



דוח קוט"ש

עבור: מגדל חברה לביטוח בעמ

דוח מסכם עבור: טופ דן

תקופת דוח: (30/09/25 - 01/09/25)

תאריך הפקה: 28/10/25

| מס | מזהה דייר | שם דייר | מספר מונה / קבוצה | פסגה Kwh | גבע Kwh | שפל Kwh | סה"כ צריכה בקוט"ש | שיא ביקוש | מקדם הספק |
|----|-----------|-----------------------------------|-------------------|----------|---------|-----------|-------------------|-----------|-----------|
| 1 | 44315 | א.ק. השקעות ניהול ויזמות בע"מ | 16226469 - 1 | 928.95 | 0.00 | 2,952.90 | 3,881.85 | 10.57 | |
| | | | סה"כ צריכה | 928.95 | 0.00 | 2,952.90 | 3,881.85 | | |
| 2 | 44452 | אברהם נאמן ושות' קומה 6 | 15091601 - 4 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| | | | סה"כ צריכה | 22.10 | 0.00 | 141.90 | 164.00 | 0.91 | |
| 3 | 164 | אוטיקה | 18040268 - 4 | 114.15 | 0.00 | 990.05 | 1,104.20 | 5.83 | |
| | | | סה"כ צריכה | 114.15 | 0.00 | 990.05 | 1,104.20 | | |
| 4 | 683 | איתקה תכנון ובקרה קומה 4 | 18029667 - 4 | 1.55 | 0.00 | 33.05 | 34.60 | 0.77 | |
| | | | סה"כ צריכה | 1.55 | 0.00 | 33.05 | 34.60 | | |
| 5 | 55989 | אלוניאל | 18029667 - 9 | 4,159.40 | 0.00 | 13,656.00 | 17,815.40 | 67.07 | |
| | | | סה"כ צריכה | 4,159.40 | 0.00 | 13,656.00 | 17,815.40 | | |
| 6 | 38758 | אסקו ישראל קומה 6 | 14155651 - 4 | 238.60 | 0.00 | 1,427.20 | 1,665.80 | 8.68 | |
| | | | סה"כ צריכה | 238.60 | 0.00 | 1,427.20 | 1,665.80 | | |
| 7 | 45232 | אתוסיה קומה 3 | 18029667 - 2 | 169.40 | 0.00 | 466.80 | 636.20 | 5.49 | |
| | | | סה"כ צריכה | 169.40 | 0.00 | 466.80 | 636.20 | | |
| 8 | 43253 | ביוורחול | 20004342 - 3 | 46.30 | 0.00 | 397.95 | 444.25 | 98.02 | |
| | | | סה"כ צריכה | 46.30 | 0.00 | 397.95 | 444.25 | | |
| 9 | 168 | גואטה אלדד | 16226469 - 5 | 65.20 | 0.00 | 292.75 | 357.95 | 7.03 | |
| | | | סה"כ צריכה | 65.20 | 0.00 | 292.75 | 357.95 | | |
| 10 | 54780 | ד"ר מאיר פוטוק קומה 2 משרד 3 | 22026548 - 3 | 85.68 | 0.00 | 374.70 | 460.38 | 5.08 | |
| | | | סה"כ צריכה | 85.68 | 0.00 | 374.70 | 460.38 | | |
| 11 | 33755 | ד.ש.נ.י השקעות בע"מ קומה 6 | 18029667 - 7 | 27.90 | 0.00 | 184.40 | 212.30 | 2.44 | |
| | | | סה"כ צריכה | 27.90 | 0.00 | 184.40 | 212.30 | | |
| 12 | 167 | הבנק הבינלאומי ק.קרקע | 16226469 - 3 | 686.50 | 0.00 | 3,333.70 | 4,020.20 | 20.26 | |
| | | | סה"כ צריכה | 686.50 | 0.00 | 3,333.70 | 4,020.20 | | |
| 13 | 53375 | וואלט אופריינסט סרוויס ישראל בע"מ | 18029667 - 12 | 4,544.20 | 0.00 | 22,793.20 | 27,337.40 | 52.68 | |
| | | | סה"כ צריכה | 4,544.20 | 0.00 | 22,793.20 | 27,337.40 | | |





