9,847.00	9,954.00		
			סה"כ צריכה	107.00	0.00	9,847.00	9,954.00		
5	64121	פוטו וולטאי	1 - 24011149	820.00	0.00	69,730.00	70,550.00		
			סה"כ צריכה	820.00	0.00	69,730.00	70,550.00		
6	64122	פוטו וולטאי	1 - 24014466	385.00	0.00	33,360.00	33,745.00		
			סה"כ צריכה	385.00	0.00	33,360.00	33,745.00		
7	60113	ציבורי להעמסה	1 - 08029416	-3,625.70	0.00	-19,599.10	-23,224.80	3.74	
			20000801 - 1	107.00	0.00	9,847.00	9,954.00		
			22027193 - 2	4,634.40	0.00	14,167.90	18,802.30	21.26	
			22027194 - 1	8,447.80	0.00	23,685.60	32,133.40	58.09	
			22027194 - 2	27,860.00	0.00	84,042.50	111,902.50	200.41	
			22027194 - 4	4,642.50	0.00	14,953.40	19,595.90	28.32	
			22027197 - 1	-1,276.00	0.00	-6,593.60	-7,869.60	51.98	
			22027197 - 3	-1,878.56	0.00	-10,865.76	-12,744.32	75.28	
			22027198 - 1	-2,782.50	0.00	-16,243.25	-19,025.75	101.85	
			22027198 - 2	-126.96	0.00	-747.48	-874.44	8.35	
			22027198 - 3	-149.82	0.00	-690.12	-839.94	7.58	
			22027198 - 4	-2,366.00	0.00	-12,181.25	-14,547.25	106.33	
			22027199 - 2	-1,480.10	0.00	-7,534.40	-9,014.50	53.05	
			22027199 - 3	-1,017.10	0.00	-5,825.30	-6,842.40	52.85	
			22027200 - 1	-922.80	0.00	-3,543.30	-4,466.10	53.74	
			22027200 - 2	-724.70	0.00	-4,595.70	-5,320.40	25.09	
			22027200 - 3	-883.36	0.00	-4,078.24	-4,961.60	421.43	
			22027200 - 4	-1,089.54	0.00	-5,446.38	-6,535.92	36.79	
			22027203 - 1	-2,048.40	0.00	-11,066.80	-13,115.20	137.12	
			22027203 - 2	-1,914.84	0.00	-12,973.08	-14,887.92	58.70	
			22027203 - 3	-527.00	0.00	-2,872.00	-3,399.00	19.34	
			22027203 - 4	-243.84	0.00	-1,222.80	-1,466.64	7.60	
			22345090 - 1	23,482.80	0.00	84,600.00	108,082.80	1,039.36	
			22345091 - 1	16,554.80	0.00	90,993.20	107,548.00	670.08	
			23044567 - 1	-1,454.00	0.00	-7,937.00	-9,391.00	51.86	
			23044567 - 3	-816.54	0.00	-4,602.30	-5,418.84	30.91	
			23044568 - 1	-865.86	0.00	-4,131.60	-4,997.46	30.34	
			23044568 - 2	-1,035.24	0.00	-5,261.64	-6,296.88	34.95	
			23044568 - 3	-442.70	0.00	-2,339.20	-2,781.90	19.06	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			23071219 - 2	-256.80	0.00	-1,252.00	-1,508.80	2,097.16	
			24011149 - 1	820.00	0.00	69,730.00	70,550.00		
			24014466 - 1	385.00	0.00	33,360.00	33,745.00		
			סה"כ צריכה	59,005.94	0.00	273,777.30	332,783.24		
8	62432	שנאי 1	22345091 - 1	16,554.80	0.00	90,993.20	107,548.00	670.08	
			סה"כ צריכה	16,554.80	0.00	90,993.20	107,548.00		
9	62431	שנאי 2	22345090 - 1	23,482.80	0.00	84,600.00	108,082.80	1,039.36	
			סה"כ צריכה	23,482.80	0.00	84,600.00	108,082.80		

