



נכסי אריאל - מגדל המוזאון

מגדל המוזיאון ת"א

תאריך הפקה: 06/11/25

עבור:

דוח השוואת תעריפים עבור:

תקופת דוח: (31/10/25 - 01/10/25)

מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
1	54221	להפקה	#### משאבות צילרים קטנים מ"א חריג שרתים 22026596-1	22026596 - 1	1,618.57 ₪	2,128.61 ₪	510.05 ₪	23.96%
2	54222	להפקה	#### משאבות צילרים קטנים שעות רגילות שרתים 22026596-1	22026596 - 1	1,873.43 ₪	2,453.70 ₪	580.27 ₪	23.65%
3	54224	להפקה	## משאבות צילרים גדולים מ"א חריג שרתים 23000242-3	23000242 - 3	1,057.80 ₪	1,390.67 ₪	332.87 ₪	23.94%
4	54223	להפקה	## משאבות צילרים גדולים שעות רגילות שרתים 23000242-3	23000242 - 3	4,059.39 ₪	5,319.65 ₪	1,260.26 ₪	23.69%
5	54220	להפקה	## צילר קטן 1 שעות רגילות שרתים 22026596-2	22026596 - 2	4,051.06 ₪	5,315.58 ₪	1,264.52 ₪	23.79%
6	54219	להפקה	## צילר קטן 5 מ"א שרתים 22026596-2	22026596 - 2	3,424.25 ₪	4,504.16 ₪	1,079.91 ₪	23.98%
7	54225	להפקה	## צילר קטן 6 מ"א חריג שרתים 22026596-3	22026596 - 3	2,495.01 ₪	3,279.98 ₪	784.97 ₪	23.93%
8	54226	להפקה	## צילר קטן 6 שעות רגילות שרתים 22026596-3	22026596 - 3	4,258.06 ₪	5,572.97 ₪	1,314.92 ₪	23.59%
9	54216	להפקה	** 100% - צ - צילר קטן יחידת מיזוג אויר - 24 שעות 22026596-2	22026596 - 2	7,475.14 ₪	9,819.51 ₪	2,344.37 ₪	23.87%
10	54214	להפקה	** 100% - צ - מ"א ראשי משאבות 1,2,3,4 צילרים גדולים 23000242-3	23000242 - 3	5,126.73 ₪	6,720.68 ₪	1,593.96 ₪	23.72%
11	54217	להפקה	** 100% - צ - צילר קטן יחידת מיזוג אויר - 24 שעות 22026596-3	22026596 - 3	6,702.17 ₪	8,797.85 ₪	2,095.68 ₪	23.82%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
12	54215	להפקה	**צ: 100% - צ - משאבות מים 5,6,7 צילרים קטנים 24-שעות 22026596-1	1 - 22026596	₪ 3,479.27	₪ 4,568.51	₪ 1,089.24	23.84%
13	54213	להפקה	**צ - הזנה לחדרי חשמל - לוח שירות לגג	4 - 23000242	₪ 1,293.84	₪ 1,696.77	₪ 402.94	23.75%
14	56555	להפקה	**צ - מעליות (6)	4 - 23044841	₪ 2,336.09	₪ 3,062.86	₪ 726.77	23.73%
15	56572	להפקה	**צ - מערכת איור צח מא גדול 100 % 23044835-1	1 - 23044835	₪ 3,907.84	₪ 5,126.36	₪ 1,218.52	23.77%
16	54212	להפקה	**צ - מפוחי אורור ק.קרקע	1 - 23000242	₪ 1,974.88	₪ 2,592.96	₪ 618.09	23.84%
17	56547	להפקה	**צ - צילר 1 מעגל 1 100 % - 23044845-2	2 - 23044845	₪ 6,620.70	₪ 8,690.30	₪ 2,069.61	23.82%
18	56548	להפקה	**צ - צילר 1 מעגל 2	3 - 23044845	₪ 7,714.60	₪ 10,120.85	₪ 2,406.25	23.78%
19	56573	להפקה	**צ - צילר 2 מעגל 1 100 % 23044835-2	2 - 23044835	₪ 3,143.43	₪ 4,125.54	₪ 982.11	23.81%
20	56574	להפקה	**צ - צילר 2 מעגל 2 100 % 23044835-3	3 - 23044835	₪ 14,250.74	₪ 18,680.11	₪ 4,429.38	23.71%
21	56549	להפקה	**צ - צילר 3 מעגל 1	4 - 23044845	₪ 5,937.16	₪ 7,794.36	₪ 1,857.20	23.83%
