



דוח כספי

עבור: שיכון ובינוי- סולל בונה- מנורה מערכות בע"מ

דוח מסכם עבור אתר: בסר אייקון רמת גן

תקופת דוח: (02/11/25 - 04/10/25)

תאריך הפקה: 18/11/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	64876	קומה 11 - HyperActive תאריך כניסה: 15/10/25	22009683 - 1	79.01 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5.086 ₪	245.92 ₪	330.02 ₪
2	62803	קומה 11 - ספי רביב שמאי מקרקעין	22009682 - 1	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.648 ₪	245.92 ₪	258.57 ₪
3	62802	קומה 11 - רנדי בע"מ Q1 תאריך יציאה: 14/10/25	22009683 - 1	13.86 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2.945 ₪	245.92 ₪	262.72 ₪
4	63376	קומה 11 - רנדי בע"מ Q2	22009683 - 2	98.55 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.030 ₪	245.92 ₪	352.50 ₪
5	62800	קומה 16 - רימקס	22026988 - 1	387.32 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	25.095 ₪	245.92 ₪	658.33 ₪
6	62801	קומה 16 - רימקס לוח כח ומאור	22026988 - 2	1,497.71 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.648 ₪	245.92 ₪	1,756.28 ₪
7	64266	קומה 19 - TBS תאריך כניסה: 26/10/25	22026644 - 3	3.75 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3.373 ₪	245.92 ₪	253.04 ₪
8	63649	קומה 20 - גונג	24400143 - 1	5,501.31 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	5,747.23 ₪
9	63651	קומה 21 - גונג	24400144 - 1	1,139.31 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	50.190 ₪	245.92 ₪	1,435.42 ₪
10	63652	קומה 22 - גונג	24400071 - 1	1,499.82 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	50.190 ₪	245.92 ₪	1,795.93 ₪
11	63653	קומה 23 - גונג	24400070 - 1	4,666.02 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	50.190 ₪	245.92 ₪	4,962.13 ₪
12	63718	קומה 24 - UPWIND	24400072 - 1	529.77 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	80.305 ₪	245.92 ₪	855.99 ₪
13	64259	קומה 26 - YOTPO	22026949 - 1	3,794.63 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	50.190 ₪	245.92 ₪	4,090.74 ₪
14	62819	קומה 3 - סוויצ'אפ תאריך יציאה: 14/10/25	22026941 - 1, 22026941 - 4	12.58 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	9.275 ₪	245.92 ₪	267.78 ₪
15	64260	קומה 3 - סוויצ'אפ ראשי תאריך כניסה: 23/10/25	24400258 - 1	224.73 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	18.403 ₪	245.92 ₪	489.05 ₪
16	62816	קומה 4 - לאב נכסים והשקעות בע"מ	22026969 - 1	79.06 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.648 ₪	245.92 ₪	337.63 ₪
17	62815	קומה 4 - מאך 25 בע"מ	22026975 - 4	0.04 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.648 ₪	245.92 ₪	258.61 ₪
18	62818	קומה 4 - שפטר נדל"ן בע"מ	22026969 - 4	127.64 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.648 ₪	245.92 ₪	386.21 ₪
19	62813	קומה 5 - א.ג. גזית השקעות	22026974 - 4	0.83 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.648 ₪	245.92 ₪	259.40 ₪
20	63609	קומה 5 - יעד מ.כ. שירותים פיננסיים	22026972 - 2	178.12 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.648 ₪	245.92 ₪	436.69 ₪
21	62812	קומה 5 - נ.א.ה. שחר יעוץ וניהול	22026974 - 2	3.55 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.648 ₪	245.92 ₪	262.12 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
799.74 ₪	245.92 ₪	12.648 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	541.17 ₪	22026972 - 4	קומה 5 - נחום גלמן כהן ושות'	62814	22
987.50 ₪	245.92 ₪	12.648 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	728.93 ₪	22026952 - 4	קומה 6 - CBRE	62810	23
651.92 ₪	245.92 ₪	12.648 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	393.35 ₪	22026952 - 2	קומה 6 - scanovate	62809	24
400.61 ₪	245.92 ₪	12.648 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	142.04 ₪	22026970 - 4	קומה 6 - בטר מיינד	62811	25
259.36 ₪	245.92 ₪	12.648 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.79 ₪	22026970 - 1	קומה 6 - דוד אברהם	63957	26
261.52 ₪	245.92 ₪	12.648 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2.95 ₪	22026970 - 3	קומה 6 - טופ-אד	63350	27
298.26 ₪	245.92 ₪	12.648 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	39.69 ₪	22026942 - 2	קומה 7 - WEBB+CO	62808	28
259.41 ₪	245.92 ₪	12.648 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.84 ₪	22026940 - 2	קומה 8 - א.דניא אחזקות	63711	29
392.03 ₪	245.92 ₪	12.648 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	133.46 ₪	22026939 - 4	קומה 8 - אהוד שושן רו"ח	62805	30
277.63 ₪	245.92 ₪	12.648 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	19.06 ₪	22026939 - 2	קומה 8 - אוגל השקעות	64139	31
258.79 ₪	245.92 ₪	12.648 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.23 ₪	22026939 - 1	קומה 8 - ארסטון חיפויים בע"מ	62804	32
283.45 ₪	245.92 ₪	12.648 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	24.88 ₪	22026940 - 1	קומה 8 - שפירא טבקה אייקון	62806	33

30,586.61 ₪		סה"כ
5,505.59 ₪	18.00%	מע"מ
36,092.19 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
70,307.27 ₪		חשבון חברת חשמל
-34,215.08 ₪		הפרש בש"ח
-48.67%		הפרש באחוזים

