



דוח קוט"ש

עבור: ריט אל וי ניהול בע"מ

דוח מסכם עבור: מרכז מסחרי גן יבנה

תקופת דוח: (31/10/25 - 01/10/25)

תאריך הפקה: 02/11/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	7067	139 תן חיוך	21038737 - 11	178.85	0.00	834.95	1,013.80	5.65	
			סה"כ צריכה	178.85	0.00	834.95	1,013.80		
2	7076	157 - סלפוינט	14118676 - 7	389.20	0.00	1,383.10	1,772.30	8.53	
			סה"כ צריכה	389.20	0.00	1,383.10	1,772.30		
3	59581	DC	15129215 - 1	1,666.00	0.00	6,029.40	7,695.40	135.97	
			סה"כ צריכה	1,666.00	0.00	6,029.40	7,695.40		
4	54999	אביאל טויטו	21055060 - 3	8.60	0.00	71.04	79.64	1.51	
			סה"כ צריכה	8.60	0.00	71.04	79.64		
5	7056	אוטו ספא	15129215 - 13	45.30	0.00	788.30	833.60	10.27	
			סה"כ צריכה	45.30	0.00	788.30	833.60		
6	53422	אירוקה	14118676 - 4	481.40	0.00	2,085.20	2,566.60	16.14	
			סה"כ צריכה	481.40	0.00	2,085.20	2,566.60		
7	53423	בנק הפועלים	21038737 - 12	267.70	0.00	2,300.60	2,568.30	7.41	
			סה"כ צריכה	267.70	0.00	2,300.60	2,568.30		
8	55030	הברמן	21055059 - 4	4.28	0.00	50.44	54.72	2.89	
			סה"כ צריכה	4.28	0.00	50.44	54.72		
9	52337	הסטוק - חנות 236	21055058 - 4	2,405.40	0.00	7,682.40	10,087.80	71.16	
			סה"כ צריכה	2,405.40	0.00	7,682.40	10,087.80		
10	34363	חדר בזק	14154679 - 10	420.05	0.00	3,409.05	3,829.10	8.97	
			סה"כ צריכה	420.05	0.00	3,409.05	3,829.10		
11	7018	חנות 104 מיקי ספרים	13080905 - 4	272.30	0.00	1,289.40	1,561.70	11.45	
			סה"כ צריכה	272.30	0.00	1,289.40	1,561.70		
12	62186	חנות 107 - רום מאפיות בע"מ	13080905 - 12	2,948.80	0.00	20,350.40	23,299.20	98.44	
			סה"כ צריכה	2,948.80	0.00	20,350.40	23,299.20		
13	7020	חנות 108 סופר פארם	13080905 - 7	2,532.40	0.00	12,366.80	14,899.20	40.58	
			סה"כ צריכה	2,532.40	0.00	12,366.80	14,899.20		
14	7022	חנות 110 תמנון	13080905 - 8	1,249.40	0.00	4,116.80	5,366.20	26.82	
			סה"כ צריכה	1,249.40	0.00	4,116.80	5,366.20		
15	63368	חנות 111 - תמוז סחר (1983) בע"מ	13080905 - 9	432.50	0.00	1,236.30	1,668.80	10.009	
			סה"כ צריכה	432.50	0.00	1,236.30	1,668.80		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר	שיא ביקוש	מקדם הספק
