



דוח שח + קוטש

עבור: בנייני ישקו לבנין ומקרקעין בע"מ

קניון הבאר

תקופת דוח: (24/10/25 - 22/09/25)

342550868

תאריך הפקה: 28/10/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	59704	home fox	11 - 15144509	267.25	0.00	1,103.05	1,370.30	0.00		646.92	12.63
			סה"כ	267.25	0.00	1,103.05	1,370.30	0.00	245.92	892.84	
2	44725	א.ג. הום טקסטיל	2 - 15144509	127.75	0.00	546.90	674.65	0.00		308.66	11.84
			סה"כ	127.75	0.00	546.90	674.65	0.00	245.92	554.58	
3	55100	אבוחצירה נועם טקטיקל סיקורטי	10 - 15114172	0.05	0.00	3.35	3.40	0.00		1.32	1.09
			סה"כ	0.05	0.00	3.35	3.40	0.00	245.92	247.24	
4	60192	אביטל מולקנדוב	1 - 15144509	30.75	0.00	105.15	135.90	0.00		65.37	6.50
			סה"כ	30.75	0.00	105.15	135.90	0.00	245.92	311.29	
5	28299	אופטיקה מכבי	4 - 15114172	163.25	0.00	839.35	1,002.60	0.00		451.85	13.80
			סה"כ	163.25	0.00	839.35	1,002.60	0.00	245.92	697.77	
6	32136	אורן שקד-בוטיק סנטרל	13 - 15144507	587.05	0.00	5,117.75	5,704.80	0.00		2,463.13	27.09
			סה"כ	587.05	0.00	5,117.75	5,704.80	0.00	245.92	2,709.05	
7	18024	אורנג	6 - 15144509	173.65	0.00	1,418.75	1,592.40	0.00		690.75	6.83
			סה"כ	173.65	0.00	1,418.75	1,592.40	0.00	245.92	936.67	
8	27493	אותנטי	4 - 16092182	588.30	0.00	4,365.70	4,954.00	0.00		2,162.22	24.12
			סה"כ	588.30	0.00	4,365.70	4,954.00	0.00	245.92	2,408.14	
9	16852	אטליז - אור סבג	7 - 15114162	910.40	0.00	7,301.00	8,211.40	0.00		3,572.70	95.76
			סה"כ	910.40	0.00	7,301.00	8,211.40	0.00	245.92	3,818.62	
10	18302	איזבלה כלי בית	13 - 15114172	79.70	0.00	465.90	545.60	0.00		248.16	10.92
			סה"כ	79.70	0.00	465.90	545.60	0.00	245.92	494.08	
11	17996	אלוניאל - מקדונלדס	6 - 16201587	2,175.10	0.00	8,450.80	10,625.90	0.00		5,026.60	75.43





