



דוח קוט"ש

עבור: עופר השקעות

דוח מסכם עבור: עופר מרכז מסחרי חלק תחתון

תקופת דוח: (02/11/25 - 04/10/25)

תאריך הפקה: 05/11/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31509	**מליסרון ק. P1 חדר שרתים - 44148	4 - 23000217	758.40	0.00	5,641.95	6,400.35	13.25	
			סה"כ צריכה	758.40	0.00	5,641.95	6,400.35		
2	31526	*חניון בלתי חיוני	3 - 15091166	837.30	0.00	6,045.20	6,882.50	20.09	
			סה"כ צריכה	837.30	0.00	6,045.20	6,882.50		
3	31527	*חניון חיוני	4 - 15091166	1,764.00	0.00	13,266.40	15,030.40	23.98	
			סה"כ צריכה	1,764.00	0.00	13,266.40	15,030.40		
4	31499	אדר לוי מותגים - 62 מר	2 - 23000244	22.30	0.00	396.40	418.70	5.52	
			סה"כ צריכה	22.30	0.00	396.40	418.70		
5	31500	אודיו סי	3 - 18017263	68.10	0.00	690.40	758.50	6.96	
			סה"כ צריכה	68.10	0.00	690.40	758.50		
6	44284	א"י נוביס מדיקל משרד	3 - 23000244	106.80	0.00	950.05	1,056.85	9.20	
			סה"כ צריכה	106.80	0.00	950.05	1,056.85		
7	31501	אינגוי	2 - 14155758	1,538.20	0.00	11,741.50	13,279.70	28.09	
			סה"כ צריכה	1,538.20	0.00	11,741.50	13,279.70		
8	31502	אלוניאל	2 - 18017263	2,840.40	0.00	15,422.40	18,262.80	55.47	
			סה"כ צריכה	2,840.40	0.00	15,422.40	18,262.80		
9	31497	אסטוריה - שטח נוסף (לשעבר עליזה שינזון)	2 - 23000219	25.35	0.00	705.65	731.00	8.68	
			סה"כ צריכה	25.35	0.00	705.65	731.00		
10	37100	אפוס מדיקל ישראל	4 - 14155758	325.10	0.00	2,110.90	2,436.00	12.90	
			סה"כ צריכה	325.10	0.00	2,110.90	2,436.00		
11	42884	אפוס מדיקל ישראל לשעבר (יתרת שטח מרכז מומחים)	1 - 17313032	0.00	0.00	0.00	0.00	2.77	
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
12	31503	אפוס מדיקל ישראל בעמ	3 - 23000217	264.00	0.00	2,770.40	3,034.40	12.96	
			סה"כ צריכה	264.00	0.00	2,770.40	3,034.40		
13	31504	אפוס מדיקל ישראל בעמ 2	3 - 15091244	17.00	0.00	128.40	145.40	0.98	
			סה"כ צריכה	17.00	0.00	128.40	145.40		



