

**דוח קוט"ש**

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר מעלות

תקופת דוח: (31/10/25 - 01/10/25)

תאריך הפקה: 03/11/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	51409	FOOD APPEAL	21262678 - 1	935.10	0.00	3,151.40	4,086.50	23.95	
			ציבורי	13.01	0.00	182.23	195.24		
			סה"כ צריכה	948.11	0.00	3,333.63	4,281.74		
2	56777	hot corn-תאאר סעיז	81022526 - 3	205.75	0.00	922.30	1,128.05	8.35	
			ציבורי	2.89	0.00	40.46	43.35		
			סה"כ צריכה	208.64	0.00	962.76	1,171.40		
3	31484	אייקון	15114179 - 11	1,508.40	0.00	7,715.20	9,223.60	27.47	
			81029702 - 7	1,647.36	0.00	7,902.35	9,549.71	45.31	
			ציבורי	179.19	0.00	2,509.33	2,688.52		
			סה"כ צריכה	3,334.95	0.00	18,126.88	21,461.83		
4	22913	אניפט	16092164 - 1	582.25	0.00	2,271.00	2,853.25	10.58	
			ציבורי	17.90	0.00	250.67	268.57		
			סה"כ צריכה	600.15	0.00	2,521.67	3,121.82		
5	25984	בנק הבינלאומי	81022217 - 2	188.00	0.00	1,580.80	1,768.80	12.80	
			ציבורי	47.95	0.00	671.47	719.42		
			סה"כ צריכה	235.95	0.00	2,252.27	2,488.22		
6	22930	בנק הפועלים	81021291 - 5	488.40	0.00	3,497.20	3,985.60	8.40	
			ציבורי	119.85	0.00	1,678.35	1,798.20		
			סה"כ צריכה	608.25	0.00	5,175.55	5,783.80		
7	48345	גי'נרג'י בע"מ (טעינת רכבים חשמליים)	21262703 - 1	1,397.30	0.00	4,986.90	6,384.20	126.58	
			סה"כ צריכה	1,397.30	0.00	4,986.90	6,384.20		
8	64210	דוכן תכשטים אתי ברוש	81034924 - 7	25.35	0.00	171.50	196.85	0.30	
			ציבורי	2.81	0.00	39.41	42.22		
			סה"כ צריכה	28.16	0.00	210.91	239.07		
9	64209	דינמיקה	81034924 - 2	87.80	0.00	589.10	676.90	0.95	
			ציבורי	2.34	0.00	32.84	35.18		
			סה"כ צריכה	90.14	0.00	621.94	712.08		
10	55102	הבגט של אביקו	22344852 - 1	972.70	0.00	5,409.10	6,381.80	32.62	
			ציבורי	20.94	0.00	293.25	314.20		
			סה"כ צריכה	993.64	0.00	5,702.35	6,696.00		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
11	58419	וויטפול סמי עופר - חדר יום הולדת	81022217 - 6	26.00	0.00	31.05	57.05	1.20	
		ציבורי		9.68	0.00	135.55	145.23		
		סה"כ צריכה		35.68	0.00	166.60	202.28		
12	60401	ווישוז	16092166 - 2	302.25	0.00	1,577.45	1,879.70	9.90	
		ציבורי		11.78	0.00	164.98	176.76		
		סה"כ צריכה		314.03	0.00	1,742.43	2,056.46		
13	44253	חנות 1+2 סטימצקי	81034924 - 8	683.75	0.00	2,109.85	2,793.60	10.65	
		ציבורי		19.37	0.00	271.19	290.55		
		סה"כ צריכה		703.12	0.00	2,381.04	3,084.15		
14	51759	חנות 11+12 מיני גוד	81022526 - 8	417.10	0.00	1,244.60	1,661.70	7.10	
		ציבורי		18.61	0.00	260.60	279.21		
		סה"כ צריכה		435.71	0.00	1,505.20	1,940.91		
15	22926	חנות 13 ארנקי אולגה	81022526 - 6	295.60	0.00	1,535.20	1,830.80	3.20	
		ציבורי		8.25	0.00	115.59	123.84		
		סה"כ צריכה		303.85	0.00	1,650.79	1,954.64		
16	22931	חנות 16 פיצה האט	81021291 - 6	850.90	0.00	3,725.50	4,576.40	12.30	
		ציבורי		31.17	0.00	436.48	467.65		
