



דוח כספי

עבור: מגדל חברה לביטוח בעמ

דוח מסכם עבור אתר: טופ דן

תקופת דוח: (31/10/25 - 01/10/25)

תאריך הפקה: 16/11/25

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,547.78 ₪	75.00 ₪	0.000 ₪	133.89 ₪	0.00 ₪	1,338.89 ₪	16226469 - 1	א.ק. השקעות ניהול ויזמות בע"מ	44315	1
290.16 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	4.02 ₪	0.00 ₪	40.22 ₪	15091601 - 4, 18029669 - 7	אברהם נאמן ושות' קומה 6	44452	2
466.06 ₪	75.00 ₪	0.000 ₪	35.55 ₪	0.00 ₪	355.51 ₪	18040268 - 4	אוטיקה	164	3
255.57 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.88 ₪	0.00 ₪	8.77 ₪	18029667 - 4	איתקה תכנון ובקרה קומה 4	683	4
6,353.86 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	119.76 ₪	0.00 ₪	5,988.18 ₪	18029667 - 9	אלוניאל	55989	5
824.19 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	578.27 ₪	14155651 - 4	אסקו ישראל קומה 6	38758	6
400.17 ₪	245.92 ₪	10.373 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	143.88 ₪	20004342 - 3	ביוורחול	43253	7
192.96 ₪	75.00 ₪	0.000 ₪	10.72 ₪	0.00 ₪	107.23 ₪	16226469 - 5	גואטה אלדד	168	8
426.09 ₪	245.92 ₪	13.070 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	167.10 ₪	22026548 - 3	ד"ר מאיר פוטוק קומה 2 משרד 3	54780	9
314.38 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	68.46 ₪	18029667 - 7	ד.ש.ני השקעות בע"מ קומה 6	33755	10
1,537.50 ₪	170.83 ₪	0.000 ₪	124.24 ₪	0.00 ₪	1,242.43 ₪	16226469 - 3	הבנק הבינלאומי ק.קרקע	167	11
10,670.76 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	590.09 ₪	0.00 ₪	9,834.75 ₪	18029667 - 12	וואלט אופרייטס סרוויס ישראל בע"מ	53375	12
653.09 ₪	75.00 ₪	8.298 ₪	51.80 ₪	0.00 ₪	517.99 ₪	16226469 - 14	וינוס	29082	13
1,323.31 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	97.94 ₪	0.00 ₪	979.44 ₪	21055239 - 2	וייס קומה 1	49511	14
6,577.25 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6,331.33 ₪	18029667 - 10, 18029667 - 11, 18029669 - 8, 18029669 - 9, 18029669 - 10, 18029669 - 11, 18029669 - 12, 18029669 - 13, 18029669 - 14	חניונים	29086	15
2,477.99 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,232.07 ₪	16226469 - 9	טו באי מרקט ק.קרקע	29080	16
12,418.44 ₪	75.00 ₪	0.000 ₪	1,122.13 ₪	0.00 ₪	11,221.31 ₪	16226469 - 8	טיב טעם ק.קרקע	157	17





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסת	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
₪ 398.55	₪ 245.92	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 152.63	16226469 - 6	ליאור בקר	42106	18
₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	14155651 - 1	מיזוג אוויר 24 שעות - חריגות	29087	19
₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	14155651 - 1	מיזוג אוויר 24 שעות - רגילות	29088	20
₪ 5,223.90	₪ 245.92	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 4,977.98	18017290 - 1	מינהל הדיור הממשלתי	33824	21
₪ 3,528.96	₪ 245.92	₪ 0.000	₪ 298.46	₪ 0.00	₪ 2,984.59	18017315 - 2	מינהל הדיור הממשלתי קומה 5	33825	22
₪ 2,475.23	₪ 245.92	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 2,229.31	15091601 - 1	מינהל הדיור הממשלתי שלב א קומה 2	37323	23
₪ 4,236.22	₪ 245.92	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 3,990.30	18029669 - 1	מיקדן טופ דן - לוח מיזוג אוויר מסחרי	1668	24
₪ 28,228.90	₪ 245.92	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 27,982.98	18029669 - 3	מיקדן טופ דן - לוח מיזוג אוויר משרדים	1670	25





