



**דוח כספי**

עבור: עופר השקעות

דוח מסכם עבור אתר: עופר מרכז מסחרי חלק תחתון

תקופת דוח: (02/11/25 - 04/10/25)

תאריך הפקה: 05/11/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בנין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	31509	**מליסרון ק. P1 חדר שרתים - 44148	23000217 - 4	2,452.55 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	2,698.47 ₪
2	31526	*חניון בלתי חיוני	15091166 - 3	2,638.26 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	2,884.18 ₪
3	31527	*חניון חיוני	15091166 - 4	5,758.75 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	6,004.67 ₪
4	31499	אדר לוי מותגים - 62 מר	23000244 - 2	159.25 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	44.19 ₪	203.44 ₪
5	31500	אודיו סי	18017263 - 3	289.70 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	44.19 ₪	333.89 ₪
6	44284	איי נוביס מדיקל משרד	23000244 - 3	404.17 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	44.19 ₪	448.36 ₪
7	31501	אינגוי	14155758 - 2	5,087.10 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	5,333.02 ₪
8	31502	אלוניאל	18017263 - 2	7,027.75 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	7,273.67 ₪
9	31497	אסטוריה - שטח נוסף (לשעבר עליזה שינזון)	23000219 - 2	277.43 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	44.19 ₪	321.62 ₪
10	37100	אפוס מדיקל ישראל	14155758 - 4	935.05 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	44.19 ₪	979.24 ₪
11	42884	אפוס מדיקל ישראל לשעבר (יתרת שטח מרכז מומחים)	17313032 - 1	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	44.19 ₪	44.19 ₪
12	31503	אפוס מדיקל ישראל בעמ	23000217 - 3	1,158.57 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	1,404.49 ₪
13	31504	אפוס מדיקל ישראל בעמ 2	15091244 - 3	55.71 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	301.63 ₪
14	31505	בזק	23000217 - 1	465.56 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	44.19 ₪	509.75 ₪
15	42972	ביוטיק אסטטיק	15091244 - 1	1,377.82 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	1,623.74 ₪
16	35029	דלק מנטה	14155758 - 1	1,756.21 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	44.19 ₪	1,800.40 ₪
17	33855	ח.ל. פירות מחסן	15091166 - 1	136.75 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	44.19 ₪	180.94 ₪
18	64151	חברת שיכון ובינוי סולל בונה	23000217 - 2	47.79 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	293.71 ₪
19	31508	לקנות איכות חיים	23000244 - 1	37.27 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	44.19 ₪	81.46 ₪
20	31522	סיטי טיים נכס נוסף יחידה 1130M	17312804 - 1	122.10 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	44.19 ₪	166.29 ₪
21	31512	סלקום	22344612 - 1	2,655.46 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	2,901.38 ₪
22	31513	ספייספארמה - משרדים	23000243 - 3	539.09 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	44.19 ₪	583.28 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
80.20 ₪	44.19 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	36.01 ₪	23000243 - 4	ספייספארמה חיוני - גנרטור	31514	23
861.71 ₪	44.19 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	817.52 ₪	23000217 - 4	עופר השקעות ק. P1 חדר שרתים 44148	31515	24
44.38 ₪	44.19 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.19 ₪	18017263 - 1	עיריית הרצליה שטח נוסף - מעוף	45328	25
5,133.65 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,887.73 ₪	23000219 - 1	פיצה קומה 1-	31516	26
137.21 ₪	44.19 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	93.02 ₪	15091166 - 2	פרינט האוס	44744	27
413.50 ₪	44.19 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	369.31 ₪	14155758 - 3	קבוצת אשכנזי בעמ	31519	28
1,442.43 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,196.51 ₪	23000243 - 2	קומסיטק	31520	29
55.38 ₪	44.19 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	11.19 ₪	15091244 - 4	ש.ק. קסורלה	41158	30
5,436.94 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,191.02 ₪	23000244 - 4	תחנת דלק	31521	31

49,977.20 ₪		סה"כ
8,995.90 ₪	18.00%	מע"מ
58,973.10 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
100,714.07 ₪		חשבון חברת חשמל
-41,740.97 ₪		הפרש בש"ח
-41.45%		הפרש באחוזים

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
5,383.89 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,137.97 ₪	23000219 - 4	*ראשי מסחר עליון	31529	1
29,410.54 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	29,164.62 ₪	23000219 - 3	*ראשי מסחר תחתון	31530	2
42,111.37 ₪	502.09 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	41,609.28 ₪	22344633 - 1	*שנאי 2 ETR אוהליאב (תחתון)	31531	3