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			סה"כ	2,175.10	0.00	8,450.80	10,625.90	0.00	245.92	5,272.52	
12	58217	ארז לוי	16201587 - 14	113.50	0.00	1,005.15	1,118.65	8.83		492.80	11.40
			סה"כ	113.50	0.00	1,005.15	1,118.65	8.83	245.92	738.72	
13	26757	בית כנסת	15144508 - 14	38.20	0.00	349.60	387.80	0.00		167.81	7.57
			סה"כ	455.80	0.00	5,234.40	5,690.20	0.00		2,451.77	40.50
			סה"כ	494.00	0.00	5,584.00	6,078.00	0.00	245.92	2,865.50	
14	19436	בניס קונדיטוריה	16201587 - 5	468.90	0.00	4,600.10	5,069.00	0.00		2,177.47	36.50
			סה"כ	451.60	0.00	5,065.20	5,516.80	0.00	245.92	2,423.39	
15	16855	בנק דיסקונט	16092179 - 3	451.60	0.00	5,065.20	5,516.80	0.00		2,341.01	46.85
			סה"כ	382.10	0.00	4,118.20	4,500.30	22.08	245.92	1,942.45	41.05
			סה"כ	382.10	0.00	4,118.20	4,500.30	22.08	245.92	2,188.37	
17	26758	ברנדיו מותגים	15144508 - 10	74.85	0.00	647.70	722.55	0.00		311.39	13.63
			סה"כ	34.55	0.00	118.40	152.95	0.00	245.92	557.31	
18	18299	בתשי עיצובים	15114172 - 9	34.55	0.00	118.40	152.95	0.00		68.79	3.67
			סה"כ	89.40	0.00	489.10	578.50	0.00	245.92	314.71	
19	17881	גויה	15144507 - 4	89.40	0.00	489.10	578.50	0.00		260.54	9.05
			סה"כ	27.15	0.00	214.70	241.85	0.00	245.92	506.46	
20	17883	דוקן פיס	15144507 - 10	27.15	0.00	214.70	241.85	0.00		105.16	0.93
			סה"כ	186.70	0.00	1,567.80	1,754.50	0.00	245.92	351.08	
21	17880	דוקן קנדילנד	15144507 - 2	186.70	0.00	1,567.80	1,754.50	0.00		762.34	6.66
			סה"כ	50.05	0.00	437.25	487.30	7.07	245.92	1,008.26	
22	18026	החייט	15114172 - 7	50.05	0.00	437.25	487.30	7.07		214.99	11.36
			סה"כ	233.90	0.00	879.25	1,113.15	0.00	245.92	460.91	
23	17681	הפנינג	15144508 - 8	233.90	0.00	879.25	1,113.15	0.00		511.26	11.71
			סה"כ	69.05	0.00	803.85	872.90	0.00	245.92	757.18	
24	18037	חב"ד	15144508 - 9	69.05	0.00	803.85	872.90	0.00		381.61	11.93
			סה"כ	973.90	0.00	8,040.60	9,014.50	0.00	245.92	627.53	
25	28300	חנות בשר מסעדה	15144507 - 14	973.90	0.00	8,040.60	9,014.50	0.00		3,948.56	85.64
			סה"כ						245.92	4,194.48	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
26	28305	תנות דגים	16092176 - 3	210.90	0.00	1,925.70	2,136.60	0.00	926.88	22.84	
			סה"כ	210.90	0.00	1,925.70	2,136.60	0.00	1,172.80		
27	43318	טוטאל ביטי	16201587 - 13	211.75	0.00	1,010.85	1,222.60	7.07	561.31	21.04	
			סה"כ	211.75	0.00	1,010.85	1,222.60	7.07	807.23		
28	51369	טיים אאוט	15144509 - 5	696.75	0.00	5,225.40	5,922.15	0.00	2,588.73	24.03	
			סה"כ	696.75	0.00	5,225.40	5,922.15	0.00	2,834.65		
29	26761	יוחננוף	15114163 - 10	7,556.40	0.00	61,264.80	68,821.20	0.00	29,865.03	279.02	
			סה"כ	152.00	0.00	1,370.30	1,522.30	5.89	659.97	4.12	
			סה"כ	7,708.40	0.00	62,635.10	70,343.50	5.89	30,770.92		
30	48865	מאיה ציפורניים	15144508 - 2	6.04	0.00	49.20	55.24	2.94	26.92	0.83	
			סה"כ	3.00	0.00	15.66	18.66	0.74	9.14	0.24	
			סה"כ	9.04	0.00	64.86	73.90	3.68	281.98		
31	28308	מחסן בשר	16092181 - 4	32.55	0.00	541.00	573.55	0.00	235.51	22.35	
			סה"כ	32.55	0.00	541.00	573.55	0.00	481.43		
32	16858	מחסן מקדונלדס	16092176 - 2	243.65	0.00	1,893.50	2,137.15	0.00	934.59	12.95	
			סה"כ	243.65	0.00	1,893.50	2,137.15	0.00	1,180.51		
33	18041	מכבסה	15144508 - 13	105.70	0.00	941.60	1,047.30	0.00	479.86	32.43	
			סה"כ	105.70	0.00	941.60	1,047.30	0.00	725.78		
34	16854	מכון כושר	16092179 - 2	2,350.80	0.00	10,184.40	12,535.20	0.00	5,901.17	93.74	
			סה"כ	2,350.80	0.00	10,184.40	12,535.20	0.00	6,147.09		
35	16845	מנוג	16092183 - 4	566.20	0.00	2,055.60	2,621.80	0.00	1,252.57	31.95	
			סה"כ	566.20	0.00	2,055.60	2,621.80	0.00	1,498.49		
36	18022	מספרה 2 אריה שומה	15144509 - 4	212.25	0.00	1,546.30	1,758.55	0.00	756.03	38.42	
			סה"כ	212.25	0.00	1,546.30	1,758.55	0.00	1,001.95		
37	18301	מספרה ניר ברי	15114172 - 3	80.75	0.00	614.85	695.60	7.07	309.87	21.90	
			סה"כ	80.75	0.00	614.85	695.60	7.07	555.79		
38	17882	מרפאת שיניים	15144507 - 7	29.65	0.00	275.10	304.75	0.00	162.13	11.31	
			סה"כ	29.65	0.00	275.10	304.75	0.00	408.05		
39	16850	נדוסקוב ואוברוב	15114163 - 12	684.40	0.00	4,797.20	5,481.60	0.00	2,404.29	42.87	
			סה"כ	684.40	0.00	4,797.20	5,481.60	0.00	2,650.21		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
40	18303	נרית שביט גן ילדים	15114172 - 14	25.55	0.00	618.25	643.80	0.00	271.08	15.47	
			סה"כ	25.55	0.00	618.25	643.80	0.00	517.00		
41	17878	נעמן מצעים	16092181 - 1	49.05	0.00	523.05	572.10	0.00	242.32	7.89	
			סה"כ	49.05	0.00	523.05	572.10	0.00	488.24		
42	16847	סופר פארם	16092179 - 4	4,352.80	0.00	16,864.20	21,217.00	0.00	9,823.53	131.45	
			סה"כ	4,352.80	0.00	16,864.20	21,217.00	0.00	10,069.45		
43	18298	סטראץ	15114172 - 8	108.00	0.00	586.30	694.30	0.00	311.94	11.42	
			סה"כ	108.00	0.00	586.30	694.30	0.00	557.86		
44	17682	סלקום	16092182 - 2	977.20	0.00	8,529.00	9,506.20	0.00	4,103.88	27.09	
			סה"כ	977.20	0.00	8,529.00	9,506.20	0.00	4,349.80		
45	41226	סמארט פון	15144507 - 3	92.75	0.00	369.00	461.75	7.07	211.81	5.91	
			סה"כ	92.75	0.00	369.00	461.75	7.07	457.73		
46	61989	ערן כהן	16201587 - 7	65.00	0.00	347.35	412.35	0.00	186.82	4.92	
			סה"כ	65.00	0.00	347.35	412.35	0.00	186.82		
			16201587 - 8	47.55	0.00	261.00	308.55	0.00	135.40	6.27	
			סה"כ	47.55	0.00	261.00	308.55	0.00	135.40		
			סה"כ	112.55	0.00	608.35	720.90	0.00	568.14		
47	16836	פוקס	15144507 - 8	755.80	0.00	2,420.00	3,175.80	0.00	1,582.06	44.15	
			סה"כ	755.80	0.00	2,420.00	3,175.80	0.00	1,827.98		
48	41224	פיצה	15114172 - 1	731.55	0.00	2,413.20	3,144.75	8.83	1,500.85	31.16	
			סה"כ	731.55	0.00	2,413.20	3,144.75	8.83	1,746.77		
49	17683	פלאפון	16092182 - 3	238.70	0.00	2,043.50	2,282.20	0.00	989.23	8.05	
			סה"כ	238.70	0.00	2,043.50	2,282.20	0.00	1,235.15		
50	57989	פנינה קורן	16201587 - 1	78.75	0.00	576.95	655.70	0.00	274.59	16.39	
			סה"כ	78.75	0.00	576.95	655.70	0.00	520.51		
51	26760	פסלין	15144507 - 12	44.55	0.00	156.60	201.15	0.00	97.81	6.56	
			סה"כ	44.55	0.00	156.60	201.15	0.00	343.73		
52	19423	ציבורי	15114162 - 7	-910.40	0.00	-7,301.00	-8,211.40		-3,572.70	95.76	
			15114162 - 15	26,049.85	0.00	117,110.60	143,160.45		70,464.87	7.41	
			15114163 - 8	-1,192.75	0.00	-3,543.00	-4,735.75		-2,329.14	203.93	
			15114163 - 10	-7,556.40	0.00	-61,264.80	-68,821.20		-29,865.03	279.02	
			15114163 - 11	-6,937.00	0.00	-53,812.25	-60,749.25		-26,594.60	202.03	
			15114163 - 12	-684.40	0.00	-4,797.20	-5,481.60		-2,404.29	42.87	
			15114163 - 15	32,276.90	0.00	232,058.80	264,335.70		116,209.49	8.99	





