



דוח קוט"ש

עבור: מגדל חברה לביטוח בעמ

דוח מסכם עבור: טופ דן

תקופת דוח: (31/10/25 - 01/10/25)

תאריך הפקה: 16/11/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	44315	א.ק. השקעות ניהול ויזמות בע"מ	16226469 - 1	546.10	0.00	2,932.65	3,478.75	8.81	
			סה"כ צריכה	546.10	0.00	2,932.65	3,478.75		
2	44452	אברהם נאמן ושות' קומה 6	15091601 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	13.00	0.00	91.90	104.90	0.85	
3	164	אוטיקה	18040268 - 4	75.95	0.00	855.75	931.70	33.23	
			סה"כ צריכה	75.95	0.00	855.75	931.70		
4	683	איתקה תכנון ובקרה קומה 4	18029667 - 4	0.00	0.00	23.20	23.20	0.65	
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	23.20	23.20		
5	55989	אלוניאל	18029667 - 9	2,619.60	0.00	12,918.60	15,538.20	58.95	
			סה"כ צריכה	2,619.60	0.00	12,918.60	15,538.20		
6	38758	אסקו ישראל קומה 6	14155651 - 4	160.60	0.00	1,350.60	1,511.20	7.63	
			סה"כ צריכה	160.60	0.00	1,350.60	1,511.20		
7	43253	ביוורחול	20004342 - 3	31.75	0.00	345.20	376.95	98.07	
			סה"כ צריכה	31.75	0.00	345.20	376.95		
8	168	גואטה אלדד	16226469 - 5	34.85	0.00	244.80	279.65	7.76	
			סה"כ צריכה	34.85	0.00	244.80	279.65		
9	54780	ד"ר מאיר פוטוק קומה 2 משרד 3	22026548 - 3	71.22	0.00	362.58	433.80	5.36	
			סה"כ צריכה	71.22	0.00	362.58	433.80		
10	33755	ד.ש.ג.י השקעות בע"מ קומה 6	18029667 - 7	16.95	0.00	162.20	179.15	2.20	
			סה"כ צריכה	16.95	0.00	162.20	179.15		
11	167	הבנק הבינלאומי ק.קרקע	16226469 - 3	383.60	0.00	2,858.80	3,242.40	20.09	
			סה"כ צריכה	383.60	0.00	2,858.80	3,242.40		
12	53375	וואלט אופרייזנס סרוויס ישראל בע"מ	18029667 - 12	2,883.00	0.00	22,800.80	25,683.80	48.37	
			סה"כ צריכה	2,883.00	0.00	22,800.80	25,683.80		
13	29082	ווינס	16226469 - 14	205.75	0.00	1,140.75	1,346.50	5.44	
			סה"כ צריכה	205.75	0.00	1,140.75	1,346.50		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקו"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
14	49511	וייס קומה 1	21055239 - 2	222.80	0.00	2,342.50	2,565.30	18.26	
			סה"כ צריכה	222.80	0.00	2,342.50	2,565.30		
15	29086	חיונים	18029667 - 10	111.15	0.00	326.85	438.00	1.54	
			18029667 - 11	78.35	0.00	650.70	729.05	1.05	
			18029669 - 8	415.70	0.00	3,375.50	3,791.20	9.04	
			18029669 - 9	313.90	0.00	2,610.10	2,924.00	3.99	
			18029669 - 10	464.40	0.00	3,654.50	4,118.90	6.22	
			18029669 - 11	162.00	0.00	1,222.50	1,384.50	5.28	
			18029669 - 12	115.20	0.00	1,128.00	1,243.20	11.24	
			18029669 - 13	44.80	0.00	631.85	676.65	7.23	
			18029669 - 14	149.45	0.00	1,079.65	1,229.10	12.70	
			סה"כ צריכה	1,854.95	0.00	14,679.65	16,534.60		
16	29080	טו באי מרקט ק.קרקע	16226469 - 9	897.00	0.00	4,904.00	5,801.00	35.03	
			סה"כ צריכה	897.00	0.00	4,904.00	5,801.00		
17	157	טיב טעם ק.קרקע	16226469 - 8	3,465.80	0.00	25,818.60	29,284.40	62.19	
			סה"כ צריכה	3,465.80	0.00	25,818.60	29,284.40		
18	42106	ליאור בקר	16226469 - 6	42.25	0.00	356.65	398.90	4.93	
			סה"כ צריכה	42.25	0.00	356.65	398.90		
19	29087	מיזוג אוויר 24 שעות - חריגות	14155651 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
