



**דוח כספי**

עבור: רמות ויצמן

תאריך הפקה: 17/11/25

דוח מסכם עבור אתר: אפריקה ישראל בניין 7

תקופת דוח: (01/10/25 - 31/10/25)

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
20,101.68 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	5,863.07 ₪	0.645	0.00 ₪	0.00 ₪	14,238.61 ₪	23044879 - 1, 23044879 - 2, 23044879 - 3	*לבדיקה מא משותף שעות רגילות + חריגות 100% =	56385	1
7,967.28 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	7,967.28 ₪	23044879 - 1, 23044879 - 2, 23044879 - 3	*לבדיקה מיזוג איור שעות חריגות לחלוקה	39692	2
6,159.57 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	6,159.57 ₪	23044879 - 1, 23044879 - 2, 23044879 - 3	*לבדיקה מיזוג איור שעות רגילות לחלוקה	39708	3
6,467.69 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.997	0.00 ₪	0.00 ₪	6,467.69 ₪	23044879 - 3, 23044880 - 1, 23044880 - 3	אפי נכסים ( לשעבר דרן מעבדות מפוחים (לחלוקה*)	62118	4
25,246.73 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.976	0.00 ₪	0.00 ₪	25,246.73 ₪	23044889 - 1	לא לחיוב - שירותי בית	39677	5
23,440.70 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	2,044.40 ₪	0.824	0.00 ₪	0.00 ₪	21,396.30 ₪	23044881 - 1	שנאי 1	39646	6
26,363.59 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.982	0.00 ₪	0.00 ₪	26,363.59 ₪	23044888 - 2	שנאי 2	39674	7

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
4,040.31 ₪	245.92 ₪	33.193 ₪	485.97 ₪	0.788	0.00 ₪	323.99 ₪	2,951.24 ₪	23044885 - 4	אורן מרדכי קומת קרקע	39672	1
18,425.66 ₪	245.92 ₪	174.261 ₪	0.00 ₪	0.929	0.00 ₪	13,134.25 ₪	4,871.23 ₪	23044883 - 1, 23044883 - 2, 23044887 - 2	אל אי אם ק.2	39698	2
3,489.97 ₪	48.00 ₪	91.280 ₪	448.68 ₪	0.730	0.00 ₪	1,015.33 ₪	1,886.68 ₪	23044883 - 4, 23044887 - 3	אל אי אם ק.3 צד מזרח	39682	3
7,290.35 ₪	245.92 ₪	82.981 ₪	0.00 ₪	0.978	0.00 ₪	2,435.89 ₪	4,525.56 ₪	23044882 - 3, 23044883 - 3	אל אי אם ק.3 צד מערב	39697	4
174.82 ₪	0.00 ₪	33.193 ₪	54.96 ₪	0.497	0.00 ₪	0.00 ₪	86.66 ₪	23044880 - 4	אפי נכסים ( דרן מעבדות מפוחים (לשעבר) 5.ק	62116	5





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
130.70 ₪	0.00 ₪	130.696 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23044884 - 3	אפי נכסים (DAREN) מעבדות 5.ק (לשעבר)	63456	6
81.36 ₪	0.00 ₪	60.162 ₪	0.00 ₪	0.956	0.00 ₪	0.00 ₪	21.20 ₪	23044884 - 4, 23044887 - 4	אפי נכסים 5.ק (דרן) מעבדות (לשעבר)	62117	7
245.92 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23044886 - 4	אפריקה ישראל	39660	8
504.11 ₪	245.92 ₪	51.863 ₪	0.31 ₪	0.864	0.00 ₪	200.56 ₪	5.46 ₪	23044882 - 2	היולט - פקארד - מחסן אגף 2 מזרחי ק.קרקע	39650	9
3,091.42 ₪	245.92 ₪	91.280 ₪	0.00 ₪	0.979	0.00 ₪	745.68 ₪	2,008.54 ₪	23044885 - 3, 23044887 - 1	וונדה פיש - חיוני	63342	10
5,864.05 ₪	48.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.951	0.00 ₪	0.00 ₪	5,816.05 ₪	23044889 - 2	חיוני ולוח מעליות	39678	11
1,702.44 ₪	245.92 ₪	33.193 ₪	104.52 ₪	0.841	0.00 ₪	0.00 ₪	1,318.81 ₪	23044881 - 2, 23044889 - 3	לחמגון מהטבון זכינים בעמ ק.קרקע	39700	12
1,329.32 ₪	245.92 ₪	51.863 ₪	161.25 ₪	0.229	0.00 ₪	714.82 ₪	155.46 ₪	23044885 - 1, 23044886 - 3	לחמגון ק.קרקע	39693	13
90.77 ₪	48.00 ₪	0.000 ₪	8.09 ₪	0.733	0.00 ₪	0.00 ₪	34.68 ₪	23044880 - 3	מפוחים אפריקה ישראל	39642	14
2,259.00 ₪	48.00 ₪	184.634 ₪	0.00 ₪	0.954	0.00 ₪	1,271.51 ₪	754.85 ₪	23044884 - 1, 23044884 - 2, 23044888 - 1, 23044888 - 3	פארמה קליניקל 4.ק	39701	15





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
3,249.84 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	1,727.68 ₪	0.163	0.00 ₪	0.00 ₪	1,522.16 ₪	23044879 - 1, 23044879 - 2, 23044880 - 1, 23044880 - 4, 23044881 - 1, 23044881 - 2, 23044882 - 1, 23044882 - 2, 23044882 - 3, 23044883 - 1, 23044883 - 2, 23044883 - 3, 23044883 - 4, 23044884 - 1, 23044884 - 2, 23044884 - 3, 23044884 - 4, 23044885 - 1, 23044885 - 2, 23044885 - 3, 23044885 - 4, 23044886 - 1, 23044886 - 3, 23044886 - 4, 23044887 - 1, 23044887 - 2, 23044887 - 3, 23044887 - 4, 23044888 - 1, 23044888 - 2, 23044888 - 3, 23044889 - 2, 23044889 - 3, 23044889 - 4	ציבורי	40050	16
1,809.59 ₪	245.92 ₪	82.981 ₪	0.00 ₪	0.969	0.00 ₪	752.50 ₪	728.19 ₪	23044882 - 1, 23044885 - 2, 23044886 - 1	קיי די אם ק.קרקע	59056	17
612.74 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.982	0.00 ₪	0.00 ₪	366.82 ₪	23044889 - 4	תאורת חוץ	39680	18

54,392.36 ₪		סה"כ
9,790.62 ₪	18.00%	מע"מ
64,182.98 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
47,060.78 ₪		חשבון חברת חשמל
17,122.20 ₪		הפרש בש"ח
36.38%		הפרש באחוזים

