



**דוח כספי**

עבור: מגדל חברה לביטוח בעמ

דוח מסכם עבור אתר: טופ דן

תקופת דוח: (30/09/25 - 01/09/25)

תאריך הפקה: 28/10/25

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
2,992.29 ₪	75.00 ₪	0.000 ₪	265.21 ₪	0.00 ₪	2,652.08 ₪	16226469 - 1	א.ק. השקעות ניהול ויזמות בע"מ	44315	1
350.61 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	9.52 ₪	0.00 ₪	95.17 ₪	15091601 - 4, 18029669 - 7	אברהם נאמן ושות' קומה 6	44452	2
742.35 ₪	75.00 ₪	0.000 ₪	60.67 ₪	0.00 ₪	606.69 ₪	18040268 - 4	אוטיקה	164	3
264.64 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	1.70 ₪	0.00 ₪	17.02 ₪	18029667 - 4	איתקה תכנון ובקרה קומה 4	683	4
12,556.52 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	241.38 ₪	0.00 ₪	12,069.22 ₪	18029667 - 9	אלוניאל	55989	5
1,226.50 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	980.58 ₪	14155651 - 4	אסקו ישראל קומה 6	38758	6
742.61 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	45.15 ₪	0.00 ₪	451.53 ₪	18029667 - 2	אתוסיה קומה 3	45232	7
500.41 ₪	245.92 ₪	10.038 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	244.45 ₪	20004342 - 3	ביוורחול	43253	8
321.86 ₪	75.00 ₪	0.000 ₪	22.44 ₪	0.00 ₪	224.42 ₪	16226469 - 5	גואטה אלדד	168	9
549.00 ₪	245.92 ₪	12.648 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	290.43 ₪	22026548 - 3	ד"ר מאיר פוטוק קומה 2 משרד 3	54780	10
368.42 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	122.50 ₪	18029667 - 7	ד.ש.ני השקעות בע"מ קומה 6	33755	11
2,893.80 ₪	170.83 ₪	0.000 ₪	247.54 ₪	0.00 ₪	2,475.43 ₪	16226469 - 3	הבנק הבינלאומי ק.קרקע	167	12
17,959.48 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	1,002.65 ₪	0.00 ₪	16,710.90 ₪	18029667 - 12	וואלט אופרייטנס סרוויס ישראל בע"מ	53375	13
1,266.77 ₪	75.00 ₪	8.030 ₪	107.61 ₪	0.00 ₪	1,076.12 ₪	16226469 - 14	ווינוס	29082	14
2,099.49 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	168.51 ₪	0.00 ₪	1,685.07 ₪	21055239 - 2	וייס קומה 1	49511	15
10,290.39 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	10,044.47 ₪	18029667 - 10, 18029667 - 11, 18029669 - 8, 18029669 - 9, 18029669 - 10, 18029669 - 11, 18029669 - 12, 18029669 - 13, 18029669 - 14	חניונים	29086	16
5,734.45 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,488.53 ₪	16226469 - 9	טו באי מרקט ק.קרקע	29080	17





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
22,529.64 ₪	75.00 ₪	0.000 ₪	2,041.33 ₪	0.00 ₪	20,413.31 ₪	16226469 - 8	טיב טעם ק.קרקע	157	18
875.04 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	629.12 ₪	16226469 - 6	ליאור בקר	42106	19
0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14155651 - 1	מיזוג אוויר 24 שעות - חריגות	29087	20
0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14155651 - 1	מיזוג אוויר 24 שעות - רגילות	29088	21
7,793.66 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7,547.74 ₪	18017290 - 1	מינהל הדיור הממשלתי	33824	22
5,548.34 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	482.04 ₪	0.00 ₪	4,820.38 ₪	18017315 - 2	מינהל הדיור הממשלתי קומה 5	33825	23
4,146.59 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,900.67 ₪	15091601 - 1	מינהל הדיור הממשלתי שלב א קומה 2	37323	24
9,347.27 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	9,101.35 ₪	18029669 - 1	מיקדן טופ דן - לוח מיזוג אוויר מסחרי	1668	25
55,368.79 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	55,122.87 ₪	18029669 - 3	מיקדן טופ דן - לוח מיזוג אוויר משרדים	1670	26