| מס | מזהה דייר | שם דייר | מספר מונה / קבוצה | פסגה Kwh | גבע Kwh | שפל Kwh | סה"כ צריכה בקוטי"ש | שיא ביקוש | מקדם הספק |
|----|-----------|---------------------------------------|-------------------|-----------|---------|-----------|--------------------|-----------|-----------|
| 14 | 29082 | וינוס | 16226469 - 14 | 351.65 | 0.00 | 1,279.05 | 1,630.70 | 5.42 | |
| | | | סה"כ צריכה | 351.65 | 0.00 | 1,279.05 | 1,630.70 | | |
| 15 | 49511 | וייס קומה 1 | 21055239 - 2 | 359.00 | 0.00 | 2,615.70 | 2,974.70 | 18.40 | |
| | | | סה"כ צריכה | 359.00 | 0.00 | 2,615.70 | 2,974.70 | | |
| 16 | 29086 | חניונים | 18029667 - 10 | 142.65 | 0.00 | 285.80 | 428.45 | 1.55 | |
| | | | 18029667 - 11 | 117.65 | 0.00 | 630.70 | 748.35 | 1.05 | |
| | | | 18029669 - 8 | 614.40 | 0.00 | 3,601.60 | 4,216.00 | 9.20 | |
| | | | 18029669 - 9 | 444.70 | 0.00 | 2,366.60 | 2,811.30 | 3.96 | |
| | | | 18029669 - 10 | 489.00 | 0.00 | 2,543.40 | 3,032.40 | 6.92 | |
| | | | 18029669 - 11 | 235.80 | 0.00 | 1,197.20 | 1,433.00 | 4.95 | |
| | | | 18029669 - 12 | 265.55 | 0.00 | 1,121.85 | 1,387.40 | 14.64 | |
| | | | 18029669 - 13 | 135.65 | 0.00 | 940.90 | 1,076.55 | 9.77 | |
| | | | 18029669 - 14 | 216.85 | 0.00 | 1,233.45 | 1,450.30 | 15.54 | |
| | | | סה"כ צריכה | 2,662.25 | 0.00 | 13,921.50 | 16,583.75 | | |
| 17 | 29080 | טו באי מרקט ק.קרקע | 16226469 - 9 | 1,752.40 | 0.00 | 6,655.00 | 8,407.40 | 34.19 | |
| | | | סה"כ צריכה | 1,752.40 | 0.00 | 6,655.00 | 8,407.40 | | |
| 18 | 157 | טיב טעם ק.קרקע | 16226469 - 8 | 5,781.00 | 0.00 | 27,107.60 | 32,888.60 | 64.90 | |
| | | | סה"כ צריכה | 5,781.00 | 0.00 | 27,107.60 | 32,888.60 | | |
| 19 | 42106 | ליאור בקר | 16226469 - 6 | 202.50 | 0.00 | 757.60 | 960.10 | 5.78 | |
| | | | סה"כ צריכה | 202.50 | 0.00 | 757.60 | 960.10 | | |
| 20 | 29087 | מיזוג אויר 24 שעות - חריגות | 14155651 - 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| | | | סה"כ צריכה | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 21 | 29088 | מיזוג אויר 24 שעות - רגילות | 14155651 - 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| | | | סה"כ צריכה | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 22 | 33824 | מינהל הדיור הממשלתי | 18017290 - 1 | 2,072.00 | 0.00 | 10,232.40 | 12,304.40 | 34.98 | |
| | | | סה"כ צריכה | 2,072.00 | 0.00 | 10,232.40 | 12,304.40 | | |
| 23 | 33825 | מינהל הדיור הממשלתי קומה 5 | 18017315 - 2 | 1,260.80 | 0.00 | 6,734.80 | 7,995.60 | 33.27 | |
| | | | סה"כ צריכה | 1,260.80 | 0.00 | 6,734.80 | 7,995.60 | | |
| 24 | 37323 | מינהל הדיור הממשלתי שלב א קומה 2 | 15091601 - 1 | 1,167.40 | 0.00 | 4,979.20 | 6,146.60 | 26.03 | |
| | | | סה"כ צריכה | 1,167.40 | 0.00 | 4,979.20 | 6,146.60 | | |
| 25 | 1668 | מיקדן טופ דן - לוח מיזוג אוויר מסחרי | 18029669 - 1 | 3,560.00 | 0.00 | 8,943.80 | 12,503.80 | 34.50 | |
| | | | סה"כ צריכה | 3,560.00 | 0.00 | 8,943.80 | 12,503.80 | | |
| 26 | 1670 | מיקדן טופ דן - לוח מיזוג אוויר משרדים | 18029669 - 3 | 14,965.20 | 0.00 | 75,264.00 | 90,229.20 | 265.94 | |





