



**דוח כספי**

עבור: אלדד ניהול ופיקוח

דוח מסכם עבור אתר: מרכז האלה חריש

תקופת דוח: (30/09/25 - 01/09/25)

תאריך הפקה: 28/10/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ עבור תוספות לתשלום	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	57447	גלריה משרד 01 אביב דיגיטל	23000990 - 1	63.42 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1.673 ₪	59.00 ₪	124.10 ₪
2	60497	גלריה משרד 03 ברנולי בניית אתרים	23000990 - 3	96.61 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1.673 ₪	59.00 ₪	157.28 ₪
3	56032	גלריה משרד 04 בר קובלסקי	23000990 - 4	9.64 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1.673 ₪	59.00 ₪	70.31 ₪
4	56033	גלריה משרד 05 בת חן דה פז	23000990 - 5	67.33 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1.673 ₪	59.00 ₪	128.00 ₪
5	60498	גלריה משרד 06 שיש הנאמן	23000990 - 6	66.03 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1.673 ₪	59.00 ₪	126.70 ₪
6	60499	גלריה משרד 10 אברהם קורקס	23000990 - 10	24.02 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	59.00 ₪	83.02 ₪
7	57449	גלריה משרד 11 יניב נוני - יעוץ פננסי בע"מ	23000990 - 11	103.02 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	59.00 ₪	162.02 ₪
8	62058	קומה 1 יחידה A1 קאספר מחשבים	21038775 - 22, 21038775 - 23, 21038775 - 24	1,021.85 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.648 ₪	59.00 ₪	1,093.49 ₪
9	63525	קומה 1 יחידה A4 איכות בשיקום	21038775 - 8	162.96 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2.677 ₪	59.00 ₪	224.64 ₪
10	58453	קומה 1 יחידה A5 אלדד נמני	21038775 - 9	115.06 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2.677 ₪	59.00 ₪	176.74 ₪
11	63656	קומה 1 יחידה A6 קרול יונס	21038775 - 1, 21038775 - 2, 21038775 - 3	0.14 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.030 ₪	59.00 ₪	67.17 ₪
12	58452	קומה 1 יחידה A7 טטיאנה בורובקוב	21038775 - 4, 21038775 - 5, 21038775 - 6	88.81 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.030 ₪	59.00 ₪	155.84 ₪
13	56019	קומה 1 יחידה A8 גוטו איזי פליט ש.מ. שותפות מוגבלת	21038775 - 10	40.35 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2.677 ₪	59.00 ₪	102.02 ₪
14	58449	קומה 1 יחידה A9 סופרטנט	21038775 - 11	94.33 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2.677 ₪	59.00 ₪	156.01 ₪
15	58442	קומה 1 יחידה E1 חברת מילוא ניהול ופתרונות בע"מ	21038775 - 12	0.37 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2.677 ₪	59.00 ₪	62.04 ₪
16	61698	קומה 1 יחידה E2 גורית ימיני, המפצח	21038775 - 13	119.75 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2.677 ₪	59.00 ₪	181.43 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסת	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
64.25 ₪	59.00 ₪	2.677 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2.57 ₪	21038775 - 14	קומה 1 יחידה E3 יוסף חי אבועזיז	56023	17
59.27 ₪	59.00 ₪	0.268 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	21038775 - 15	קומה 1 יחידה E4 פיני יונגמן	56024	18
185.34 ₪	59.00 ₪	2.677 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	123.67 ₪	21038774 - 29	קומה 2 יחידה 16E שרון וקנין	58455	19
497.32 ₪	59.00 ₪	5.019 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	433.31 ₪	21038774 - 10, 21038774 - 11, 21038774 - 12	קומה 2 יחידה B6 ויקטוריה ויאלצוב	55949	20
361.19 ₪	59.00 ₪	5.019 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	297.17 ₪	21038774 - 7, 21038774 - 8, 21038774 - 9	קומה 2 יחידה C8 שמאות הנדסאית YRS	55948	21
322.89 ₪	59.00 ₪	8.030 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	255.86 ₪	21038774 - 1, 21038774 - 2, 21038774 - 3	קומה 2 יחידה C9 כבה עובידה	55946	22
453.71 ₪	59.00 ₪	7.696 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	387.02 ₪	21038774 - 13, 21038774 - 14, 21038774 - 15, 22048431 - 11	קומה 2 יחידה D10 עו"ד משה סג	55950	23
394.39 ₪	59.00 ₪	5.019 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	330.37 ₪	21038774 - 16, 21038774 - 17, 21038774 - 18	קומה 2 יחידה D11 מתנאל משרד עורכי דין	63481	24
141.39 ₪	59.00 ₪	2.677 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	79.71 ₪	21038774 - 24	קומה 2 יחידה E12 עו"ד אייל אמרגי	58456	25
97.43 ₪	59.00 ₪	2.677 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	35.75 ₪	21038774 - 26	קומה 2 יחידה E14 רוחלה ממן	59786	26
117.13 ₪	59.00 ₪	2.677 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	55.45 ₪	21038774 - 27	קומה 2 יחידה E15 דניאל בר לבב	57441	27
426.45 ₪	59.00 ₪	5.019 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	362.43 ₪	21038774 - 31, 21038774 - 32, 21038774 - 33	קומה 3 יחידה 8C רזיאל	55964	28
115.66 ₪	59.00 ₪	2.677 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	53.98 ₪	22048431 - 1	קומה 3 יחידה A1 קארין ייעוץ משכנתאות	56004	29
177.04 ₪	59.00 ₪	2.677 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	115.36 ₪	22048431 - 5	קומה 3 יחידה A5 טטיאנה	56008	30
678.33 ₪	59.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	619.33 ₪	21038775 - 16, 21038775 - 17, 21038775 - 18	קומה 3 יחידה B7 עורך דין צבי עוזרי	58457	31
148.16 ₪	59.00 ₪	2.677 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	86.49 ₪	21038774 - 37, 21038774 - 38, 21038774 - 39	קומה 3 יחידה C9 עטרת מינרבי תאריך כניסה: 15/09/25	55966	32
248.10 ₪	59.00 ₪	5.019 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	184.08 ₪	21038774 - 40, 21038774 - 41, 21038774 - 42	קומה 3 יחידה D10 אפיניש עמינה	55967	33





