



דוח קוט"ש

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (31/10/25 - 01/10/25)

תאריך הפקה: 05/11/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31408	AV שירותי תעסוקה הישראלי 51.ח	81029815 - 4	155.99	0.00	1,470.42	1,626.42		
			ציבורי	92.17	0.00	839.26	931.43		
			סה"כ צריכה	248.16	0.00	2,309.69	2,557.85		
2	61818	same style - בניין A	81029768 - 5	308.70	0.00	1,223.86	1,532.56		
			ציבורי	23.54	0.00	214.38	237.92		
			סה"כ צריכה	332.25	0.00	1,438.24	1,770.48		
3	37449	אי.פי טקס סחר בנלאומי בע"מ (לידר) יח 38	81022240 - 1	659.74	0.00	2,188.36	2,848.10		
			ציבורי	37.60	0.00	342.38	379.98		
			סה"כ צריכה	697.34	0.00	2,530.74	3,228.08		
4	26919	בניין A אופטיקה הלפרין ח.12	81029768 - 4	249.56	0.00	1,244.68	1,494.23		
			ציבורי	22.80	0.00	207.59	230.38		
			סה"כ צריכה	272.35	0.00	1,452.26	1,724.62		
5	42356	בניין A אופיס דיפוז חדש	81029841 - 2	631.14	0.00	2,486.00	3,117.14		
			ציבורי	57.82	0.00	526.52	584.34		
			סה"כ צריכה	688.96	0.00	3,012.52	3,701.48		
6	44056	בניין A איתמר בר און	81037867 - 4	30.98	0.00	137.92	168.89		
			ציבורי	8.88	0.00	80.85	89.73		
			סה"כ צריכה	39.86	0.00	218.76	258.62		
7	30929	בניין A אקס מובייל ח.8 - אבו עיאדה פארס	81037867 - 1	78.34	0.00	432.87	511.20		
			ציבורי	8.88	0.00	80.91	89.79		
			סה"כ צריכה	87.22	0.00	513.77	600.99		
8	26922	בניין A ארומה ח.1	81029841 - 1	1,719.62	0.00	10,563.89	12,283.51		
			ציבורי	62.33	0.00	567.55	629.87		
			סה"כ צריכה	1,781.95	0.00	11,131.43	12,913.38		
9	48124	בניין A בית הפול ח.17	81029768 - 8	1,486.92	0.00	6,921.58	8,408.50		
			ציבורי	31.88	0.00	290.33	322.22		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	1,518.80	0.00	7,211.91	8,730.72		
10	26931	בניין A גלדריה גרדן ח.10א	81037867 - 3	-382.77	0.00	-1,814.87	-2,197.64		
			81037867 - 8	665.00	0.00	3,410.86	4,075.86		
			ציבורי	8.88	0.00	80.91	89.79		
			סה"כ צריכה	291.11	0.00	1,676.90	1,968.01		
11	37748	בניין A ורדינון נעמן ח.5+6	81029841 - 5	651.03	0.00	2,714.30	3,365.33		
			ציבורי	45.73	0.00	416.38	462.11		
			סה"כ צריכה	696.75	0.00	3,130.68	3,827.43		
12	28599	בניין A חן פחימה ח.8ב	81037867 - 7	14.83	0.00	81.50	96.32		
			ציבורי	8.85	0.00	80.56	89.41		
			סה"כ צריכה	23.67	0.00	162.06	185.73		
13	29712	בניין A טלודר ח.10ג	81037867 - 2	26.03	0.00	274.13	300.16		
			ציבורי	17.38	0.00	158.24	175.62		
			סה"כ צריכה	43.41	0.00	432.37	475.78		
14	53033	בניין A טללי ערד	81029832 - 4	260.64	0.00	1,912.64	2,173.28		
			81029832 - 8	92.00	0.00	594.93	686.93		
			ציבורי	101.74	0.00	926.44	1,028.18		
			סה"כ צריכה	454.38	0.00	3,434.01	3,888.40		
15	49124	בניין A כפר השעשועים חדש	81029841 - 6	593.45	0.00	2,244.60	2,838.04		
			ציבורי	47.39	0.00	431.57	478.97		
			סה"כ צריכה	640.84	0.00	2,676.17	3,317.01		
16	43528	בניין A מחסני חשמל	81029841 - 3	1,281.60	0.00	4,918.34	6,199.93		
