



דוח שח + קוטש

עבור: רמות ניהול ואחזקה זיו בע"מ

מגדלי זיו

תקופת דוח: (01/10/25 - 31/10/25)

תאריך הפקה: 03/11/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	29653	*בניין C - שנאי 1	17013968 - 1	21,790.40	0.00	157,009.90	178,800.30	663.85		69,204.78	
			סה"כ	21,790.40	0.00	157,009.90	178,800.30	663.85	245.92	69,450.70	
2	29652	*בניין C - שנאי 2	17013954 - 1	17,224.30	0.00	130,914.80	148,139.10	663.85		57,414.86	
			סה"כ	17,224.30	0.00	130,914.80	148,139.10	663.85	245.92	57,660.78	
3	29673	*בניין D - שנאי 1	17013978 - 1	6,417.70	0.00	50,864.50	57,282.20	663.85		22,597.62	
			סה"כ	6,417.70	0.00	50,864.50	57,282.20	663.85	0.00	22,597.62	
4	29674	*בניין D - שנאי 2	17013993 - 1	11,100.80	0.00	84,637.10	95,737.90	663.85		37,338.99	
			סה"כ	11,100.80	0.00	84,637.10	95,737.90	663.85	0.00	37,338.99	
5	29695	*בניין D - שנאי T31	17313319 - 1	9,502.90	0.00	69,360.90	78,863.80	414.91		30,641.65	20,394,803.20
			סה"כ	9,502.90	0.00	69,360.90	78,863.80	414.91	245.92	30,887.57	
6	29696	*בניין D - שנאי T32	17313320 - 1	9,632.00	0.00	76,246.00	85,878.00	414.91		33,298.67	21,037,056.00
			סה"כ	9,632.00	0.00	76,246.00	85,878.00	414.91	245.92	33,544.59	
7	41988	*לא מופק	17013910 - 1	7,313.00	0.00	55,847.00	63,160.00	0.00		24,194.79	
			17013967 - 1	56.60	0.00	206.40	263.00	0.00		101.89	
			17312805 - 1	0.00	0.00	0.10	0.10	0.00		0.04	104,857.60
			17312944 - 1	0.20	0.00	2.20	2.40	0.00		0.92	1.51
			17312965 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	
			סה"כ	7,369.80	0.00	56,055.70	63,425.50	0.00	245.92	24,543.56	