| מס | מזהה דייר | שם דייר | מספר מונה / קבוצה | פסגה Kwh | גבע Kwh | שפל Kwh | סה"כ צריכה בקוטר"ש | שיא ביקוש | מקדם הספק |
|----|-----------|-----------------------|-------------------|------------|---------|------------|--------------------|-----------|-----------|
| | | | סה"כ צריכה | 14,965.20 | 0.00 | 75,264.00 | 90,229.20 | | |
| 27 | 41731 | מיקדן טופ דן - ציבורי | 15091601 - 1 | -1,167.40 | 0.00 | -4,979.20 | -6,146.60 | 26.03 | |
| | | | 15091601 - 2 | -46.15 | 0.00 | -356.85 | -403.00 | 2.49 | |
| | | | 15091601 - 4 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| | | | 16226469 - 1 | -928.95 | 0.00 | -2,952.90 | -3,881.85 | 10.57 | |
| | | | 16226469 - 2 | -213.15 | 0.00 | -1,437.90 | -1,651.05 | 9.32 | |
| | | | 16226469 - 3 | -686.50 | 0.00 | -3,333.70 | -4,020.20 | 20.26 | |
| | | | 16226469 - 5 | -65.20 | 0.00 | -292.75 | -357.95 | 7.03 | |
| | | | 16226469 - 6 | -202.50 | 0.00 | -757.60 | -960.10 | 5.78 | |
| | | | 16226469 - 8 | -5,781.00 | 0.00 | -27,107.60 | -32,888.60 | 64.90 | |
| | | | 16226469 - 9 | -1,752.40 | 0.00 | -6,655.00 | -8,407.40 | 34.19 | |
| | | | 16226469 - 10 | -2,797.20 | 0.00 | -11,942.60 | -14,739.80 | 38.35 | |
| | | | 16226469 - 11 | -818.00 | 0.00 | -3,728.70 | -4,546.70 | 18.04 | |
| | | | 16226469 - 13 | -103.80 | 0.00 | -534.30 | -638.10 | 4.66 | |
| | | | 16226469 - 14 | -351.65 | 0.00 | -1,279.05 | -1,630.70 | 5.42 | |
| | | | 18029667 - 1 | -145.80 | 0.00 | -405.60 | -551.40 | 6.75 | |
| | | | 18029667 - 2 | -169.40 | 0.00 | -466.80 | -636.20 | 5.49 | |
| | | | 18029667 - 3 | -175.20 | 0.00 | -1,147.40 | -1,322.60 | 5.82 | |
| | | | 18029667 - 6 | 0.00 | 0.00 | -0.40 | -0.40 | 1.06 | |
| | | | 18029667 - 7 | -27.90 | 0.00 | -184.40 | -212.30 | 2.44 | |
| | | | 18029667 - 8 | -2,004.40 | 0.00 | -5,956.10 | -7,960.50 | 26.10 | |
| | | | 18029667 - 9 | -4,159.40 | 0.00 | -13,656.00 | -17,815.40 | 67.07 | |
| | | | 18029667 - 10 | -142.65 | 0.00 | -285.80 | -428.45 | 1.55 | |
| | | | 18029667 - 11 | -117.65 | 0.00 | -630.70 | -748.35 | 1.05 | |
| | | | 18029667 - 12 | -4,544.20 | 0.00 | -22,793.20 | -27,337.40 | 52.68 | |
| | | | 18029667 - 14 | -3,873.60 | 0.00 | -17,492.00 | -21,365.60 | 54.74 | |
| | | | 18029669 - 1 | -3,560.00 | 0.00 | -8,943.80 | -12,503.80 | 34.50 | |
| | | | 18029669 - 3 | -14,965.20 | 0.00 | -75,264.00 | -90,229.20 | 265.94 | |
| | | | 18029669 - 4 | 19,916.80 | 0.00 | 91,219.20 | 111,136.00 | 319.46 | |
| | | | 18029669 - 5 | 35,180.80 | 0.00 | 154,345.60 | 189,526.40 | 432.32 | |
| | | | 18029669 - 7 | -22.10 | 0.00 | -141.90 | -164.00 | 0.91 | |
| | | | 18029669 - 8 | -614.40 | 0.00 | -3,601.60 | -4,216.00 | 9.20 | |
| | | | 18029669 - 9 | -444.70 | 0.00 | -2,366.60 | -2,811.30 | 3.96 | |
| | | | 18029669 - 10 | -489.00 | 0.00 | -2,543.40 | -3,032.40 | 6.92 | |
| | | | 18029669 - 11 | -235.80 | 0.00 | -1,197.20 | -1,433.00 | 4.95 | |
| | | | 18029669 - 12 | -265.55 | 0.00 | -1,121.85 | -1,387.40 | 14.64 | |
| | | | 18029669 - 13 | -135.65 | 0.00 | -940.90 | -1,076.55 | 9.77 | |



