



דוח כספי

עבור: ריט אל וי ניהול בע"מ

דוח מסכם עבור אתר: עמק סנטר עפולה

תקופת דוח: (01/10/25 - 31/10/25)

תאריך הפקה: 09/11/25

| מס | מזהה דייר | שם דייר | מספר מונה | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור תוספות | תשלום בגין הספק | תשלום קבוע | סה"כ |
|----|-----------|------------------------------------|---------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------|------------|-------------|
| 1 | 19878 | 24/7 | 23000063 - 4 | 1,712.44 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 51.863 ₪ | 245.92 ₪ | 2,010.22 ₪ |
| 2 | 19855 | אדיס | 23000048 - 1 | 3,604.50 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 20.745 ₪ | 245.92 ₪ | 3,871.17 ₪ |
| 3 | 19833 | אופטיקה הלפרין | 23000048 - 2 | 414.41 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 8.298 ₪ | 245.92 ₪ | 668.63 ₪ |
| 4 | 53766 | אינטר גינס | 23000050 - 4 | 2,203.85 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 33.193 ₪ | 245.92 ₪ | 2,482.96 ₪ |
| 5 | 19877 | אירוקה | 23000063 - 3 | 330.10 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 20.745 ₪ | 245.92 ₪ | 596.76 ₪ |
| 6 | 19880 | אל אורית | 23000057 - 1 | 9,860.45 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 82.981 ₪ | 245.92 ₪ | 10,189.35 ₪ |
| 7 | 11681 | אמריקן איגל | 13080899 - 2 | 7,422.61 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 82.981 ₪ | 245.92 ₪ | 7,751.51 ₪ |
| 8 | 23940 | אניפט | 15114176 - 8 | 876.74 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 13.070 ₪ | 245.92 ₪ | 1,135.73 ₪ |
| 9 | 19883 | ארומה | 23000058 - 1 | 7,793.75 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 33.193 ₪ | 245.92 ₪ | 8,072.86 ₪ |
| 10 | 38857 | באג חדש | 23000064 - 2 | 537.42 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 16.596 ₪ | 245.92 ₪ | 799.93 ₪ |
| 11 | 56424 | בודי שופ | 23000049 - 3 | 241.50 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 20.745 ₪ | 245.92 ₪ | 508.16 ₪ |
| 12 | 60278 | ברשקה | 23000061 - 4 | 6,643.53 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 130.696 ₪ | 245.92 ₪ | 7,020.15 ₪ |
| 13 | 19831 | גולברי | 23000047 - 3 | 1,074.25 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 13.070 ₪ | 245.92 ₪ | 1,333.24 ₪ |
| 14 | 19848 | גולף | 23000044 - 2 | 11,636.70 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 82.981 ₪ | 245.92 ₪ | 11,965.60 ₪ |
| 15 | 39238 | גראס | 23000053 - 4 | 1,492.23 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 8.298 ₪ | 245.92 ₪ | 1,746.44 ₪ |
| 16 | 19879 | דוכן גלידות שוקויל | 22048067 - 4 | 2,505.90 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 20.745 ₪ | 245.92 ₪ | 2,772.56 ₪ |
| 17 | 19875 | דיאזורה | 23000063 - 1 | 4,215.76 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 33.193 ₪ | 245.92 ₪ | 4,494.87 ₪ |
| 18 | 22457 | הוט מובייל | 23000055 - 3 | 1,292.34 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 8.298 ₪ | 245.92 ₪ | 1,546.56 ₪ |
| 19 | 19859 | הוניגמן נשים | 23000053 - 2 | 1,916.49 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 20.745 ₪ | 245.92 ₪ | 2,183.15 ₪ |
| 20 | 58236 | ויבאגס תאריך יציאה: 09/10/25 | 15114176 - 7 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 3.794 ₪ | 245.92 ₪ | 249.71 ₪ |
| 21 | 19890 | ורדינון | 23000060 - 1 | 1,410.91 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 13.070 ₪ | 245.92 ₪ | 1,669.90 ₪ |
| 22 | 51435 | חדר הוט | 13080899 - 3 | 1,540.29 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 20.745 ₪ | 245.92 ₪ | 1,806.96 ₪ |
| 23 | 30453 | טוגו | 23000044 - 1 | 2,187.57 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 33.193 ₪ | 245.92 ₪ | 2,466.68 ₪ |
| 24 | 19554 | טופ 10 | 15114176 - 13 | 894.72 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 13.070 ₪ | 245.92 ₪ | 1,153.71 ₪ |
| 25 | 57801 | טעינת רכבים EV- Edge | 23000046 - 4 | 1,914.72 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 82.981 ₪ | 245.92 ₪ | 2,243.62 ₪ |
| 26 | 19852 | טרקלין | 23000049 - 2 | 1,859.75 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 33.193 ₪ | 245.92 ₪ | 2,138.86 ₪ |





| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|---------------|------------------------|-----------|----|
| 1,626.51 ₪ | 245.92 ₪ | 20.745 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 1,359.85 ₪ | 23000059 - 1 | להיט בראש | 19887 | 27 |
| 1,481.37 ₪ | 245.92 ₪ | 20.745 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 1,214.70 ₪ | 15114176 - 4 | ללין | 58186 | 28 |
| 624.96 ₪ | 245.92 ₪ | 8.298 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 370.75 ₪ | 23000055 - 2 | מגבות ערד | 42859 | 29 |
| 518.31 ₪ | 245.92 ₪ | 13.070 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 259.32 ₪ | 23000054 - 2 | מגנוליה | 19863 | 30 |
| 2,312.45 ₪ | 245.92 ₪ | 51.863 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 2,014.67 ₪ | 23000058 - 3 | מחסני תאורה | 19885 | 31 |
| 7,919.40 ₪ | 245.92 ₪ | 82.981 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 7,590.50 ₪ | 23000054 - 1 | מנגו | 19835 | 32 |
| 7,395.88 ₪ | 245.92 ₪ | 33.193 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 7,116.76 ₪ | 23000057 - 3 | מקדונולדס | 33797 | 33 |
| 39,996.88 ₪ | 245.92 ₪ | 207.454 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 39,543.50 ₪ | 16092186 - 1 | מרפאות 1 | 24379 | 34 |
| 770.60 ₪ | 245.92 ₪ | 20.745 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 503.93 ₪ | 15114176 - 5 | מרפאות 2 | 32572 | 35 |
| 8,269.57 ₪ | 245.92 ₪ | 51.863 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 7,971.79 ₪ | 23000054 - 3 | משביר מחסני אופנה H&O- | 19864 | 36 |
| 6,580.26 ₪ | 245.92 ₪ | 130.696 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 6,203.64 ₪ | 23000056 - 3 | משביר-משביר לצרכן | 19842 | 37 |
| 1,048.70 ₪ | 245.92 ₪ | 8.298 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 794.48 ₪ | 23000060 - 4 | נעלי נמרוד | 19893 | 38 |
| 2,171.70 ₪ | 245.92 ₪ | 20.745 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 1,905.04 ₪ | 23000051 - 1 | סאקרה | 54228 | 39 |
| 11,944.11 ₪ | 245.92 ₪ | 51.863 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 11,646.32 ₪ | 23000043 - 2 | סופר פארם | 19844 | 40 |
| 5,696.99 ₪ | 245.92 ₪ | 82.981 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 5,368.08 ₪ | 23000062 - 2 | סטטיוויס | 61933 | 41 |
| 934.78 ₪ | 245.92 ₪ | 13.070 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 675.79 ₪ | 23000060 - 2 | סטימצקי | 19891 | 42 |
| 1,221.80 ₪ | 245.92 ₪ | 20.745 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 955.13 ₪ | 23000046 - 3 | סלברישן חדש | 62240 | 43 |
| 668.83 ₪ | 245.92 ₪ | 13.070 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 409.84 ₪ | 23000056 - 1 | עונות | 19840 | 44 |
| 528.79 ₪ | 245.92 ₪ | 8.298 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 274.57 ₪ | 23070684 - 1 | עמדת טעינה איטית | 59061 | 45 |
| 1,437.37 ₪ | 245.92 ₪ | 16.596 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 1,174.86 ₪ | 23070684 - 2 | עמדת טעינה מהירה | 59062 | 46 |
| 1,845.95 ₪ | 245.92 ₪ | 13.070 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 1,586.96 ₪ | 23000052 - 4 | עמק מרקט | 53667 | 47 |
| 695.95 ₪ | 245.92 ₪ | 8.298 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 441.73 ₪ | 23000055 - 1 | פוד אפיל | 53889 | 48 |
| 7,863.91 ₪ | 245.92 ₪ | 130.696 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 7,487.29 ₪ | 22048067 - 2 | פוזה | 19828 | 49 |
| 6,141.39 ₪ | 245.92 ₪ | 82.981 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 5,812.49 ₪ | 13080899 - 1 | פוקס הום | 11680 | 50 |
| 1,784.70 ₪ | 245.92 ₪ | 25.932 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 1,512.85 ₪ | 23000058 - 4 | פיצה פיקו | 39627 | 51 |
| 874.98 ₪ | 245.92 ₪ | 8.298 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 620.76 ₪ | 23000055 - 4 | פמינה | 53307 | 52 |
| 6,006.57 ₪ | 245.92 ₪ | 51.863 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 5,708.78 ₪ | 15114176 - 11 | צ'ילר חדש מדיקה | 63633 | 53 |
| 1,061.00 ₪ | 245.92 ₪ | 51.863 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 763.22 ₪ | 23000054 - 4 | צילדרן פלייס | 19865 | 54 |
| 5,828.96 ₪ | 245.92 ₪ | 33.193 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 5,549.85 ₪ | 23000043 - 4 | קאסטרו | 19846 | 55 |
| 4,844.00 ₪ | 245.92 ₪ | 33.193 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 4,564.89 ₪ | 23000043 - 3 | קו האופנה | 19845 | 56 |
| 2,857.66 ₪ | 245.92 ₪ | 20.745 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 2,591.00 ₪ | 23000047 - 2 | קסטרו ילדים | 29093 | 57 |
| 6,495.36 ₪ | 245.92 ₪ | 33.193 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 6,216.25 ₪ | 23000058 - 2 | קפה לנדזור | 19884 | 58 |





| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|---------------|-----------------------------------|-----------|----|
| 271.61 ₪ | 245.92 ₪ | 5.059 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 20.63 ₪ | 15114176 - 7 | קרביץ תאריך כניסה: 20/10/25 | 64235 | 59 |
| 1,459.29 ₪ | 245.92 ₪ | 13.070 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 1,200.30 ₪ | 23000059 - 4 | קרולינה למקה | 25168 | 60 |
| 1,573.85 ₪ | 245.92 ₪ | 20.745 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 1,307.18 ₪ | 15114176 - 6 | קרזקס | 18079 | 61 |
| 2,182.08 ₪ | 245.92 ₪ | 20.745 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 1,915.41 ₪ | 23000051 - 2 | קרייזי ליין | 19867 | 62 |
| 608.11 ₪ | 245.92 ₪ | 8.298 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 353.89 ₪ | 23000047 - 4 | רויאלטי - גיפסי | 19832 | 63 |
| 1,155.04 ₪ | 245.92 ₪ | 82.981 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 826.14 ₪ | 22009741 - 4 | רונדן - עגורן | 62201 | 64 |
| 1,448.48 ₪ | 245.92 ₪ | 13.070 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 1,189.49 ₪ | 22048067 - 3 | רוקו | 56885 | 65 |
| 1,163.40 ₪ | 245.92 ₪ | 13.070 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 904.41 ₪ | 15114176 - 14 | ריבר | 29257 | 66 |
| 925.25 ₪ | 245.92 ₪ | 20.745 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 658.59 ₪ | 23000056 - 2 | ריקושט | 19841 | 67 |
| 5,293.43 ₪ | 245.92 ₪ | 51.863 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 4,995.64 ₪ | 23000061 - 3 | רנואר | 22811 | 68 |
| 303.55 ₪ | 245.92 ₪ | 51.863 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 5.76 ₪ | 23000063 - 2 | רשתות תאורה חדש | 63975 | 69 |
| 2,053.48 ₪ | 245.92 ₪ | 20.745 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 1,786.82 ₪ | 23000050 - 3 | שבו | 19856 | 70 |
| 2,579.30 ₪ | 245.92 ₪ | 16.596 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 2,316.79 ₪ | 23000059 - 3 | שנקינס | 52629 | 71 |
| 5,891.69 ₪ | 245.92 ₪ | 130.696 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 5,515.07 ₪ | 23000061 - 2 | תמנון | 21211 | 72 |