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	29270	hubz קומה 05 - בניין C	17013942 - 1	235.00	0.00	1,930.10	2,165.10	33.19		861.89	
			סה"כ	235.00	0.00	1,930.10	2,165.10	33.19	245.92	1,107.81	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
2	49657	בינת POC	- 1 17313122	733.80	0.00	5,793.90	6,527.70	16.60		2,516.21	1,018,429.44
			סה"כ	733.80	0.00	5,793.90	6,527.70	16.60	245.92	2,762.13	
3	29646	בניין C-דלישס	- 8 16226540	518.40	0.00	5,567.40	6,085.80	0.00		2,323.14	19.40
			סה"כ	518.40	0.00	5,567.40	6,085.80	0.00	245.92	2,569.06	
4	29659	בניין C - אגתא - מחסן	- 1 17312698	68.80	0.00	561.90	630.70	20.75		262.16	3.53
			סה"כ	68.80	0.00	561.90	630.70	20.75	245.92	508.08	
5	29651	בניין C - סטוקו	- 9 16226540	1,184.40	0.00	8,316.40	9,500.80	82.98		3,726.16	64.15
			סה"כ	1,184.40	0.00	8,316.40	9,500.80	82.98	245.92	3,972.08	
6	47547	בניין C - פקטליט קומה 08	- 1 21262570	2,920.40	0.00	22,342.70	25,263.10	51.86		9,729.23	44.50
			סה"כ	2,920.40	0.00	22,342.70	25,263.10	51.86	245.92	9,975.15	
7	29642	בניין C - קומה 10 - מחלקה משפטית רד בינת	- 1 17013981	745.20	0.00	4,801.30	5,546.50	66.39		2,195.60	
			סה"כ	745.20	0.00	4,801.30	5,546.50	66.39	245.92	2,441.52	
8	29866	בניין C - קומה 10 - קלאודרייד	- 1 17013901	60.00	0.00	385.00	445.00	14.94		185.77	
			סה"כ	60.00	0.00	385.00	445.00	14.94	245.92	431.69	
9	29266	בניין C - רד תיקשורת-201052	- 1 17013917	3,138.60	0.00	24,364.50	27,503.10	51.86		10,585.51	
			- 1 17013918	1,364.80	0.00	10,681.50	12,046.30	51.86		4,665.14	
			- 1 17013982	1,143.70	0.00	9,174.70	10,318.40	51.86		4,002.31	
			- 1 17013995	1,701.25	0.00	13,161.50	14,862.75	51.86		5,744.50	
			סה"כ	7,348.35	0.00	57,382.20	64,730.55	207.45	245.92	25,243.38	
10	45958	בניין C-חברת אמבש	- 1 20281628	53.20	0.00	331.70	384.90	25.93		173.75	3.79
			סה"כ	53.20	0.00	331.70	384.90	25.93	245.92	419.67	
11	29268	בניין C-קומה 05 - לומניט	- 1 17013928	105.00	0.00	592.70	697.70	33.19		301.52	
			סה"כ	105.00	0.00	592.70	697.70	33.19	245.92	547.44	
12	29688	בניין C לי בים עתידים	- 1 17313009	1,626.80	0.00	11,676.80	13,303.60	20.75		5,120.76	3,436,052.48
			סה"כ	1,626.80	0.00	11,676.80	13,303.60	20.75	245.92	5,366.68	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
13	29657	בניין C מחסן הייר קליניק	- 1 14014271	104.40	0.00	884.90	989.30	6.64		385.17	
		סה"כ		104.40	0.00	884.90	989.30	6.64	245.92	631.09	
14	60908	בניין C עסק סוואגפי	- 5 16226540	2.70	0.00	27.00	29.70	20.75		32.09	1.25
		סה"כ		2.70	0.00	27.00	29.70	20.75	245.92	278.01	
15	29269	בניין C - קומה 05 - חלק חדש hubz	- 1 17013935	172.60	0.00	1,406.20	1,578.80	33.19		637.54	
		סה"כ		172.60	0.00	1,406.20	1,578.80	33.19	245.92	883.46	
16	29863	בניין D - קומה 2 - חדר תקשורת HOT	- 1 18075334	539.50	0.00	4,612.80	5,152.30	51.86		2,023.06	
		סה"כ		539.50	0.00	4,612.80	5,152.30	51.86	245.92	2,268.98	
17	29693	בניין D - קפה לנדוור	- 1 17312962	95.50	0.00	1,017.90	1,113.40	33.19		458.24	442,368.00
		סה"כ		95.50	0.00	1,017.90	1,113.40	33.19	245.92	704.16	
18	29682	בניין D - אורי ענבר	- 2 16226493	21.30	0.00	337.60	358.90	33.19		169.79	4.05
		סה"כ		21.30	0.00	337.60	358.90	33.19	245.92	415.71	
19	29689	בניין D - אלגד פיצה בע"מ	- 1 17312966	2,405.90	0.00	9,345.50	11,751.40	51.86		4,599.27	3,903,979.52
		סה"כ		2,405.90	0.00	9,345.50	11,751.40	51.86	245.92	4,845.19	
20	29699	בניין D - בית תקשורת חדש	- 1 17313134	821.20	0.00	6,823.30	7,644.50	82.98		3,008.57	1,444,413.44
		סה"כ		821.20	0.00	6,823.30	7,644.50	82.98	245.92	3,254.49	
21	29698	בניין D - בית תקשורת מחסן חדש מינס 1	- 1 17313133	17.70	0.00	183.70	201.40	33.19		110.10	4,005,560.32
		סה"כ		17.70	0.00	183.70	201.40	33.19	245.92	356.02	
22	48862	בניין D - חדר שרתים סופטיל	- 2 19093498	437.00	0.00	3,625.60	4,062.60	20.75		1,575.55	5.82
		סה"כ		437.00	0.00	3,625.60	4,062.60	20.75	245.92	1,821.47	
23	29691	בניין D - חנות גבינות - אגתא	- 1 17312961	1,871.00	0.00	15,372.80	17,243.80	41.49		6,641.60	3,371,171.84
		סה"כ		1,871.00	0.00	15,372.80	17,243.80	41.49	245.92	6,887.52	
24	29704	בניין D - מחסן בית תקשורת 1	- 1 17313408	291.70	0.00	1,906.80	2,198.50	13.07		856.88	731,381.76
		סה"כ		291.70	0.00	1,906.80	2,198.50	13.07	245.92	1,102.80	
25	29697	בניין D - מחסן גראג	- 1 17313121	645.20	0.00	5,311.50	5,956.70	25.93		2,305.82	1,156,055.04
		סה"כ		645.20	0.00	5,311.50	5,956.70	25.93	245.92	2,551.74	





