



דוח שח + קוטש

עבור: נת"מ ניהול מגדל ירון מילר בע"מ

מגדל ירון מילר

תקופת דוח: (30/09/25 - 25/08/25)

346393530

תאריך הפקה: 12/11/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	48242	601-602 אשל הנדסה בע"מ	18029658 - 4	1.50	0.00	29.20	30.70	24.76		39.98	0.70
			סה"כ	1.50	0.00	29.20	30.70	24.76	25.00	64.98	
2	46245	בורלא מחסן	13 - 18029689	0.00	0.00	0.00	0.00	9.90		9.90	
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	9.90	25.00	34.90	
3	46246	בסט סלר 405	18029640 - 9	31.45	0.00	260.50	291.95	6.19		167.85	1.33
			סה"כ	31.45	0.00	260.50	291.95	6.19	25.00	192.85	
4	44225	וילאנס רהיטים	18170754 - 3	1,740.15	0.00	6,634.55	8,374.70	9.90		5,471.74	21.46
			סה"כ	1,740.15	0.00	6,634.55	8,374.70	9.90	25.00	5,496.74	
5	49325	וילאנס רהיטים - מפסק מיזוג	18170753 - 3	62.75	0.00	301.20	363.95	6.19		230.88	1.54
			סה"כ	62.75	0.00	301.20	363.95	6.19	25.00	255.88	
6	45455	וילאנס רהיטים בע"מ - שקע טעינה	18170754 - 1	124.35	0.00	875.05	999.40	6.19		575.99	11.54
			סה"כ	124.35	0.00	875.05	999.40	6.19	25.00	600.99	
7	45453	זה סושי - מאייד חדר גז	18170753 - 1	70.40	0.00	285.75	356.15	6.19		234.92	0.79
			סה"כ	70.40	0.00	285.75	356.15	6.19	25.00	259.92	
8	59485	חן מלכה - חנות מס' 6	18170753 - 2	1,112.20	0.00	6,135.90	7,248.10	24.76		4,364.25	22.84
			סה"כ	1,112.20	0.00	6,135.90	7,248.10	24.76	25.00	4,389.25	
9	50966	י. גינדי ושות'	18029640 - 7	84.85	0.00	745.85	830.70	9.90		465.31	2.57
			סה"כ	84.85	0.00	745.85	830.70	9.90	25.00	490.31	
10	53346	יעקובוביץ אדריכלים	18029641 - 7	1.85	0.00	88.00	89.85	6.19		48.24	1.00
			סה"כ	1.85	0.00	88.00	89.85	6.19	25.00	73.24	
11	59484	מנדף חן מלכה	21262430 - 1	43.20	0.00	554.70	597.90	9.90		320.10	3.26
			סה"כ	43.20	0.00	554.70	597.90	9.90	25.00	345.10	
12	44767	סושי מנדף	18110034 - 1	3,379.90	0.00	8,889.10	12,269.00	9.90		8,828.90	25.34





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			סה"כ	3,379.90	0.00	8,889.10	12,269.00	9.90	25.00	8,853.90	
13	42606	סושי קומת קרקע	18170754 - 4	395.00	0.00	1,202.90	1,597.90	15.60		1,119.70	3.22
			סה"כ	395.00	0.00	1,202.90	1,597.90	15.60	25.00	1,144.70	
14	39948	ציבורי מחושב	17312643 - 1	-12,877.30	0.00	-55,033.40	-67,910.70			-43,076.17	257.40
			18029638 - 3	-12.40	0.00	-67.60	-80.00			-48.02	1.48
			18029638 - 8	0.00	0.00	-1.30	-1.30			-0.58	0.12
			- 12 18029638	0.00	0.00	-14.10	-14.10			-6.31	0.53
			- 13 18029638	-16.75	0.00	-95.05	-111.80			-66.54	1.18
			18029640 - 5	-14.20	0.00	-267.00	-281.20			-139.87	2.86
			18029640 - 7	-84.85	0.00	-745.85	-830.70			-455.41	2.57
			18029640 - 8	-1.20	0.00	-50.95	-52.15			-24.53	1.03
			18029640 - 9	-31.45	0.00	-260.50	-291.95			-161.66	1.33
			- 10 18029640	-0.35	0.00	-35.25	-35.60			-16.28	0.35
			- 11 18029640	0.00	0.00	-10.55	-10.55			-4.72	0.33
			18029641 - 1	-36.32	0.00	-713.76	-750.08			-371.55	5.05
			18029641 - 3	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	
			18029641 - 7	-1.85	0.00	-88.00	-89.85			-42.05	1.00
			18029641 - 9	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	
			- 10 18029641	-51.25	0.00	-206.00	-257.25			-165.61	0.81
			18029642 - 2	-3.70	0.00	-65.05	-68.75			-34.42	0.46
			18029642 - 3	-6.00	0.00	-107.95	-113.95			-56.92	0.87
			18029642 - 4	0.00	0.00	-121.15	-121.15			-54.24	0.89
			18029642 - 5	-0.25	0.00	-3.65	-3.90			-1.99	0.26
			18029642 - 6	-18.30	0.00	-149.75	-168.05			-93.25	1.16
			18029642 - 7	-2.15	0.00	-93.95	-96.10			-45.14	0.81
			18029652 - 3	-0.80	0.00	-68.90	-69.70			-31.99	1.23
			18029652 - 4	-7.60	0.00	-56.30	-63.90			-36.09	1.17
			- 13 18029652	-36.30	0.00	-290.90	-327.20			-182.21	1.21
			- 14 18029652	-28.50	0.00	-153.35	-181.85			-109.46	0.38





