

דוח קוט"ש

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר טירה

תקופת דוח: (31/10/25 - 01/10/25)

תאריך הפקה: 03/11/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	63728	SWEET TOUCH	20065534 - 1	1,121.00	0.00	7,730.60	8,851.60	27.85	
			ציבורי ומ"א	117.51	0.00	517.24	634.76		
			סה"כ צריכה	1,238.51	0.00	8,247.84	9,486.36		
2	56422	בניין A אלקטרה מחסני חשמל	20065537 - 2	1,848.20	0.00	10,794.40	12,642.60	44.60	
			ציבורי ומ"א	720.92	0.00	3,173.18	3,894.09		
			סה"כ צריכה	2,569.12	0.00	13,967.58	16,536.69		
3	47035	בניין A בי גוד ח.42	20065584 - 3	1,803.60	0.00	9,156.60	10,960.20	43.31	
			ציבורי ומ"א	550.06	0.00	2,421.15	2,971.21		
			סה"כ צריכה	2,353.66	0.00	11,577.75	13,931.41		
4	51793	בניין A חנות סטוק	20065537 - 3	2,285.00	0.00	9,985.50	12,270.50	62.01	
			ציבורי ומ"א	642.95	0.00	2,830.00	3,472.95		
			סה"כ צריכה	2,927.95	0.00	12,815.50	15,743.45		
5	47037	בניין A מקדונלדס ח.50	20065584 - 4	2,172.64	0.00	10,956.48	13,129.12	55.30	
			ציבורי ומ"א	240.54	0.00	1,058.78	1,299.32		
			סה"כ צריכה	2,413.18	0.00	12,015.26	14,428.44		
6	47036	בניין A סופר פארם ח.40	20065584 - 1	1,736.40	0.00	12,172.40	13,908.80	33.80	
			ציבורי ומ"א	550.27	0.00	2,422.05	2,972.32		
			סה"כ צריכה	2,286.67	0.00	14,594.45	16,881.12		
7	47034	בניין A קפה גרג ח.48	20065584 - 2	2,431.20	0.00	17,761.44	20,192.64	69.31	
			ציבורי ומ"א	203.04	0.00	893.71	1,096.75		
			סה"כ צריכה	2,634.24	0.00	18,655.15	21,289.39		
8	47055	בניין B אופטיניס ח.34	20065540 - 1	423.80	0.00	2,145.30	2,569.10	8.05	
			ציבורי ומ"א	50.28	0.00	221.29	271.57		
			סה"כ צריכה	474.08	0.00	2,366.59	2,840.67		
9	47046	בניין B איי פלייס ח.12	20065536 - 4	326.20	0.00	1,668.90	1,995.10	7.86	
			ציבורי ומ"א	82.16	0.00	361.62	443.78		
			סה"כ צריכה	408.36	0.00	2,030.52	2,438.88		
10	47392	בניין B אלמטרו ח.4-6	20065536 - 3	956.90	0.00	4,099.20	5,056.10	18.78	

