



דוח כספי

עבור: רמות ויצמן

דוח מסכם עבור אתר: אפריקה ישראל בנין 22

תקופת דוח: (01/10/25 - 31/10/25)

תאריך הפקה: 16/11/25

| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | תשלום עבור מקדם הספק | מקדם הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|------------|------------|-----------------|----------------------|-----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|--|---|-----------|----|
| ₪ 6,029.84 | ₪ 0.00 | ₪ 0.000 | ₪ 0.00 | 0.009 | ₪ 0.00 | ₪ 0.00 | ₪ 6,029.84 | 20065587 - 2, 20065587 - 3, 20065587 - 4, 21055537 - 2, 21055537 - 4, 21055539 - 1, 21055539 - 2, 21055539 - 3, 21055540 - 1, 21055540 - 2, 21055540 - 3, 21055540 - 4, 21055543 - 1, 21055543 - 2, 21055543 - 3, 21055543 - 4, 21055544 - 1, 21055544 - 2, 21055544 - 3, 21055544 - 4, 24050646 - 1, 24050646 - 2, 24050646 - 3, 24050646 - 4, 24050690 - 1, 24050690 - 2, 24050690 - 3, 24050691 - 1, 24050691 - 2, 24050691 - 3, 24400137 - 1 | *ציבורי (50%) מועמס על שוכרים לפי יחס צריכה | 39786 | 1 |





| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | תשלום עבור מקדם הספק | מקדם הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|----------------------|-----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|--|--------------------|-----------|----|
| 12,059.69 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.009 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 12,059.69 ₪ | 20065587 - 2, 20065587 - 3, 20065587 - 4, 21055537 - 2, 21055537 - 4, 21055539 - 1, 21055539 - 2, 21055539 - 3, 21055540 - 1, 21055540 - 2, 21055540 - 3, 21055540 - 4, 21055543 - 1, 21055543 - 2, 21055543 - 3, 21055543 - 4, 21055544 - 1, 21055544 - 2, 21055544 - 3, 21055544 - 4, 24050646 - 1, 24050646 - 2, 24050646 - 3, 24050646 - 4, 24050690 - 1, 24050690 - 2, 24050690 - 3, 24050691 - 1, 24050691 - 2, 24050691 - 3, 24400137 - 1 | 100% ציבורי לבדיקה | 39784 | 2 |
| 77,860.86 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.998 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 77,860.86 ₪ | 24050646 - 1 | שנאי 1 - לבדיקה | 39741 | 3 |
| 68,641.70 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.043 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 68,641.70 ₪ | 21055540 - 1 | שנאי 2 - לבדיקה | 39757 | 4 |

| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | תשלום עבור מקדם הספק | מקדם הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|------------|------------|-----------------|----------------------|-----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------|-------------------------|-----------|----|
| 4,622.50 ₪ | 245.92 ₪ | 130.696 ₪ | 0.00 ₪ | 0.976 | 0.00 ₪ | 350.66 ₪ | 3,895.22 ₪ | 20065587 - 4 | אפלייד חדש 3.ק | 39748 | 1 |
| 627.07 ₪ | 245.92 ₪ | 8.298 ₪ | 0.00 ₪ | 0.995 | 0.00 ₪ | 30.72 ₪ | 342.13 ₪ | 21055539 - 2 | אפלייד 3.ק - חדר תקשורת | 62442 | 2 |
| 262.20 ₪ | 245.92 ₪ | 8.298 ₪ | 0.00 ₪ | 0.814 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 7.98 ₪ | 21055543 - 3 | אפלייד 3.ק - ממ"ק | 62277 | 3 |





| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | תשלום עבור מקדם הספק | מקדם הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|----------------------|-----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|--|---|-----------|----|
| 6,275.76 ₪ | 245.92 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.009 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 6,029.84 ₪ | 20065587 - 2, 20065587 - 3, 20065587 - 4, 21055537 - 2, 21055537 - 4, 21055539 - 1, 21055539 - 2, 21055539 - 3, 21055540 - 1, 21055540 - 2, 21055540 - 3, 21055540 - 4, 21055543 - 1, 21055543 - 2, 21055543 - 3, 21055543 - 4, 21055544 - 1, 21055544 - 2, 21055544 - 3, 21055544 - 4, 24050646 - 1, 24050646 - 2, 24050646 - 3, 24050646 - 4, 24050690 - 1, 24050690 - 2, 24050690 - 3, 24050691 - 1, 24050691 - 2, 24050691 - 3, 24400137 - 1 | אפריקה ישראל ציבורי (50%) | 39785 | 4 |
| 277.11 ₪ | 245.92 ₪ | 8.298 ₪ | 0.00 ₪ | 0.938 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 22.89 ₪ | 24050691 - 2 | ביומקס ק.ד. - ממ'ק | 62268 | 5 |
| 254.37 ₪ | 245.92 ₪ | 8.298 ₪ | 0.00 ₪ | 0.981 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.15 ₪ | 24050691 - 1 | ביומקס ק.ד. - ממ'ק | 62267 | 6 |
| 6,996.76 ₪ | 48.00 ₪ | 130.696 ₪ | 0.00 ₪ | 0.050 | 0.00 ₪ | 563.01 ₪ | 6,255.05 ₪ | 21055540 - 2 | ביומקס ק.ד. | 39758 | 7 |
| 254.22 ₪ | 245.92 ₪ | 8.298 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 21055544 - 3 | ביומקס ק.ד. חיוני | 39751 | 8 |
| 3,560.04 ₪ | 48.00 ₪ | 130.696 ₪ | 0.00 ₪ | 0.056 | 0.00 ₪ | 279.14 ₪ | 3,102.21 ₪ | 21055540 - 3 | ביומקס ק.ה. | 39759 | 9 |
| 56.30 ₪ | 48.00 ₪ | 8.298 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 21055544 - 4 | ביומקס ק.ה. חיוני | 39752 | 10 |
| 42,269.76 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.972 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 42,269.76 ₪ | 21055537 - 4, 21055543 - 4, 24050646 - 2 | מיזוג - צילרים | 39772 | 11 |
| 830.12 ₪ | 245.92 ₪ | 8.298 ₪ | 0.00 ₪ | 1.000 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 575.90 ₪ | 24400137 - 1 | נובה ק. מינוס 1 - תאורה ומיזוג חדר אל פסק | 62273 | 12 |
| 883.10 ₪ | 245.92 ₪ | 82.981 ₪ | 0.00 ₪ | 0.988 | 0.00 ₪ | 45.97 ₪ | 508.23 ₪ | 21055543 - 2 | נובה ק.1 | 39766 | 13 |





| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | תשלום עבור מקדם הספק | מקדם הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|----------------------|-----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|----------------------------|--|-----------|----|
| 867.52 ₪ | 245.92 ₪ | 82.981 ₪ | 0.00 ₪ | 0.987 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 538.61 ₪ | 24050690 - 1 | נובה ק.1 - חדר נקי לוח FFU | 62270 | 14 |
| 3,794.77 ₪ | 245.92 ₪ | 33.193 ₪ | 0.00 ₪ | 1.000 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 3,515.65 ₪ | 24050690 - 3 | נובה ק.1 - יט"א בגג מעגל 307 | 62272 | 15 |
| 5,204.62 ₪ | 245.92 ₪ | 33.193 ₪ | 0.00 ₪ | 0.999 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 4,925.50 ₪ | 24050690 - 2 | נובה ק.1 - ראשי מעבדה | 62271 | 16 |
| 2,917.50 ₪ | 245.92 ₪ | 130.696 ₪ | 0.00 ₪ | 0.993 | 0.00 ₪ | 209.35 ₪ | 2,331.53 ₪ | 20065587 - 3 | נובה ק.3 - לוח מיזוג בגג חדר נקי | 39768 | 17 |
| 283.60 ₪ | 245.92 ₪ | 8.298 ₪ | 0.00 ₪ | 0.796 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 29.38 ₪ | 21055539 - 3 | נובה ק.6 - ממ"ק | 62275 | 18 |
| 14,286.32 ₪ | 245.92 ₪ | 130.696 ₪ | 0.00 ₪ | 0.590 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 13,909.70 ₪ | 21055540 - 4 | נובה ק.6 - ציוד גג מדחסים (חדרים נקיים גג) | 62276 | 19 |
| 728.83 ₪ | 245.92 ₪ | 33.193 ₪ | 0.00 ₪ | 0.970 | 0.00 ₪ | 37.12 ₪ | 412.59 ₪ | 21055537 - 2 | נובה ק.6 - קומת גג - קפיטריה | 39762 | 20 |
| 10,296.31 ₪ | 245.92 ₪ | 130.696 ₪ | 0.00 ₪ | 0.958 | 0.00 ₪ | 818.36 ₪ | 9,101.33 ₪ | 20065587 - 1 | נובה ק.קרקע 5ע | 39745 | 21 |
| 10,942.19 ₪ | 48.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 1.000 | 0.00 ₪ | 898.14 ₪ | 9,996.06 ₪ | 20065587 - 1, 24050646 - 4 | נובה קומת קרקע | 39769 | 22 |
| 813.76 ₪ | 48.00 ₪ | 25.932 ₪ | 0.00 ₪ | 0.997 | 0.00 ₪ | 61.00 ₪ | 678.83 ₪ | 21055544 - 1 | נובה קומת קרקע חיוני | 39749 | 23 |
| 270.85 ₪ | 245.92 ₪ | 8.298 ₪ | 0.00 ₪ | 0.482 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 16.63 ₪ | 24050691 - 3 | פטולב ק.2 - ממ"ק | 62269 | 24 |
| 15,733.89 ₪ | 245.92 ₪ | 130.696 ₪ | 0.00 ₪ | 0.959 | 0.00 ₪ | 1,267.82 ₪ | 14,089.46 ₪ | 20065587 - 2 | פתולב ק.2 | 39746 | 25 |
| 469.58 ₪ | 245.92 ₪ | 33.193 ₪ | 0.00 ₪ | 0.990 | 0.00 ₪ | 15.70 ₪ | 174.77 ₪ | 21055544 - 2 | פתולב ק.2 חיוני | 39750 | 26 |
| 17,937.32 ₪ | 245.92 ₪ | 82.981 ₪ | 0.00 ₪ | 0.972 | 0.00 ₪ | 1,452.84 ₪ | 16,155.58 ₪ | 21055543 - 1 | קוונטום ארט ק.1 | 50114 | 27 |
| 1,833.65 ₪ | 245.92 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.992 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 1,587.73 ₪ | 21055539 - 1 | ראשי חניון 1 | 39753 | 28 |

| | | |
|--------------|--------|------------------|
| 153,550.00 ₪ | | סה"כ |
| 27,639.00 ₪ | 18.00% | מע"מ |
| 181,189.01 ₪ | | סה"כ (כולל מע"מ) |





| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | תשלום עבור מקדם הספק | מקדם הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|------|--------------|-----------------|----------------------|-----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------|---------|-----------|----|
| | 129,509.95 ₪ | | חשבון חברת חשמל | | | | | | | | |
| | 51,679.06 ₪ | | הפרש בש"ח | | | | | | | | |
| | 39.90% | | הפרש באחוזים | | | | | | | | |