			ציבורי	121.01	0.00	1,101.95	1,222.96		
			סה"כ צריכה	1,402.61	0.00	6,020.28	7,422.89		
17	26891	בניין A מקסים אוקנין ח.8ד	81029841 - 7	5.80	0.00	41.77	47.57		
			ציבורי	16.59	0.00	151.05	167.64		
			סה"כ צריכה	22.39	0.00	192.82	215.21		
18	26930	בניין A סטימצקי ח.11	81029841 - 8	350.45	0.00	1,486.91	1,837.36		
			ציבורי	28.04	0.00	255.29	283.32		
			סה"כ צריכה	378.49	0.00	1,742.20	2,120.69		
19	26932	בניין A פיצה האט ח.15	81029768 - 7	961.64	0.00	3,882.36	4,844.00		
			ציבורי	27.49	0.00	250.28	277.77		
			סה"כ צריכה	989.12	0.00	4,132.64	5,121.77		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
20	49784	בניין A קפה קפה ח.16 (חמיד חאג')	81029768 - 2	1,492.98	0.00	10,119.34	11,612.32		
		ציבורי		65.09	0.00	592.69	657.78		
		סה"כ צריכה		1,558.07	0.00	10,712.04	12,270.10		
21	49774	בניין A ריבר חנות	81037867 - 3	382.77	0.00	1,814.87	2,197.64		
		ציבורי		7.89	0.00	71.87	79.76		
		סה"כ צריכה		390.67	0.00	1,886.74	2,277.40		
22	50875	בניין A ריבר מחסן	81037867 - 6	38.51	0.00	257.51	296.02		
		ציבורי		6.82	0.00	62.15	68.97		
		סה"כ צריכה		45.34	0.00	319.65	364.99		
23	26935	בניין A רשת המקסיקני ח.18	81029832 - 2	1,401.50	0.00	5,124.26	6,525.75		
		ציבורי		15.74	0.00	143.28	159.02		
		סה"כ צריכה		1,417.23	0.00	5,267.54	6,684.77		
24	59429	בניין B אינפינטי	81029813 - 7	1,085.95	0.00	3,524.78	4,610.73		
		ציבורי		75.29	0.00	685.62	760.92		
		סה"כ צריכה		1,161.24	0.00	4,210.41	5,371.65		
25	59176	בניין B אלגזיל אנרגיה בע"מ	70062042 - 1	-184.23	0.00	-1,210.37	-1,394.60	8.66	
		ציבורי		94.79	0.00	863.14	957.93		
		סה"כ צריכה		1,390.09	0.00	8,319.85	9,709.94		
26	55429	בניין B ולדיסלב פקטור-חדר כושר	81029813 - 1	1,930.50	0.00	7,368.54	9,299.04		
		ציבורי		162.01	0.00	1,475.23	1,637.24		
		סה"כ צריכה		2,092.51	0.00	8,843.77	10,936.28		
27	57168	בניין B קיעאן איברהים-פינג'אן	81029813 - 2	2,900.49	0.00	16,382.32	19,282.80		
		ציבורי		79.53	0.00	724.18	803.71		
		סה"כ צריכה		2,980.01	0.00	17,106.50	20,086.51		
28	48374	בניין C אלפא-פארם ח.31	81022286 - 6	217.66	0.00	1,435.15	1,652.81		
		ציבורי		34.76	0.00	316.49	351.24		
		סה"כ צריכה		252.42	0.00	1,751.63	2,004.05		
29	50243	בניין C אתי בוקובה	81022286 - 1	75.50	0.00	953.25	1,028.75		
		ציבורי		30.96	0.00	281.96	312.93		
		סה"כ צריכה		106.46	0.00	1,235.21	1,341.67		
30	39575	בניין C בוטיק אנטריקוט יח 34	81022286 - 2	404.07	0.00	2,491.99	2,896.06		
		ציבורי		27.74	0.00	252.61	280.36		





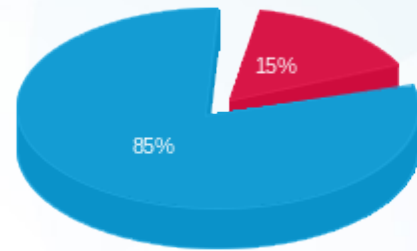
מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	431.81	0.00	2,744.61	3,176.42		
31	42925	בניין C בנא משקאות בעמ	81022240 - 2	745.96	0.00	3,975.17	4,721.14		
		ציבורי		38.58	0.00	351.30	389.88		
			סה"כ צריכה	784.54	0.00	4,326.47	5,111.02		
32	51514	בניין C בריל תעשיות נעלים בע"מ ח.28+27 לי קופר	81022286 - 3	888.83	0.00	3,063.08	3,951.92		
