



דוח כספי

עבור: עופר השקעות

דוח מסכם עבור אתר: מרכזים 2000

תקופת דוח: (02/11/25 - 04/10/25)

תאריך הפקה: 05/11/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקו"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	19090	*מליסרון- חדר שרתים	24022451 - 4	333.91 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	44.19 ₪	378.10 ₪
2	32693	א.ש. בורגרים	24022448 - 4	1,773.18 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	2,019.10 ₪
3	19119	אוניברסיטת רייכמן	16092224 - 2	329.16 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.648 ₪	44.19 ₪	386.00 ₪
4	19118	אוניברסיטת רייכמן שטח קטן	16092224 - 1	264.25 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.648 ₪	44.19 ₪	321.09 ₪
5	40821	אופנת אמארה - טל שגן	18040207 - 1	107.61 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	20.076 ₪	40.74 ₪	168.42 ₪
6	19126	אחים ואחיות לישראל קומה 1	16092220 - 4	761.20 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	25.095 ₪	44.19 ₪	830.48 ₪
7	37385	איירופלקס הולנדיה בע"מ	20004219 - 2	654.95 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	40.152 ₪	44.19 ₪	739.29 ₪
8	48460	אילן נמצ'קו	16092234 - 1	94.07 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16.061 ₪	44.19 ₪	154.32 ₪
9	19100	אצל דודי	24022448 - 3	4,612.95 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	4,858.87 ₪
10	19434	אצל דודי מחסן	24022452 - 4	816.11 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	32.122 ₪	44.19 ₪	892.42 ₪
11	42599	אצל דודי מחסן(לשעבר מכבסה)	24022447 - 2	1,363.22 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	44.19 ₪	1,407.41 ₪
12	19128	גולן נחום טווינגו בעמ	16092220 - 2	68.86 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.030 ₪	44.19 ₪	121.08 ₪
13	40564	הגפן הפורה	20004219 - 4	725.43 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.648 ₪	44.19 ₪	782.27 ₪
14	32153	ווק מודלס הרצליה	24022452 - 3	1,766.32 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	32.122 ₪	44.19 ₪	1,842.63 ₪
15	43490	וילונות מרים עזרא מחסן	24022447 - 4	2.12 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	44.19 ₪	46.31 ₪
16	43586	זיו חן	24022450 - 2	88.20 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	44.19 ₪	132.39 ₪
17	19088	זר פור יו	24022450 - 3	626.39 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	44.19 ₪	670.58 ₪
18	23430	חומוס אליהו- דרור דוד	24022447 - 3	1,068.94 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	44.19 ₪	1,113.13 ₪
19	50166	חן אדריכלים	21262334 - 1	828.79 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	44.19 ₪	872.98 ₪
20	19110	טים קליניק	16193914 - 2	32.78 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.648 ₪	44.19 ₪	89.61 ₪
21	64191	טל יהודה מדיוני	20004219 - 1	4,151.07 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	32.122 ₪	245.92 ₪	4,429.11 ₪
22	19098	טלמור יעוץ וניהול מזון	24022448 - 1	2,329.14 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	2,575.06 ₪
23	19129	טקסטל	16092232 - 4	94.65 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.648 ₪	44.19 ₪	151.49 ₪
24	44072	יוסי לזרוף	16092234 - 2	43.21 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	10.038 ₪	44.19 ₪	97.43 ₪
25	45375	יליב יורה	23071135 - 4	8,160.55 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	80.305 ₪	245.92 ₪	8,486.78 ₪
26	19107	ילר סוכנות לביטוח	16092224 - 3	126.73 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.648 ₪	44.19 ₪	183.57 ₪