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			18029653 - 5	-10.20	0.00	-22.50	-32.70			-24.68	3.10
			18029653 - 6	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	
			18029653 - 7	-7.90	0.00	-56.45	-64.35			-36.58	15.95
			18029653 - 8	-2.05	0.00	-124.25	-126.30			-58.56	1.46
			18029653 - 9	0.00	0.00	-36.85	-36.85			-16.50	9.49
			- 10 18029653	-7.00	0.00	-91.00	-98.00			-50.76	0.46
			- 11 18029653	-6.75	0.00	-59.30	-66.05			-36.21	3.42
			- 12 18029653	-36.70	0.00	-266.95	-303.65			-172.06	1.06
			- 13 18029653	-5.25	0.00	-94.60	-99.85			-49.87	9.78
			- 14 18029653	-8.30	0.00	-62.60	-70.90			-39.91	1.43
			18029654 - 1	-211.20	0.00	-769.44	-980.64			-646.87	6.15
			18029654 - 3	-8.50	0.00	-165.20	-173.70			-86.13	2.07
			18029654 - 4	0.00	0.00	-37.20	-37.20			-16.65	0.74
			18029654 - 9	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	
			18029658 - 4	-1.50	0.00	-29.20	-30.70			-15.22	0.70
			18029658 - 5	-2.10	0.00	-65.60	-67.70			-32.38	1.20
			18029658 - 6	-46.40	0.00	-181.40	-227.80			-147.65	1.14
			18029658 - 8	-21.15	0.00	-209.60	-230.75			-124.12	1.20
			- 13 18029689	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	
			18029699 - 1	-108.16	0.00	-1,133.28	-1,241.44			-662.23	7.84
			- 12 18029699	-47.45	0.00	-261.50	-308.95			-185.01	1.78
			18029702 - 1	-35.20	0.00	-342.72	-377.92			-203.84	4.83
			- 10 18029702	-24.75	0.00	-186.80	-211.55			-119.07	1.43
			18029713 - 1	-141.76	0.00	-948.96	-1,090.72			-627.82	4.00
			18029713 - 7	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	
			18029713 - 8	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	
			- 10 18029713	-1.45	0.00	-7.80	-9.25			-5.57	0.58
			18110034 - 1	-3,379.90	0.00	-8,889.10	-12,269.00			-8,818.99	25.34





