



דוח קוט"ש

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר גני תיקווה

תקופת דוח: (01/10/25 - 31/10/25)

תאריך הפקה: 02/11/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	47189	MY טמבוריה	20004315 - 2	418.00	0.00	1,532.40	1,950.40	196.14	
			ציבורי ומ"א	251.58	0.00	1,497.67	1,749.25		
			סה"כ צריכה	669.58	0.00	3,030.07	3,699.65		
2	49191	WONDERLAND KIDS (משחקיה)	20004313 - 3	1,410.80	0.00	7,169.60	8,580.40	770.91	
			ציבורי ומ"א	603.65	0.00	3,593.54	4,197.19		
			סה"כ צריכה	2,014.45	0.00	10,763.14	12,777.59		
3	47172	אהרוני קצבייה	20004320 - 2	3,585.12	0.00	18,312.32	21,897.44	78.88	
			ציבורי ומ"א	219.87	0.00	1,308.90	1,528.77		
			סה"כ צריכה	3,804.99	0.00	19,621.22	23,426.21		
4	51349	אהרוניז מ"ד	20004308 - 3	40.74	0.00	350.52	391.26	0.78	
			סה"כ צריכה	40.74	0.00	350.52	391.26		
5	55112	אירוקה A-21	20004320 - 4	357.80	0.00	1,431.60	1,789.40	195.90	
			ציבורי ומ"א	114.97	0.00	684.41	799.38		
			סה"כ צריכה	472.77	0.00	2,116.01	2,588.78		
6	47928	ארטיק פלוס ח.28	20004315 - 3	679.60	0.00	4,686.70	5,366.30	189.09	
			ציבורי ומ"א	94.04	0.00	559.85	653.89		
			סה"כ צריכה	773.64	0.00	5,246.55	6,020.19		
7	47927	ארקוסטיל ח.26	20004315 - 4	723.30	0.00	2,470.40	3,193.70	194.33	
			ציבורי ומ"א	189.47	0.00	1,127.91	1,317.37		
			סה"כ צריכה	912.77	0.00	3,598.31	4,511.07		
8	47190	אתיז' ח.29	20004369 - 1	45.80	0.00	499.00	544.80	194.95	
			ציבורי ומ"א	58.62	0.00	348.98	407.60		
			סה"כ צריכה	104.42	0.00	847.98	952.40		
9	47201	גולדה	20004309 - 1	1,494.60	0.00	11,550.72	13,045.32	98.98	
			ציבורי ומ"א	138.14	0.00	822.34	960.48		
			סה"כ צריכה	1,632.74	0.00	12,373.06	14,005.80		
10	57405	דואר ישראל	20004310 - 1	106.56	0.00	827.46	934.02	115.90	
			ציבורי ומ"א	51.74	0.00	308.01	359.75		
			סה"כ צריכה	158.30	0.00	1,135.47	1,293.77		
11	49341	דליקטסן	20004388 - 4	3,325.20	0.00	26,098.40	29,423.60	87.61	
			ציבורי ומ"א	467.78	0.00	2,784.74	3,252.52		
			סה"כ צריכה	3,792.98	0.00	28,883.14	32,676.12		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
12	47183	דלתא	20004314 - 1	405.70	0.00	1,494.60	1,900.30	196.02	
			ציבורי ומ"א	159.14	0.00	947.35	1,106.48		
			סה"כ צריכה	564.84	0.00	2,441.95	3,006.78		
13	47194	האפי טיים	20004389 - 1	215.80	0.00	869.40	1,085.20	196.25	
			ציבורי ומ"א	97.07	0.00	577.84	674.91		
			סה"כ צריכה	312.87	0.00	1,447.24	1,760.11		
14	47203	הבוסטן	20004309 - 3	875.34	0.00	3,493.56	4,368.90	116.16	
			ציבורי ומ"א	111.42	0.00	663.27	774.69		
			סה"כ צריכה	986.76	0.00	4,156.83	5,143.59		
15	47229	חגית סוכנות לביטוח	20004310 - 2	7.62	0.00	145.62	153.24	117.83	
			ציבורי ומ"א	31.62	0.00	188.25	219.87		
			סה"כ צריכה	39.24	0.00	333.87	373.11		
16	47200	חדר כושר WONDARE	20004146 - 3	796.40	0.00	2,868.80	3,665.20	776.69	
			ציבורי ומ"א	410.87	0.00	2,445.89	2,856.76		
			סה"כ צריכה	1,207.27	0.00	5,314.69	6,521.96		
17	51350	חדרי קירור סופר טל	21262552 - 1	1,362.90	0.00	10,618.60	11,981.50	25.41	
			סה"כ צריכה	1,362.90	0.00	10,618.60	11,981.50		
18	47193	חנות חיות	20004369 - 4	152.30	0.00	706.90	859.20	195.43	
			ציבורי ומ"א	116.45	0.00	693.24	809.69		