		סה"כ צריכה		882.07	0.00	4,161.98	5,044.05		
17	22951	חנות 17 סופר פארם	81022712 - 2	2,239.00	0.00	11,998.40	14,237.40	31.80	
		ציבורי		92.69	0.00	1,298.04	1,390.73		
		סה"כ צריכה		2,331.69	0.00	13,296.44	15,628.13		
18	22950	חנות 18 נעלי גלי	81022712 - 1	746.50	0.00	2,331.30	3,077.80	14.20	
		ציבורי		46.90	0.00	656.75	703.65		
		סה"כ צריכה		793.40	0.00	2,988.05	3,781.45		
19	38501	חנות 19 בנק מזרחי	81021291 - 7	289.60	0.00	2,278.20	2,567.80	9.20	
		ציבורי		15.70	0.00	219.88	235.58		
		סה"כ צריכה		305.30	0.00	2,498.08	2,803.38		
20	22932	חנות 19 גינספורט	81022712 - 6	55.40	0.00	276.30	331.70	0.80	
		ציבורי		17.50	0.00	245.02	262.52		
		סה"כ צריכה		72.90	0.00	521.32	594.22		
21	36979	חנות 20 נעמן	81021291 - 4	158.65	0.00	588.85	747.50	3.40	
		ציבורי		11.70	0.00	163.85	175.55		
		סה"כ צריכה		170.35	0.00	752.70	923.05		
22	8016	חנות 22 NEW	15091242 - 1	161.15	0.00	528.80	689.95	4.39	
		ציבורי		7.50	0.00	105.08	112.58		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	168.65	0.00	633.88	802.53		
23	22943	חנות 24 ללין	4 - 15091242	448.40	0.00	1,371.25	1,819.65	7.23	
			ציבורי	10.81	0.00	151.32	162.12		
			סה"כ צריכה	459.21	0.00	1,522.57	1,981.77		
24	22971	חנות 25 KIWI	1 - 81034924	80.85	0.00	256.95	337.80	1.80	
			ציבורי	10.35	0.00	144.88	155.23		
			סה"כ צריכה	91.20	0.00	401.83	493.03		
25	45261	חנות 26-27 הוניגמן קידס	3 - 81034924	220.70	0.00	712.60	933.30	5.45	
			ציבורי	20.94	0.00	293.28	314.22		
			סה"כ צריכה	241.64	0.00	1,005.88	1,247.52		
26	54168	חנות 28 אופיס דיפו	1 - 21262677	142.20	0.00	1,205.30	1,347.50	6.93	
			ציבורי	21.49	0.00	300.95	322.44		
			סה"כ צריכה	163.69	0.00	1,506.25	1,669.94		
27	23134	חנות 29 לורד קיטש	3 - 81022712	197.80	0.00	836.00	1,033.80	6.40	
			ציבורי	16.19	0.00	226.71	242.90		
			סה"כ צריכה	213.99	0.00	1,062.71	1,276.70		
28	33283	חנות 3 אופטיקה הלפרין	1 - 15091258	137.55	0.00	631.60	769.15	4.58	
			ציבורי	9.50	0.00	133.03	142.53		
			סה"כ צריכה	147.05	0.00	764.63	911.68		
29	44223	חנות 30 בוניטה דה מס	1 - 81034935	295.15	0.00	987.30	1,282.45	6.95	
			ציבורי	12.19	0.00	170.76	182.95		
			סה"כ צריכה	307.34	0.00	1,158.06	1,465.40		
30	22987	חנות 31+33 קרייזי לין	7 - 81034935	3.90	0.00	25.75	29.65	0.05	
			8 - 81034935	430.70	0.00	1,490.80	1,921.50	6.45	
			ציבורי	17.07	0.00	239.06	256.13		
			סה"כ צריכה	451.67	0.00	1,755.61	2,207.28		
31	59060	חנות 32 אירוקה	3 - 81034935	450.20	0.00	1,513.00	1,963.20	7.20	
			ציבורי	16.51	0.00	231.18	247.69		
			סה"כ צריכה	466.71	0.00	1,744.18	2,210.89		
32	22980	חנות 34 פיצוחים ותבלינים	2 - 81034935	87.30	0.00	346.30	433.60	2.50	
			ציבורי	5.31	0.00	74.32	79.63		
			סה"כ צריכה	92.61	0.00	420.62	513.23		
33	40339	חנות 35 רנואר	4 - 81034935	1,805.20	0.00	7,075.60	8,880.80	38.80	