שם ביקוש	סה"כ ש"ח	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ צריכה ביקוש"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
31.16	-1,492.02			-3,144.75	-2,413.20	0.00	-731.55	15114172 - 1			
21.90	-302.80			-695.60	-614.85	0.00	-80.75	15114172 - 3			
13.80	-451.85			-1,002.60	-839.35	0.00	-163.25	15114172 - 4			
11.36	-207.92			-487.30	-437.25	0.00	-50.05	15114172 - 7			
11.42	-311.94			-694.30	-586.30	0.00	-108.00	15114172 - 8			
3.67	-68.79			-152.95	-118.40	0.00	-34.55	15114172 - 9			
1.09	-1.32			-3.40	-3.35	0.00	-0.05	15114172 - 10			
41.05	-1,920.36			-4,500.30	-4,118.20	0.00	-382.10	15114172 - 12			
10.92	-248.16			-545.60	-465.90	0.00	-79.70	15114172 - 13			
15.47	-271.08			-643.80	-618.25	0.00	-25.55	15114172 - 14			
6.66	-762.34			-1,754.50	-1,567.80	0.00	-186.70	15144507 - 2			
5.91	-204.75			-461.75	-369.00	0.00	-92.75	15144507 - 3			
9.05	-260.54			-578.50	-489.10	0.00	-89.40	15144507 - 4			
11.31	-162.13			-304.75	-275.10	0.00	-29.65	15144507 - 7			
44.15	-1,582.06			-3,175.80	-2,420.00	0.00	-755.80	15144507 - 8			
0.93	-105.16			-241.85	-214.70	0.00	-27.15	15144507 - 10			
6.56	-97.81			-201.15	-156.60	0.00	-44.55	15144507 - 12			
27.09	-2,463.13			-5,704.80	-5,117.75	0.00	-587.05	15144507 - 13			
85.64	-3,948.56			-9,014.50	-8,040.60	0.00	-973.90	15144507 - 14			
0.83	-23.98			-55.24	-49.20	0.00	-6.04	15144508 - 2			
0.24	-8.40			-18.66	-15.66	0.00	-3.00	15144508 - 3			
4.12	-654.08			-1,522.30	-1,370.30	0.00	-152.00	15144508 - 5			
11.71	-511.26			-1,113.15	-879.25	0.00	-233.90	15144508 - 8			
11.93	-381.61			-872.90	-803.85	0.00	-69.05	15144508 - 9			
13.63	-311.39			-722.55	-647.70	0.00	-74.85	15144508 - 10			
32.43	-479.86			-1,047.30	-941.60	0.00	-105.70	15144508 - 13			
7.57	-167.81			-387.80	-349.60	0.00	-38.20	15144508 - 14			
6.50	-65.37			-135.90	-105.15	0.00	-30.75	15144509 - 1			
11.84	-308.66			-674.65	-546.90	0.00	-127.75	15144509 - 2			
5.27	-262.54			-594.25	-523.70	0.00	-70.55	15144509 - 3			
38.42	-756.03			-1,758.55	-1,546.30	0.00	-212.25	15144509 - 4			
24.03	-2,588.73			-5,922.15	-5,225.40	0.00	-696.75	15144509 - 5			
6.83	-690.75			-1,592.40	-1,418.75	0.00	-173.65	15144509 - 6			