22	56563	להפקה	**צ - צילר 3 מעגל 2	3 - 23044312	₪ 5,483.15	₪ 7,199.19	₪ 1,716.04	23.84%
23	56640	להפקה	*מערכת איור צח מא חריג 23044835-1	1 - 23044835	₪ 1,032.06	₪ 1,358.36	₪ 326.30	24.02%
24	56639	להפקה	*מערכת איור צח שעות רגילות 23044835-1	1 - 23044835	₪ 2,869.59	₪ 3,761.29	₪ 891.69	23.71%
25	56603	להפקה	*צ - לוח מפוחי יניקה	3 - 23044847	₪ 1,420.77	₪ 1,867.15	₪ 446.38	23.91%
26	54211	להפקה	*צ - לוח פיתוח תאורת חוץ	2 - 23000242	₪ 657.15	₪ 861.75	₪ 204.60	23.74%
27	56556	להפקה	*צ - מעליות משא	1 - 23044842	₪ 477.88	₪ 627.58	₪ 149.70	23.85%
28	56632	להפקה	*צילר 1 מעגל 1 מא חריג 23044845-2	2 - 23044845	₪ 1,867.03	₪ 2,457.82	₪ 590.79	24.04%
29	56633	להפקה	*צילר 1 מעגל 1 מא שעות רגילות 23044845-2	2 - 23044845	₪ 4,733.79	₪ 6,210.93	₪ 1,477.14	23.78%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
30	56634	להפקה	*צילר 2 מעגל 1 מא חריג 23044835-2	23044835 - 2	₪ 420.13	₪ 551.87	₪ 131.74	23.87%
31	56635	להפקה	*צילר 2 מעגל 1 מא שעות רגילות 23044835-2	23044835 - 2	₪ 2,723.27	₪ 3,573.64	₪ 850.37	23.80%
32	56636	להפקה	*צילר 2 מעגל 2 מא חריג 23044835-3	23044835 - 3	₪ 2,064.66	₪ 2,716.58	₪ 651.91	24.00%
33	56637	להפקה	*צילר 2 מעגל 2 מא שעות רגילות 23044835-3	23044835 - 3	₪ 12,159.70	₪ 15,934.94	₪ 3,775.25	23.69%
34	56596	להפקה	ARD קומה 10	19093433 - 3	₪ 359.54	₪ 472.31	₪ 112.77	23.88%
35	56566	להפקה	אי און קומה 18 (F2)	23044315 - 3	₪ 516.30	₪ 677.32	₪ 161.02	23.77%
36	56570	להפקה	אי און - שובל צפון מזרח 18 (F5)	23044834 - 3	₪ 98.18	₪ 128.81	₪ 30.63	23.78%
37	56531	להפקה	אי און קומה 18 ממ"ק	23044837 - 1	₪ 40.32	₪ 52.80	₪ 12.48	23.64%
38	50818	להפקה	אל אן גרופ קומה 10	19093433 - 2	₪ 436.16	₪ 572.59	₪ 136.43	23.83%
39	56588	להפקה	אנשי העיר קומה 7 חיוני ממ"ק	23044840 - 1	₪ 72.92	₪ 95.70	₪ 22.79	23.81%
40	56543	להפקה	אנשי העיר קומה 7	23044844 - 2	₪ 2,181.62	₪ 2,862.90	₪ 681.28	23.80%
41	56598	להפקה	אס בי פינטק	20281517 - 1	₪ 100.92	₪ 132.45	₪ 31.52	23.80%
42	56534	להפקה	אפקס חיוני ממ"ק	23044837 - 4	₪ 81.93	₪ 107.55	₪ 25.62	23.82%
43	56577	להפקה	אפקס קומה 22	23044836 - 2	₪ 863.18	₪ 1,132.74	₪ 269.56	23.80%
44	56576	להפקה	אר אנד די קומה 18 (F4)	23044836 - 1	₪ 234.05	₪ 307.27	₪ 73.22	23.83%
45	56599	להפקה	ארדינסט המבורגר קומה 16 א	22009742 - 1	₪ 713.49	₪ 936.17	₪ 222.69	23.79%
46	56595	להפקה	ארדינסט מחסן גדול קומה 1-	18170720 - 2	₪ 9.13	₪ 11.96	₪ 2.83	23.69%
47	56544	להפקה	ארדינסט קומה 13	23044844 - 3	₪ 1,226.57	₪ 1,607.61	₪ 381.04	23.70%
48	56538	להפקה	ארדינסט קומה 13 חיוני ממ"ק	23044838 - 4	₪ 88.41	₪ 115.88	₪ 27.47	23.70%
49	56559	להפקה	ארדינסט קומה 14	23044311 - 2	₪ 1,055.96	₪ 1,383.86	₪ 327.90	23.69%