| | | |
|--------------|--------|------------------|
| 259,237.54 ₪ | | סה"כ |
| 46,662.76 ₪ | 18.00% | מע"מ |
| 305,900.29 ₪ | | סה"כ (כולל מע"מ) |
| 231,025.58 ₪ | | חשבון חברת חשמל |
| 74,874.71 ₪ | | הפרש בש"ח |
| 32.41% | | הפרש באחוזים |

| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|--------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|---|----------------|-----------|----|
| 255,357.86 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 255,357.86 ₪ | 16092186 - 3, 22344508 - 1, 23000043 - 1, 23000062 - 4 | לידיעה - שנאים | 33277 | 1 |
| 15,783.47 ₪ | 0.00 ₪ | 82.981 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 15,700.49 ₪ | 20281653 - 1 | פוטוולטאי | 46120 | 2 |





| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|---|-----------------|-----------|----|
| ₪ 34,186.07 | ₪ 0.00 | ₪ 0.000 | ₪ 0.00 | ₪ 0.00 | ₪ 34,186.07 | 13080899 - 1, 13080899 - 2, 13080899 - 3, 15114176 - 4, 15114176 - 5, 15114176 - 6, 15114176 - 7, 15114176 - 8, 15114176 - 11, 15114176 - 13, 15114176 - 14, 16092186 - 1, 16092186 - 3, 20281653 - 1, 22009741 - 4, 22048067 - 2, 22048067 - 3, 22048067 - 4, 22344508 - 1, 23000043 - 1, 23000043 - 2, 23000043 - 3, 23000043 - 4, 23000044 - 1, 23000044 - 2, 23000046 - 3, 23000046 - 4, 23000047 - 2, 23000047 - 3, 23000047 - 4, 23000048 - 1, 23000048 - 2, 23000049 - 2, 23000049 - 3, 23000050 - 3, 23000050 - 4, 23000051 - 1, 23000051 - 2, 23000052 - 4, 23000053 - 3, 23000053 - 4, 23000054 - 1, 23000054 - 2, 23000054 - 3, 23000054 - 4, 23000055 - 1, 23000055 - 2, 23000055 - 3, 23000055 - 4, 23000056 - 1, 23000056 - 2, 23000056 - 3, 23000056 - 4, 23000057 - 1, 23000057 - 3, 23000058 - 1, 23000058 - 2, 23000058 - 3, 23000058 - 4, 23000059 - 1, 23000059 - 3, 23000059 - 4, 23000060 - 1, 23000060 - 2, 23000060 - 4, 23000061 - 2, 23000061 - 3, 23000061 - 4, 23000062 - 2, 23000062 - 4, 23000063 - 1, 23000063 - 2, 23000063 - 3, 23000063 - 4, 23000064 - 2, 23070684 - 1, 23070684 - 2 | ציבורי - לידיעה | 19902 | 3 |





| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|--------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------|--------------|-----------|----|
| ₪ 0.00 | ₪ 0.00 | ₪ 0.000 | ₪ 0.00 | ₪ 0.00 | ₪ 0.00 | 11 - 1 | ציבורי מועמס | 27973 | 4 |