		ציבורי		77.41	0.00	704.90	782.31		
			סה"כ צריכה	966.25	0.00	3,767.98	4,734.23		
33	52237	בניין C בריל תעשיות נעלים בע"מ ח.29-30 גלי	81022286 - 5	553.37	0.00	1,982.97	2,536.33		
		ציבורי		77.10	0.00	702.02	779.12		
			סה"כ צריכה	630.46	0.00	2,684.99	3,315.45		
34	26942	בניין C דלתא ח.32	81022286 - 8	348.76	0.00	1,254.62	1,603.38		
		ציבורי		51.33	0.00	467.36	518.69		
			סה"כ צריכה	400.09	0.00	1,721.98	2,122.07		
35	59428	בניין C ווי שוז ח.39	81022240 - 5	422.00	0.00	1,633.97	2,055.97		
		ציבורי		40.13	0.00	365.40	405.53		
			סה"כ צריכה	462.13	0.00	1,999.37	2,461.50		
36	41775	בניין C טו גו ח.36+37	81022240 - 3	1,133.92	0.00	3,535.58	4,669.50		
		ציבורי		77.10	0.00	702.02	779.12		
			סה"כ צריכה	1,211.01	0.00	4,237.61	5,448.62		
37	45952	בניין C מגבות ערד יח 43	81029816 - 1	228.04	0.00	1,428.01	1,656.05		
		ציבורי		29.38	0.00	267.57	296.96		
			סה"כ צריכה	257.42	0.00	1,695.59	1,953.01		
38	26948	בניין C עונות ח.33	81022286 - 7	250.89	0.00	1,237.77	1,488.66		
		ציבורי		26.64	0.00	242.60	269.24		
			סה"כ צריכה	277.53	0.00	1,480.38	1,757.90		
39	26949	בניין C פוקס ח.40-42	81022240 - 7	1,515.96	0.00	6,657.22	8,173.18		
		ציבורי		116.95	0.00	1,064.95	1,181.90		
			סה"כ צריכה	1,632.91	0.00	7,722.17	9,355.08		
40	42096	בניין D הסטוק קונספט ח.47	81029762 - 3	587.16	0.00	1,973.25	2,560.40		
		ציבורי		157.98	0.00	1,438.57	1,596.56		
			סה"כ צריכה	745.14	0.00	3,411.82	4,156.96		
41	45033	בניין D מגה ספורט ח.44	81029762 - 1	884.72	0.00	3,583.86	4,468.58		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			ציבורי	92.15	0.00	839.09	931.24		
			סה"כ צריכה	976.87	0.00	4,422.95	5,399.82		
42	34390	בניין D מעגל תעסוקה ח.44א	81029762 - 6	83.47	0.00	1,185.34	1,268.81		
			ציבורי	44.59	0.00	405.99	450.58		
			סה"כ צריכה	128.06	0.00	1,591.33	1,719.39		
43	26956	בניין D מרכז הלבשה ח.45+46	81029762 - 2	1,264.38	0.00	5,083.80	6,348.18		
			ציבורי	132.32	0.00	1,204.86	1,337.18		
			סה"כ צריכה	1,396.70	0.00	6,288.66	7,685.36		
44	39681	בניין E גן שעשועים משחקיה	81029744 - 7	84.60	0.00	83.50	168.10		
			סה"כ צריכה	84.60	0.00	83.50	168.10		
45	56407	בניין E י"ד קליית ארי- שלום אבוחי קיקושבילי	81029744 - 8	1,473.65	0.00	8,116.36	9,590.02		
			ציבורי	63.19	0.00	575.43	638.62		
			סה"כ צריכה	1,536.85	0.00	8,691.79	10,228.64		
46	26967	בניין E כספומט בנק מזרחי ח.56	81029744 - 3	17.25	0.00	226.16	243.42		
			ציבורי	2.12	0.00	19.28	21.39		
			סה"כ צריכה	19.37	0.00	245.44	264.81		
47	26958	בניין E מחסני כמעט חנים ח.55	81029815 - 5	13,111.50	0.00	82,189.18	95,300.69		
			ציבורי	752.37	0.00	6,851.01	7,603.38		
			סה"כ צריכה	13,863.87	0.00	89,040.19	102,904.06		
48	59694	בניין E צויס	81029815 - 1	497.44	0.00	1,687.55	2,184.99		
			ציבורי	39.44	0.00	359.15	398.60		
			סה"כ צריכה	536.88	0.00	2,046.71	2,583.58		