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקו"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
27	45353	יעל תוכנה (לשעבר 400 מ סלטיק)	16092232 - 1	786.44 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	32.122 ₪	44.19 ₪	862.75 ₪
28	8164	ליב קומפי	20004219 - 3	3,746.78 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	40.152 ₪	245.92 ₪	4,032.85 ₪
29	36673	לריס גרופ בע"מ	24022452 - 2	1,862.75 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.648 ₪	44.19 ₪	1,919.59 ₪
30	19091	מוניקה בי	23071135 - 1	2,260.25 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.648 ₪	44.19 ₪	2,317.09 ₪
31	31578	מוסרי שמעון מחסן 120 מ"ר	24022451 - 1	6.34 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	44.19 ₪	50.53 ₪
32	51654	מחסן ריבר	20281527 - 1	247.66 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	44.19 ₪	291.85 ₪
33	24771	מטריקס 656 מר	16092226 - 4	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	40.152 ₪	245.92 ₪	286.07 ₪
34	19085	נגה ניהול מערכות חשמל	16092219 - 4	5,284.19 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	80.305 ₪	245.92 ₪	5,610.42 ₪
35	19116	נוב אחזקות חדש	16092225 - 4	402.21 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16.061 ₪	44.19 ₪	462.46 ₪
36	19108	נועם שירותים חשבונאיים	18040207 - 4	291.73 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	44.19 ₪	335.92 ₪
37	63638	נקוסס שיווק והפצה בינלאומי	16193914 - 1	498.68 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	744.60 ₪
38	19113	סטודיו נעה	16092226 - 3	385.41 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	32.122 ₪	44.19 ₪	461.73 ₪
39	50167	סייפילדס טכנולוגיות	21262333 - 1	379.17 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	625.09 ₪
40	45065	סלטיק ק. 01 (חנה יגר)	16092234 - 4	2,554.99 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	10.038 ₪	245.92 ₪	2,810.95 ₪
41	41736	עמינה רשתות שיווק בע"מ	24022449 - 1	1,100.79 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	44.19 ₪	1,144.98 ₪
42	19086	פ.ו.ר - טנדורי	24022450 - 1	9,389.01 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	9,634.93 ₪
43	44305	פאן סיטי - עולם המתנות	23071135 - 3	724.88 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.648 ₪	44.19 ₪	781.72 ₪
44	45612	קומה 02 - ת.ב.י. השקעות בע"מ - אביב זבין	16193914 - 3	178.30 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.648 ₪	44.19 ₪	235.14 ₪
45	50168	קומה 03 - מוקד אמון	16092219 - 2	937.15 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	44.19 ₪	981.34 ₪
46	29949	קורוויז'ין - שטח נוסף	16092219 - 3	17.85 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.648 ₪	44.19 ₪	74.69 ₪
47	29029	קורוויז'ין טכנולוגיות בע"מ	16092224 - 4	157.18 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	10.038 ₪	44.19 ₪	211.41 ₪
48	19112	קלין בוקס (יחידה נוספת)	16092226 - 2	351.20 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	44.19 ₪	395.39 ₪
49	19099	קלינטון סחר בנלאומי (לשעבר מודלסין)	24022448 - 2	582.47 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	44.19 ₪	626.66 ₪
50	24885	רוזנברג מטבח ישראלי	24022449 - 2	5,755.76 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	6,001.68 ₪
51	36672	רייבר	23071135 - 2	610.15 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.648 ₪	44.19 ₪	666.99 ₪
52	45638	רייוון פתרונות פיננסיים לישראל בע"מ	16092220 - 1	319.18 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	10.038 ₪	44.19 ₪	373.41 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
₪ 446.88	₪ 44.19	₪ 20.076	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 382.62	16092226 - 1	ש.ח מהנדסים	19111	53
₪ 126.94	₪ 44.19	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 82.75	24022451 - 2	שמעון מוסרי	19097	54
₪ 62.56	₪ 44.19	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 18.37	24022451 - 3	שמעון מוסרי (לשעבר יוני מוסרי)	19092	55
₪ 1,838.90	₪ 44.19	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 1,794.71	24022449 - 3	ת.א. תומר אחזקות	38862	56

₪ 78,165.43		סה"כ
₪ 14,069.78	18.00%	מע"מ
₪ 92,235.21		סה"כ (כולל מע"מ)
₪ 113,171.26		חשבון חברת חשמל
₪ -20,936.05		הפרש בש"ח
-18.50%		הפרש באחוזים

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
₪ 1,594.69	₪ 245.92	₪ 12.648	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 1,336.12	16092220 - 3	אודיאן השקעות בע"מ	19125	1
₪ 72.71	₪ 44.19	₪ 12.648	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 15.87	16092225 - 2	עופר השקעות קומה 03 (לשעבר אופנת תוכנה)	19117	2
₪ 54.42	₪ 44.19	₪ 10.038	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.19	16092222 - 1	קארין אנג'ל	44813	3

