



**דוח קוט"ש**

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר רהט

תקופת דוח: (16/10/25 - 11/09/25)

תאריך הפקה: 27/10/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	60099	AFC D2	22027197 - 1	1,276.00	0.00	6,593.60	7,869.60	51.98	
			ציבורי	348.50	0.00	3,470.12	3,818.62		
			סה"כ צריכה	1,624.50	0.00	10,063.72	11,688.22		
2	60066	אופטיקנה מודרנית A4	22027198 - 2	126.96	0.00	747.48	874.44	8.35	
			ציבורי	110.11	0.00	1,096.43	1,206.54		
			סה"כ צריכה	237.07	0.00	1,843.91	2,080.98		
3	60105	אינפיניטי מותגים C02-06	22027194 - 1	1,515.90	0.00	8,078.10	9,594.00	58.09	
			ציבורי	459.44	0.00	4,574.80	5,034.25		
			סה"כ צריכה	1,975.34	0.00	12,652.90	14,628.25		
4	60067	בי פון A6	22027198 - 3	149.82	0.00	690.12	839.94	7.58	
			ציבורי	87.44	0.00	870.71	958.16		
			סה"כ צריכה	237.26	0.00	1,560.83	1,798.10		
5	60096	בית הפול ושווארמה- בניין D	23044567 - 1	1,454.00	0.00	7,937.00	9,391.00	51.86	
			ציבורי	266.79	0.00	2,656.56	2,923.36		
			סה"כ צריכה	1,720.79	0.00	10,593.56	12,314.36		
6	60107	דלתא C20- בניין C	22027199 - 3	1,017.10	0.00	5,825.30	6,842.40	52.85	
			ציבורי	407.47	0.00	4,057.29	4,464.76		
			סה"כ צריכה	1,424.57	0.00	9,882.59	11,307.16		
7	60101	המקסיקני D6-8	22027197 - 3	1,878.56	0.00	10,865.76	12,744.32	75.28	
			ציבורי	292.89	0.00	2,916.44	3,209.33		
			סה"כ צריכה	2,171.45	0.00	13,782.20	15,953.65		
8	60102	טעינת רכבים	23071219 - 2	256.80	0.00	1,252.00	1,508.80	2,097.16	
			סה"כ צריכה	256.80	0.00	1,252.00	1,508.80		
9	60108	ללין C10- בניין C	22027193 - 2	-4,634.40	0.00	-14,167.90	-18,802.30	21.26	
			ציבורי	111.79	0.00	1,113.17	1,224.96		
			סה"כ צריכה	-4,522.61	0.00	-13,054.73	-17,577.34		
10	60093	מבנה ב מקדונלד C בניין B2	08029416 - 1	3,625.70	0.00	19,599.10	23,224.80	3.74	
			ציבורי	503.75	0.00	5,015.96	5,519.71		
			סה"כ צריכה	4,129.45	0.00	24,615.06	28,744.51		



