

דוח קוט"ש

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר טירה

תקופת דוח: (31/10/25 - 01/10/25)

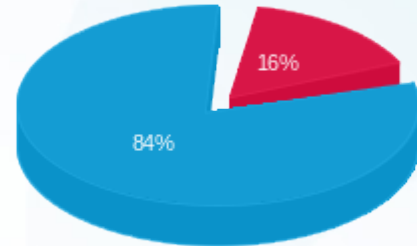
תאריך הפקה: 03/11/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	63728	SWEET TOUCH	20065534 - 1	1,121.00	0.00	7,730.60	8,851.60	27.85	
			ציבורי ומ"א	766.90	0.00	516.84	1,283.74		
			סה"כ צריכה	1,887.90	0.00	8,247.44	10,135.34		
2	56422	בניין A אלקטרה מחסני חשמל	20065537 - 2	1,848.20	0.00	10,794.40	12,642.60	44.60	
			ציבורי ומ"א	4,704.77	0.00	3,170.71	7,875.47		
			סה"כ צריכה	6,552.97	0.00	13,965.11	20,518.07		
3	47035	בניין A בי גוד ח.42	20065584 - 3	1,803.60	0.00	9,156.60	10,960.20	43.31	
			ציבורי ומ"א	3,589.76	0.00	2,419.26	6,009.02		
			סה"כ צריכה	5,393.36	0.00	11,575.86	16,969.22		
4	51793	בניין A חנות סטוק	20065537 - 3	2,285.00	0.00	9,985.50	12,270.50	62.01	
			ציבורי ומ"א	4,195.94	0.00	2,827.79	7,023.74		
			סה"כ צריכה	6,480.94	0.00	12,813.29	19,294.24		
5	47037	בניין A מקדונלדס ח.50	20065584 - 4	2,172.64	0.00	10,956.48	13,129.12	55.30	
			ציבורי ומ"א	1,569.81	0.00	1,057.95	2,627.76		
			סה"כ צריכה	3,742.45	0.00	12,014.43	15,756.88		
6	47036	בניין A סופר פארם ח.40	20065584 - 1	1,736.40	0.00	12,172.40	13,908.80	33.80	
			ציבורי ומ"א	3,591.09	0.00	2,420.16	6,011.26		
			סה"כ צריכה	5,327.49	0.00	14,592.56	19,920.06		
7	47034	בניין A קפה גרג ח.48	20065584 - 2	2,431.20	0.00	17,761.44	20,192.64	69.31	
			ציבורי ומ"א	1,325.07	0.00	893.01	2,218.08		
			סה"כ צריכה	3,756.27	0.00	18,654.45	22,410.72		
8	47055	בניין B אופטיניס ח.34	20065540 - 1	423.80	0.00	2,145.30	2,569.10	8.05	
			ציבורי ומ"א	328.10	0.00	221.12	549.22		
			סה"כ צריכה	751.90	0.00	2,366.42	3,118.32		
9	47046	בניין B איי פלייס ח.12	20065536 - 4	326.20	0.00	1,668.90	1,995.10	7.86	
			ציבורי ומ"א	536.16	0.00	361.34	897.50		
			סה"כ צריכה	862.36	0.00	2,030.24	2,892.60		
10	47392	בניין B אלמטרו ח.4-6	20065536 - 3	956.90	0.00	4,099.20	5,056.10	18.78	

