



דוח קוט"ש

עבור: חולון סנטר השקעות

דוח מסכם עבור: סירים סנטר

תקופת דוח: (06/11/25 - 11/10/25)

תאריך הפקה: 18/11/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	19176	אייקון פיטנס ישראל (בעמ(חדר כושר)	81018691 - 8	4,496.00	0.00	16,978.40	21,474.40	74.40	
			ציבורי	-947.71	0.00	4,773.10	3,825.39		
			סה"כ צריכה	3,548.29	0.00	21,751.50	25,299.79		
2	62055	ביתילי	81022111 - 1	813.84	0.00	3,383.26	4,197.10	13.17	
			ציבורי	-129.24	0.00	650.90	521.67		
			סה"כ צריכה	684.60	0.00	4,034.16	4,718.76		
3	55107	ח 24+25 מעדני גורמה	81018870 - 7	3,262.20	0.00	16,253.60	19,515.80	40.60	
			81036894 - 5	0.00	0.00	0.00	0.00		
			81036894 - 8	0.00	0.00	0.00	0.00		
			ציבורי	-193.19	0.00	972.98	779.79		
			סה"כ צריכה	3,069.01	0.00	17,226.58	20,295.59		
4	19188	ח אולם אירועים	81029757 - 1	10,802.00	0.00	31,874.00	42,676.00	129.20	
			ציבורי	-722.64	0.00	3,639.56	2,916.92		
			סה"כ צריכה	10,079.36	0.00	35,513.56	45,592.92		
5	19179	ח10 גרונדמן	81018870 - 3	1,112.00	0.00	4,506.90	5,618.90	9.40	
			ציבורי	-137.78	0.00	693.94	556.15		
			סה"כ צריכה	974.22	0.00	5,200.84	6,175.05		
6	19205	ח15+14+13 קבוצות גולף א.ק. בעמ 5+6/8870	81018870 - 5	1,199.20	0.00	4,211.80	5,411.00	8.00	
			81018870 - 6	1,406.90	0.00	5,545.40	6,952.30	26.20	
			ציבורי	-419.11	0.00	2,110.81	1,691.71		
		סה"כ צריכה	2,186.99	0.00	11,868.01	14,055.01			
7	19184	ח16 סופר פארם (ישראל) בע"מ	81018870 - 8	3,328.00	0.00	14,297.60	17,625.60	29.80	
			ציבורי	-384.19	0.00	1,934.94	1,550.76		
			סה"כ צריכה	2,943.81	0.00	16,232.54	19,176.36		
8	44515	ח17+18 קנדיד אופנה חולון בע"מ	70057015 - 1	1,321.42	0.00	4,562.23	5,883.66	7.28	
			ציבורי	-240.35	0.00	1,210.53	970.18		
			סה"כ צריכה	1,081.07	0.00	5,772.77	6,853.83		
9	19197	ח19 דלתא גליל תעשיות בע"מ	81036894 - 1	763.30	0.00	3,083.00	3,846.30	10.45	



