



דוח קוט"ש

עבור: עופר השקעות

דוח מסכם עבור: עופר מרכזי מסחר חלק עליון

תקופת דוח: (02/11/25 - 04/10/25)

תאריך הפקה: 05/11/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31536	*מליסרון נכס נוסף (לשעבר ג'מיני)	23000254 - 3	32.70	0.00	194.05	226.75	1.74	
		סה"כ צריכה		32.70	0.00	194.05	226.75		
2	31546	*מליסרון קומה 3 - 45944	23000252 - 4	137.85	0.00	1,193.60	1,331.45	8.21	
		סה"כ צריכה		137.85	0.00	1,193.60	1,331.45		
3	31547	*מליסרון קומה 3 ב.חיוני 45945	23000254 - 1	46.40	0.00	316.40	362.80	6.58	
		סה"כ צריכה		46.40	0.00	316.40	362.80		
4	31548	*מליסרון קומה 5 - 44166	23000253 - 2	185.22	0.00	799.47	984.69	12.67	
		סה"כ צריכה		185.22	0.00	799.47	984.69		
5	31549	*מליסרון קומה 5 ממונה 16092177	24050172 - 1	170.44	0.00	1,174.70	1,345.14	8.61	
		סה"כ צריכה		170.44	0.00	1,174.70	1,345.14		
6	60470	אחים עופר ק. 4	24022257 - 2	30.90	0.00	302.76	333.66	41.45	
		סה"כ צריכה		30.90	0.00	302.76	333.66		
7	45951	איי אר לאבס	23000256 - 4	299.10	0.00	2,391.50	2,690.60	9.76	
		סה"כ צריכה		299.10	0.00	2,391.50	2,690.60		
8	48645	גוב אינפו	23000257 - 2	58.20	0.00	431.90	490.10	4.44	
		סה"כ צריכה		58.20	0.00	431.90	490.10		
9	40423	דוד וינקלשטיין	23000254 - 4	43.60	0.00	381.30	424.90	1.80	
		סה"כ צריכה		43.60	0.00	381.30	424.90		
10	38883	המכון ליחסי ישראל אפריקה	23000254 - 2	11.75	0.00	84.60	96.35	1.10	
		סה"כ צריכה		11.75	0.00	84.60	96.35		
11	31537	ווינבוד טכנולוגיה ק 1	23000255 - 3	922.40	0.00	6,804.00	7,726.40	19.57	
		סה"כ צריכה		922.40	0.00	6,804.00	7,726.40		
12	31533	ווינבוד טכנולוגיה גנרטור	24050172 - 3	1,124.65	0.00	8,497.75	9,622.40	17.51	
		סה"כ צריכה		1,124.65	0.00	8,497.75	9,622.40		
13	34011	חברת מט-פרו (יניב זוהר) - קומה 3	23000253 - 1	25.60	0.00	250.30	275.90	2.90	
		סה"כ צריכה		25.60	0.00	250.30	275.90		