16	7024	חנות 112 דלתא	13080905 - 10	787.40	0.00	2,890.40	3,677.80	23.61	
			סה"כ צריכה	787.40	0.00	2,890.40	3,677.80		
17	7025	חנות 114 - גלידה גולדה	13080905 - 11	1,376.60	0.00	9,712.10	11,088.70	28.84	
			סה"כ צריכה	1,376.60	0.00	9,712.10	11,088.70		
18	7019	חנות 116 אטלט (מכון גודו)	13080905 - 5	356.80	0.00	438.10	794.90	14.12	
			סה"כ צריכה	356.80	0.00	438.10	794.90		
19	7058	חנות 120 מקדונלד	21038737 - 2	2,461.80	0.00	9,269.40	11,731.20	42.76	
			סה"כ צריכה	2,461.80	0.00	9,269.40	11,731.20		
20	7102	חנות 122 פלאפל ברבוע	21038737 - 3	372.30	0.00	1,396.80	1,769.10	10.98	
			סה"כ צריכה	372.30	0.00	1,396.80	1,769.10		
21	7061	חנות 124 אופטיקה הלפרין	21038737 - 5	160.40	0.00	1,033.60	1,194.00	10.22	
			סה"כ צריכה	160.40	0.00	1,033.60	1,194.00		
22	7062	חנות FOX 125	21038737 - 6	1,745.00	0.00	7,139.60	8,884.60	40.84	
			סה"כ צריכה	1,745.00	0.00	7,139.60	8,884.60		
23	7063	חנות 130 צומת ספרים	21038737 - 7	471.70	0.00	2,027.00	2,498.70	13.97	
			סה"כ צריכה	471.70	0.00	2,027.00	2,498.70		
24	7064	חנות 131 ביגוד	21038737 - 8	3,114.80	0.00	10,106.40	13,221.20	72.01	
			סה"כ צריכה	3,114.80	0.00	10,106.40	13,221.20		
25	7066	חנות 141 שזירת פרחים	21038737 - 10	141.80	0.00	993.95	1,135.75	4.34	
			סה"כ צריכה	141.80	0.00	993.95	1,135.75		
26	49022	חנות 141 - אילנית גוזלן	14155661 - 2	191.10	0.00	964.10	1,155.20	4.51	
			סה"כ צריכה	191.10	0.00	964.10	1,155.20		
			21038737 - 14	258.40	0.00	1,298.30	1,556.70	5.15	
			סה"כ צריכה	449.50	0.00	2,262.40	2,711.90		
27	7069	חנות 141 מספרה	21038737 - 13	85.40	0.00	566.00	651.40	12.10	
			סה"כ צריכה	85.40	0.00	566.00	651.40		
28	50179	חנות 143 עדן בן חמו	14155661 - 1	106.30	0.00	661.40	767.70	10.49	
			סה"כ צריכה	106.30	0.00	661.40	767.70		
29	7093	חנות 146 קופת חולים	14155661 - 4	426.00	0.00	3,781.20	4,207.20	18.38	
			סה"כ צריכה	426.00	0.00	3,781.20	4,207.20		
30	7072	חנות 150 ארומה	14118676 - 2	2,850.40	0.00	13,218.00	16,068.40	65.70	
			סה"כ צריכה	2,850.40	0.00	13,218.00	16,068.40		
31	7075	חנות 156 אניפט	14118676 - 6	254.50	0.00	1,173.70	1,428.20	13.46	