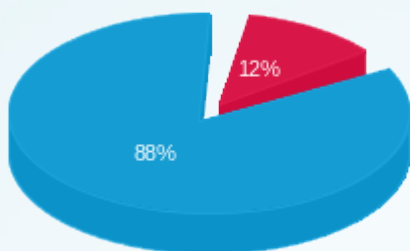
מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
26	48861	בניין D - מנרב קומה 7	- 1 19093498	442.10	0.00	2,835.20	3,277.30	20.75		1,278.93	13.86
			סה"כ	442.10	0.00	2,835.20	3,277.30	20.75	245.92	1,524.85	
27	29663	בניין D - קומה 02 - חברת נט בט	- 1 17013909	429.00	0.00	3,473.10	3,902.10	33.19		1,526.98	
			סה"כ	429.00	0.00	3,473.10	3,902.10	33.19	245.92	1,772.90	
28	37359	בניין D - קומה 02 נירובילייד	- 1 17013919	333.80	0.00	3,154.10	3,487.90	33.19		1,366.24	
			סה"כ	333.80	0.00	3,154.10	3,487.90	33.19	245.92	1,612.16	
29	47308	בניין D - קומה 04 - חברת מנרב	- 1 17013922	980.00	0.00	6,250.50	7,230.50	51.86		2,827.92	
			סה"כ	980.00	0.00	6,250.50	7,230.50	51.86	245.92	3,073.84	
30	29679	בניין D - קומה 05 - משרד כהן, דה - פריס, שטדלר ושותפים	- 1 17013964	274.30	0.00	1,740.30	2,014.60	25.93		799.46	
			סה"כ	274.30	0.00	1,740.30	2,014.60	25.93	245.92	1,045.38	
31	29668	בניין D - קומה 07 ראשי - סופטייל	- 1 17013923	1,493.20	0.00	11,597.70	13,090.90	51.86		5,065.63	
			סה"כ	1,493.20	0.00	11,597.70	13,090.90	51.86	245.92	5,311.55	
32	29670	בניין D - קומה 09 - טופ רמדור מערכות	- 1 17013920	991.00	0.00	8,235.20	9,226.20	51.86		3,582.77	
			סה"כ	991.00	0.00	8,235.20	9,226.20	51.86	245.92	3,828.69	
33	45309	בניין D - קומה 10 - עמותת המורים לקידום	- 1 18075329	149.60	0.00	1,451.10	1,600.70	33.19		644.81	
			סה"כ	149.60	0.00	1,451.10	1,600.70	33.19	245.92	890.73	
34	29865	בניין D - קומה 10 - רומנו בלנגה	- 1 18075336	254.60	0.00	2,112.90	2,367.50	51.86		957.93	
			סה"כ	254.60	0.00	2,112.90	2,367.50	51.86	245.92	1,203.85	
			- 1 20281565	-88.00	0.00	-750.80	-838.80	-10.37		-331.29	13.98
			סה"כ	166.60	0.00	1,362.10	1,528.70	41.49	245.92	872.56	
35	29702	בניין D - רוני נבארו	- 1 17313014	32.60	0.00	209.40	242.00	16.60		109.50	6.32
			סה"כ	32.60	0.00	209.40	242.00	16.60	245.92	355.42	
36	47268	בניין D קומה 10 - אשמורת	- 1 20281565	88.00	0.00	750.80	838.80	10.37		331.29	13.98
			סה"כ	88.00	0.00	750.80	838.80	10.37	245.92	577.21	
37	29683	בניין D - ישראל קריב בע"מ	- 4 16226493	34.10	0.00	308.10	342.20	33.19		164.04	5.50
			סה"כ	34.10	0.00	308.10	342.20	33.19	245.92	409.96	



