



נכסי אריאל גמלא בפארק ניהול בע"מ

גמלא מילניום

תאריך הפקדה: 09/11/25

עבור:

דוח השוואת תעריפים עבור:

תקופת דוח: (02/11/25 - 04/10/25)

מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
1	27466	להפקה	*בניין A קומה 8 לוח מ"א חיוני 2	22027226 - 2	140.56 ₪	184.14 ₪	43.58 ₪	23.67%
2	27528	להפקה	*בניין B ציבורי	- 2, 22027250 - 4 - 3, 22027254 22027254	1,486.96 ₪	1,951.98 ₪	465.02 ₪	23.82%
3	27527	להפקה	*צ'ילרים בניין B	- 2, 22027250 - 3 - 3, 22027255 - 4, 22027255 22027255	10,326.86 ₪	13,556.99 ₪	3,230.13 ₪	23.83%
4	27500	להפקה	*צילר A1	22027235 - 3	75.22 ₪	99.04 ₪	23.82 ₪	24.05%
5	27501	להפקה	*צילר A2	22027235 - 4	2,579.30 ₪	3,389.56 ₪	810.26 ₪	23.90%
6	27436	להפקה	*צילר A3	22027239 - 3	354.95 ₪	466.33 ₪	111.37 ₪	23.88%
7	27475	להפקה	*קומה 1 לוח מפוחים	22027256 - 1	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00%
8	27477	להפקה	*קומה 1 לוח מפוחים (גדול)	22027256 - 3	7.14 ₪	9.39 ₪	2.26 ₪	24.02%
9	27482	להפקה	*קומה 1- ראשי חיוני	22027264 - 4	3,691.98 ₪	4,846.96 ₪	1,154.98 ₪	23.83%
10	27471	להפקה	*קומה 1- ראשי חניון ב.חיוני	22027252 - 2	1,574.97 ₪	2,067.71 ₪	492.74 ₪	23.83%
11	27508	להפקה	איוויב און ליין	22027250 - 1	1,818.45 ₪	2,387.29 ₪	568.84 ₪	23.83%
12	27498	להפקה	בניין A קומה 2 קופת חולים מאוחדת	22027235 - 1	1,450.93 ₪	1,905.15 ₪	454.22 ₪	23.84%
13	45502	להפקה	בניין A קומה 6 עו"ד יהושע רוזנצוויג	22027226 - 4	180.25 ₪	236.82 ₪	56.57 ₪	23.89%
14	47322	להפקה	בניין B קומה 1 ארו. אי.סי.אס מרכז תמיכה בע"מ	22027262 - 4	915.88 ₪	1,201.88 ₪	286.00 ₪	23.80%
15	27515	להפקה	בניין B קומה 1 גיורא איילנד בע"מ	22027254 - 2	41.80 ₪	54.96 ₪	13.16 ₪	23.95%
16	47323	להפקה	בניין B קומה 3 טרידיין	- 1, 22027249 - 4 22027261	951.04 ₪	1,248.41 ₪	297.38 ₪	23.82%
17	27522	להפקה	בניין B קומה 4 בקסטר אספקת שרותי בריאות בע"מ	22027262 - 1	232.33 ₪	305.15 ₪	72.82 ₪	23.86%
18	27509	להפקה	בניין B קומה 6 קרן אמון 1	22027250 - 2	376.80 ₪	494.25 ₪	117.45 ₪	23.76%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
19	27507	להפקה	בניין B קומה 6 קרן אמון 2	22027261 - 2	₪ 318.16	₪ 417.53	₪ 99.37	23.80%
20	27514	להפקה	בניין B קומה 6 קרן אמון 3	22027254 - 1	₪ 306.34	₪ 401.86	₪ 95.52	23.77%
21	27503	להפקה	בניין B קומה 7 אפרתי מדפיס	22027249 - 2	₪ 581.38	₪ 762.80	₪ 181.42	23.78%
22	27517	להפקה	מ"א 2 - קטן חיוני	22027254 - 4	₪ 206.51	₪ 271.24	₪ 64.73	23.86%
23	53201	להפקה	מועדון הסקטבורד הישראלי	22027227 - 1	₪ 439.18	₪ 575.93	₪ 136.75	23.74%
24	49456	להפקה	מחסן קינג קונג אטפה	22027256 - 4	₪ 528.00	₪ 693.10	₪ 165.10	23.82%
25	54788	להפקה	משאבות ויקטורי	22027227 - 2	₪ 30.13	₪ 39.51	₪ 9.38	23.74%
26	45503	להפקה	ק.קרקע - אברך - מנדלסון יבוא ושיווק בע"מ	22027251 - 2	₪ 2,298.57	₪ 3,015.51	₪ 716.94	23.78%
27	27470	להפקה	ק.קרקע - ארקפה ישראל בע"מ	22027252 - 1	₪ 5,320.40	₪ 6,984.26	₪ 1,663.86	23.82%
28	27443	להפקה	ק.קרקע - פסטה לינה בע"מ	22027251 - 1	₪ 6,687.34	₪ 8,771.21	₪ 2,083.86	23.76%
29	47387	להפקה	ק.קרקע הין יפה ח.ח.ראשי 1-	22027253 - 3	₪ 394.48	₪ 517.12	₪ 122.64	23.72%
30	27479	להפקה	ק.קרקע ויקטורי	22027264 - 1	₪ 37,203.29	₪ 48,822.68	₪ 11,619.39	23.80%
31	49412	להפקה	קינג - קונג	22027252 - 4	₪ 9,321.58	₪ 12,226.05	₪ 2,904.47	23.76%
32	27435	להפקה	ראשי	22027239 - 2	₪ 6,877.58	₪ 9,034.75	₪ 2,157.16	23.88%
33	27465	להפקה	ראשי חיוני	22027226 - 1	₪ 344.42	₪ 451.94	₪ 107.52	23.79%
34	27460	להפקה	ראשי ציבורי ב.חיוני A	22027229 - 4	₪ 1,023.74	₪ 1,343.69	₪ 319.95	23.81%
35	27518	להפקה	ראשי שנאי עליון מגדל	22027255 - 1	₪ 18,382.12	₪ 24,130.46	₪ 5,748.34	23.82%
36	27457	להפקה	ראשי שנאי תחתון מסחר ח.ח.ראשי 1-	22027253 - 2	₪ 69,470.02	₪ 91,155.13	₪ 21,685.11	23.79%
			סה"כ		₪ 185,938.67	₪ 244,020.76	₪ 58,082.09	
			סה"כ (כולל מע"מ)		₪ 219,407.63	₪ 287,944.49	₪ 68,536.86	
			חשבון חברת חשמל					
			הפרש בש"ח					

