



דוח כספי

עבור: רמות מגדל היובל

דוח מסכם עבור אתר: מחצית היובל

תקופת דוח: (01/10/25 - 31/10/25)

תאריך הפקה: 16/11/25

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
527.82 ₪	245.92 ₪	8.298 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	273.60 ₪	22027050 - 3	** עמיתים - שרתים ק. 28	53026	1
1,574.78 ₪	245.92 ₪	33.193 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,295.67 ₪	22027061 - 3	**קומה 28 - עמיתים	53021	2
527.82 ₪	245.92 ₪	8.298 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	273.60 ₪	22027050 - 3	PHI**נטוורקס (2015) - פרטנר קומה 28	53027	3
6,453.52 ₪	245.92 ₪	74.683 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6,132.92 ₪	22027054 - 3	אימפרבה קומה 26	52996	4
589.40 ₪	245.92 ₪	8.298 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	335.18 ₪	22027054 - 4	אימפרבה קומה 26 - ממ"ק	52997	5
5,525.51 ₪	245.92 ₪	82.981 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,196.61 ₪	22027045 - 3	אימפרבה קומה 27 - 2	53000	6
620.33 ₪	245.92 ₪	33.193 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	341.22 ₪	22027049 - 4	אמפרבה קומה 26 - חיוני	52989	7
7,097.91 ₪	245.92 ₪	186.708 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6,665.28 ₪	22027062 - 2	אפי נכסים קומה 33 חיוני	2654	8
1,455.57 ₪	245.92 ₪	165.963 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,043.68 ₪	22027063 - 1	אפי נכסים קומה 34	53004	9
1,504.78 ₪	245.92 ₪	165.963 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,092.90 ₪	22027062 - 4	אפי נכסים קומה 35	53003	10
458.90 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	212.98 ₪	13127934 - 1	בזק	22594	11
569.25 ₪	245.92 ₪	16.596 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	306.73 ₪	22027040 - 2	בנק יהב	54	12
639.24 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	393.32 ₪	22027039 - 4	בנקת יוסף ק 23	53013	13
500.42 ₪	245.92 ₪	16.596 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	237.90 ₪	22027063 - 3	ג'י 2 טוק קומה 28	62023	14
1,386.15 ₪	245.92 ₪	8.298 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,131.94 ₪	22027219 - 2	דוד בן דוד קורספייט E1 (מיזוג)	52990	15
517.88 ₪	245.92 ₪	8.298 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	263.66 ₪	22027219 - 3	דוד בן דוד קורספייט E1 (מסחר חדש)	52991	16
2,148.26 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,148.26 ₪	22027067 - 3	דרגנועים + תאורה E1 ב.חיוני	2589	17
794.97 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	794.97 ₪	22027067 - 2	דרגנועים + תאורה E2 ב.חיוני	2588	18
556.36 ₪	245.92 ₪	12.447 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	297.99 ₪	22027077 - 2	חנות 09 מטבח ניו קפה	2584	19
258.37 ₪	245.92 ₪	12.447 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	22027077 - 1	חנות 10 דואר	2583	20
1,058.79 ₪	245.92 ₪	12.447 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	800.42 ₪	22027055 - 3	חנות 12 - ממתקיה	2629	21
302.73 ₪	245.92 ₪	12.447 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	44.36 ₪	22027055 - 1	חנות 14 - זום פור יו	2627	22





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
15,890.44 ₪	585.25 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	15,305.19 ₪	22026866 - 4, 22027053 - 1, 22027072 - 1, 22027072 - 2	חניון	53029	23
340.46 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	94.54 ₪	22027055 - 2	י.ש. מרום	52988	24
1,338.43 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,338.43 ₪	22027053 - 3	לובי E1 ב. חיוני	2556	25
182.66 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	182.66 ₪	22027053 - 4	לובי E1 חיוני	2557	26
1,354.61 ₪	245.92 ₪	16.596 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,092.10 ₪	22027045 - 4	מבטחים קומה 23 לוח מזרחי	53001	27
4,121.12 ₪	245.92 ₪	82.981 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,792.22 ₪	22027039 - 1	מבטחים קומה 30	53010	28
3,913.07 ₪	245.92 ₪	82.981 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,584.16 ₪	22027039 - 2	מבטחים קומה 31	53011	29
3,616.75 ₪	245.92 ₪	82.981 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,287.85 ₪	22027039 - 3	מבטחים קומה 32	53012	30
1,178.76 ₪	245.92 ₪	16.596 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	916.25 ₪	22027054 - 2	מדינת ישראל רשות מקרקעי ישראל קומה 23	64225	31
7,158.84 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6,912.92 ₪	22027064 - 3	מטריקס אי.טי. - ק. 29 - צפון	53009	32
76,492.31 ₪	245.92 ₪	1,004.076 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	75,242.31 ₪	22027038 - 2, 22027057 - 2, 22027057 - 3, 22027057 - 4, 22027058 - 2, 22027058 - 3, 22027058 - 4, 22027059 - 1, 22027059 - 2, 22027059 - 3, 22027072 - 3, 22027077 - 4	מיזוג אוויר	53030	33
717.73 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	717.73 ₪	22027038 - 3	מעליות A+F - קממת"א	53025	34
292.80 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	292.80 ₪	22027219 - 1	מעליות חניונים (21:23)	2674	35
255.59 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	255.59 ₪	22027059 - 4	מעלית	52993	36
589.37 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	343.45 ₪	22027064 - 2	מפוח גג - נענע בר קפה	53008	37
489.88 ₪	245.92 ₪	16.596 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	227.37 ₪	22027045 - 1	משרד המשפטים קומה 24	52998	38
575.26 ₪	245.92 ₪	12.447 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	316.90 ₪	22027077 - 3	משרד עו"ד זרנופולסקי E2	52986	39
682.94 ₪	245.92 ₪	16.596 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	420.42 ₪	22027040 - 1	נטלי אלעל	58393	40
903.57 ₪	245.92 ₪	12.447 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	645.20 ₪	22027084 - 3	נענע - בר קפה	2632	41
1,408.22 ₪	245.92 ₪	8.298 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,154.01 ₪	22027050 - 4	סלקום קומה 27	53028	42