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			18170753 - 1	-70.40	0.00	-285.75	-356.15			-228.73	0.79
			18170753 - 2	-1,112.20	0.00	-6,135.90	-7,248.10			-4,339.49	22.84
			18170753 - 3	-62.75	0.00	-301.20	-363.95			-224.69	1.54
			18170753 - 4	-0.05	0.00	0.00	-0.05			-0.07	0.22
			18170754 - 1	-124.35	0.00	-875.05	-999.40			-569.80	11.54
			18170754 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	
			18170754 - 3	-1,740.15	0.00	-6,634.55	-8,374.70			-5,461.83	21.46
			18170754 - 4	-395.00	0.00	-1,202.90	-1,597.90			-1,104.10	3.22
			19092996 - 1	35,222.40	0.00	176,934.40	212,156.80			129,644.96	569.63
			19092996 - 2	-12,867.00	0.00	-72,046.20	-84,913.20			-50,678.05	183.08
			19093486 - 1	3,443.20	0.00	22,134.40	25,577.60			14,839.54	143.68
			19093486 - 2	-532.80	0.00	-5,098.20	-5,631.00			-3,045.33	81.55
			19093486 - 3	0.00	0.00	-121.80	-121.80			-54.53	43.15
			21262430 - 1	-43.20	0.00	-554.70	-597.90			-310.19	3.26
			סה"כ	4,372.51	0.00	33,069.99	37,442.50	0.00	0.00	21,065.99	
15	39951	קירור 1 בגג צילרים - יח'	17312643 - 1	12,877.30	0.00	55,033.40	67,910.70	155.99		43,232.16	257.40
			סה"כ	12,877.30	0.00	55,033.40	67,910.70	155.99		43,232.16	
16	39919	קירור 2 צילרים - יח'	19093486 - 3	0.00	0.00	121.80	121.80	155.99		210.52	43.15
			סה"כ	0.00	0.00	121.80	121.80	155.99		210.52	
17	39953	קירור 3 צילרים - יח'	19093486 - 2	532.80	0.00	5,098.20	5,631.00	155.99		3,201.32	81.55
			סה"כ	532.80	0.00	5,098.20	5,631.00	155.99		3,201.32	
18	39952	קירור 4 צילרים - יח'	19092996 - 2	12,867.00	0.00	72,046.20	84,913.20	155.99		50,834.05	183.08
			סה"כ	12,867.00	0.00	72,046.20	84,913.20	155.99		50,834.05	
19	45229	קווקוב ושות' 204 ממ"ק	- 14 18029653	8.30	0.00	62.60	70.90	6.19		46.10	1.43
			סה"כ	8.30	0.00	62.60	70.90	6.19	25.00	71.10	
20	48858	קומה 01 - פלייסמארט	18029641 - 1	36.32	0.00	713.76	750.08	0.00		371.55	5.05
			סה"כ	36.32	0.00	713.76	750.08	0.00	25.00	396.55	
21	58047	קומה 01 - פלייסמארט ממ"ק	- 10 18029641	51.25	0.00	206.00	257.25	0.00		165.61	0.81
			סה"כ	51.25	0.00	206.00	257.25	0.00	25.00	190.61	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
22	42683	קומה 02 יח. 201 לוגית	8 - 18029653	2.05	0.00	124.25	126.30	9.90		68.47	1.46
			סה"כ	2.05	0.00	124.25	126.30	9.90	25.00	93.47	
23	54787	קומה 02 - יחי 203 ב - אלוריי שיווק בע"מ	5 - 18029653	10.20	0.00	22.50	32.70	15.60		40.28	3.10
			סה"כ	10.20	0.00	22.50	32.70	15.60	25.00	65.28	
24	43921	קומה 02 יח. 203 - 2 אלוריי שיווק בע"מ	12 - 18029653	36.70	0.00	266.95	303.65	6.19		178.25	1.06
			סה"כ	36.70	0.00	266.95	303.65	6.19	25.00	203.25	
25	42684	קומה 02 יח. 204 קוזקוב ושות'	11 - 18029653	6.75	0.00	59.30	66.05	6.19		42.40	3.42
			סה"כ	6.75	0.00	59.30	66.05	6.19	25.00	67.40	
26	40691	קומה 02 יח. 205 אדווה אזולאי	9 - 18029653	0.00	0.00	36.85	36.85	6.19		22.69	9.49
			סה"כ	0.00	0.00	36.85	36.85	6.19	25.00	47.69	
27	39924	קומה 02 יח. 206 בסט סיגמא פרישה ופיננסים	10 - 18029653	7.00	0.00	91.00	98.00	6.19		56.95	0.46
			סה"כ	7.00	0.00	91.00	98.00	6.19	25.00	81.95	
28	42682	קומה 02 יח. 207 עומר ל. הנדסה	7 - 18029653	7.90	0.00	56.45	64.35	9.90		46.49	15.95
			סה"כ	7.90	0.00	56.45	64.35	9.90	25.00	71.49	
29	44285	קומה 02 יח. 208 עומר ל. הנדסה	6 - 18029653	0.00	0.00	0.00	0.00	15.60		15.60	
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	15.60	25.00	40.60	
30	45737	קומה 02 יח. 209 עו"ד ליליה שבשאי	13 - 18029653	5.25	0.00	94.60	99.85	6.19		56.06	9.78
			סה"כ	5.25	0.00	94.60	99.85	6.19	25.00	81.06	
31	39925	קומה 03 יח. 301 א - ג.נ. ניהול פרויקטים	4 - 18029652	7.60	0.00	56.30	63.90	19.81		55.90	1.17
			סה"כ	7.60	0.00	56.30	63.90	19.81	25.00	80.90	
32	37682	קומה 03 יח. 301 אגם מיזוג אוויר בע"מ	3 - 18029652	0.80	0.00	68.90	69.70	24.76		56.75	1.23