			סה"כ צריכה	268.75	0.00	1,400.14	1,668.89		
19	47206	יולו	20004307 - 3	248.32	0.00	702.40	950.72	314.44	
			ציבורי ומ"א	77.93	0.00	463.93	541.87		
			סה"כ צריכה	326.25	0.00	1,166.33	1,492.59		
20	47185	יולי סימון	20004314 - 3	339.60	0.00	1,573.50	1,913.10	196.07	
			ציבורי ומ"א	175.34	0.00	1,043.78	1,219.12		
			סה"כ צריכה	514.94	0.00	2,617.28	3,132.22		
21	47173	יין בשוק	20004319 - 2	263.60	0.00	1,153.80	1,417.40	10.65	
			ציבורי ומ"א	120.06	0.00	714.72	834.79		
			סה"כ צריכה	383.66	0.00	1,868.52	2,252.19		
22	47187	כפר השעשועים	20004313 - 4	1,019.60	0.00	3,952.80	4,972.40	784.88	
			ציבורי ומ"א	490.97	0.00	2,922.75	3,413.72		
			סה"כ צריכה	1,510.57	0.00	6,875.55	8,386.12		
23	47174	ללן	20004319 - 3	381.50	0.00	1,185.00	1,566.50	12.64	
			ציבורי ומ"א	70.96	0.00	422.44	493.40		
			סה"כ צריכה	452.46	0.00	1,607.44	2,059.90		
24	57406	מדרסים	20004310 - 3	4.68	0.00	43.80	48.48	116.80	
			ציבורי ומ"א	67.37	0.00	401.04	468.41		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	72.05	0.00	444.84	516.89		
25	47191	מובי סויל	20004369 - 2	223.60	0.00	1,140.30	1,363.90	196.27	
			ציבורי ומ"א	74.00	0.00	440.52	514.52		
			סה"כ צריכה	297.60	0.00	1,580.82	1,878.42		
26	60491	מוג'ו סאן	20004320 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00		
			ציבורי	297.16	0.00	1,768.99	2,066.15		
			סה"כ צריכה	297.16	0.00	1,768.99	2,066.15		
27	47929	מיננה ח.12	20004308 - 4	273.30	0.00	1,529.22	1,802.52	8.46	
			ציבורי ומ"א	105.25	0.00	626.59	731.84		
			סה"כ צריכה	378.55	0.00	2,155.81	2,534.36		
28	60026	מיסטר קרון	20004307 - 1	559.04	0.00	2,054.72	2,613.76	312.28	
			ציבורי ומ"א	49.16	0.00	292.63	341.79		
			סה"כ צריכה	608.20	0.00	2,347.35	2,955.55		
29	47208	מירה פלורס	20004319 - 4	404.30	0.00	2,503.50	2,907.80	8.45	
			ציבורי ומ"א	70.68	0.00	420.78	491.46		
			סה"כ צריכה	474.98	0.00	2,924.28	3,399.26		
30	47198	מכבי D	20004146 - 1	266.88	0.00	2,048.96	2,315.84	312.19	
			ציבורי ומ"א	361.69	0.00	2,153.17	2,514.87		
			סה"כ צריכה	628.57	0.00	4,202.13	4,830.71		
31	47192	מספרת יאן ואריאל	20004369 - 3	365.70	0.00	2,188.90	2,554.60	195.82	
			ציבורי ומ"א	103.92	0.00	618.64	722.56		
			סה"כ צריכה	469.62	0.00	2,807.54	3,277.16		
32	47197	מרפאה כללית C	20004148 - 1	1,135.20	0.00	7,502.80	8,638.00	781.84	
			ציבורי ומ"א	1,157.63	0.00	6,891.39	8,049.02		
			סה"כ צריכה	2,292.83	0.00	14,394.19	16,687.02		
33	48368	משרדי הנהלת סופר טל	20004148 - 4	369.20	0.00	3,002.40	3,371.60	784.64	
			ציבורי ומ"א	755.99	0.00	4,500.44	5,256.43		
			סה"כ צריכה	1,125.19	0.00	7,502.84	8,628.03		
34	47199	משרדים מועצה B	20004146 - 2	933.20	0.00	5,961.20	6,894.40	778.67	
			ציבורי ומ"א	868.28	0.00	5,168.87	6,037.15		
			סה"כ צריכה	1,801.48	0.00	11,130.07	12,931.55		
35	60572	נייט קוקי	20004314 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00		
			ציבורי ומ"א	72.18	0.00	429.69	501.87		
			סה"כ צריכה	72.18	0.00	429.69	501.87		
36	58153	נעלי נמרוד	20004312 - 4	304.70	0.00	1,158.80	1,463.50	196.30	
			ציבורי ומ"א	133.28	0.00	793.43	926.71		
			סה"כ צריכה	437.98	0.00	1,952.23	2,390.21		