50	56537	להפקה	ארדינסט קומה 14 חיוני ממ"ק	23044838 - 3	₪ 80.79	₪ 105.94	₪ 25.16	23.75%
51	56565	להפקה	ארדינסט קומה 15	23044315 - 2	₪ 1,022.50	₪ 1,340.61	₪ 318.11	23.73%
52	56536	להפקה	ארדינסט קומה 15 חיוני ממ"ק	23044838 - 2	₪ 85.71	₪ 112.40	₪ 26.70	23.75%
53	56553	להפקה	ארדינסט- המבורגר קומה 17	23044841 - 2	₪ 2,221.71	₪ 2,914.32	₪ 692.61	23.77%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
54	56540	להפקה	בואינג	23044843 - 2	₪ 360.89	₪ 474.11	₪ 113.22	23.88%
55	56554	להפקה	בואינג חיוני	23044841 - 3	₪ 74.34	₪ 97.68	₪ 23.34	23.90%
56	56592	להפקה	בי אן פי פארביס הבנק הצרפתי קומה 5	13170753 - 12	₪ 234.39	₪ 307.90	₪ 73.51	23.87%
57	56551	להפקה	ביוניק קומה 8	23044846 - 4	₪ 2,410.29	₪ 3,164.58	₪ 754.29	23.84%
58	56587	להפקה	ביוניק קומה 8 חיוני ממ"ק	23044839 - 4	₪ 38.73	₪ 50.85	₪ 12.11	23.82%
59	56575	להפקה	ביוניק קומה 9	23044835 - 4	₪ 1,141.30	₪ 1,495.74	₪ 354.43	23.70%
60	56586	להפקה	ביוניק קומה 9 חיוני ממ"ק	23044839 - 3	₪ 1.76	₪ 2.31	₪ 0.55	23.74%
61	49436	להפקה	ברוך י. מנוח קומה L	13170753 - 5	₪ 356.51	₪ 468.11	₪ 111.59	23.84%
62	56546	להפקה	גולדמן סאקס קומה 16	23044845 - 1	₪ 1,106.58	₪ 1,452.45	₪ 345.88	23.81%
63	56569	להפקה	גורן קפיטל	23044834 - 2	₪ 547.59	₪ 718.98	₪ 171.39	23.84%
64	56585	להפקה	גיל הירשמן חיוני ממ"ק	23044839 - 2	₪ 0.29	₪ 0.38	₪ 0.09	23.20%
65	56541	להפקה	גיל הירשמן קומה 10	23044843 - 4	₪ 410.76	₪ 539.03	₪ 128.27	23.80%
66	56557	להפקה	גלעד ושות' קומה 5	23044842 - 2	₪ 224.37	₪ 294.00	₪ 69.63	23.68%
67	49442	להפקה	הילה גרסטל קומה 5	13170753 - 13	₪ 294.93	₪ 386.99	₪ 92.07	23.79%
68	50823	להפקה	חדר בזק	22009742 - 3	₪ 279.01	₪ 366.42	₪ 87.41	23.86%
69	56581	להפקה	טולצ'נסקי קומה 12	23044313 - 1	₪ 2,757.14	₪ 3,618.49	₪ 861.35	23.80%
70	56584	להפקה	טולצ'נסקי קומה 12 חיוני ממ"ק	23044839 - 1	₪ 86.56	₪ 113.54	₪ 26.98	23.76%
71	56542	להפקה	טנא	23044844 - 1	₪ 333.00	₪ 436.24	₪ 103.24	23.67%
72	49435	להפקה	יוניטד טכנולוגיס	13170753 - 4	₪ 85.15	₪ 111.87	₪ 26.73	23.89%
73	56561	להפקה	ישפרו קומה 23	23044311 - 4	₪ 416.31	₪ 546.54	₪ 130.23	23.83%
74	49439	להפקה	כריסטיס ישראל	13170753 - 8	₪ 184.20	₪ 242.13	₪ 57.93	23.93%
75	56580	להפקה	לואו ספייס קומה 6	23044836 - 4	₪ 1,424.42	₪ 1,870.27	₪ 445.85	23.84%
76	56589	להפקה	לואו ספייס קומה 6 חיוני ממ"ק	23044840 - 2	₪ 67.21	₪ 88.16	₪ 20.95	23.76%
77	56579	להפקה	לוצאטו	23044836 - 3	₪ 323.32	₪ 424.63	₪ 101.31	23.86%
78	49434	להפקה	לוקהיד מרטין קומה 04	13170753 - 1, 2	₪ 252.90	₪ 332.22	₪ 79.32	23.88%
79	56604	להפקה	לוקהיד מרטין קומה 24	23044847 - 2	₪ 281.37	₪ 369.07	₪ 87.70	23.76%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
80	49438	להפקה	לוקהיד מרטין קומה L	13170753 - 7	790.79 ₪	1,038.53 ₪	247.74 ₪	23.85%