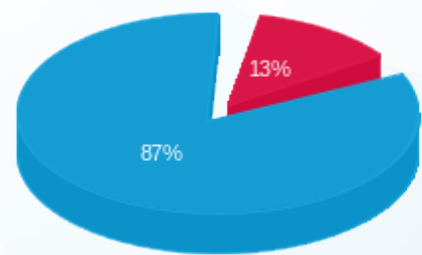


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
11	60074	מחסני חשמל A18-19	22027203 - 1	2,048.40	0.00	11,066.80	13,115.20	137.12	
			ציבורי	1,322.96	0.00	13,173.19	14,496.15		
			סה"כ צריכה	3,371.36	0.00	24,239.99	27,611.35		
12	60281	מיני גוד A20	23044568 - 2	1,035.24	0.00	5,261.64	6,296.88	34.95	
			ציבורי	300.25	0.00	2,989.66	3,289.91		
			סה"כ צריכה	1,335.49	0.00	8,251.30	9,586.79		
13	60069	מרכז הלבשה A12	22027200 - 1	922.80	0.00	3,543.30	4,466.10	53.74	
			ציבורי	841.39	0.00	8,378.03	9,219.42		
			סה"כ צריכה	1,764.19	0.00	11,921.33	13,685.52		
14	60106	משחקייה HAPPY LAND C22-24	22027199 - 2	1,480.10	0.00	7,534.40	9,014.50	53.05	
			ציבורי	732.76	0.00	7,296.33	8,029.10		
			סה"כ צריכה	2,212.86	0.00	14,830.73	17,043.60		
15	60078	נעלי גראס A26	23044568 - 1	865.86	0.00	4,131.60	4,997.46	30.34	
			ציבורי	259.26	0.00	2,581.55	2,840.81		
			סה"כ צריכה	1,125.12	0.00	6,713.15	7,838.27		
16	60077	נעלי נמרוד A24	22027203 - 4	243.84	0.00	1,222.80	1,466.64	7.60	
			ציבורי	142.74	0.00	1,421.27	1,564.00		
			סה"כ צריכה	386.58	0.00	2,644.07	3,030.64		
17	60282	סאמה סטייל A13	23044568 - 3	442.70	0.00	2,339.20	2,781.90	19.06	
			ציבורי	207.76	0.00	2,068.72	2,276.48		
			סה"כ צריכה	650.46	0.00	4,407.92	5,058.38		
18	60071	סוויט טיים A28	22027200 - 2	724.70	0.00	4,595.70	5,320.40	25.09	
			ציבורי	102.20	0.00	1,017.62	1,119.81		
			סה"כ צריכה	826.90	0.00	5,613.32	6,440.21		
19	60065	סופר פארם A2	22027198 - 1	2,782.50	0.00	16,243.25	19,025.75	101.85	
			ציבורי	1,096.06	0.00	10,913.80	12,009.86		
			סה"כ צריכה	3,878.56	0.00	27,157.05	31,035.61		
20	60073	סקופ A16	22027200 - 4	1,089.54	0.00	5,446.38	6,535.92	36.79	
			ציבורי	332.89	0.00	3,314.73	3,647.62		
			סה"כ צריכה	1,422.43	0.00	8,761.11	10,183.54		
21	60072	עידן 2000 A14	22027200 - 3	883.36	0.00	4,078.24	4,961.60	421.43	
			ציבורי	527.40	0.00	5,251.50	5,778.90		
			סה"כ צריכה	1,410.76	0.00	9,329.74	10,740.50		
22	60110	פוקס + פוקס הום C-12-16 בניין C	22027194 - 2	4,519.00	0.00	24,955.50	29,474.50	200.41	
			ציבורי	1,306.17	0.00	13,005.97	14,312.14		
			סה"כ צריכה	5,825.17	0.00	37,961.47	43,786.64		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
23	60075	פינג'אן A32	22027203 - 2	1,914.84	0.00	12,973.08	14,887.92	58.70	
			ציבורי	316.66	0.00	3,153.09	3,469.75		
			סה"כ צריכה	2,231.50	0.00	16,126.17	18,357.67		
24	60076	פרפומריה A22	22027203 - 3	527.00	0.00	2,872.00	3,399.00	19.34	
			ציבורי	239.53	0.00	2,385.08	2,624.61		
			סה"כ צריכה	766.53	0.00	5,257.08	6,023.61		
25	60097	קאדו D16	23044567 - 3	816.54	0.00	4,602.30	5,418.84	30.91	
			ציבורי	163.12	0.00	1,624.21	1,787.33		
			סה"כ צריכה	979.66	0.00	6,226.51	7,206.17		
26	60109	קרוקס WE בנין SHOES C08 C	22027194 - 4	451.10	0.00	2,859.55	3,310.65	28.32	
			ציבורי	134.73	0.00	1,341.56	1,476.30		
			סה"כ צריכה	585.83	0.00	4,201.11	4,786.95		
27	60068	שילב A8 10	22027198 - 4	2,366.00	0.00	12,181.25	14,547.25	106.33	
			ציבורי	955.56	0.00	9,514.86	10,470.43		
			סה"כ צריכה	3,321.56	0.00	21,696.11	25,017.68		
			סה"כ צריכה	41,349.60	0.00	288,530.20	329,879.80		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				329,879.80		
			הפרש באחוזים						