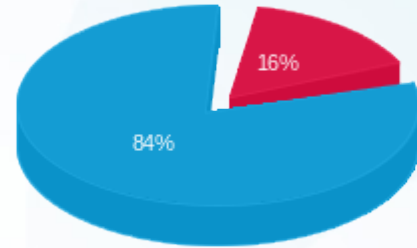


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			ציבורי ומ"א	216.73	0.00	953.98	1,170.71		
			סה"כ צריכה	1,173.63	0.00	5,053.18	6,226.81		
11	58157	בניין B אלמטרו נשים	20065533 - 1	496.20	0.00	2,149.77	2,645.97	13.82	
			ציבורי ומא	142.04	0.00	625.19	767.23		
			סה"כ צריכה	638.24	0.00	2,774.96	3,413.19		
12	58156	בניין B אפרודיטה	20065536 - 2	279.70	0.00	1,661.90	1,941.60	12.19	
			ציבורי ומ"א	106.61	0.00	469.25	575.86		
			סה"כ צריכה	386.31	0.00	2,131.15	2,517.46		
13	47054	בניין B אפריל ח.26-28	20065533 - 4	668.60	0.00	4,004.70	4,673.30	16.15	
			ציבורי ומ"א	141.42	0.00	622.49	763.92		
			סה"כ צריכה	810.02	0.00	4,627.19	5,437.22		
14	47058	בניין B בוגרט ח.38	20065540 - 4	579.60	0.00	3,078.80	3,658.40	14.50	
			ציבורי ומ"א	149.80	0.00	659.37	809.18		
			סה"כ צריכה	729.40	0.00	3,738.17	4,467.58		
15	47043	בניין B בי פרש ח.8	20065536 - 1	712.20	0.00	5,275.20	5,987.40	16.13	
			ציבורי ומ"א	54.16	0.00	238.38	292.54		
			סה"כ צריכה	766.36	0.00	5,513.58	6,279.94		
16	61287	בניין B ורדינו 37.	20065540 - 3	498.30	0.00	2,470.50	2,968.80	18.83	
			ציבורי ומ"א	142.55	0.00	627.44	769.99		
			סה"כ צריכה	640.85	0.00	3,097.94	3,738.79		
17	51515	בניין B סולתם ח.24	20065533 - 3	284.10	0.00	1,346.90	1,631.00	6.19	
			ציבורי ומ"א	75.92	0.00	334.18	410.11		
			סה"כ צריכה	360.02	0.00	1,681.08	2,041.11		
18	53198	בניין B שוכר PLAY ח.16+18 GAME	20065534 - 4	1,015.30	0.00	3,764.10	4,779.40	20.82	
			ציבורי ומ"א	188.22	0.00	828.49	1,016.71		
			סה"כ צריכה	1,203.52	0.00	4,592.59	5,796.11		
19	53197	בניין B תכשטי אמיר ח.12	20065534 - 2	285.70	0.00	1,343.70	1,629.40	6.32	
			ציבורי ומ"א	64.27	0.00	282.91	347.18		
			סה"כ צריכה	349.97	0.00	1,626.61	1,976.58		
20	55748	זאן אנרג'י - עמדת טעינה חניון	20065535 - 4	426.40	0.00	1,402.40	1,828.80	125.06	
			סה"כ צריכה	426.40	0.00	1,402.40	1,828.80		
			סה"כ צריכה	24,790.50	0.00	132,509.50	157,300.00		
			חשבון חברת חשמל				0.00		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			הפרש בקוט"ש				157,300.00		
			הפרש באחוזים						



■ פסגה (Kwh 24,790.50)
■ גבע (Kwh 0.00)
■ שפל (Kwh 132,509.50)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	48592	סולארי בניין A	20065538 - 4	86.25	0.00	19,937.75	20,024.00	491.32	
			סה"כ צריכה	86.25	0.00	19,937.75	20,024.00		
2	57862	סולארי בניין B	20065535 - 2	52.25	0.00	19,689.75	19,742.00	104.73	
			סה"כ צריכה	52.25	0.00	19,689.75	19,742.00		
3	48845	ציבורי ומ"א (מועמס על שוכרים)	20065533 - 1	-496.20	0.00	-2,149.77	-2,645.97	13.82	
			20065533 - 3	-284.10	0.00	-1,346.90	-1,631.00	6.19	
			20065533 - 4	-668.60	0.00	-4,004.70	-4,673.30	16.15	
			20065534 - 1	-1,121.00	0.00	-7,730.60	-8,851.60	27.85	
			20065534 - 2	-285.70	0.00	-1,343.70	-1,629.40	6.32	
			20065534 - 4	-1,015.30	0.00	-3,764.10	-4,779.40	20.82	
			20065535 - 2	52.25	0.00	19,689.75	19,742.00	104.73	
			20065535 - 4	-426.40	0.00	-1,402.40	-1,828.80	125.06	
			20065536 - 1	-712.20	0.00	-5,275.20	-5,987.40	16.13	
			20065536 - 2	-279.70	0.00	-1,661.90	-1,941.60	12.19	
			20065536 - 3	-956.90	0.00	-4,099.20	-5,056.10	18.78	
			20065536 - 4	-326.20	0.00	-1,668.90	-1,995.10	7.86	
			20065537 - 2	-1,848.20	0.00	-10,794.40	-12,642.60	44.60	
			20065537 - 3	-2,285.00	0.00	-9,985.50	-12,270.50	62.01	
			20065538 - 3	24,652.00	0.00	92,882.00	117,534.00	462.08	
			20065538 - 4	86.25	0.00	19,937.75	20,024.00	491.32	
			20065540 - 1	-423.80	0.00	-2,145.30	-2,569.10	8.05	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			20065540 - 3	-498.30	0.00	-2,470.50	-2,968.80	18.83	
			20065540 - 4	-579.60	0.00	-3,078.80	-3,658.40	14.50	
			20065584 - 1	-1,736.40	0.00	-12,172.40	-13,908.80	33.80	
			20065584 - 2	-2,431.20	0.00	-17,761.44	-20,192.64	69.31	
			20065584 - 3	-1,803.60	0.00	-9,156.60	-10,960.20	43.31	
			20065584 - 4	-2,172.64	0.00	-10,956.48	-13,129.12	55.30	
			סה"כ צריכה	4,439.46	0.00	19,540.71	23,980.17		
4	48591	ראשי בניין A	20065538 - 3	24,652.00	0.00	92,882.00	117,534.00	462.08	
			סה"כ צריכה	24,652.00	0.00	92,882.00	117,534.00		