49	26961	בניין E קופת חולים כללית ח.48	81029815 - 3	164.40	0.00	1,550.66	1,715.06		
			ציבורי	79.62	0.00	725.04	804.66		
			סה"כ צריכה	244.03	0.00	2,275.70	2,519.72		
50	46106	גינרגי עמדות טעינה 1	20281852 - 1	0.00	0.00	1.33	1.33	98.08	
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	1.33	1.33		
51	32734	מקדונולדס ח.57	17312957 - 1	1,813.20	0.00	11,518.00	13,331.20	58.20	
			ציבורי	71.09	0.00	647.36	718.45		
			סה"כ צריכה	1,884.29	0.00	12,165.36	14,049.65		
52	60837	עוז בת גלים	70062042 - 1	184.23	0.00	1,210.37	1,394.60	8.66	
			ציבורי	54.81	0.00	499.10	553.91		
			סה"כ צריכה	239.04	0.00	1,709.47	1,948.50		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
				50,713.56	0.00	277,428.18	328,141.74		



■ פסגה (50,713.56 Kwh)
■ גבע (0.00 Kwh)
■ שפל (277,428.18 Kwh)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	26892	בנין A לוח ראשי	81029832 - 6	12,649.15	0.00	53,602.59	66,251.74		
			סה"כ צריכה	12,649.15	0.00	53,602.59	66,251.74		
2	26890	בנין A לוח שירות SB-A	81029832 - 5	514.91	0.00	2,842.60	3,357.51		
			סה"כ צריכה	514.91	0.00	2,842.60	3,357.51		
3	26897	בנין B לוח ראשי	81029813 - 5	7,678.02	0.00	37,280.28	44,958.30		
			סה"כ צריכה	7,678.02	0.00	37,280.28	44,958.30		
4	26896	בנין B לוח שירות SB-B	81029813 - 4	240.30	0.00	1,078.96	1,319.26		
			סה"כ צריכה	240.30	0.00	1,078.96	1,319.26		
5	26901	בנין C לוח ראשי	81029816 - 3	8,697.32	0.00	20,865.44	29,562.76		
			סה"כ צריכה	8,697.32	0.00	20,865.44	29,562.76		
6	26900	בנין C לוח שירות SB-C	81029816 - 2	353.79	0.00	2,362.04	2,715.83		
			סה"כ צריכה	353.79	0.00	2,362.04	2,715.83		
7	26908	בנין D לוח ראשי	81029762 - 5	3,641.92	0.00	14,917.09	18,559.01		
			סה"כ צריכה	3,641.92	0.00	14,917.09	18,559.01		
8	26907	בנין D לוח שירותים SB-D	81029762 - 4	289.79	0.00	2,345.47	2,635.26		
			סה"כ צריכה	289.79	0.00	2,345.47	2,635.26		
9	26911	בנין E לוח ראשי	81029815 - 6	2,510.89	0.00	13,668.08	16,178.98		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	2,510.89	0.00	13,668.08	16,178.98		
10	26910	בניין E משאבות	81029744 - 1	8.80	0.00	60.15	68.95		
			סה"כ צריכה	8.80	0.00	60.15	68.95		
11	26917	לידיעה שניא 1	17312927 - 1	22,124.00	0.00	68,540.40	90,664.40	664.00	
			סה"כ צריכה	22,124.00	0.00	68,540.40	90,664.40		
12	26966	לידיעה פוטו וולטאי	70034429 - 1	115.58	0.00	26,954.27	27,069.85	142.56	
			81022240 - 6	116.01	0.00	23,547.93	23,663.94		
			81029832 - 7	44.49	0.00	9,093.62	9,138.11		
			סה"כ צריכה	276.08	0.00	59,595.82	59,871.90		
13	26918	לידיעה שניא 2	81026188 - 1	28,313.47	0.00	149,291.97	177,605.44	485.63	
			סה"כ צריכה	28,313.47	0.00	149,291.97	177,605.44		
14	26968	ציבורי להעמסה	17312927 - 1	22,124.00	0.00	68,540.40	90,664.40	664.00	
			17312957 - 1	-1,813.20	0.00	-11,518.00	-13,331.20	58.20	
			20281852 - 1	0.00	0.00	-1.33	-1.33	98.08	
			70034429 - 1	115.58	0.00	26,954.27	27,069.85	142.56	