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסת	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
10,224.17 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	10,224.17 ₪	15091601 - 1, 15091601 - 2, 15091601 - 4, 16226469 - 1, 16226469 - 2, 16226469 - 3, 16226469 - 5, 16226469 - 6, 16226469 - 8, 16226469 - 9, 16226469 - 10, 16226469 - 11, 16226469 - 13, 16226469 - 14, 18029667 - 1, 18029667 - 2, 18029667 - 3, 18029667 - 6, 18029667 - 7, 18029667 - 8, 18029667 - 9, 18029667 - 10, 18029667 - 11, 18029667 - 12, 18029667 - 14, 18029669 - 1, 18029669 - 3, 18029669 - 4, 18029669 - 5, 18029669 - 7, 18029669 - 8, 18029669 - 9, 18029669 - 10, 18029669 - 11, 18029669 - 12, 18029669 - 13, 18029669 - 14, 18040268 - 1, 18040268 - 4, 20004342 - 1, 20004342 - 2, 20004342 - 3, 21055239 - 2, 21055239 - 3	מיקדן טופ דן - ציבורי	41731	27
6,367.87 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6,367.87 ₪	14155651 - 2, 14155651 - 4, 18017290 - 1, 18017315 - 2, 18017315 - 4, 22026548 - 1, 22026548 - 2, 22026548 - 3	מיקדן טופ דן - ציבורי שלב ב'	29091	28
557.11 ₪	245.92 ₪	6.424 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	304.77 ₪	22026548 - 2	מרפאת לייף קומה 2 משרד 2	54779	29
675.30 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	39.03 ₪	0.00 ₪	390.34 ₪	18029667 - 1	מרפאת שניים גדעון הלל קומה 3	680	30





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
31	29089	נחמה בוגין	18029667 - 3, 18029667 - 4	747.53 ₪	0.00 ₪	74.75 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	1,068.20 ₪
32	44316	נט"ל נפגעי טראומה קומה 4 (1)	18017315 - 4	1,889.98 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	2,135.90 ₪
33	44621	נט"ל נפגעי טראומה קומה 4 (2)	20004342 - 1	358.96 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	10.038 ₪	245.92 ₪	614.92 ₪
34	166	ניסן שמונוב	16226469 - 2	948.94 ₪	0.00 ₪	94.89 ₪	0.000 ₪	75.00 ₪	1,118.83 ₪
35	49512	ניצן קומה 1	21055239 - 3	1,110.82 ₪	0.00 ₪	111.08 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	1,467.83 ₪
36	30831	ניצת הדובדבן	16226469 - 10	9,351.73 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	9,597.65 ₪
37	31726	נקסטאייג' קומה 5 (1)	18029667 - 6, 18040268 - 3	-0.31 ₪	0.00 ₪	-0.03 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	245.58 ₪
38	44773	נקסטאייג' קומה 5 (2)	18040268 - 3	0.49 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.49 ₪
39	58651	נתח קצבים	18029667 - 14	13,377.39 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	50.190 ₪	245.92 ₪	13,673.50 ₪
40	29076	עיריית ת"א קומה 3	18040268 - 1	122.70 ₪	0.00 ₪	12.27 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	380.89 ₪
41	37324	ענת סודרי קומה 6	15091601 - 2	225.84 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	10.038 ₪	245.92 ₪	481.80 ₪
42	171	פיצה נטו קרקע	18029667 - 8	5,536.45 ₪	0.00 ₪	553.64 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	6,336.01 ₪
43	43252	קובי סודרי	20004342 - 2	73.78 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	10.038 ₪	245.92 ₪	329.74 ₪
44	61520	ריטה אבני שירותי יעוץ בע"מ	22026548 - 1	58.09 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6.424 ₪	245.92 ₪	310.43 ₪
45	160	שיק שק שוק	16226469 - 11	2,840.55 ₪	0.00 ₪	170.43 ₪	0.000 ₪	75.00 ₪	3,085.98 ₪
46	35329	שלומי קדוש	16226469 - 13	387.83 ₪	0.00 ₪	38.78 ₪	0.000 ₪	75.00 ₪	501.61 ₪

225,642.70 ₪		סה"כ
40,615.69 ₪	18.00%	מע"מ
266,258.39 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
219,335.06 ₪		חשבון חברת חשמל
46,923.33 ₪		הפרש בש"ח
21.39%		הפרש באחוזים

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	2819	מפסק ראשי שלב ב	14155651 - 2	22,259.83 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	22,259.83 ₪
2	29092	שנאי 1	18029669 - 4	69,355.71 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	69,355.71 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
119,472.39 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	119,472.39 ₪	18029669 - 5	שנאי 2	1672	3