20	29088	מיזוג אוויר 24 שעות - רגילות	14155651 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
21	33824	מינהל הדיור הממשלתי	18017290 - 1	1,500.94	0.00	11,494.40	12,995.34	36.28	
			סה"כ צריכה	1,500.94	0.00	11,494.40	12,995.34		
22	33825	מינהל הדיור הממשלתי קומה 5	18017315 - 2	922.80	0.00	6,866.00	7,788.80	32.24	
			סה"כ צריכה	922.80	0.00	6,866.00	7,788.80		
23	37323	מינהל הדיור הממשלתי שלב א קומה 2	15091601 - 1	804.80	0.00	4,999.60	5,804.40	22.24	
			סה"כ צריכה	804.80	0.00	4,999.60	5,804.40		
24	1668	מיקדן טופ דן - לוח מיזוג אוויר מסחרי	18029669 - 1	1,969.00	0.00	8,359.20	10,328.20	33.39	
			סה"כ צריכה	1,969.00	0.00	8,359.20	10,328.20		
25	1670	מיקדן טופ דן - לוח מיזוג אוויר משרדים	18029669 - 3	8,118.00	0.00	64,970.40	73,088.40	202.68	
			סה"כ צריכה	8,118.00	0.00	64,970.40	73,088.40		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר	שיא ביקוש	מקדם הספק
26	41731	מיקדן טופ דן - ציבורי	15091601 - 1	-804.80	0.00	-4,999.60	-5,804.40	22.24	
			15091601 - 2	-27.55	0.00	-331.65	-359.20	2.35	
			15091601 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00		
			16226469 - 1	-546.10	0.00	-2,932.65	-3,478.75	8.81	
			16226469 - 2	-129.15	0.00	-1,302.65	-1,431.80	8.85	
			16226469 - 3	-383.60	0.00	-2,858.80	-3,242.40	20.09	
			16226469 - 5	-34.85	0.00	-244.80	-279.65	7.76	
			16226469 - 6	-42.25	0.00	-356.65	-398.90	4.93	
			16226469 - 8	-3,465.80	0.00	-25,818.60	-29,284.40	62.19	
			16226469 - 9	-897.00	0.00	-4,904.00	-5,801.00	35.03	
			16226469 - 10	-1,659.20	0.00	-11,856.00	-13,515.20	33.28	
			16226469 - 11	-535.90	0.00	-3,751.80	-4,287.70	14.00	
			16226469 - 13	-57.90	0.00	-372.10	-430.00	4.35	
			16226469 - 14	-205.75	0.00	-1,140.75	-1,346.50	5.44	
			18029667 - 1	-131.80	0.00	-345.00	-476.80	6.26	
			18029667 - 2	-182.10	0.00	-591.60	-773.70	5.61	
			18029667 - 3	-118.80	0.00	-979.70	-1,098.50	5.63	
			18029667 - 6	0.00	0.00	0.00	0.00		
			18029667 - 7	-16.95	0.00	-162.20	-179.15	2.20	
			18029667 - 8	-1,326.80	0.00	-6,001.40	-7,328.20	26.41	
			18029667 - 9	-2,619.60	0.00	-12,918.60	-15,538.20	58.95	
			18029667 - 10	-111.15	0.00	-326.85	-438.00	1.54	
			18029667 - 11	-78.35	0.00	-650.70	-729.05	1.05	
			18029667 - 12	-2,883.00	0.00	-22,800.80	-25,683.80	48.37	
			18029667 - 14	-2,524.40	0.00	-16,808.00	-19,332.40	49.38	
			18029669 - 1	-1,969.00	0.00	-8,359.20	-10,328.20	33.39	
			18029669 - 3	-8,118.00	0.00	-64,970.40	-73,088.40	202.68	
			18029669 - 4	11,062.40	0.00	80,412.80	91,475.20	259.71	
			18029669 - 5	22,688.00	0.00	151,648.00	174,336.00	381.50	
			18029669 - 7	-13.00	0.00	-91.90	-104.90	0.85	
			18029669 - 8	-415.70	0.00	-3,375.50	-3,791.20	9.04	
			18029669 - 9	-313.90	0.00	-2,610.10	-2,924.00	3.99	
			18029669 - 10	-464.40	0.00	-3,654.50	-4,118.90	6.22	
			18029669 - 11	-162.00	0.00	-1,222.50	-1,384.50	5.28	
			18029669 - 12	-115.20	0.00	-1,128.00	-1,243.20	11.24	
			18029669 - 13	-44.80	0.00	-631.85	-676.65	7.23	
			18029669 - 14	-149.45	0.00	-1,079.65	-1,229.10	12.70	