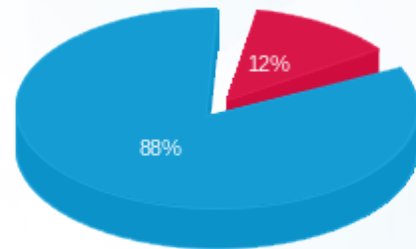


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
14	31505	בזק	23000217 - 1	141.45	0.00	1,073.80	1,215.25	3.24	
			סה"כ צריכה	141.45	0.00	1,073.80	1,215.25		
15	42972	בייטק אסטטיק	15091244 - 1	376.60	0.00	3,224.80	3,601.40	19.72	
			סה"כ צריכה	376.60	0.00	3,224.80	3,601.40		
16	35029	דלק מנטה	14155758 - 1	537.40	0.00	4,046.40	4,583.80	74.47	
			סה"כ צריכה	537.40	0.00	4,046.40	4,583.80		
17	33855	ח.ל. פירות מחסן	15091166 - 1	27.30	0.00	331.30	358.60	3.22	
			סה"כ צריכה	27.30	0.00	331.30	358.60		
18	64151	חברת שיכון ובינוי סולל בונה	23000217 - 2	1.20	0.00	125.10	126.30	2.68	
			סה"כ צריכה	1.20	0.00	125.10	126.30		
19	31508	לקנות איכות חיים	23000244 - 1	6.80	0.00	91.00	97.80	3.18	
			סה"כ צריכה	6.80	0.00	91.00	97.80		
20	31522	סיטי טיים נכס נוסף יחידה 1130M	17312804 - 1	25.10	0.00	295.00	320.10	438,435.84	
			סה"כ צריכה	25.10	0.00	295.00	320.10		
21	31512	סלקום	22344612 - 1	795.10	0.00	6,137.80	6,932.90	14.77	
			סה"כ צריכה	795.10	0.00	6,137.80	6,932.90		
22	31513	ספייספארמה - משרדים	23000243 - 3	79.20	0.00	1,337.80	1,417.00	15.82	
			סה"כ צריכה	79.20	0.00	1,337.80	1,417.00		
23	31514	ספייספארמה חיוני - גנרטור	23000243 - 4	10.45	0.00	83.60	94.05	0.30	
			סה"כ צריכה	10.45	0.00	83.60	94.05		
24	31515	עופר השקעות ק. P1 חדר שרתים 44148	23000217 - 4	252.80	0.00	1,880.65	2,133.45	13.25	
			סה"כ צריכה	252.80	0.00	1,880.65	2,133.45		
25	45328	עיריית הרצליה שטח נוסף - מעוף	18017263 - 1	0.00	0.00	0.50	0.50	0.15	
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.50	0.50		
26	31516	פיצה קומה-1	23000219 - 1	2,146.40	0.00	10,535.40	12,681.80	38.97	
			סה"כ צריכה	2,146.40	0.00	10,535.40	12,681.80		
27	44744	פרינט האוס	15091166 - 2	9.40	0.00	235.60	245.00	4.44	
			סה"כ צריכה	9.40	0.00	235.60	245.00		
28	31519	קבוצת אשכנזי בעמ	14155758 - 3	54.35	0.00	916.35	970.70	4.99	
			סה"כ צריכה	54.35	0.00	916.35	970.70		
29	31520	קומיטיק	23000243 - 2	272.40	0.00	2,861.40	3,133.80	16.16	
			סה"כ צריכה	272.40	0.00	2,861.40	3,133.80		
30	41158	ש.ק. קסורלה	15091244 - 4	3.50	0.00	25.70	29.20	65.53	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
31	31521	תחנת דלק	4 - 23000244	3.50	0.00	25.70	29.20	32.53	
			סה"כ צריכה	1,681.70	0.00	11,856.30	13,538.00		
			סה"כ צריכה	1,681.70	0.00	11,856.30	13,538.00		
			סה"כ צריכה	14,988.10	0.00	104,928.15	119,916.25		
			חשבון חברת חשמל	33,840.00		242,080.00	275,920.00		
			הפרש בקוט"ש	-18,851.90		-137,151.85	-156,003.75		
			הפרש באחוזים	-55.71%		-56.66%	-56.54%		



- פסגה (14,988.10 Kwh)
- גבע (0.00 Kwh)
- שפל (104,928.15 Kwh)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31529	*ראשי מסחר עליון	4 - 23000219	1,171.20	0.00	12,285.60	13,456.80	62.28	
			סה"כ צריכה	1,171.20	0.00	12,285.60	13,456.80		
2	31530	*ראשי מסחר תחתון	3 - 23000219	10,168.80	0.00	65,808.00	75,976.80	164.50	
			סה"כ צריכה	10,168.80	0.00	65,808.00	75,976.80		
3	31531	*שנאי 2 ETR2 אוחליאב (תחתון)	1 - 22344633	18,168.00	0.00	124,205.00	142,373.00	405.60	
			סה"כ צריכה	18,168.00	0.00	124,205.00	142,373.00		