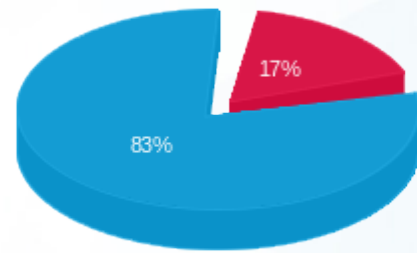


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			ציבורי	-94.11	0.00	474.01	379.89		
			סה"כ צריכה	669.19	0.00	3,557.01	4,226.19		
10	19203	ח 20 גולברי - ג.מ. השקעות	81036894 - 7	1,074.70	0.00	3,238.00	4,312.70	5.40	
			ציבורי	-93.68	0.00	471.80	378.13		
			סה"כ צריכה	981.02	0.00	3,709.80	4,690.83		
11	19198	ח 21+22 תמנון טקסטיל בע"מ	81036894 - 2	2,087.00	0.00	7,674.20	9,761.20	31.00	
			ציבורי	-207.63	0.00	1,045.71	838.08		
			סה"כ צריכה	1,879.37	0.00	8,719.91	10,599.28		
12	19199	ח 23 אניפט	81036894 - 3	198.90	0.00	888.00	1,086.90	1.10	
			ציבורי	-53.95	0.00	271.70	217.75		
			סה"כ צריכה	144.95	0.00	1,159.70	1,304.65		
13	26883	ח 26 חברת פוש ברנדס בע"מ	81036894 - 6	252.75	0.00	971.00	1,223.75	3.70	
			ציבורי	-65.61	0.00	330.45	264.83		
			סה"כ צריכה	187.14	0.00	1,301.45	1,488.58		
14	19207	ח 27 אלקטרה	81018691 - 7	6,325.80	0.00	23,295.00	29,620.80	54.00	
			81022111 - 1	-813.84	0.00	-3,383.26	-4,197.10	13.17	
			81029230 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00		
			ציבורי	-1,255.88	0.00	6,325.20	5,069.32		
			סה"כ צריכה	4,256.08	0.00	26,236.95	30,493.03		
15	19170	ח 4 אולמי סליה (שירה ודניאל ח 4)	81018691 - 2	2,012.00	0.00	5,096.00	7,108.00	44.80	
			ציבורי	-157.05	0.00	790.97	633.92		
			סה"כ צריכה	1,854.95	0.00	5,886.97	7,741.92		
16	19173	ח 6 נייקי קמעונאות ישראל בעמ	81018691 - 5	3,924.80	0.00	15,515.20	19,440.00	49.60	
			ציבורי	-850.20	0.00	4,282.02	3,431.82		
			סה"כ צריכה	3,074.60	0.00	19,797.22	22,871.82		
17	19193	ח 7 מסעדת סליה	81029757 - 7	255.60	0.00	1,090.00	1,345.60	9.20	
			ציבורי	-239.10	0.00	1,204.22	965.12		
			סה"כ צריכה	16.50	0.00	2,294.22	2,310.72		
18	19178	ח 9 סופר גלורי בע"מ	81018870 - 2	957.90	0.00	2,514.10	3,472.00	0.70	
			ציבורי	-166.21	0.00	837.13	670.92		
			סה"כ צריכה	791.69	0.00	3,351.23	4,142.92		
19	60693	יח' 12 לל ויז'ן - אופטיקל סנטר	81036894 - 4	1,002.40	0.00	3,319.90	4,322.30	5.40	
			ציבורי	-136.30	0.00	686.48	550.18		
			סה"כ צריכה	866.10	0.00	4,006.38	4,872.48		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
20	50965	פול גיימס A 131	81029757 - 2	204.70	0.00	333.00	537.70	1.50	
			81029757 - 3	3,453.75	0.00	7,201.50	10,655.25	9.50	
			ציבורי	-922.71	0.00	4,647.20	3,724.49		
			סה"כ צריכה	2,735.74	0.00	12,181.70	14,917.44		
21	58545	קסם בייקרי	81018870 - 1	3,029.40	0.00	12,926.40	15,955.80	47.40	
			ציבורי	-110.66	0.00	557.35	446.69		
			סה"כ צריכה	2,918.74	0.00	13,483.75	16,402.49		
			סה"כ צריכה	44,943.43	0.00	223,286.23	268,229.66		
			חשבון חברת חשמל	51,885.00		219,365.00	271,250.00		
			הפרש בקוטי"ש	-6,941.57		3,921.23	-3,020.34		
			הפרש באחוזים	-13.38%		1.79%	-1.11%		



■ פסגה (Kwh 44,943.43)
■ גבע (Kwh 0.00)
■ שפל (Kwh 223,286.23)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	19206	לבדיקה ציבורי לחלוקה	70057015 - 1	-1,321.42	0.00	-4,562.23	-5,883.66	7.28	
			81018691 - 1	25,512.40	0.00	145,262.00	170,774.40	249.60	
			81018691 - 2	-2,012.00	0.00	-5,096.00	-7,108.00	44.80	
			81018691 - 3	44.28	0.00	14,414.92	14,459.20	44.64	
			81018691 - 5	-3,924.80	0.00	-15,515.20	-19,440.00	49.60	
			81018691 - 7	-6,325.80	0.00	-23,295.00	-29,620.80	54.00	
			81018691 - 8	-4,496.00	0.00	-16,978.40	-21,474.40	74.40	
			81018870 - 1	-3,029.40	0.00	-12,926.40	-15,955.80	47.40	
			81018870 - 2	-957.90	0.00	-2,514.10	-3,472.00	0.70	
			81018870 - 3	-1,112.00	0.00	-4,506.90	-5,618.90	9.40	
			81018870 - 5	-1,199.20	0.00	-4,211.80	-5,411.00	8.00	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			81018870 - 6	-1,406.90	0.00	-5,545.40	-6,952.30	26.20	
			81018870 - 7	-3,262.20	0.00	-16,253.60	-19,515.80	40.60	
			81018870 - 8	-3,328.00	0.00	-14,297.60	-17,625.60	29.80	
			81029757 - 1	-10,802.00	0.00	-31,874.00	-42,676.00	129.20	
			81029757 - 2	-204.70	0.00	-333.00	-537.70	1.50	
			81029757 - 3	-3,453.75	0.00	-7,201.50	-10,655.25	9.50	
			81029757 - 7	-255.60	0.00	-1,090.00	-1,345.60	9.20	
			81029829 - 1	19,386.75	0.00	63,609.31	82,996.06	140.29	
			81036894 - 1	-763.30	0.00	-3,083.00	-3,846.30	10.45	
			81036894 - 2	-2,087.00	0.00	-7,674.20	-9,761.20	31.00	
			81036894 - 3	-198.90	0.00	-888.00	-1,086.90	1.10	
			81036894 - 4	-1,002.40	0.00	-3,319.90	-4,322.30	5.40	
			81036894 - 5	0.00	0.00	0.00	0.00		
			81036894 - 6	-252.75	0.00	-971.00	-1,223.75	3.70	
			81036894 - 7	-1,074.70	0.00	-3,238.00	-4,312.70	5.40	
			81036894 - 8	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	-7,527.29	0.00	37,911.00	30,383.71		
2	45379	פוטוולטאי (שנאי 1)	81018691 - 3	44.28	0.00	14,414.92	14,459.20	44.64	
			סה"כ צריכה	44.28	0.00	14,414.92	14,459.20		
3	19169	שנאי 1	81018691 - 1	25,512.40	0.00	145,262.00	170,774.40	249.60	
			סה"כ צריכה	25,512.40	0.00	145,262.00	170,774.40		
4	19196	שנאי 2	81029829 - 1	19,386.75	0.00	63,609.31	82,996.06	140.29	
			סה"כ צריכה	19,386.75	0.00	63,609.31	82,996.06		