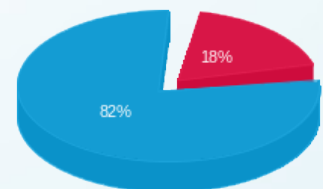


| מס | מזהה דייר | שם דייר | מספר מונה / קבוצה | פסגה Kwh | גבע Kwh | שפל Kwh | סה"כ צריכה בקוטי"ש | שיא ביקוש | מקדם הספק |
|----|-----------|------------------------------|-------------------|-----------|---------|------------|--------------------|-----------|-----------|
| | | | 18029669 - 14 | -216.85 | 0.00 | -1,233.45 | -1,450.30 | 15.54 | |
| | | | 18040268 - 1 | -31.60 | 0.00 | -173.00 | -204.60 | 1.73 | |
| | | | 18040268 - 4 | -114.15 | 0.00 | -990.05 | -1,104.20 | 5.83 | |
| | | | 20004342 - 1 | -109.70 | 0.00 | -450.95 | -560.65 | 97.92 | |
| | | | 20004342 - 2 | -17.90 | 0.00 | -107.55 | -125.45 | 98.08 | |
| | | | 20004342 - 3 | -46.30 | 0.00 | -397.95 | -444.25 | 98.02 | |
| | | | 21055239 - 2 | -359.00 | 0.00 | -2,615.70 | -2,974.70 | 18.40 | |
| | | | 21055239 - 3 | -212.90 | 0.00 | -1,800.30 | -2,013.20 | 9.41 | |
| | | | סה"כ צריכה | 2,982.70 | 0.00 | 13,298.05 | 16,280.75 | | |
| 28 | 29091 | מיקדן טופ דן - ציבורי שלב ב' | 14155651 - 2 | 6,083.20 | 0.00 | 30,265.60 | 36,348.80 | 105.18 | |
| | | | 14155651 - 4 | -238.60 | 0.00 | -1,427.20 | -1,665.80 | 8.68 | |
| | | | 18017290 - 1 | -2,072.00 | 0.00 | -10,232.40 | -12,304.40 | 34.98 | |
| | | | 18017315 - 2 | -1,260.80 | 0.00 | -6,734.80 | -7,995.60 | 33.27 | |
| | | | 18017315 - 4 | -637.60 | 0.00 | -2,182.40 | -2,820.00 | 524.12 | |
| | | | 22026548 - 1 | -8.60 | 0.00 | -102.24 | -110.84 | 1.55 | |