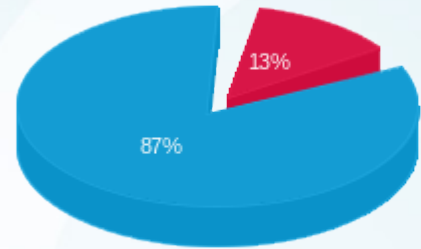


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			18040268 - 1	-16.70	0.00	-149.60	-166.30	1.26	
			18040268 - 4	-75.95	0.00	-855.75	-931.70	33.23	
			20004342 - 1	-74.15	0.00	-403.40	-477.55	97.90	
			20004342 - 2	-15.15	0.00	-144.45	-159.60	98.08	
			20004342 - 3	-31.75	0.00	-345.20	-376.95	98.07	
			21055239 - 2	-222.80	0.00	-2,342.50	-2,565.30	18.26	
			21055239 - 3	-147.00	0.00	-1,506.30	-1,653.30	8.55	
			סה"כ צריכה	2,618.65	0.00	16,735.10	19,353.75		
27	29091	מיקדן טופ דן - ציבורי שלב ב'	14155651 - 2	4,332.80	0.00	32,313.60	36,646.40	101.60	
			14155651 - 4	-160.60	0.00	-1,350.60	-1,511.20	7.63	
			18017290 - 1	-1,500.94	0.00	-11,494.40	-12,995.34	36.28	
			18017315 - 2	-922.80	0.00	-6,866.00	-7,788.80	32.24	
			18017315 - 4	-414.40	0.00	-2,280.00	-2,694.40	527.18	
			22026548 - 1	-6.48	0.00	-98.24	-104.72	1.24	
			22026548 - 2	-65.20	0.00	-446.72	-511.92	5.70	
			22026548 - 3	-71.22	0.00	-362.58	-433.80	5.36	
			סה"כ צריכה	1,191.16	0.00	9,415.06	10,606.22		
28	54779	מרפאת לייף קומה 2 משרד 2	22026548 - 2	65.20	0.00	446.72	511.92	5.70	
			סה"כ צריכה	65.20	0.00	446.72	511.92		
29	680	מרפאת שיניים גדעון הלל קומה 3	18029667 - 1	131.80	0.00	345.00	476.80	6.26	
			סה"כ צריכה	131.80	0.00	345.00	476.80		
30	29089	נחמה בוגין	18029667 - 3	118.80	0.00	979.70	1,098.50	5.63	
			18029667 - 4	0.00	0.00	-23.20	-23.20	0.65	
			סה"כ צריכה	118.80	0.00	956.50	1,075.30		
31	44316	נט"ל נפגעי טראומה קומה 4 (1)	18017315 - 4	414.40	0.00	2,280.00	2,694.40	527.18	
			סה"כ צריכה	414.40	0.00	2,280.00	2,694.40		
32	44621	נט"ל נפגעי טראומה קומה 4 (2)	20004342 - 1	74.15	0.00	403.40	477.55	97.90	
			סה"כ צריכה	74.15	0.00	403.40	477.55		
33	166	ניסן שמונוב	16226469 - 2	129.15	0.00	1,302.65	1,431.80	8.85	
			סה"כ צריכה	129.15	0.00	1,302.65	1,431.80		
34	49512	ניצן קומה 1	21055239 - 3	147.00	0.00	1,506.30	1,653.30	8.55	
			סה"כ צריכה	147.00	0.00	1,506.30	1,653.30		
35	30831	ניצת הדובדבן	16226469 - 10	1,659.20	0.00	11,856.00	13,515.20	33.28	
			סה"כ צריכה	1,659.20	0.00	11,856.00	13,515.20		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