			81022240 - 1	-659.74	0.00	-2,188.36	-2,848.10		
			81022240 - 2	-745.96	0.00	-3,975.17	-4,721.14		
			81022240 - 3	-1,133.92	0.00	-3,535.58	-4,669.50		
			81022240 - 5	-422.00	0.00	-1,633.97	-2,055.97		
			81022240 - 6	116.01	0.00	23,547.93	23,663.94		
			81022240 - 7	-1,515.96	0.00	-6,657.22	-8,173.18		
			81022286 - 1	-75.50	0.00	-953.25	-1,028.75		
			81022286 - 2	-404.07	0.00	-2,491.99	-2,896.06		
			81022286 - 3	-888.83	0.00	-3,063.08	-3,951.92		
			81022286 - 5	-553.37	0.00	-1,982.97	-2,536.33		
			81022286 - 6	-217.66	0.00	-1,435.15	-1,652.81		
			81022286 - 7	-250.89	0.00	-1,237.77	-1,488.66		
			81022286 - 8	-348.76	0.00	-1,254.62	-1,603.38		
			81026188 - 1	28,313.47	0.00	149,291.97	177,605.44	485.63	
			81029744 - 3	-17.25	0.00	-226.16	-243.42		
			81029744 - 7	-84.60	0.00	-83.50	-168.10		
			81029744 - 8	-1,473.65	0.00	-8,116.36	-9,590.02		
			81029762 - 1	-884.72	0.00	-3,583.86	-4,468.58		
			81029762 - 2	-1,264.38	0.00	-5,083.80	-6,348.18		
			81029762 - 3	-587.16	0.00	-1,973.25	-2,560.40		
			81029762 - 6	-83.47	0.00	-1,185.34	-1,268.81		
			81029768 - 2	-1,492.98	0.00	-10,119.34	-11,612.32		
			81029768 - 4	-249.56	0.00	-1,244.68	-1,494.23		





מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
		-1,532.56	-1,223.86	0.00	-308.70	81029768 - 5			
		-4,844.00	-3,882.36	0.00	-961.64	81029768 - 7			
		-8,408.50	-6,921.58	0.00	-1,486.92	81029768 - 8			
		-9,299.04	-7,368.54	0.00	-1,930.50	81029813 - 1			
		-19,282.80	-16,382.32	0.00	-2,900.49	81029813 - 2			
		-10,146.60	-8,667.07	0.00	-1,479.53	81029813 - 6			
		-4,610.73	-3,524.78	0.00	-1,085.95	81029813 - 7			
		-2,184.99	-1,687.55	0.00	-497.44	81029815 - 1			
		-1,715.06	-1,550.66	0.00	-164.40	81029815 - 3			
		-1,626.42	-1,470.42	0.00	-155.99	81029815 - 4			
		-95,300.69	-82,189.18	0.00	-13,111.50	81029815 - 5			
		-1,656.05	-1,428.01	0.00	-228.04	81029816 - 1			
		-6,525.75	-5,124.26	0.00	-1,401.50	81029832 - 2			
		-2,173.28	-1,912.64	0.00	-260.64	81029832 - 4			
		9,138.11	9,093.62	0.00	44.49	81029832 - 7			
		-686.93	-594.93	0.00	-92.00	81029832 - 8			
		-12,283.51	-10,563.89	0.00	-1,719.62	81029841 - 1			
		-3,117.14	-2,486.00	0.00	-631.14	81029841 - 2			
		-6,199.93	-4,918.34	0.00	-1,281.60	81029841 - 3			
		-3,365.33	-2,714.30	0.00	-651.03	81029841 - 5			
		-2,838.04	-2,244.60	0.00	-593.45	81029841 - 6			
		-47.57	-41.77	0.00	-5.80	81029841 - 7			
		-1,837.36	-1,486.91	0.00	-350.45	81029841 - 8			
		-511.20	-432.87	0.00	-78.34	81037867 - 1			
		-300.16	-274.13	0.00	-26.03	81037867 - 2			
		-168.89	-137.92	0.00	-30.98	81037867 - 4			
		-296.02	-257.51	0.00	-38.51	81037867 - 6			
		-96.32	-81.50	0.00	-14.83	81037867 - 7			
		-4,075.86	-3,410.86	0.00	-665.00	81037867 - 8			
		34,298.59	30,904.69	0.00	3,393.91	סה"כ צריכה			