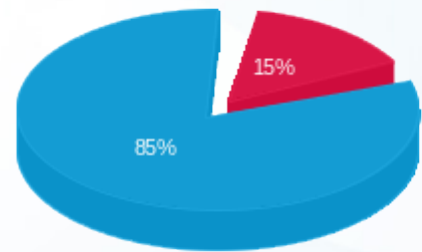
מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	254.50	0.00	1,173.70	1,428.20		
32	7077	חנות 159 FOX HOME	14118676 - 9	1,046.50	0.00	4,234.80	5,281.30	31.28	
			סה"כ צריכה	1,046.50	0.00	4,234.80	5,281.30		
33	7080	חנות 161- סולתם	14118676 - 12	287.60	0.00	1,175.60	1,463.20	9.71	
			סה"כ צריכה	287.60	0.00	1,175.60	1,463.20		
34	7078	חנות 163 לליון	14118676 - 10	189.90	0.00	764.50	954.40	6.63	
			סה"כ צריכה	189.90	0.00	764.50	954.40		
35	17857	חנות 200 חדר כושר סוויפט	14118671 - 1	4,732.80	0.00	20,403.20	25,136.00	99.20	
			סה"כ צריכה	4,732.80	0.00	20,403.20	25,136.00		
36	17858	חנות 204 סטודיו חדר כושר סוויפט	14118671 - 2	136.90	0.00	223.20	360.10	3.40	
			סה"כ צריכה	136.90	0.00	223.20	360.10		
37	17860	חנות 210 מכבי	14118671 - 12	1,072.80	0.00	8,570.80	9,643.60	29.82	
			סה"כ צריכה	1,072.80	0.00	8,570.80	9,643.60		
38	17861	חנות 210 מכבי פארם	14118671 - 4	249.00	0.00	2,171.00	2,420.00	6.94	
			סה"כ צריכה	249.00	0.00	2,171.00	2,420.00		
39	17863	חנות 217 מיכאל בדלוב-עו"ד	14118671 - 7	22.00	0.00	313.60	335.60	3.23	
			סה"כ צריכה	22.00	0.00	313.60	335.60		
40	7092	חנות אושי אושי	14155661 - 3	1,178.10	0.00	4,600.80	5,778.90	20.72	
			סה"כ צריכה	1,178.10	0.00	4,600.80	5,778.90		
41	59582	טעינת רכבים	15129215 - 10	70.75	0.00	663.50	734.25	21.78	
			סה"כ צריכה	70.75	0.00	663.50	734.25		
42	59083	יין וגביות	14155654 - 1	613.70	0.00	4,560.20	5,173.90	17.12	
			סה"כ צריכה	613.70	0.00	4,560.20	5,173.90		
43	52335	מוטי מיטראני - חנות 230	21055057 - 2	103.76	0.00	1,284.72	1,388.48	12.23	
			סה"כ צריכה	103.76	0.00	1,284.72	1,388.48		
44	21228	מחסן פיצה	21038737 - 9	14.00	0.00	124.80	138.80	0.35	
			סה"כ צריכה	14.00	0.00	124.80	138.80		
45	7097	מחסן אושי אושי	16092233 - 4	51.15	0.00	411.80	462.95	1.74	
			סה"כ צריכה	51.15	0.00	411.80	462.95		
46	55232	מחסן הוט	22344790 - 1	250.20	0.00	2,005.30	2,255.50	5.79	
			סה"כ צריכה	250.20	0.00	2,005.30	2,255.50		
47	27684	מחסן עולם המצעים	21038737 - 1	532.50	0.00	1,716.20	2,248.70	27.24	
			סה"כ צריכה	532.50	0.00	1,716.20	2,248.70		
48	61430	מטב קומה 1	21055060 - 1	14.80	0.00	726.16	740.96	5.79	



