



נכסי אריאל גמלא בפארק ניהול בע"מ

גמלא מילניום

תאריך הפקדה: 09/11/25

עבור:

דוח השוואת תעריפים עבור:

תקופת דוח: (02/11/25 - 01/10/25)

מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
1	27466	להפקה	*בניין A קומה 8 לוח מ"א חיוני 2	22027226 - 2	155.32 ₪	203.57 ₪	48.25 ₪	23.70%
2	27528	להפקה	*בניין B ציבורי	- 2, 22027250 - 4 - 3, 22027254 22027254	1,640.85 ₪	2,154.59 ₪	513.74 ₪	23.84%
3	27527	להפקה	*צ'ילרים בניין B	- 2, 22027250 - 3 - 3, 22027255 - 4, 22027255 22027255	11,260.74 ₪	14,786.55 ₪	3,525.81 ₪	23.84%
4	27500	להפקה	*צילר A1	22027235 - 3	84.87 ₪	111.74 ₪	26.87 ₪	24.05%
5	27501	להפקה	*צילר A2	22027235 - 4	2,872.72 ₪	3,775.88 ₪	903.16 ₪	23.92%
6	27436	להפקה	*צילר A3	22027239 - 3	377.58 ₪	496.11 ₪	118.54 ₪	23.89%
7	27475	להפקה	*קומה 1 לוח מפוחים	22027256 - 1	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00%
8	27477	להפקה	*קומה 1 לוח מפוחים (גדול)	22027256 - 3	7.71 ₪	10.15 ₪	2.44 ₪	24.02%
9	27482	להפקה	*קומה 1- ראשי חיוני	22027264 - 4	4,108.62 ₪	5,395.51 ₪	1,286.89 ₪	23.85%
10	27471	להפקה	*קומה 1- ראשי חניון ב.חיוני	22027252 - 2	1,710.62 ₪	2,246.31 ₪	535.69 ₪	23.85%
11	27508	להפקה	איוויב און ליין	22027250 - 1	1,938.69 ₪	2,545.60 ₪	606.91 ₪	23.84%
12	27498	להפקה	בניין A קומה 2 קופת חולים מאוחדת	22027235 - 1	1,555.20 ₪	2,042.44 ₪	487.24 ₪	23.86%
13	45502	להפקה	בניין A קומה 6 עו"ד יהושע רוזנצוויג	22027226 - 4	191.34 ₪	251.41 ₪	60.08 ₪	23.90%
14	47322	להפקה	בניין B קומה 1 ארו. אי.סי.אס מרכז תמיכה בע"מ	22027262 - 4	985.82 ₪	1,293.96 ₪	308.14 ₪	23.81%
15	27515	להפקה	בניין B קומה 1 גיורא איילנד בע"מ	22027254 - 2	42.95 ₪	56.47 ₪	13.53 ₪	23.95%
16	47323	להפקה	בניין B קומה 3 טרידיין	- 1, 22027249 - 4 22027261	1,035.36 ₪	1,359.43 ₪	324.07 ₪	23.84%
17	27522	להפקה	בניין B קומה 4 בקסטר אספקת שרותי בריאות בע"מ	22027262 - 1	250.71 ₪	329.34 ₪	78.63 ₪	23.88%
18	27509	להפקה	בניין B קומה 6 קרן אמון 1	22027250 - 2	398.34 ₪	522.60 ₪	124.27 ₪	23.78%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
19	27507	להפקה	בניין B קומה 6 קרן אמון 2	22027261 - 2	₪ 336.05	₪ 441.08	₪ 105.03	23.81%
20	27514	להפקה	בניין B קומה 6 קרן אמון 3	22027254 - 1	₪ 324.74	₪ 426.09	₪ 101.34	23.78%
21	27503	להפקה	בניין B קומה 7 אפרתי מדפיס	22027249 - 2	₪ 596.68	₪ 782.95	₪ 186.27	23.79%
22	27517	להפקה	מ"א 2 - קטן חיוני	22027254 - 4	₪ 228.53	₪ 300.23	₪ 71.70	23.88%
23	53201	להפקה	מועדון הסקטבורד הישראלי	22027227 - 1	₪ 457.78	₪ 600.42	₪ 142.64	23.76%
24	49456	להפקה	מחסן קינג קונג אטפה	22027256 - 4	₪ 580.48	₪ 762.19	₪ 181.71	23.84%
25	54788	להפקה	משאבות ויקטורי	22027227 - 2	₪ 32.16	₪ 42.18	₪ 10.02	23.76%
26	45503	להפקה	ק.קרקע - אברך - מנדלסון יבוא ושיווק בע"מ	22027251 - 2	₪ 2,510.74	₪ 3,294.85	₪ 784.11	23.80%
27	27470	להפקה	ק.קרקע - ארקפה ישראל בע"מ	22027252 - 1	₪ 5,711.95	₪ 7,499.77	₪ 1,787.83	23.84%
28	27443	להפקה	ק.קרקע - פסטה לינה בע"מ	22027251 - 1	₪ 7,244.89	₪ 9,505.28	₪ 2,260.39	23.78%
29	47387	להפקה	ק.קרקע הין יפה ח.ח.ראשי 1-	22027253 - 3	₪ 419.56	₪ 550.14	₪ 130.58	23.74%
30	27479	להפקה	ק.קרקע ויקטורי	22027264 - 1	₪ 40,835.39	₪ 53,604.76	₪ 12,769.37	23.82%
31	49412	להפקה	קינג - קונג	22027252 - 4	₪ 10,159.34	₪ 13,329.05	₪ 3,169.71	23.78%
32	27435	להפקה	ראשי	22027239 - 2	₪ 7,566.62	₪ 9,941.95	₪ 2,375.32	23.89%
33	27465	להפקה	ראשי חיוני	22027226 - 1	₪ 374.28	₪ 491.26	₪ 116.98	23.81%
34	27460	להפקה	ראשי ציבורי ב.חיוני A	22027229 - 4	₪ 1,138.81	₪ 1,495.19	₪ 356.39	23.84%
35	27518	להפקה	ראשי שנאי עליון מגדל	22027255 - 1	₪ 19,920.26	₪ 26,155.59	₪ 6,235.34	23.84%
36	27457	להפקה	ראשי שנאי תחתון מסחר ח.ח.ראשי 1-	22027253 - 2	₪ 75,919.72	₪ 99,646.90	₪ 23,727.18	23.81%
			סה"כ		₪ 202,975.39	₪ 266,451.54	₪ 63,476.16	
			סה"כ (כולל מע"מ)		₪ 239,510.96	₪ 314,412.82	₪ 74,901.87	
			חשבון חברת חשמל					
			הפרש בש"ח					