| | | | 22026548 - 2 | -72.20 | 0.00 | -449.84 | -522.04 | 5.70 | |
| | | | 22026548 - 3 | -85.68 | 0.00 | -374.70 | -460.38 | 5.08 | |
| | | | סה"כ צריכה | 1,707.72 | 0.00 | 8,762.02 | 10,469.74 | | |
| 29 | 54779 | מרפאת לייף קומה 2 משרד 2 | 22026548 - 2 | 72.20 | 0.00 | 449.84 | 522.04 | 5.70 | |
| | | | סה"כ צריכה | 72.20 | 0.00 | 449.84 | 522.04 | | |
| 30 | 680 | מרפאת שניים גדעון הלל קומה 3 | 18029667 - 1 | 145.80 | 0.00 | 405.60 | 551.40 | 6.75 | |
| | | | סה"כ צריכה | 145.80 | 0.00 | 405.60 | 551.40 | | |
| 31 | 29089 | נחמה בוגין | 18029667 - 3 | 175.20 | 0.00 | 1,147.40 | 1,322.60 | 5.82 | |
| | | | 18029667 - 4 | -1.55 | 0.00 | -33.05 | -34.60 | 0.77 | |
| | | | סה"כ צריכה | 173.65 | 0.00 | 1,114.35 | 1,288.00 | | |
| 32 | 44316 | נט"ל נפגעי טראומה קומה 4 (1) | 18017315 - 4 | 637.60 | 0.00 | 2,182.40 | 2,820.00 | 524.12 | |
| | | | סה"כ צריכה | 637.60 | 0.00 | 2,182.40 | 2,820.00 | | |
| 33 | 44621 | נט"ל נפגעי טראומה קומה 4 (2) | 20004342 - 1 | 109.70 | 0.00 | 450.95 | 560.65 | 97.92 | |
| | | | סה"כ צריכה | 109.70 | 0.00 | 450.95 | 560.65 | | |
| 34 | 166 | ניסן שמונוב | 16226469 - 2 | 213.15 | 0.00 | 1,437.90 | 1,651.05 | 9.32 | |
| | | | סה"כ צריכה | 213.15 | 0.00 | 1,437.90 | 1,651.05 | | |
| 35 | 49512 | ניצן קומה 1 | 21055239 - 3 | 212.90 | 0.00 | 1,800.30 | 2,013.20 | 9.41 | |
| | | | סה"כ צריכה | 212.90 | 0.00 | 1,800.30 | 2,013.20 | | |
| 36 | 30831 | ניצת הדובדבן | 16226469 - 10 | 2,797.20 | 0.00 | 11,942.60 | 14,739.80 | 38.35 | |





