



דוח כספי

עבור: החברה לנכסי קיסריה

דוח מסכם עבור אתר: אור ים אור עקיבא

תקופת דוח: (21/10/25 - 19/08/25)

תאריך הפקה: 03/11/25

| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | תשלום עבור מקדם הספק | מקדם הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|----------------------|-----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------|------------------------|-----------|----|
| 711.06 ₪ | 245.92 ₪ | 26.982 ₪ | 29.34 ₪ | 0.848 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 408.82 ₪ | 22009794 - 4 | 445 | 57318 | 1 |
| 13,494.45 ₪ | 245.92 ₪ | 68.527 ₪ | 0.00 ₪ | 0.971 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 13,180.00 ₪ | 22009751 - 3 | BE פארם | 54525 | 2 |
| 1,319.41 ₪ | 245.92 ₪ | 17.132 ₪ | 54.95 ₪ | 0.865 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 1,001.41 ₪ | 22009748 - 1 | Vet Yam מרפאה וטרינית | 61385 | 3 |
| 29,626.02 ₪ | 245.92 ₪ | 137.053 ₪ | 0.00 ₪ | 0.976 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 29,243.05 ₪ | 21055101 - 4 | אגמי | 54505 | 4 |
| 462.11 ₪ | 245.92 ₪ | 10.707 ₪ | 4.27 ₪ | 0.899 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 201.21 ₪ | 23045095 - 3 | אור מאניה | 55417 | 5 |
| 2,703.99 ₪ | 245.92 ₪ | 17.132 ₪ | 0.00 ₪ | 0.995 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 2,440.94 ₪ | 21055101 - 2 | אירוקה | 54499 | 6 |
| 8,311.15 ₪ | 245.92 ₪ | 26.982 ₪ | 0.00 ₪ | 0.951 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 8,038.25 ₪ | 21055099 - 1 | בורגר סלון | 54515 | 7 |
| 13,009.40 ₪ | 245.92 ₪ | 68.527 ₪ | 0.00 ₪ | 0.956 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 12,694.96 ₪ | 21055098 - 3 | ביסקוטי | 54513 | 8 |
| 960.23 ₪ | 245.92 ₪ | 17.132 ₪ | 0.00 ₪ | 0.994 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 697.18 ₪ | 22009751 - 1 | בית וגן | 54524 | 9 |
| 276.87 ₪ | 245.92 ₪ | 26.982 ₪ | 0.00 ₪ | 0.963 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 3.96 ₪ | 21055097 - 4 | בנה משקאות | 54522 | 10 |
| 28,816.07 ₪ | 245.92 ₪ | 85.658 ₪ | 0.00 ₪ | 0.962 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 28,484.49 ₪ | 21055099 - 2 | ג'ויה | 54516 | 11 |
| 2,704.39 ₪ | 245.92 ₪ | 17.132 ₪ | 67.88 ₪ | 0.891 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 2,373.46 ₪ | 21055102 - 1 | גרעיני עפולה | 54506 | 12 |
| 521.59 ₪ | 245.92 ₪ | 10.707 ₪ | 0.00 ₪ | 0.986 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 264.96 ₪ | 22009750 - 1 | דוכן טל מובייל | 54532 | 13 |
| 21,498.07 ₪ | 245.92 ₪ | 85.658 ₪ | 0.00 ₪ | 0.951 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 21,166.50 ₪ | 22009748 - 2 | דליקס | 54529 | 14 |
| 1,206.55 ₪ | 245.92 ₪ | 26.982 ₪ | 0.00 ₪ | 0.973 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 933.65 ₪ | 22009795 - 3 | חדר כושר סטודיו פרוגרס | 56282 | 15 |
| 658.58 ₪ | 245.92 ₪ | 26.982 ₪ | 0.00 ₪ | 0.944 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 385.68 ₪ | 22009794 - 3 | חוסני אורטופדיה | 59990 | 16 |
| 1,589.31 ₪ | 245.92 ₪ | 17.132 ₪ | 26.76 ₪ | 0.899 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 1,299.50 ₪ | 22009746 - 4 | חנות חיות-גרבר | 54737 | 17 |
| 3,796.91 ₪ | 245.92 ₪ | 17.132 ₪ | 0.00 ₪ | 0.987 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 3,533.86 ₪ | 21055102 - 2 | טויס סטורי | 54508 | 18 |
| 567.27 ₪ | 245.92 ₪ | 10.707 ₪ | 0.00 ₪ | 0.963 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 310.64 ₪ | 23045095 - 2 | טל פילאטיס | 55416 | 19 |
| 572.07 ₪ | 245.92 ₪ | 10.707 ₪ | 0.00 ₪ | 0.937 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 315.44 ₪ | 23045092 - 2 | טס | 59589 | 20 |





| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | תשלום עבור מקדם הספק | מקדם הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|----------------------|-----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------|----|
| 392.46 ₪ | 245.92 ₪ | 10.707 ₪ | 2.18 ₪ | 0.904 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 133.65 ₪ | 23045092 - 4 | יובל סילקו | 59590 | 21 |
| 7,237.82 ₪ | 245.92 ₪ | 26.982 ₪ | 0.00 ₪ | 0.966 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 6,964.92 ₪ | 21055098 - 4 | לוח טעינת רכבים | 54514 | 22 |
| 30,815.79 ₪ | 245.92 ₪ | 214.146 ₪ | 8,175.43 ₪ | 0.674 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 22,180.29 ₪ | 21055099 - 3, 21055102 - 3 | מיזוג אויר | 54692 | 23 |
| 4,920.36 ₪ | 245.92 ₪ | 85.658 ₪ | 0.00 ₪ | 0.940 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 4,588.79 ₪ | 22009746 - 1, 22009746 - 2 | מכבי שירות בריאות | 54526 | 24 |
| 825.79 ₪ | 245.92 ₪ | 26.982 ₪ | 15.89 ₪ | 0.890 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 536.99 ₪ | 21055097 - 3 | מנה וחצי | 54521 | 25 |
| 757.69 ₪ | 245.92 ₪ | 17.132 ₪ | 4.06 ₪ | 0.912 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 490.58 ₪ | 22009746 - 3 | מספרה ליליה | 54527 | 26 |
| 547.05 ₪ | 245.92 ₪ | 10.707 ₪ | 0.00 ₪ | 0.922 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 290.42 ₪ | 23045095 - 1 | מרפאות הנרייך | 57314 | 27 |
| 432.25 ₪ | 245.92 ₪ | 10.707 ₪ | 14.40 ₪ | 0.831 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 161.23 ₪ | 23045091 - 2 | מרפאת נשים | 62130 | 28 |
| 369.46 ₪ | 245.92 ₪ | 26.982 ₪ | 3.18 ₪ | 0.886 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 93.38 ₪ | 22009794 - 2 | מרפאת שיניים | 57790 | 29 |
| 6,730.72 ₪ | 245.92 ₪ | 17.132 ₪ | 0.00 ₪ | 0.953 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 6,467.67 ₪ | 21055101 - 1 | סבן אקספרס | 54491 | 30 |
| 540.76 ₪ | 245.92 ₪ | 10.707 ₪ | 39.39 ₪ | 0.791 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 244.75 ₪ | 23045095 - 4 | עו"ד מימון | 55418 | 31 |
| 485.17 ₪ | 245.92 ₪ | 17.132 ₪ | 102.50 ₪ | 0.349 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 119.62 ₪ | 22009751 - 2 | פופ פאפ | 59656 | 32 |
| 11,337.29 ₪ | 245.92 ₪ | 26.982 ₪ | 0.00 ₪ | 0.925 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 11,064.38 ₪ | 21055098 - 2 | פינולי | 54512 | 33 |
| 5,453.67 ₪ | 245.92 ₪ | 17.132 ₪ | 1,725.25 ₪ | 0.588 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 3,465.37 ₪ | 21055098 - 1 | פיצרייה | 54511 | 34 |
| 9,708.24 ₪ | 245.92 ₪ | 137.053 ₪ | 0.00 ₪ | 0.969 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 9,325.27 ₪ | 22009795 - 1 | קופת חולים כללית | 57417 | 35 |
| 80,251.82 ₪ | 245.92 ₪ | 342.633 ₪ | 0.00 ₪ | 0.953 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 79,663.27 ₪ | 21055100 - 3 | שוק העיר | 54523 | 36 |

| | | |
|--------------|--------|------------------|
| 293,611.85 ₪ | | סה"כ |
| 52,850.13 ₪ | 18.00% | מע"מ |
| 346,461.98 ₪ | | סה"כ (כולל מע"מ) |
| | | חשבון חברת חשמל |
| | | הפרש בש"ח |
| | | הפרש באחוזים |





| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | תשלום עבור מקדם הספק | מקדם הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|----------------------|-----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---|-----------|----|
| 44,568.60 ₪ | 245.92 ₪ | 107.073 ₪ | 0.00 ₪ | 0.955 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 44,215.60 ₪ | 21055099 - 4, 25555097 - 1 | לוח ראשי ציבורי בלתי חיוני PA1 קומת מרתף חניה | 54518 | 1 |