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
₪ 370.27	₪ 245.92	₪ 8.298	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 116.05	22027061 - 1	פלוס 500 ישראל בע"מ ק-24	53019	43
₪ 17,554.03	₪ 245.92	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 17,308.11	22027038 - 4, 22027044 - 1, 22027044 - 2, 22027044 - 3, 22027044 - 4, 22027049 - 1, 22027049 - 2, 22027049 - 3, 22027050 - 1, 22027050 - 2, 22027051 - 1, 22027051 - 2, 22027051 - 3, 22027060 - 2, 22027060 - 3, 22027062 - 1, 22027064 - 4, 22027067 - 1, 22027086 - 1, 22027086 - 2, 22027086 - 3	ציבורי מגדל היובל	53031	44
₪ 345.00	₪ 245.92	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 99.08	22027060 - 4	קומה 25 דיור ממשלתי - מ. משפטים	52992	45
₪ 671.18	₪ 245.92	₪ 120.323	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 304.94	22027061 - 2, 22027083 - 2, 22027086 - 4	קומה 25 - משרד הבטחון	63727	46
₪ 328.90	₪ 245.92	₪ 82.981	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	22027083 - 1	קומה 28 - משרד הבטחון	63720	47
₪ 2,280.48	₪ 245.92	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 2,034.56	22027064 - 1	קומה 29 - מטריקס אי.טי דרום	53007	48
₪ 2,134.63	₪ 245.92	₪ 41.491	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 1,847.22	22027063 - 4	קומה 36 אמן המחשבים	54777	49
₪ 547.37	₪ 245.92	₪ 33.193	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 268.25	22027061 - 2	רשות מקרקעי ישראל 25 (דרום מזרח)	53020	50
₪ 759.65	₪ 245.92	₪ 16.596	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 497.13	22027083 - 4	שגרירות אסטוניה קומה 24	53017	51
₪ 504.95	₪ 245.92	₪ 74.683	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 184.34	22027072 - 4	שטח פיתוח - אחוזת חוף	2681	52
₪ 904.44	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 904.44	22027082 - 1	תאורה E1 חיוני	2551	53
₪ 1,117.84	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 1,117.84	22027067 - 4	תאורה E2 חיוני	2590	54
₪ 115.45	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 115.45	22344424 - 1	תאורת חוץ הצפה קומה 21	3189	55
₪ 113.23	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 113.23	22344504 - 1	תאורת חוץ מרפסת קומה 3	3191	56





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
	184,318.98 ₪		סה"כ						
	33,177.42 ₪	18.00%	מע"מ						
	217,496.39 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)						
	174,559.23 ₪		חשבון חברת חשמל						
	42,937.16 ₪		הפרש בש"ח						
	24.60%		הפרש באחוזים						

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
28,237.49 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	28,237.49 ₪	22027219 - 4	*שנאי 1	2677	1
42,867.69 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	42,867.69 ₪	22027058 - 1	*שנאי 1 - מגדל עליון	2946	2
14,531.40 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14,531.40 ₪	22026887 - 2	*שנאי 2	891	3
52,088.02 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	52,088.02 ₪	22027057 - 1	*שנאי 2 - מגדל עליון	2977	4
49,617.68 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	49,617.68 ₪	22027038 - 1	שנאי 3 מגדל	53024	5
55.34 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	55.34 ₪	22027067 - 1	תאורת חוץ - מתחת למאזן	52987	6
159.54 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	159.54 ₪	22027062 - 1	תאורת חוץ קומה 34 - מתחת למאזן	53002	7