| מס | מזהה דייר | שם דייר | מספר מונה / קבוצה | פסגה Kwh | גבע Kwh | שפל Kwh | סה"כ צריכה בקוט"ש | שיא ביקוש | מקדם הספק |
|----|-----------|----------------------------|-------------------|-----------|---------|------------|-------------------|-----------|-----------|
| | | | סה"כ צריכה | 2,797.20 | 0.00 | 11,942.60 | 14,739.80 | | |
| 37 | 31726 | נקסטאיג' קומה 5 (1) | 18029667 - 6 | 0.00 | 0.00 | 0.40 | 0.40 | 1.06 | |
| | | | סה"כ צריכה | 0.00 | 0.00 | -1.10 | -1.10 | 1.10 | |
| 38 | 44773 | נקסטאיג' קומה 5 (2) | 18040268 - 3 | 0.00 | 0.00 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | |
| | | | סה"כ צריכה | 0.00 | 0.00 | 1.10 | 1.10 | | |
| 39 | 58651 | נתח קצבים | 18029667 - 14 | 3,873.60 | 0.00 | 17,492.00 | 21,365.60 | 54.74 | |
| | | | סה"כ צריכה | 3,873.60 | 0.00 | 17,492.00 | 21,365.60 | | |
| 40 | 29076 | עריית ת"א קומה 3 | 18040268 - 1 | 31.60 | 0.00 | 173.00 | 204.60 | 1.73 | |
| | | | סה"כ צריכה | 31.60 | 0.00 | 173.00 | 204.60 | | |
| 41 | 37324 | ענת סודרי קומה 6 | 15091601 - 2 | 46.15 | 0.00 | 356.85 | 403.00 | 2.49 | |
| | | | סה"כ צריכה | 46.15 | 0.00 | 356.85 | 403.00 | | |
| 42 | 171 | פיצה נטו ק. קרקע | 18029667 - 8 | 2,004.40 | 0.00 | 5,956.10 | 7,960.50 | 26.10 | |
| | | | סה"כ צריכה | 2,004.40 | 0.00 | 5,956.10 | 7,960.50 | | |
| 43 | 43252 | קובי סודרי | 20004342 - 2 | 17.90 | 0.00 | 107.55 | 125.45 | 98.08 | |
| | | | סה"כ צריכה | 17.90 | 0.00 | 107.55 | 125.45 | | |
| 44 | 61520 | ריטה אבני שירותי יעוץ בע"מ | 22026548 - 1 | 8.60 | 0.00 | 102.24 | 110.84 | 1.55 | |
| | | | סה"כ צריכה | 8.60 | 0.00 | 102.24 | 110.84 | | |
| 45 | 160 | שיק שק שוק | 16226469 - 11 | 818.00 | 0.00 | 3,728.70 | 4,546.70 | 18.04 | |
| | | | סה"כ צריכה | 818.00 | 0.00 | 3,728.70 | 4,546.70 | | |
| 46 | 35329 | שלומי קדוש | 16226469 - 13 | 103.80 | 0.00 | 534.30 | 638.10 | 4.66 | |
| | | | סה"כ צריכה | 103.80 | 0.00 | 534.30 | 638.10 | | |
| | | | סה"כ צריכה | 61,180.80 | 0.00 | 275,830.40 | 337,011.20 | | |
| | | | חשבון חברת חשמל | 62,520.00 | | 281,800.00 | 344,320.00 | | |
| | | | הפרש בקוט"ש | -1,339.20 | | -5,969.60 | -7,308.80 | | |
| | | | הפרש באחוזים | -2.14% | | -2.12% | -2.12% | | |



■ פסגה (61,180.80 Kwh)
■ גבע (0.00 Kwh)
■ שפל (275,830.40 Kwh)





| מס | מזהה דייר | שם דייר | מספר מונה / קבוצה | פסגה Kwh | גבע Kwh | שפל Kwh | סה"כ צריכה בקוטי"ש | שיא ביקוש | מקדם הספק |
|----|-----------|-----------------|-------------------|-----------|---------|------------|--------------------|-----------|-----------|
| 1 | 2819 | מפסק ראשי שלב ב | 14155651 - 2 | 6,083.20 | 0.00 | 30,265.60 | 36,348.80 | 105.18 | |
| | | | סה"כ צריכה | 6,083.20 | 0.00 | 30,265.60 | 36,348.80 | | |
| 2 | 29092 | שנאי 1 | 18029669 - 4 | 19,916.80 | 0.00 | 91,219.20 | 111,136.00 | 319.46 | |
| | | | סה"כ צריכה | 19,916.80 | 0.00 | 91,219.20 | 111,136.00 | | |
| 3 | 1672 | שנאי 2 | 18029669 - 5 | 35,180.80 | 0.00 | 154,345.60 | 189,526.40 | 432.32 | |
| | | | סה"כ צריכה | 35,180.80 | 0.00 | 154,345.60 | 189,526.40 | | |