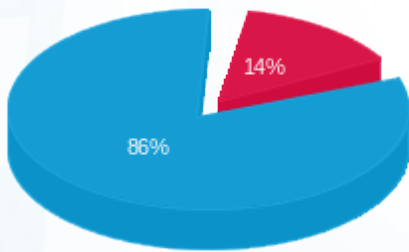
מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			15144509 - 11	-267.25	0.00	-1,103.05	-1,370.30			-646.92	12.63
			16092176 - 2	-243.65	0.00	-1,893.50	-2,137.15			-934.59	12.95
			16092176 - 3	-210.90	0.00	-1,925.70	-2,136.60			-926.88	22.84
			16092179 - 1	-1,008.40	0.00	-9,409.20	-10,417.60			-4,528.87	65.55
			16092179 - 2	-2,350.80	0.00	-10,184.40	-12,535.20			-5,901.17	93.74
			16092179 - 3	-451.60	0.00	-5,065.20	-5,516.80			-2,341.01	46.85
			16092179 - 4	-4,352.80	0.00	-16,864.20	-21,217.00			-9,823.53	131.45
			16092181 - 1	-49.05	0.00	-523.05	-572.10			-242.32	7.89
			16092181 - 2	-52.85	0.00	-317.75	-370.60			-167.57	6.01
			16092181 - 3	-35.95	0.00	-443.65	-479.60			-226.04	14.24
			16092181 - 4	-32.55	0.00	-541.00	-573.55			-235.51	22.35
			16092182 - 2	-977.20	0.00	-8,529.00	-9,506.20			-4,103.88	27.09
			16092182 - 3	-238.70	0.00	-2,043.50	-2,282.20			-989.23	8.05
			16092182 - 4	-588.30	0.00	-4,365.70	-4,954.00			-2,162.22	24.12
			16092183 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	
			16092183 - 3	-455.80	0.00	-5,234.40	-5,690.20			-2,451.77	40.50
			16092183 - 4	-566.20	0.00	-2,055.60	-2,621.80			-1,252.57	31.95
			16201587 - 1	-78.75	0.00	-576.95	-655.70			-274.59	16.39
			16201587 - 2	-129.30	0.00	-1,203.35	-1,332.65			-564.00	17.55
			16201587 - 5	-468.90	0.00	-4,600.10	-5,069.00			-2,177.47	36.50
			16201587 - 6	-2,175.10	0.00	-8,450.80	-10,625.90			-5,026.60	75.43
			16201587 - 7	-65.00	0.00	-347.35	-412.35			-186.82	4.92
			16201587 - 8	-47.55	0.00	-261.00	-308.55			-135.40	6.27
			16201587 - 13	-211.75	0.00	-1,010.85	-1,222.60			-554.24	21.04
			16201587 - 14	-113.50	0.00	-1,005.15	-1,118.65			-483.97	11.40
			סה"כ	19,437.01	0.00	87,207.64	106,644.65	0.00	245.92	53,744.17	
53	18021	צינג	15144509 - 3	70.55	0.00	523.70	594.25	0.00		262.54	5.27
			סה"כ	70.55	0.00	523.70	594.25	0.00	245.92	508.46	
54	16848	קופיקס	15114163 - 11	6,937.00	0.00	53,812.25	60,749.25	0.00		26,594.60	202.03
			סה"כ	6,937.00	0.00	53,812.25	60,749.25	0.00	245.92	26,840.52	
55	16853	קופת חולים לאומית	16092179 - 1	1,008.40	0.00	9,409.20	10,417.60	0.00		4,528.87	65.55
			סה"כ	1,008.40	0.00	9,409.20	10,417.60	0.00	245.92	4,774.79	