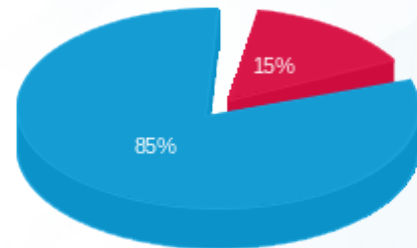


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
37	47227	סופר טל	20004149 - 1	9,413.40	0.00	71,061.00	80,474.40	161.81	
			ציבורי ומ"א	2,642.74	0.00	15,732.33	18,375.08		
			סה"כ צריכה	12,056.14	0.00	86,793.33	98,849.48		
38	47179	סופר פארם	20004388 - 2	2,714.40	0.00	17,346.80	20,061.20	751.35	
			ציבורי ומ"א	873.63	0.00	5,200.75	6,074.39		
			סה"כ צריכה	3,588.03	0.00	22,547.55	26,135.59		
39	57688	סטודיו דאנסאפ	20004145 - 4	611.70	0.00	923.20	1,534.90	14.81	
			ציבורי ומ"א	73.37	0.00	436.77	510.14		
			סה"כ צריכה	685.07	0.00	1,359.97	2,045.04		
40	59593	עמדת טעינה	22345208 - 1	651.40	0.00	3,634.60	4,286.00	63.42	
			סה"כ צריכה	651.40	0.00	3,634.60	4,286.00		
41	47184	פוקס	20004314 - 2	1,738.72	0.00	5,111.52	6,850.24	209.64	
			ציבורי ומ"א	442.24	0.00	2,632.65	3,074.89		
			סה"כ צריכה	2,180.96	0.00	7,744.17	9,925.13		
42	47196	פוקס הום	20004389 - 4	1,523.50	0.00	4,899.80	6,423.30	194.15	
			ציבורי ומ"א	395.88	0.00	2,356.71	2,752.59		
			סה"כ צריכה	1,919.38	0.00	7,256.51	9,175.89		
43	57225	פיצה יואב	20004306 - 1	2,429.40	0.00	10,148.60	12,578.00	42.47	
			ציבורי ומ"א	119.78	0.00	713.07	832.85		
			סה"כ צריכה	2,549.18	0.00	10,861.67	13,410.85		
44	47205	פלאפל בריווע	20004307 - 2	1,980.00	0.00	8,029.44	10,009.44	308.20	
			ציבורי ומ"א	162.31	0.00	966.21	1,128.52		
			סה"כ צריכה	2,142.31	0.00	8,995.65	11,137.96		
45	47176	פסטה בסטה	20004320 - 3	830.30	0.00	3,666.50	4,496.80	192.77	
			ציבורי ומ"א	100.75	0.00	599.77	700.52		
			סה"כ צריכה	931.05	0.00	4,266.27	5,197.32		
46	47195	פרטיקול	20004389 - 2	892.90	0.00	3,121.10	4,014.00	195.45	
			ציבורי ומ"א	422.06	0.00	2,512.54	2,934.60		
			סה"כ צריכה	1,314.96	0.00	5,633.64	6,948.60		
47	47207	צומת ספרים	20004307 - 4	304.50	0.00	1,492.40	1,796.90	196.03	