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			ציבורי ומ"א	1,414.43	0.00	953.23	2,367.67		
			סה"כ צריכה	2,371.33	0.00	5,052.43	7,423.77		
11	58157	בניין B אלמטרו נשים	20065533 - 1	-24,036.70	0.00	2,165.00	-21,871.70	13.82	
			ציבורי ומא	926.95	0.00	624.70	1,551.65		
			סה"כ צריכה	-23,109.75	0.00	2,789.70	-20,320.05		
12	58156	בניין B אפרודיטה	20065536 - 2	279.70	0.00	1,661.90	1,941.60	12.19	
			ציבורי ומ"א	695.75	0.00	468.89	1,164.63		
			סה"כ צריכה	975.45	0.00	2,130.79	3,106.23		
13	47054	בניין B אפריל ח.26-28	20065533 - 4	668.60	0.00	4,004.70	4,673.30	16.15	
			ציבורי ומ"א	922.95	0.00	622.01	1,544.95		
			סה"כ צריכה	1,591.55	0.00	4,626.71	6,218.25		
14	47058	בניין B בוגרט ח.38	20065540 - 4	579.60	0.00	3,078.80	3,658.40	14.50	
			ציבורי ומ"א	977.63	0.00	658.86	1,636.49		
			סה"כ צריכה	1,557.23	0.00	3,737.66	5,294.89		
15	47043	בניין B בי פרש ח.8	20065536 - 1	712.20	0.00	5,275.20	5,987.40	16.13	
			ציבורי ומ"א	353.44	0.00	238.20	591.64		
			סה"כ צריכה	1,065.64	0.00	5,513.40	6,579.04		
16	61287	בניין B ורדינו 37.	20065540 - 3	498.30	0.00	2,470.50	2,968.80	18.83	
			ציבורי ומ"א	930.28	0.00	626.95	1,557.23		
			סה"כ צריכה	1,428.58	0.00	3,097.45	4,526.03		
17	51515	בניין B סולתם ח.24	20065533 - 3	284.10	0.00	1,346.90	1,631.00	6.19	
			ציבורי ומ"א	495.48	0.00	333.92	829.41		
			סה"כ צריכה	779.58	0.00	1,680.82	2,460.41		
18	53198	בניין B שוכר PLAY ח.16+18 GAME	20065534 - 4	1,015.30	0.00	3,764.10	4,779.40	20.82	
			ציבורי ומ"א	1,228.37	0.00	827.84	2,056.22		
			סה"כ צריכה	2,243.67	0.00	4,591.94	6,835.62		
19	53197	בניין B תכשטי אמיר ח.12	20065534 - 2	285.70	0.00	1,343.70	1,629.40	6.32	
			ציבורי ומ"א	419.46	0.00	282.69	702.15		
			סה"כ צריכה	705.16	0.00	1,626.39	2,331.55		
20	55748	זאן אנרג'י - עמדת טעינה חניון	20065535 - 4	426.40	0.00	1,402.40	1,828.80	125.06	
			סה"כ צריכה	426.40	0.00	1,402.40	1,828.80		
			סה"כ צריכה	24,790.50	0.00	132,509.50	157,300.00		
			חשבון חברת חשמל				0.00		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			הפרש בקוט"ש				157,300.00		
			הפרש באחוזים						



■ פסגה (Kwh 24,790.50)
■ גבע (Kwh 0.00)
■ שפל (Kwh 132,509.50)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	48592	סולארי בניין A	20065538 - 4	86.25	0.00	19,937.75	20,024.00	491.32	
			סה"כ צריכה	86.25	0.00	19,937.75	20,024.00		
2	57862	סולארי בניין B	20065535 - 2	52.25	0.00	19,689.75	19,742.00	104.73	
			סה"כ צריכה	52.25	0.00	19,689.75	19,742.00		
3	48845	ציבורי ומ"א (מועמס על שוכרים)	20065533 - 1	24,036.70	0.00	-2,165.00	21,871.70	13.82	
			20065533 - 3	-284.10	0.00	-1,346.90	-1,631.00	6.19	
			20065533 - 4	-668.60	0.00	-4,004.70	-4,673.30	16.15	
			20065534 - 1	-1,121.00	0.00	-7,730.60	-8,851.60	27.85	
			20065534 - 2	-285.70	0.00	-1,343.70	-1,629.40	6.32	
			20065534 - 4	-1,015.30	0.00	-3,764.10	-4,779.40	20.82	
			20065535 - 2	52.25	0.00	19,689.75	19,742.00	104.73	
			20065535 - 4	-426.40	0.00	-1,402.40	-1,828.80	125.06	
			20065536 - 1	-712.20	0.00	-5,275.20	-5,987.40	16.13	
			20065536 - 2	-279.70	0.00	-1,661.90	-1,941.60	12.19	
			20065536 - 3	-956.90	0.00	-4,099.20	-5,056.10	18.78	
			20065536 - 4	-326.20	0.00	-1,668.90	-1,995.10	7.86	
			20065537 - 2	-1,848.20	0.00	-10,794.40	-12,642.60	44.60	
			20065537 - 3	-2,285.00	0.00	-9,985.50	-12,270.50	62.01	
			20065538 - 3	24,652.00	0.00	92,882.00	117,534.00	462.08	
			20065538 - 4	86.25	0.00	19,937.75	20,024.00	491.32	
			20065540 - 1	-423.80	0.00	-2,145.30	-2,569.10	8.05	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			20065540 - 3	-498.30	0.00	-2,470.50	-2,968.80	18.83	
			20065540 - 4	-579.60	0.00	-3,078.80	-3,658.40	14.50	
			20065584 - 1	-1,736.40	0.00	-12,172.40	-13,908.80	33.80	
			20065584 - 2	-2,431.20	0.00	-17,761.44	-20,192.64	69.31	
			20065584 - 3	-1,803.60	0.00	-9,156.60	-10,960.20	43.31	
			20065584 - 4	-2,172.64	0.00	-10,956.48	-13,129.12	55.30	
			סה"כ צריכה	28,972.36	0.00	19,525.48	48,497.84		
4	48591	ראשי בניין A	20065538 - 3	24,652.00	0.00	92,882.00	117,534.00	462.08	
			סה"כ צריכה	24,652.00	0.00	92,882.00	117,534.00		