36	31726	נקסטייג' קומה 5 (1)	18029667 - 6	0.00	0.00	0.00	0.00		
			18040268 - 3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.14	
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
37	44773	נקסטייג' קומה 5 (2)	18040268 - 3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.14	
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
38	58651	נתח קצבים	18029667 - 14	2,524.40	0.00	16,808.00	19,332.40	49.38	
			סה"כ צריכה	2,524.40	0.00	16,808.00	19,332.40		
39	64602	סיי קוירטי איפרנט בע"מ קומה 3	18029667 - 2	182.10	0.00	591.60	773.70	5.61	
			סה"כ צריכה	182.10	0.00	591.60	773.70		
40	29076	עיריית ת"א קומה 3	18040268 - 1	16.70	0.00	149.60	166.30	1.26	
			סה"כ צריכה	16.70	0.00	149.60	166.30		
41	37324	ענת סודרי קומה 6	15091601 - 2	27.55	0.00	331.65	359.20	2.35	
			סה"כ צריכה	27.55	0.00	331.65	359.20		
42	171	פיצה נטו ק.קרקע	18029667 - 8	1,326.80	0.00	6,001.40	7,328.20	26.41	
			סה"כ צריכה	1,326.80	0.00	6,001.40	7,328.20		
43	43252	קובי סודרי	20004342 - 2	15.15	0.00	144.45	159.60	98.08	
			סה"כ צריכה	15.15	0.00	144.45	159.60		
44	61520	ריטה אבני שירותי יעוץ בע"מ	22026548 - 1	6.48	0.00	98.24	104.72	1.24	
			סה"כ צריכה	6.48	0.00	98.24	104.72		
45	160	שיק שק שוק	16226469 - 11	535.90	0.00	3,751.80	4,287.70	14.00	
			סה"כ צריכה	535.90	0.00	3,751.80	4,287.70		
46	35329	שלומי קדוש	16226469 - 13	57.90	0.00	372.10	430.00	4.35	
			סה"כ צריכה	57.90	0.00	372.10	430.00		
			סה"כ צריכה	38,083.20	0.00	264,374.40	302,457.60		
			חשבון חברת חשמל	39,160.00		270,400.00	309,560.00		
			הפרש בקוט"ש	-1,076.80		-6,025.60	-7,102.40		
			הפרש באחוזים	-2.75%		-2.23%	-2.29%		





■ פסגה (Kwh 38,083.20)
■ גבע (Kwh 0.00)
■ שפול (Kwh 264,374.40)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפול Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	2819	מפסק ראשי שלב ב	14155651 - 2	4,332.80	0.00	32,313.60	36,646.40	101.60	
			סה"כ צריכה	4,332.80	0.00	32,313.60	36,646.40		
2	29092	שנאי 1	18029669 - 4	11,062.40	0.00	80,412.80	91,475.20	259.71	
			סה"כ צריכה	11,062.40	0.00	80,412.80	91,475.20		
3	1672	שנאי 2	18029669 - 5	22,688.00	0.00	151,648.00	174,336.00	381.50	
			סה"כ צריכה	22,688.00	0.00	151,648.00	174,336.00		