			ציבורי	95.58	0.00	1,338.46	1,434.05		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	1,900.78	0.00	8,414.06	10,314.85		
34	40340	חנות 36 TFS	81034935 - 5	930.40	0.00	3,230.40	4,160.80	22.40	
			ציבורי	55.64	0.00	779.17	834.81		
			סה"כ צריכה	986.04	0.00	4,009.57	4,995.61		
35	52865	חנות 39 קארפור	81029702 - 2	11,840.22	0.00	78,485.00	90,325.23	158.50	
			ציבורי	392.74	0.00	5,499.66	5,892.40		
			סה"כ צריכה	12,232.96	0.00	83,984.66	96,217.62		
36	22975	חנות 42 דוכן מפעל הפיס	81034924 - 5	39.85	0.00	215.60	255.45	0.50	
			ציבורי	1.28	0.00	17.89	19.17		
			סה"כ צריכה	41.13	0.00	233.49	274.62		
37	58112	חנות 45 וויט פול - משחקה	81021291 - 2	219.85	0.00	1,188.25	1,408.10	2.60	
			ציבורי	28.89	0.00	404.56	433.45		
			סה"כ צריכה	248.74	0.00	1,592.81	1,841.55		
38	22928	חנות 47 דוכן נצר וקנין	81021291 - 3	15.70	0.00	45.30	61.00	0.25	
			ציבורי	3.43	0.00	48.07	51.51		
			סה"כ צריכה	19.13	0.00	93.37	112.51		
39	22936	חנות 50 קופת חולים כללית	81022217 - 3	225.80	0.00	2,411.20	2,637.00	19.20	
			ציבורי	37.33	0.00	522.70	560.02		
			סה"כ צריכה	263.13	0.00	2,933.90	3,197.02		
40	22940	חנות 52 כללית	81022217 - 7	161.40	0.00	1,040.20	1,201.60	8.60	
			ציבורי	34.49	0.00	482.98	517.47		
			סה"כ צריכה	195.89	0.00	1,523.18	1,719.07		
41	22938	חנות 53+54+55 קופת חולים מכבי	81022217 - 5	1,083.60	0.00	5,324.40	6,408.00	30.80	
			ציבורי	124.56	0.00	1,744.21	1,868.76		
			סה"כ צריכה	1,208.16	0.00	7,068.61	8,276.76		
42	22984	חנות 58 דוכן מגנוליה	81034935 - 6	94.15	0.00	294.35	388.50	1.30	
			ציבורי	2.25	0.00	31.52	33.78		
			סה"כ צריכה	96.40	0.00	325.87	422.28		
43	23133	חנות 67 קפה מעלות בע"מ	16092165 - 3	1,733.80	0.00	10,155.60	11,889.40	59.44	
			ציבורי	23.89	0.00	334.50	358.38		
			סה"כ צריכה	1,757.69	0.00	10,490.10	12,247.78		
44	45919	חנות 70 מאפיית שילת	81029702 - 8	1,218.98	0.00	9,934.66	11,153.64	37.86	
			ציבורי	29.21	0.00	409.08	438.29		



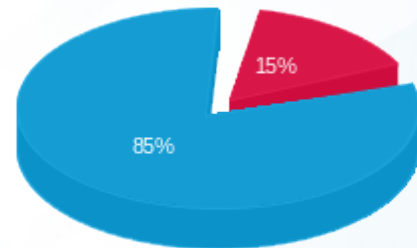


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	1,248.19	0.00	10,343.74	11,591.93		
45	7960	חנות 8-9 דלתא	15091258 - 3	437.90	0.00	1,605.70	2,043.60	15.52	
			ציבורי	28.48	0.00	398.75	427.23		
			סה"כ צריכה	466.38	0.00	2,004.45	2,470.83		
46	22916	יין בעיר	16092165 - 1	156.55	0.00	928.80	1,085.35	5.54	
			ציבורי	11.71	0.00	163.95	175.66		
			סה"כ צריכה	168.26	0.00	1,092.75	1,261.01		
47	56778	משה קבסה-משרד תיווך	16092166 - 3	14.10	0.00	141.40	155.50	2.05	
			ציבורי	4.58	0.00	64.13	68.70		
			סה"כ צריכה	18.68	0.00	205.53	224.20		
48	51105	נעלי גראס	21262453 - 1	351.90	0.00	1,062.90	1,414.80	23.08	
			ציבורי	18.62	0.00	260.71	279.32		
			סה"כ צריכה	370.52	0.00	1,323.61	1,694.12		
49	22920	סקופ	16092166 - 1	1,009.30	0.00	3,483.05	4,492.35	19.00	
