



דוח כספי

עבור: נכסי אריאל גמלא בפארק ניהול בע"מ

דוח מסכם עבור אתר: גמלא מילניום

תקופת דוח: (02/11/25 - 04/10/25)

תאריך הפקה: 09/11/25

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בנין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
438.09 ₪	245.92 ₪	8.030 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	184.14 ₪	22027226 - 2	*בניין A קומה 8 לוח מ"א חיוני 2	27466	1
2,350.48 ₪	245.92 ₪	152.579 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,951.98 ₪	22027250 - 4, 22027254 - 2, 22027254 - 3	*בניין B ציבורי	27528	2
14,094.02 ₪	245.92 ₪	291.104 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13,556.99 ₪	22027250 - 3, 22027255 - 2, 22027255 - 3, 22027255 - 4	*צ'ילרים בניין B	27527	3
425.26 ₪	245.92 ₪	80.305 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	99.04 ₪	22027235 - 3	*צילר A1	27500	4
3,715.79 ₪	245.92 ₪	80.305 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,389.56 ₪	22027235 - 4	*צילר A2	27501	5
792.55 ₪	245.92 ₪	80.305 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	466.33 ₪	22027239 - 3	*צילר A3	27436	6
258.57 ₪	245.92 ₪	12.648 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	22027256 - 1	*קומה 1 לוח מפוחים	27475	7
305.50 ₪	245.92 ₪	50.190 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	9.39 ₪	22027256 - 3	*קומה 1 לוח מפוחים (גדול)	27477	8
5,112.95 ₪	245.92 ₪	20.076 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,846.96 ₪	22027264 - 4	*קומה 1- ראשי חיוני	27482	9
2,393.93 ₪	245.92 ₪	80.305 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,067.71 ₪	22027252 - 2	*קומה 1- ראשי חניון ב.חיוני	27471	10
2,713.52 ₪	245.92 ₪	80.305 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,387.29 ₪	22027250 - 1	איוויב און ליין	27508	11
2,231.38 ₪	245.92 ₪	80.305 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,905.15 ₪	22027235 - 1	בניין A קומה 2 קופת חולים מאוחדת	27498	12
514.86 ₪	245.92 ₪	32.122 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	236.82 ₪	22027226 - 4	בניין A קומה 6 עו"ד יהושוע רוזנצוויג	45502	13
1,528.10 ₪	245.92 ₪	80.305 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,201.88 ₪	22027262 - 4	בניין B קומה 1 ארו. אי.סי.אס מרכז תמיכה בע"מ	47322	14
308.91 ₪	245.92 ₪	8.030 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	54.96 ₪	22027254 - 2	בניין B קומה 1 גיורא איילנד בע"מ	27515	15
1,606.76 ₪	245.92 ₪	112.427 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,248.41 ₪	22027249 - 4, 22027261 - 1	בניין B קומה 3 טרידיין	47323	16
567.13 ₪	245.92 ₪	16.061 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	305.15 ₪	22027262 - 1	בניין B קומה 4 בקסטר אספקת שרותי בריאות בע"מ	27522	17
772.30 ₪	245.92 ₪	32.122 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	494.25 ₪	22027250 - 2	בניין B קומה 6 קרן אמון 1	27509	18





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
19	27507	בניין B קומה 6 קרן אמון 2	22027261 - 2	417.53 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	32.122 ₪	245.92 ₪	695.57 ₪
20	27514	בניין B קומה 6 קרן אמון 3	22027254 - 1	401.86 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	80.305 ₪	245.92 ₪	728.08 ₪
21	27503	בניין B קומה 7 אפרתי מדפיס	22027249 - 2	762.80 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	32.122 ₪	245.92 ₪	1,040.84 ₪
22	53201	מועדון הסקטבורד הישראלי	22027227 - 1	575.93 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	32.122 ₪	245.92 ₪	853.97 ₪
23	49456	מחסן קינג קונג אטפה	22027256 - 4	693.10 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	50.190 ₪	245.92 ₪	989.21 ₪
24	54788	משאבות ויקטורי	22027227 - 2	39.51 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4.015 ₪	245.92 ₪	289.45 ₪
25	45503	ק.קרקע - אברבך - מנדלסון יבוא ושיווק בע"מ	22027251 - 2	3,015.51 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	32.122 ₪	245.92 ₪	3,293.55 ₪
26	27470	ק.קרקע - ארקפה ישראל בע"מ	22027252 - 1	6,984.26 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	80.305 ₪	245.92 ₪	7,310.48 ₪
27	27443	ק.קרקע - פסטה לינה בע"מ	22027251 - 1	8,771.21 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	50.190 ₪	245.92 ₪	9,067.32 ₪
28	47387	ק.קרקע הין יפה ח.ח.ראשי 1-	22027253 - 3	517.12 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.030 ₪	245.92 ₪	771.07 ₪
29	27479	ק.קרקע ויקטורי	22027264 - 1	48,822.68 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	200.762 ₪	245.92 ₪	49,269.36 ₪
30	49412	קינג - קונג	22027252 - 4	12,226.05 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	80.305 ₪	245.92 ₪	12,552.27 ₪

סה"כ		126,991.27 ₪
מע"מ	18.00%	22,858.43 ₪
סה"כ (כולל מע"מ)		149,849.69 ₪
חשבון חברת חשמל		121,409.07 ₪
הפרש בש"ח		28,440.62 ₪
הפרש באחוזים		23.43%

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	27517	מ"א 2 - קטן חיוני	22027254 - 4	271.24 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.030 ₪	245.92 ₪	525.19 ₪
2	27435	ראשי	22027239 - 2	9,034.75 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	501.904 ₪	245.92 ₪	9,782.57 ₪
3	27465	ראשי חיוני	22027226 - 1	451.94 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	80.305 ₪	245.92 ₪	778.17 ₪
4	27460	ראשי ציבורי ב.חיוני A	22027229 - 4	1,343.69 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	80.305 ₪	245.92 ₪	1,669.92 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
24,878.28 ₪	245.92 ₪	501.904 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	24,130.46 ₪	22027255 - 1	ראשי שנאי עליון מגדל	27518	5
91,902.95 ₪	245.92 ₪	501.904 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	91,155.13 ₪	22027253 - 2	ראשי שנאי תחתון מסחר ח.ח.ראשי -1	27457	6