81	56591	להפקה	מגדל קומה 5 - הילה גרסטל	13170753 - 9	78.25 ₪	102.65 ₪	24.40 ₪	23.77%
82	59072	להפקה	מחסן מסעדת TOTO	18170720 - 3	596.93 ₪	784.42 ₪	187.49 ₪	23.90%
83	56602	להפקה	מסעדה TOTO	23044846 - 1	21,520.63 ₪	28,229.66 ₪	6,709.03 ₪	23.77%
84	56594	להפקה	מסעדה קונדטוריה טוטו 1-	18170720 - 1	1,022.44 ₪	1,342.61 ₪	320.18 ₪	23.85%
85	50820	להפקה	ניר כהן לשם קומה 11	19093433 - 4	789.65 ₪	1,036.21 ₪	246.56 ₪	23.79%
86	56550	להפקה	נכסי אריאל חניון מגדל המוזיאון	23044846 - 3	7,994.94 ₪	10,495.14 ₪	2,500.20 ₪	23.82%
87	50822	להפקה	סאלוס קומה 4	22009742 - 2	796.33 ₪	1,043.54 ₪	247.21 ₪	23.69%
88	56582	להפקה	סטלו סטוריוז קומה 22	23044314 - 1	529.44 ₪	694.44 ₪	165.01 ₪	23.76%
89	39251	להפקה	סלולארי	19093433 - 1	1,459.83 ₪	1,916.88 ₪	457.05 ₪	23.84%
90	56568	להפקה	עופר דורון ושות' קומה 9	23044834 - 1	324.89 ₪	425.93 ₪	101.05 ₪	23.72%
91	57885	להפקה	פרתם נכסים ק. 23	22345279 - 1	132.93 ₪	174.59 ₪	41.66 ₪	23.86%
92	56539	להפקה	צ - שנאי 1 ראשי	23044843 - 1	71,866.26 ₪	94,307.86 ₪	22,441.60 ₪	23.80%
93	56552	להפקה	צ - שנאי 2 ראשי	23044841 - 1	43,883.59 ₪	57,601.36 ₪	13,717.77 ₪	23.82%
94	56564	להפקה	צ - שנאי 3 ראשי	23044315 - 1	46,006.99 ₪	60,354.50 ₪	14,347.52 ₪	23.77%
95	56558	להפקה	צ - שנאי 4 ראשי	23044311 - 1	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00%
96	56530	להפקה	רני רהב	23044847 - 1	1,150.51 ₪	1,510.84 ₪	360.33 ₪	23.85%
97	56532	להפקה	רני רהב קומה 24 חיוני ממ"ק	23044837 - 2	12.87 ₪	16.88 ₪	4.02 ₪	23.79%
98	56545	להפקה	שגרירות דנמרק	23044844 - 4	532.14 ₪	699.01 ₪	166.87 ₪	23.87%
99	56560	להפקה	שגרירות יפן קומה 19	23044311 - 3	1,354.43 ₪	1,778.62 ₪	424.19 ₪	23.85%
100	56567	להפקה	שגרירות יפן קומה 20	23044315 - 4	1,587.79 ₪	2,084.69 ₪	496.89 ₪	23.84%
101	49437	להפקה	שובל ניהול והשקעות - סגיב גוני, עו"ד	13170753 - 6	192.80 ₪	252.39 ₪	59.59 ₪	23.61%
102	57886	להפקה	שובל - אלון אור פיננסים (אקסימוס) קומה (F6) 18	22345291 - 1	150.73 ₪	197.61 ₪	46.88 ₪	23.72%
103	56583	להפקה	שרגא בירן קומה 21	23044314 - 2	854.17 ₪	1,119.91 ₪	265.75 ₪	23.73%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
104	56535	להפקה	שרגא בירן קומה 21 חיוני ממ"ק	1 - 23044838	₪ 95.66	₪ 125.59	₪ 29.93	23.83%
105	56601	להפקה	שרגא בירן שירותים משפטיים קומה 23	1 - 22344814	₪ 127.09	₪ 166.87	₪ 39.77	23.84%
106	56562	להפקה	תנופורט קומה 23	1 - 23044312	₪ 771.20	₪ 1,011.60	₪ 240.40	23.76%
107	56533	להפקה	תנופורט קומה 23 חיוני	3 - 23044837	₪ 21.16	₪ 27.79	₪ 6.62	23.84%
			סה"כ		₪ 358,536.45	₪ 470,467.12	₪ 111,930.67	
			סה"כ (כולל מע"מ)		₪ 423,073.01	₪ 555,151.20	₪ 132,078.19	
			חשבון חברת חשמל					
			הפרש בש"ח					