■ פסגה (41,349.60 Kwh)  
■ גבע (0.00 Kwh)  
■ שפל (288,530.20 Kwh)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	60103	לוח ראשי בנין A	08029415 - 1	10,505.50	0.00	32,648.80	43,154.30	1.80	
			סה"כ צריכה	10,505.50	0.00	32,648.80	43,154.30		
2	60104	לוח ראשי בנין D	08029414 - 1	5,861.00	0.00	20,143.20	26,004.20	2.72	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	5,861.00	0.00	20,143.20	26,004.20		
3	60112	לוח ראשי בניין F	1 - 08029413	154.20	0.00	694.30	848.50	0.19	
			סה"כ צריכה	154.20	0.00	694.30	848.50		
4	64120	פוטו וולטאי	1 - 20000801	107.00	0.00	9,847.00	9,954.00		
			סה"כ צריכה	107.00	0.00	9,847.00	9,954.00		
5	64121	פוטו וולטאי	1 - 24011149	820.00	0.00	69,730.00	70,550.00		
			סה"כ צריכה	820.00	0.00	69,730.00	70,550.00		
6	64122	פוטו וולטאי	1 - 24014466	385.00	0.00	33,360.00	33,745.00		
			סה"כ צריכה	385.00	0.00	33,360.00	33,745.00		
7	60113	ציבורי להעמסה	1 - 08029416	-3,625.70	0.00	-19,599.10	-23,224.80	3.74	
			20000801 - 1	107.00	0.00	9,847.00	9,954.00		
			22027193 - 2	4,634.40	0.00	14,167.90	18,802.30	21.26	
			22027194 - 1	-1,515.90	0.00	-8,078.10	-9,594.00	58.09	
			22027194 - 2	-4,519.00	0.00	-24,955.50	-29,474.50	200.41	
			22027194 - 4	-451.10	0.00	-2,859.55	-3,310.65	28.32	
			22027197 - 1	-1,276.00	0.00	-6,593.60	-7,869.60	51.98	
			22027197 - 3	-1,878.56	0.00	-10,865.76	-12,744.32	75.28	
			22027198 - 1	-2,782.50	0.00	-16,243.25	-19,025.75	101.85	
			22027198 - 2	-126.96	0.00	-747.48	-874.44	8.35	
			22027198 - 3	-149.82	0.00	-690.12	-839.94	7.58	
			22027198 - 4	-2,366.00	0.00	-12,181.25	-14,547.25	106.33	
			22027199 - 2	-1,480.10	0.00	-7,534.40	-9,014.50	53.05	
			22027199 - 3	-1,017.10	0.00	-5,825.30	-6,842.40	52.85	
			22027200 - 1	-922.80	0.00	-3,543.30	-4,466.10	53.74	
			22027200 - 2	-724.70	0.00	-4,595.70	-5,320.40	25.09	
			22027200 - 3	-883.36	0.00	-4,078.24	-4,961.60	421.43	
			22027200 - 4	-1,089.54	0.00	-5,446.38	-6,535.92	36.79	
			22027203 - 1	-2,048.40	0.00	-11,066.80	-13,115.20	137.12	
			22027203 - 2	-1,914.84	0.00	-12,973.08	-14,887.92	58.70	
			22027203 - 3	-527.00	0.00	-2,872.00	-3,399.00	19.34	
			22027203 - 4	-243.84	0.00	-1,222.80	-1,466.64	7.60	
			22345090 - 1	23,482.80	0.00	84,600.00	108,082.80	1,039.36	
			22345091 - 1	16,554.80	0.00	90,993.20	107,548.00	670.08	
			23044567 - 1	-1,454.00	0.00	-7,937.00	-9,391.00	51.86	
			23044567 - 3	-816.54	0.00	-4,602.30	-5,418.84	30.91	
			23044568 - 1	-865.86	0.00	-4,131.60	-4,997.46	30.34	
			23044568 - 2	-1,035.24	0.00	-5,261.64	-6,296.88	34.95	
			23044568 - 3	-442.70	0.00	-2,339.20	-2,781.90	19.06	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			23071219 - 2	-256.80	0.00	-1,252.00	-1,508.80	2,097.16	
			24011149 - 1	820.00	0.00	69,730.00	70,550.00		
			24014466 - 1	385.00	0.00	33,360.00	33,745.00		
			סה"כ צריכה	11,569.64	0.00	115,202.65	126,772.29		
8	62432	שנאי 1	22345091 - 1	16,554.80	0.00	90,993.20	107,548.00	670.08	
			סה"כ צריכה	16,554.80	0.00	90,993.20	107,548.00		
9	62431	שנאי 2	22345090 - 1	23,482.80	0.00	84,600.00	108,082.80	1,039.36	
			סה"כ צריכה	23,482.80	0.00	84,600.00	108,082.80		