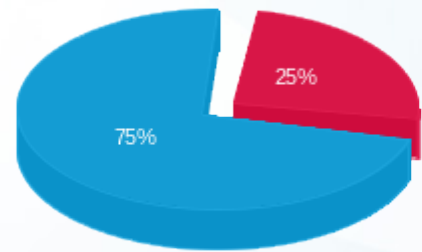


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
56	16846	שוקולטה	16092183 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	245.92	0.00	
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	245.92	0.00	
57	17678	שטיפת מכונות	16092181 - 3	35.95	0.00	443.65	479.60	0.00	245.92	226.04	14.24
			סה"כ	35.95	0.00	443.65	479.60	0.00	245.92	471.96	
58	49170	שי לוי	16092181 - 2	52.85	0.00	317.75	370.60	0.00	245.92	167.57	6.01
			סה"כ	52.85	0.00	317.75	370.60	0.00	245.92	413.49	
59	17997	שרה לי יצרני אופנה	16201587 - 2	129.30	0.00	1,203.35	1,332.65	0.00	245.92	564.00	17.55
			סה"כ	129.30	0.00	1,203.35	1,332.65	0.00	245.92	809.92	

198,932.09	14,509.28	77.59	402,760.40	345,626.40	0.00	57,134.00	סה"כ
152,412.28			410,980.00	352,680.00		58,300.00	חשבון חברת חשמל
46,519.81			-8,219.60	-7,053.60		-1,166.00	הפרש בקוט"ש
30.52%			-2.00%	-2.00%		-2.00%	הפרש באחוזים



■ פסגה (57,134.00 Kwh)
■ גבע (0.00 Kwh)
■ שפל (345,626.40 Kwh)



■ פסגה (45,953.91 Kwh)
■ גבע (0.00 Kwh)
■ שפל (138,391.31 Kwh)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	17685	שנאי 1	15114163 - 15	32,276.90	0.00	232,058.80	264,335.70	0.00	0.00	116,209.49	8.99
			סה"כ	32,276.90	0.00	232,058.80	264,335.70	0.00	0.00	116,209.49	
2	18043	שנאי 2	15114162 - 15	26,049.85	0.00	117,110.60	143,160.45	0.00	0.00	70,464.87	7.41
			סה"כ	26,049.85	0.00	117,110.60	143,160.45	0.00	0.00	70,464.87	