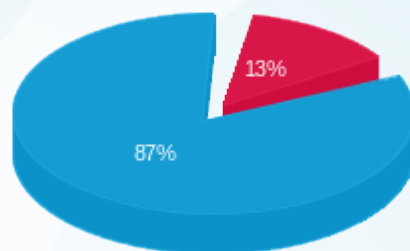


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
38	29681	בניין D- צחי כנען	- 1 16226493	47.84	0.00	222.64	270.48	25.93		130.27	2.83
			סה"כ	47.84	0.00	222.64	270.48	25.93	245.92	376.19	
39	37096	בניין D- קומה 10 - גלובל אימפקט עו"ד אילן זואר	- 1 17013991	45.40	0.00	406.00	451.40	13.07		185.69	
			סה"כ	45.40	0.00	406.00	451.40	13.07	245.92	431.61	
40	58573	ברפיז	- 1 17312943	159.70	0.00	884.20	1,043.90	16.60		418.19	8.35
			סה"כ	159.70	0.00	884.20	1,043.90	16.60	245.92	664.11	
41	29669	טופ רמדור מערכות קומה 8 - בניין D	- 1 17013989	109.90	0.00	1,287.80	1,397.70	25.93		559.08	
			סה"כ	109.90	0.00	1,287.80	1,397.70	25.93	245.92	805.00	
42	64038	עמותת המורים - חדר ישיבות	- 1 17313407	1.40	0.00	23.80	25.20	0.00		9.59	1.89
			סה"כ	1.40	0.00	23.80	25.20	0.00	245.92	255.51	
43	45313	קומה 0 בניין D - שותפות קיציס	- 1 17313013	58.20	0.00	630.30	688.50	16.60		279.40	9.91
			סה"כ	58.20	0.00	630.30	688.50	16.60	245.92	525.32	
44	48453	קומה 04 בנפיט	- 1 17313085	21.50	0.00	288.90	310.40	13.07		131.34	179.30
			סה"כ	21.50	0.00	288.90	310.40	13.07	245.92	377.26	
45	29643	קומה 10 - בניין C אנדטיפי ג'נטיקס	- 1 17013930	95.90	0.00	655.10	751.00	33.19		321.27	
			סה"כ	95.90	0.00	655.10	751.00	33.19	245.92	567.19	
46	63477	קומה 8 סי בדיקה בלבד	- 1 24400106	79.30	0.00	576.30	655.60	0.00		251.29	4.04
			סה"כ	79.30	0.00	576.30	655.60	0.00	245.92	497.21	
			סה"כ	29,058.49	0.00	216,880.34	245,938.83	1,570.010	11,312.32	107,119.97	
		חשבון חברת חשמל					0.00				
		הפרש בקוט"ש					245,938.83				
		הפרש באחוזים									





- פסגה (Kwh 29,058.49)
- גביע (Kwh 0.00)
- שפיל (Kwh 216,880.34)



- פסגה (N 12,256.87)
- גביע (N 0.00)
- שפיל (N 81,980.77)