			ציבורי	23.97	0.00	335.60	359.57		
			סה"כ צריכה	1,033.27	0.00	3,818.65	4,851.92		
50	51108	ערד טקסטיל	81022526 - 5	199.00	0.00	582.20	781.20	3.00	
			ציבורי	48.21	0.00	675.14	723.36		
			סה"כ צריכה	247.21	0.00	1,257.34	1,504.56		
51	22912	פוקס הום	15114179 - 10	701.40	0.00	3,651.60	4,353.00	24.16	
			ציבורי	49.34	0.00	690.91	740.24		
			סה"כ צריכה	750.74	0.00	4,342.51	5,093.24		
52	51107	פוקס החדשה	21262766 - 1	2,213.10	0.00	7,354.30	9,567.40	46.46	
			ציבורי	59.15	0.00	828.30	887.45		
			סה"כ צריכה	2,272.25	0.00	8,182.60	10,454.85		
53	22976	פרינט איט	81021291 - 8	63.70	0.00	249.35	313.05	0.55	
			ציבורי	1.85	0.00	25.95	27.81		
			סה"כ צריכה	65.55	0.00	275.30	340.86		
54	22956	קסטרו	81022712 - 7	2,535.40	0.00	10,663.00	13,198.40	60.80	
			ציבורי	115.71	0.00	1,620.32	1,736.03		
			סה"כ צריכה	2,651.11	0.00	12,283.32	14,934.43		
55	31422	ריבר	15091242 - 3	207.05	0.00	1,170.05	1,377.10	6.98	
			ציבורי	3.94	0.00	55.17	59.11		
			סה"כ צריכה	210.99	0.00	1,225.22	1,436.21		
56	22937	רימקס	81022217 - 4	14.80	0.00	166.80	181.60	1.20	
			ציבורי	7.03	0.00	98.51	105.55		
			סה"כ צריכה	21.83	0.00	265.31	287.15		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
57	22923	שבילים קולומביה	16092166 - 4	412.55	0.00	1,599.05	2,011.60	10.25	
			ציבורי	18.23	0.00	255.21	273.44		
			סה"כ צריכה	430.78	0.00	1,854.26	2,285.04		
58	22915	שילב	16092164 - 3	790.60	0.00	3,962.60	4,753.20	23.17	
			ציבורי	36.81	0.00	515.53	552.34		
			סה"כ צריכה	827.41	0.00	4,478.13	5,305.54		
			סה"כ צריכה	47,330.38	0.00	261,158.03	308,488.41		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				308,488.41		
			הפרש באחוזים						



■ פסגה (Kwh 47,330.38)  
■ גבע (Kwh 0.00)  
■ שפל (Kwh 261,158.03)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	22970	מפסק ראשי שנאי 1	81034037 - 8	20,160.00	0.00	82,905.00	103,065.00	285.00	
			סה"כ צריכה	20,160.00	0.00	82,905.00	103,065.00		
2	22961	מפסק ראשי שנאי 2	81029702 - 4	19,559.40	0.00	63,430.05	82,989.45	236.80	
			סה"כ צריכה	19,559.40	0.00	63,430.05	82,989.45		
3	22963	פוטו וולטאי	81029702 - 6	329.98	0.00	60,247.03	60,577.01	339.20	
			סה"כ צריכה	329.98	0.00	60,247.03	60,577.01		
4	42147	פוטו וולטאי חדש	15114179 - 12	69.80	0.00	19,090.20	19,160.00	99.38	
			סה"כ צריכה	69.80	0.00	19,090.20	19,160.00		
5	22988	ציבורי לחלוקה לידעה	15091242 - 1	-161.15	0.00	-528.80	-689.95	4.39	
			15091242 - 3	-207.05	0.00	-1,170.05	-1,377.10	6.98	
			15091242 - 4	-448.40	0.00	-1,371.25	-1,819.65	7.23	
			15091258 - 1	-137.55	0.00	-631.60	-769.15	4.58	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			15091258 - 3	-437.90	0.00	-1,605.70	-2,043.60	15.52	
			15114179 - 12	69.80	0.00	19,090.20	19,160.00	99.38	