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			סה"כ	0.80	0.00	68.90	69.70	24.76	25.00	81.75	
33	39926	קומה 03 יח. 301 ב.ד.ג. הנדסה - עופר דגן	13 - 18029652	36.30	0.00	290.90	327.20	6.19		188.40	1.21
			סה"כ	36.30	0.00	290.90	327.20	6.19	25.00	213.40	
34	42685	קומה 03 יח. 301 טייק קר דאטא	14 - 18029652	28.50	0.00	153.35	181.85	6.19		115.65	0.38
			סה"כ	28.50	0.00	153.35	181.85	6.19	25.00	140.65	
35	43309	קומה 04 יח. 406 גיל טרויגוט	11 - 18029640	0.00	0.00	10.55	10.55	6.19		10.91	0.33
			סה"כ	0.00	0.00	10.55	10.55	6.19	25.00	35.91	
36	43264	קומה 04 יח. 407 רו"ח סויסה הלוי	10 - 18029640	0.35	0.00	35.25	35.60	6.19		22.47	0.35
			סה"כ	0.35	0.00	35.25	35.60	6.19	25.00	47.47	
37	44350	קומה 04 יח. 401 יעדים בניה ושיקום בע"מ	8 - 18029640	1.20	0.00	50.95	52.15	9.90		34.43	1.03
			סה"כ	1.20	0.00	50.95	52.15	9.90	25.00	59.43	
38	47938	קומה 04 יח. 402 מתת טכנולוגיות בע"מ	5 - 18029640	14.20	0.00	267.00	281.20	15.60		155.47	2.86
			סה"כ	14.20	0.00	267.00	281.20	15.60	25.00	180.47	
39	39930	קומה 05 יח. 504 מנו אדריכלים	3 - 18029642	6.00	0.00	107.95	113.95	6.19		63.11	0.87
			סה"כ	6.00	0.00	107.95	113.95	6.19	25.00	88.11	
40	37683	קומה 05 יח. 506 - אריאל מדיקל	6 - 18029642	18.30	0.00	149.75	168.05	6.19		99.44	1.16
			סה"כ	18.30	0.00	149.75	168.05	6.19	25.00	124.44	
41	37684	קומה 05 יח. 508 אלביאס ייעוץ ותזונה בכושר בע"מ	5 - 18029642	0.25	0.00	3.65	3.90	6.19		8.18	0.26
			סה"כ	0.25	0.00	3.65	3.90	6.19	25.00	33.18	
42	47939	קומה 05 יח. 502+503 טלרני מדיה	4 - 18029642	0.00	0.00	121.15	121.15	6.19		60.43	0.89





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			סה"כ	0.00	0.00	121.15	121.15	6.19	25.00	85.43	
43	39928	קומה 05 סטאר תקשורת	18029642 - 7	2.15	0.00	93.95	96.10	6.19		51.33	0.81
			סה"כ	2.15	0.00	93.95	96.10	6.19	25.00	76.33	
44	51516	קומה 05- אגס יהלי קוספט	18029642 - 2	3.70	0.00	65.05	68.75	6.19		40.61	0.46
			סה"כ	3.70	0.00	65.05	68.75	6.19	25.00	65.61	
45	42678	קומה 06 יח. 604 א אריאל מדיקל	18029658 - 6	46.40	0.00	181.40	227.80	24.76		172.41	1.14
			סה"כ	46.40	0.00	181.40	227.80	24.76	25.00	197.41	
46	42676	קומה 06 יח. 604 ב קוסמטיקס אקספרס	18029658 - 5	2.10	0.00	65.60	67.70	24.76		57.14	1.20
			סה"כ	2.10	0.00	65.60	67.70	24.76	25.00	82.14	
47	47940	קומה 06 יח. 603 - ארגון עובדי מזרחי טפחות	18029658 - 8	21.15	0.00	209.60	230.75	6.19		130.31	1.20
			סה"כ	21.15	0.00	209.60	230.75	6.19	25.00	155.31	
48	48366	קומה 07 - יחידה 705 - לרנבה בע"מ	18029638 - 8	0.00	0.00	1.30	1.30	9.90		10.49	0.12
			סה"כ	0.00	0.00	1.30	1.30	9.90	25.00	35.49	
49	42890	קומה 07 יח. B.D.O 701 מעוף	18029638 - 3	12.40	0.00	67.60	80.00	24.76		72.78	1.48
			סה"כ	12.40	0.00	67.60	80.00	24.76	25.00	97.78	
50	42974	קומה 07 יח. 701 א עו"ד מישאל גאון	13 - 18029638	16.75	0.00	95.05	111.80	6.19		72.73	1.18
			סה"כ	16.75	0.00	95.05	111.80	6.19	25.00	97.73	
51	42891	קומה 07 יח. 702 עו"ד כלפון	12 - 18029638	0.00	0.00	14.10	14.10	6.19		12.50	0.53
			סה"כ	0.00	0.00	14.10	14.10	6.19	25.00	37.50	
52	46356	קומה 08 יח. 801 - החרש והמסגר	18029654 - 4	0.00	0.00	37.20	37.20	19.81		36.46	0.74
			סה"כ	0.00	0.00	37.20	37.20	19.81	25.00	61.46	