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	14.80	0.00	726.16	740.96		
49	35137	מרכז הגלילות	3 - 13080905	773.60	0.00	5,088.40	5,862.00	14.10	
			סה"כ צריכה	773.60	0.00	5,088.40	5,862.00		
50	52336	מרכז תמורות - חנות 231	4 - 21055057	198.16	0.00	841.92	1,040.08	6.72	
			סה"כ צריכה	198.16	0.00	841.92	1,040.08		
51	24348	מרפאת שיניים	10 - 14118671	137.40	0.00	749.90	887.30	11.39	
			סה"כ צריכה	137.40	0.00	749.90	887.30		
52	48849	משחוקיה	1 - 17312921	33.50	0.00	276.90	310.40	58.54	
			סה"כ צריכה	33.50	0.00	276.90	310.40		
53	59085	מתחם הנינג'ה	3 - 21055058	453.80	0.00	737.00	1,190.80	17.31	
			סה"כ צריכה	453.80	0.00	737.00	1,190.80		
54	61841	סביקאר 1	2 - 13080905	205.80	0.00	1,354.30	1,560.10	17.24	
			סה"כ צריכה	205.80	0.00	1,354.30	1,560.10		
55	63622	סביקאר 2	13 - 13080905	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
56	52338	סויפט- חנות 243	3 - 21055055	116.92	0.00	253.20	370.12	4.90	
			סה"כ צריכה	116.92	0.00	253.20	370.12		
57	24346	סוכן ביטוח	5 - 14118671	30.10	0.00	428.90	459.00	4.77	
			סה"כ צריכה	30.10	0.00	428.90	459.00		
58	52339	סוכנות ביטוח יוליה - חנות 228	2 - 21055055	0.00	0.00	17.24	17.24	1.66	
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	17.24	17.24		
59	61428	סטודיו למחול מעיין סבג	2 - 16092200	266.20	0.00	319.05	585.25	6.58	
			סה"כ צריכה	266.20	0.00	319.05	585.25		
60	56439	עו"ד שמעון מסס (יחידה 231 חדשה)	3 - 21055057	26.00	0.00	440.00	466.00	4.62	
			סה"כ צריכה	26.00	0.00	440.00	466.00		
61	46243	פיצה	3 - 14155654	861.70	0.00	2,396.30	3,258.00	195.02	
			סה"כ צריכה	861.70	0.00	2,396.30	3,258.00		
62	27635	פיצוחי המלך - תמיר נהרי	3 - 14118676	669.70	0.00	4,881.00	5,550.70	22.17	
			סה"כ צריכה	669.70	0.00	4,881.00	5,550.70		
63	62258	פלאפון	2 - 21055059	198.60	0.00	1,391.72	1,590.32	2.78	
			סה"כ צריכה	198.60	0.00	1,391.72	1,590.32		
64	62257	פרטנר	13 - 14118671	532.80	0.00	3,978.56	4,511.36	7.34	
			סה"כ צריכה	532.80	0.00	3,978.56	4,511.36		
65	17865	קופת חולים מאוחדת	1 - 16092200	199.60	0.00	1,577.00	1,776.60	10.26	