			21262453 - 1	-351.90	0.00	-1,062.90	-1,414.80	23.08	
			21262677 - 1	-142.20	0.00	-1,205.30	-1,347.50	6.93	
			21262678 - 1	-935.10	0.00	-3,151.40	-4,086.50	23.95	
			21262703 - 1	-1,397.30	0.00	-4,986.90	-6,384.20	126.58	
			21262766 - 1	-2,213.10	0.00	-7,354.30	-9,567.40	46.46	
			22344852 - 1	-972.70	0.00	-5,409.10	-6,381.80	32.62	
			81021291 - 2	-219.85	0.00	-1,188.25	-1,408.10	2.60	
			81021291 - 3	-15.70	0.00	-45.30	-61.00	0.25	
			81021291 - 4	-158.65	0.00	-588.85	-747.50	3.40	
			81021291 - 5	-488.40	0.00	-3,497.20	-3,985.60	8.40	
			81021291 - 6	-850.90	0.00	-3,725.50	-4,576.40	12.30	
			81021291 - 7	-289.60	0.00	-2,278.20	-2,567.80	9.20	
			81021291 - 8	-63.70	0.00	-249.35	-313.05	0.55	
			81022217 - 2	-188.00	0.00	-1,580.80	-1,768.80	12.80	
			81022217 - 3	-225.80	0.00	-2,411.20	-2,637.00	19.20	
			81022217 - 4	-14.80	0.00	-166.80	-181.60	1.20	
			81022217 - 5	-1,083.60	0.00	-5,324.40	-6,408.00	30.80	
			81022217 - 6	-26.00	0.00	-31.05	-57.05	1.20	
			81022217 - 7	-161.40	0.00	-1,040.20	-1,201.60	8.60	
			81022526 - 3	-205.75	0.00	-922.30	-1,128.05	8.35	
			81022526 - 5	-199.00	0.00	-582.20	-781.20	3.00	
			81022526 - 6	-295.60	0.00	-1,535.20	-1,830.80	3.20	
			81022526 - 8	-417.10	0.00	-1,244.60	-1,661.70	7.10	
			81022712 - 1	-746.50	0.00	-2,331.30	-3,077.80	14.20	
			81022712 - 2	-2,239.00	0.00	-11,998.40	-14,237.40	31.80	
			81022712 - 3	-197.80	0.00	-836.00	-1,033.80	6.40	
			81022712 - 6	-55.40	0.00	-276.30	-331.70	0.80	
			81022712 - 7	-2,535.40	0.00	-10,663.00	-13,198.40	60.80	
			81029702 - 2	-11,840.22	0.00	-78,485.00	-90,325.23	158.50	
			81029702 - 4	19,559.40	0.00	63,430.05	82,989.45	236.80	
			81029702 - 6	329.98	0.00	60,247.03	60,577.01	339.20	
			81029702 - 7	-1,647.36	0.00	-7,902.35	-9,549.71	45.31	
			81029702 - 8	-1,218.98	0.00	-9,934.66	-11,153.64	37.86	
			81034037 - 8	20,160.00	0.00	82,905.00	103,065.00	285.00	
			81034924 - 1	-80.85	0.00	-256.95	-337.80	1.80	
			81034924 - 2	-87.80	0.00	-589.10	-676.90	0.95	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			81034924 - 3	-220.70	0.00	-712.60	-933.30	5.45	
			81034924 - 5	-39.85	0.00	-215.60	-255.45	0.50	
			81034924 - 7	-25.35	0.00	-171.50	-196.85	0.30	
			81034924 - 8	-683.75	0.00	-2,109.85	-2,793.60	10.65	
			81034935 - 1	-295.15	0.00	-987.30	-1,282.45	6.95	
			81034935 - 2	-87.30	0.00	-346.30	-433.60	2.50	
			81034935 - 3	-450.20	0.00	-1,513.00	-1,963.20	7.20	
			81034935 - 4	-1,805.20	0.00	-7,075.60	-8,880.80	38.80	
			81034935 - 5	-930.40	0.00	-3,230.40	-4,160.80	22.40	
			81034935 - 6	-94.15	0.00	-294.35	-388.50	1.30	
			81034935 - 7	-3.90	0.00	-25.75	-29.65	0.05	
			81034935 - 8	-430.70	0.00	-1,490.80	-1,921.50	6.45	
			סה"כ צריכה	2,095.02	0.00	29,337.47	31,432.48		