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסת	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
365.53 ₪	59.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	306.53 ₪	21038775 - 19, 21038775 - 20, 21038775 - 21	קומה 3 יחידה D113 ס.מ. פורמה אדריכלים בע"מ	58458	34
77.41 ₪	59.00 ₪	2.677 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	15.73 ₪	22048431 - 6	קומה 3 יחידה E12 די אנד אמ	56009	35
123.82 ₪	59.00 ₪	2.677 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	62.14 ₪	22048431 - 7	קומה 3 יחידה E14 די אנד אמ	56010	36
74.12 ₪	59.00 ₪	2.677 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.44 ₪	22048431 - 9	קומה 3 יחידה E16 סילוור ברוק	56012	37
118.63 ₪	59.00 ₪	2.677 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	56.95 ₪	22048431 - 10	קומה 3 יחידה E17 שרון קמחי	56013	38
502.45 ₪	59.00 ₪	2.677 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	440.77 ₪	22048431 - 12	קומה 3 יחידה E18 יאנינה חייקין	56015	39
127.59 ₪	59.00 ₪	2.677 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	65.91 ₪	21038774 - 25	קומה 3 יחידה E19 אפיניש עמינה	57444	40
12,766.37 ₪	59.00 ₪	12.648 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12,694.73 ₪	21038775 - 28, 21038775 - 29, 21038775 - 30	קרקע מסחר יחידה A3 מ.ד. קפיטל בע"מ	56027	41

21,714.79 ₪		סה"כ
3,908.66 ₪	18.00%	מע"מ
25,623.46 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
		חשבון חברת חשמל
		הפרש בש"ח
		הפרש באחוזים