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסת	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
7,430.41 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7,430.41 ₪	15091601 - 1, 15091601 - 2, 15091601 - 4, 16226469 - 1, 16226469 - 2, 16226469 - 3, 16226469 - 5, 16226469 - 6, 16226469 - 8, 16226469 - 9, 16226469 - 10, 16226469 - 11, 16226469 - 13, 16226469 - 14, 18029667 - 1, 18029667 - 2, 18029667 - 3, 18029667 - 6, 18029667 - 7, 18029667 - 8, 18029667 - 9, 18029667 - 10, 18029667 - 11, 18029667 - 12, 18029667 - 14, 18029669 - 1, 18029669 - 3, 18029669 - 4, 18029669 - 5, 18029669 - 7, 18029669 - 8, 18029669 - 9, 18029669 - 10, 18029669 - 11, 18029669 - 12, 18029669 - 13, 18029669 - 14, 18040268 - 1, 18040268 - 4, 20004342 - 1, 20004342 - 2, 20004342 - 3, 21055239 - 2, 21055239 - 3	מיקדן טופ דן - ציבורי	41731	26
4,061.32 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,061.32 ₪	14155651 - 2, 14155651 - 4, 18017290 - 1, 18017315 - 2, 18017315 - 4, 22026548 - 1, 22026548 - 2, 22026548 - 3	מיקדן טופ דן - ציבורי שלב ב'	29091	27
448.92 ₪	245.92 ₪	6.639 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	196.36 ₪	22026548 - 2	מרפאת לייף קומה 2 משרד 2	54779	28
450.52 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	18.60 ₪	0.00 ₪	186.00 ₪	18029667 - 1	מרפאת שניים גדעון הלל קומה 3	680	29





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
698.75 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	41.17 ₪	0.00 ₪	411.67 ₪	18029667 - 3, 18029667 - 4	נחמה בוגין	29089	30
1,282.55 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,036.63 ₪	18017315 - 4	נט"ל נפגעי טראומה קומה 4 (1)	44316	31
440.05 ₪	245.92 ₪	10.373 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	183.76 ₪	20004342 - 1	נט"ל נפגעי טראומה קומה 4 (2)	44621	32
676.56 ₪	75.00 ₪	0.000 ₪	54.69 ₪	0.00 ₪	546.88 ₪	16226469 - 2	ניסן שמונוב	166	33
940.44 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	63.14 ₪	0.00 ₪	631.39 ₪	21055239 - 3	ניצן קומה 1	49512	34
5,427.34 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,181.42 ₪	16226469 - 10	ניצת הדובדבן	30831	35
245.92 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	18029667 - 6, 18040268 - 3	נקסטאייג' קומה 5 (1)	31726	36
0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	18040268 - 3	נקסטאייג' קומה 5 (2)	44773	37
7,716.00 ₪	245.92 ₪	51.863 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7,418.22 ₪	18029667 - 14	נתח קצבים	58651	38
576.40 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	30.04 ₪	0.00 ₪	300.43 ₪	18029667 - 2	סיי קוירטי אפרנט בע"מ קומה 3	64602	39
315.87 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	6.36 ₪	0.00 ₪	63.59 ₪	18040268 - 1	עיריית ת"א קומה 3	29076	40
393.28 ₪	245.92 ₪	10.373 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	136.98 ₪	15091601 - 2	ענת סודרי קומה 6	37324	41
3,356.91 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	282.82 ₪	0.00 ₪	2,828.17 ₪	18029667 - 8	פיצה נטו ק.קרקע	171	42
317.29 ₪	245.92 ₪	10.373 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	60.99 ₪	20004342 - 2	קובי סודרי	43252	43
292.43 ₪	245.92 ₪	6.639 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	39.87 ₪	22026548 - 1	ריטה אבני שרותי יעוץ בע"מ	61520	44
1,817.88 ₪	75.00 ₪	0.000 ₪	98.65 ₪	0.00 ₪	1,644.22 ₪	16226469 - 11	שיק שק שוק	160	45
256.58 ₪	75.00 ₪	0.000 ₪	16.51 ₪	0.00 ₪	165.08 ₪	16226469 - 13	שלומי קדוש	35329	46

127,966.75 ₪		סה"כ
23,034.01 ₪	18.00%	מע"מ
151,000.76 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
115,417.70 ₪		חשבון חברת חשמל
35,583.06 ₪		הפרש בש"ח
30.83%		הפרש באחוזים

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
------	------------	-----------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------------	-----------	---------	-----------	----





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסת	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
14,042.12 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14,042.12 ₪	14155651 - 2	מפסק ראשי שלב ב	2819	1
35,062.16 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	35,062.16 ₪	18029669 - 4	שנאי 1	29092	2
66,892.74 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	66,892.74 ₪	18029669 - 5	שנאי 2	1672	3