			ציבורי ומ"א	142.85	0.00	850.38	993.23		
			סה"כ צריכה	447.35	0.00	2,342.78	2,790.13		
48	47204	קיוסק SNACKS	20004309 - 4	635.76	0.00	3,897.54	4,533.30	110.88	
			ציבורי ומ"א	64.08	0.00	381.47	445.55		
			סה"כ צריכה	699.84	0.00	4,279.01	4,978.85		
49	61284	קפה ברנדס	20004312 - 1	734.70	0.00	5,481.90	6,216.60	189.68	
			ציבורי	132.34	0.00	787.84	920.18		
			סה"כ צריכה	867.04	0.00	6,269.74	7,136.78		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
50	47202	רולדין	20004309 - 2	2,050.24	0.00	14,983.04	17,033.28	300.31	
			ציבורי ומ"א	178.30	0.00	1,061.43	1,239.73		
			סה"כ צריכה	2,228.54	0.00	16,044.47	18,273.01		
51	47210	ריבר	20004306 - 3	311.56	0.00	1,325.68	1,637.24	76.56	
			ציבורי ומ"א	66.90	0.00	398.24	465.14		
			סה"כ צריכה	378.46	0.00	1,723.92	2,102.38		
			סה"כ צריכה	63,904.00	0.00	371,208.00	435,112.00		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				435,112.00		
			הפרש באחוזים						



■ פסגה (Kwh 63,904.00)
■ גבע (Kwh 0.00)
■ שפל (Kwh 371,208.00)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	49192	ציבורי ומ"א (מועמס על השוכרים)	20004145 - 4	-611.70	0.00	-923.20	-1,534.90	14.81	
			20004146 - 1	-266.88	0.00	-2,048.96	-2,315.84	312.19	
			20004146 - 2	-933.20	0.00	-5,961.20	-6,894.40	778.67	
			20004146 - 3	-796.40	0.00	-2,868.80	-3,665.20	776.69	
			20004147 - 2	30,504.00	0.00	164,676.00	195,180.00	551.54	
			20004148 - 1	-1,135.20	0.00	-7,502.80	-8,638.00	781.84	
			20004148 - 4	-369.20	0.00	-3,002.40	-3,371.60	784.64	
			20004149 - 1	-9,413.40	0.00	-71,061.00	-80,474.40	161.81	
			20004149 - 2	33,400.00	0.00	206,532.00	239,932.00	641.54	
			20004306 - 1	-2,429.40	0.00	-10,148.60	-12,578.00	42.47	
			20004306 - 3	-311.56	0.00	-1,325.68	-1,637.24	76.56	
			20004307 - 1	-559.04	0.00	-2,054.72	-2,613.76	312.28	





מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוט"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
	308.20	-10,009.44	-8,029.44	0.00	-1,980.00	20004307 - 2			
	314.44	-950.72	-702.40	0.00	-248.32	20004307 - 3			
	196.03	-1,796.90	-1,492.40	0.00	-304.50	20004307 - 4			
	0.78	-391.26	-350.52	0.00	-40.74	20004308 - 3			
	8.46	-1,802.52	-1,529.22	0.00	-273.30	20004308 - 4			
	98.98	-13,045.32	-11,550.72	0.00	-1,494.60	20004309 - 1			
	300.31	-17,033.28	-14,983.04	0.00	-2,050.24	20004309 - 2			
	116.16	-4,368.90	-3,493.56	0.00	-875.34	20004309 - 3			
	110.88	-4,533.30	-3,897.54	0.00	-635.76	20004309 - 4			
	115.90	-934.02	-827.46	0.00	-106.56	20004310 - 1			
	117.83	-153.24	-145.62	0.00	-7.62	20004310 - 2			
	116.80	-48.48	-43.80	0.00	-4.68	20004310 - 3			
	189.68	-6,216.60	-5,481.90	0.00	-734.70	20004312 - 1			
	196.30	-1,463.50	-1,158.80	0.00	-304.70	20004312 - 4			
	770.91	-8,580.40	-7,169.60	0.00	-1,410.80	20004313 - 3			
	784.88	-4,972.40	-3,952.80	0.00	-1,019.60	20004313 - 4			
	196.02	-1,900.30	-1,494.60	0.00	-405.70	20004314 - 1			
	209.64	-6,850.24	-5,111.52	0.00	-1,738.72	20004314 - 2			
	196.07	-1,913.10	-1,573.50	0.00	-339.60	20004314 - 3			
		0.00	0.00	0.00	0.00	20004314 - 4			
	196.14	-1,950.40	-1,532.40	0.00	-418.00	20004315 - 2			
	189.09	-5,366.30	-4,686.70	0.00	-679.60	20004315 - 3			
	194.33	-3,193.70	-2,470.40	0.00	-723.30	20004315 - 4			
	10.65	-1,417.40	-1,153.80	0.00	-263.60	20004319 - 2			
	12.64	-1,566.50	-1,185.00	0.00	-381.50	20004319 - 3			
	8.45	-2,907.80	-2,503.50	0.00	-404.30	20004319 - 4			
		0.00	0.00	0.00	0.00	20004320 - 1			
	78.88	-21,897.44	-18,312.32	0.00	-3,585.12	20004320 - 2			
	192.77	-4,496.80	-3,666.50	0.00	-830.30	20004320 - 3			
	195.90	-1,789.40	-1,431.60	0.00	-357.80	20004320 - 4			
	194.95	-544.80	-499.00	0.00	-45.80	20004369 - 1			
	196.27	-1,363.90	-1,140.30	0.00	-223.60	20004369 - 2			
	195.82	-2,554.60	-2,188.90	0.00	-365.70	20004369 - 3			
	195.43	-859.20	-706.90	0.00	-152.30	20004369 - 4			
	751.35	-20,061.20	-17,346.80	0.00	-2,714.40	20004388 - 2			
	87.61	-29,423.60	-26,098.40	0.00	-3,325.20	20004388 - 4			
	196.25	-1,085.20	-869.40	0.00	-215.80	20004389 - 1			
	195.45	-4,014.00	-3,121.10	0.00	-892.90	20004389 - 2			





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			20004389 - 4	-1,523.50	0.00	-4,899.80	-6,423.30	194.15	
			21262552 - 1	-1,362.90	0.00	-10,618.60	-11,981.50	25.41	
			22345208 - 1	-651.40	0.00	-3,634.60	-4,286.00	63.42	
			סה"כ צריכה	13,985.52	0.00	83,256.18	97,241.70		
2	48597	ראשי שנאי 1	20004149 - 2	33,400.00	0.00	206,532.00	239,932.00	641.54	
			סה"כ צריכה	33,400.00	0.00	206,532.00	239,932.00		
3	48596	ראשי שנאי 2	20004147 - 2	30,504.00	0.00	164,676.00	195,180.00	551.54	
			סה"כ צריכה	30,504.00	0.00	164,676.00	195,180.00		