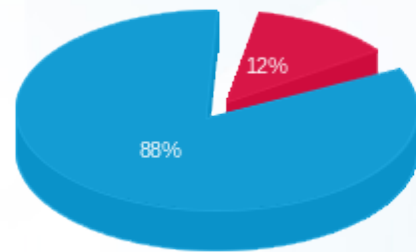


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
14	31545	מט פרו- קומה 3 בניין B	23000257 - 4	98.40	0.00	952.40	1,050.80	8.37	
		סה"כ צריכה		98.40	0.00	952.40	1,050.80		
15	31544	מטריקס קומה 2 לובי B	23000258 - 4	100.00	0.00	966.40	1,066.40	15.75	
		סה"כ צריכה		100.00	0.00	966.40	1,066.40		
16	31541	מליטרון לובי 1 קומה 1	23000251 - 2	117.00	0.00	1,095.30	1,212.30	7.20	
		סה"כ צריכה		117.00	0.00	1,095.30	1,212.30		
17	31550	סיטי טיים אל. איי (פנדורה) גנרטור	24050172 - 2	152.15	0.00	1,156.50	1,308.65	1.93	
		סה"כ צריכה		152.15	0.00	1,156.50	1,308.65		
18	31551	סיטי טיים אל. איי (פנדורה) משרדים	23000251 - 1	435.60	0.00	3,499.00	3,934.60	16.74	
		סה"כ צריכה		435.60	0.00	3,499.00	3,934.60		
19	31552	עופר השקעות ק. 5 הוספת שטח	23000257 - 1	155.40	0.00	941.70	1,097.10	6.35	
		סה"כ צריכה		155.40	0.00	941.70	1,097.10		
20	31555	עופר השקעות קומה 5 ממונה 16092177	24050172 - 1	82.06	0.00	565.60	647.66	8.61	
		סה"כ צריכה		82.06	0.00	565.60	647.66		
21	31556	עופר השקעות קומה 5 ממונה 24416-6	23000253 - 2	89.18	0.00	384.93	474.11	12.67	
		סה"כ צריכה		89.18	0.00	384.93	474.11		
22	44323	פי אייץ' נטוורק בע"מ- אתר 0961B	17313039 - 1	309.00	0.00	2,154.10	2,463.10	6.04	
		סה"כ צריכה		309.00	0.00	2,154.10	2,463.10		
23	31557	פלאפון	24050172 - 4	350.95	0.00	2,567.80	2,918.75	5.63	
		סה"כ צריכה		350.95	0.00	2,567.80	2,918.75		
24	45050	פלייטאופס	24022257 - 1	136.40	0.00	802.45	938.85	97.68	
		סה"כ צריכה		136.40	0.00	802.45	938.85		
25	45957	קווסטאר קומה 02	23000251 - 3	918.80	0.00	4,946.80	5,865.60	21.92	
		סה"כ צריכה		918.80	0.00	4,946.80	5,865.60		
26	31560	רועי פרידמן ניהול סיכונים - נכס נוסף (לשעבר אינוביס)	23000253 - 3	0.00	0.00	0.00	0.00		
		סה"כ צריכה		0.00	0.00	0.00	0.00		
27	32656	רועי פרידמן קומה 3	23000255 - 4	51.80	0.00	776.00	827.80	6.26	
		סה"כ צריכה		51.80	0.00	776.00	827.80		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
28	34768	ת.מ.מ תעשיות מיחזור	23000257 - 3	717.40	0.00	5,207.00	5,924.40	22.57	
			סה"כ צריכה	717.40	0.00	5,207.00	5,924.40		
			סה"כ צריכה	6,802.95	0.00	48,838.31	55,641.26		
			חשבון חברת חשמל	26,900.00		179,360.00	206,260.00		
			הפרש בקוט"ש	-20,097.05		-130,521.69	-150,618.74		
			הפרש באחוזים	-74.71%		-72.77%	-73.02%		



■ פסגה (Kwh 6,802.95)
■ גבע (Kwh 0.00)
■ שפל (Kwh 48,838.31)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31562	לוח משאבות מיזוג אוויר	23000252 - 3	2,491.20	0.00	17,278.00	19,769.20	43.72	
			סה"כ צריכה	2,491.20	0.00	17,278.00	19,769.20		
2	31563	מגדל קירור	23000258 - 2	2,304.00	0.00	11,432.40	13,736.40	28.62	
			סה"כ צריכה	2,304.00	0.00	11,432.40	13,736.40		
3	31565	צילר 2	23000252 - 1	1,126.40	0.00	13,044.40	14,170.80	64.84	
			סה"כ צריכה	1,126.40	0.00	13,044.40	14,170.80		
4	31564	צילר 1	23000252 - 2	1,991.20	0.00	20,275.20	22,266.40	50.52	
			סה"כ צריכה	1,991.20	0.00	20,275.20	22,266.40		
5	31566	צילר 3	23000256 - 2	2,167.20	0.00	22,066.00	24,233.20	86.17	
			סה"כ צריכה	2,167.20	0.00	22,066.00	24,233.20		
6	31567	צילר 4	23000256 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01	
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
7	31573	צילר בורגי 5	23000253 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
8	31572	צילר בורגי 6	23000258 - 1	5,319.60	0.00	28,230.00	33,549.60	163.48	
			סה"כ צריכה	5,319.60	0.00	28,230.00	33,549.60		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
9	31571	ראשי	23000255 - 2	8,680.00	0.00	72,632.00	81,312.00	182.48	
			23000258 - 3	16,044.00	0.00	106,100.00	122,144.00	359.12	
			סה"כ צריכה	24,724.00	0.00	178,732.00	203,456.00		
10	31570	ראשי ק. 5	23000255 - 1	305.60	0.00	1,911.20	2,216.80	7.70	
			סה"כ צריכה	305.60	0.00	1,911.20	2,216.80		
11	31569	שנאי 1	23000255 - 2	8,680.00	0.00	72,632.00	81,312.00	182.48	
			סה"כ צריכה	8,680.00	0.00	72,632.00	81,312.00		
12	31568	שנאי 2	23000258 - 3	16,044.00	0.00	106,100.00	122,144.00	359.12	
			סה"כ צריכה	16,044.00	0.00	106,100.00	122,144.00		