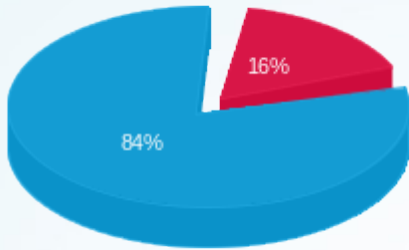


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
53	43922	קומה 08 יח. 801 החרש והמסגר בע"מ	9 - 18029654	0.00	0.00	0.00	0.00	6.19		6.19	
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	31.19	25.00		
54	37685	קומה 08 יח. 803 השטיח המעופף	1 - 18029654	211.20	0.00	769.44	980.64	39.62		686.49	6.15
			סה"כ	211.20	0.00	769.44	980.64	39.62	25.00	711.49	
55	46360	קומה 08 יח. 802 החרש והמסגר בע"מ	3 - 18029654	8.50	0.00	165.20	173.70	24.76		110.89	2.07
			סה"כ	8.50	0.00	165.20	173.70	24.76	25.00	135.89	
56	59067	קומה 09 יח. 901 צילומעתיק בע"מ	1 - 18029702	35.20	0.00	342.72	377.92	39.62		243.45	4.83
			סה"כ	35.20	0.00	342.72	377.92	39.62	25.00	268.45	
57	59068	קומה 09 יח. 901 ממ"ק - צילומעתיק בע"מ	10 - 18029702	24.75	0.00	186.80	211.55	6.19		125.26	1.43
			סה"כ	24.75	0.00	186.80	211.55	6.19	25.00	150.26	
58	37687	קומה 10 - השטיח המעופף	1 - 18029699	108.16	0.00	1,133.28	1,241.44	39.62		701.85	7.84
			סה"כ	108.16	0.00	1,133.28	1,241.44	39.62	25.00	726.85	
59	39548	קומה 10 ממ"ק השטיח המעופף	12 - 18029699	47.45	0.00	261.50	308.95	6.19		191.20	1.78
			סה"כ	47.45	0.00	261.50	308.95	6.19	25.00	216.20	
60	37688	קומה 11 - השטיח המעופף	1 - 18029713	141.76	0.00	948.96	1,090.72	39.62		667.44	4.00
			סה"כ	141.76	0.00	948.96	1,090.72	39.62	25.00	692.44	
61	39549	קומה 11 ממ"ק השטיח המעופף	10 - 18029713	1.45	0.00	7.80	9.25	6.19		11.76	0.58
			סה"כ	1.45	0.00	7.80	9.25	6.19	25.00	36.76	
			סה"כ	38,665.55	0.00	199,068.80	237,734.35	1,320.24	1,400.00	147,204.67	
			חשבון חברת חשמל				0.00				
			הפרש בקוט"ש				237,734.35				

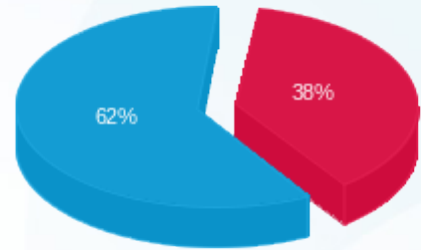




מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			הפרש באחוזים								



■ פסגה (38,665.55 Kwh)
■ גבע (0.00 Kwh)
■ שפל (199,068.80 Kwh)



■ פסגה (55,361.33 ₪)
■ גבע (0.00 ₪)
■ שפל (89,123.10 ₪)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	39554	שנאים	19092996 - 1	35,222.40	0.00	176,934.40	212,156.80	0.00		129,644.96	569.63
			19093486 - 1	3,443.20	0.00	22,134.40	25,577.60	0.00		14,839.54	143.68
			סה"כ	38,665.60	0.00	199,068.80	237,734.40	0.00	0.00	144,484.51	