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	199.60	0.00	1,577.00	1,776.60		
66	58212	קרן גן ילדים	1 - 21055058	4.30	0.00	248.30	252.60	15.04	
			סה"כ צריכה	4.30	0.00	248.30	252.60		
67	7084	ראשי יוחננוף	2 - 14154679	19,731.20	0.00	155,260.80	174,992.00	482.08	
			סה"כ צריכה	19,731.20	0.00	155,260.80	174,992.00		
68	61819	רולדין ניהול סניפים וזכיינות	13 - 14118676	1,875.60	0.00	14,025.60	15,901.20	49.67	
			סה"כ צריכה	1,875.60	0.00	14,025.60	15,901.20		
69	22287	רי בר	4 - 21038737	621.80	0.00	2,849.20	3,471.00	12.04	
			סה"כ צריכה	621.80	0.00	2,849.20	3,471.00		
70	55031	רנית	6 - 14118671	52.60	0.00	271.70	324.30	4.75	
			סה"כ צריכה	52.60	0.00	271.70	324.30		
			סה"כ צריכה	66,018.72	0.00	382,001.40	448,020.12		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				448,020.12		
			הפרש באחוזים						



- פסגה (66,018.72 Kwh)
- גבע (0.00 Kwh)
- שפל (382,001.40 Kwh)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	7034	K קומת קרקע לוח	4 - 21038790	11,781.60	0.00	65,995.20	77,776.80	232.44	
			סה"כ צריכה	11,781.60	0.00	65,995.20	77,776.80		
2	7045	דרגנוע 11	2 - 15129215	153.25	0.00	590.45	743.70	2.63	
			סה"כ צריכה	153.25	0.00	590.45	743.70		
3	7046	דרגנוע 12	3 - 15129215	121.70	0.00	462.80	584.50	2.49	
			סה"כ צריכה	121.70	0.00	462.80	584.50		
4	7047	דרגנוע 15	4 - 15129215	135.90	0.00	457.05	592.95	2.68	
			סה"כ צריכה	135.90	0.00	457.05	592.95		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
5	7048	דרגנוע 16	15129215 - 5	128.20	0.00	421.95	550.15	2.50	
			סה"כ צריכה	128.20	0.00	421.95	550.15		
6	54689	לוח A חניון 2	21038790 - 8	1,288.60	0.00	10,083.80	11,372.40	18.71	
			סה"כ צריכה	1,288.60	0.00	10,083.80	11,372.40		
7	7037	לוח חשמל B	21038790 - 7	3,188.00	0.00	11,266.40	14,454.40	156.44	
			סה"כ צריכה	3,188.00	0.00	11,266.40	14,454.40		
8	7089	לוח חשמל D	14154679 - 8	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
9	7054	לוח חשמל ושילוט	15129215 - 11	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
10	7032	לוח חשמל קומת קרקע F	21038790 - 6	2,502.00	0.00	17,312.00	19,814.00	41.60	
			סה"כ צריכה	2,502.00	0.00	17,312.00	19,814.00		
11	7035	לוח חשמל שירות גרנטור	21038790 - 5	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
12	7086	למאזן - ברכת נוי	14154679 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
13	7099	מחסן 2	16092230 - 2	91.55	0.00	231.15	322.70	2.39	
			סה"כ צריכה	91.55	0.00	231.15	322.70		
14	7100	מחסן 3	14118676 - 1	856.70	0.00	4,471.60	5,328.30	17.31	
			16092230 - 3	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	856.70	0.00	4,471.60	5,328.30		
15	7101	מחסן 4	16092230 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
16	7094	מחסן 5	16092233 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
17	7095	מחסן 6	16092233 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
18	7096	מחסן 7	16092233 - 3	2.85	0.00	6.30	9.15	2.11	
			סה"כ צריכה	2.85	0.00	6.30	9.15		
19	7055	מכונת שטיפה	15129215 - 12	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
20	7049	מעלית 1	15129215 - 6	28.50	0.00	135.40	163.90	1.52	
			סה"כ צריכה	28.50	0.00	135.40	163.90		
21	7050	מעלית 2	15129215 - 7	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
22	7051	מעלית 3	15129215 - 8	64.55	0.00	319.85	384.40	1.65	
			סה"כ צריכה	64.55	0.00	319.85	384.40		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
23	7052	מעלית 4	15129215 - 9	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
24	64032	מערכת סולארית - חברת אורמש (שנאי 2)	24400080 - 1	204.10	0.00	41,616.10	41,820.20	195.88	
			סה"כ צריכה	204.10	0.00	41,616.10	41,820.20		
25	7057	מפסק ראשי לוח Q0	15129215 - 14	3,178.80	0.00	11,220.40	14,399.20	155.36	
			סה"כ צריכה	3,178.80	0.00	11,220.40	14,399.20		
26	50439	סולארי (שנאי 2)	21038737 - 15	75.40	0.00	35,314.40	35,389.80	16.02	
			סה"כ צריכה	75.40	0.00	35,314.40	35,389.80		
27	7033	קומת קרקע לוח G	21038790 - 3	10,260.00	0.00	52,654.00	62,914.00	209.26	
			סה"כ צריכה	10,260.00	0.00	52,654.00	62,914.00		
28	17866	ראשי לוח בלתי חיוני	14118671 - 11	7,580.00	0.00	40,579.00	48,159.00	155.52	
			סה"כ צריכה	7,580.00	0.00	40,579.00	48,159.00		
29	7036	ראשי מזגנים חדר אינרגיה	21038790 - 2	2,530.00	0.00	11,517.60	14,047.60	70.008	
			סה"כ צריכה	2,530.00	0.00	11,517.60	14,047.60		
30	7103	ראשי שדה חיוני	14154679 - 3	2,866.00	0.00	22,702.00	25,568.00	144.50	
			סה"כ צריכה	2,866.00	0.00	22,702.00	25,568.00		
31	7083	ראשי שנאי 1	14154679 - 1	26,048.00	0.00	181,670.40	207,718.40	566.72	
			סה"כ צריכה	26,048.00	0.00	181,670.40	207,718.40		
32	7031	ראשי שנאי 2	21038790 - 15	40,067.30	0.00	141,483.60	181,550.90	7.63	
			סה"כ צריכה	40,067.30	0.00	141,483.60	181,550.90		
33	17869	שומר 14118671-30	14118671 - 3	5.90	0.00	44.20	50.10	0.21	
			סה"כ צריכה	5.90	0.00	44.20	50.10		
34	17875	שומר 14118676-80	14118676 - 8	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
35	17874	שומר 14154679-50	14154679 - 5	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
36	17876	שומר--14118676 50	14118676 - 5	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		