



**דוח כספי**

עבור: קבוצת מ.א.ל.מ נכסים בע"מ

דוח מסכם עבור אתר: עוף ירושלים

תקופת דוח: (01/10/25 - 31/10/25)

תאריך הפקה: 20/11/25

| סה"כ        | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | תשלום מקדם הספק | מקדם הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה   | שם דייר                                   | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|-----------------|-----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|---|---|-----------|----|
| 26,483.87 ₪ | 245.92 ₪   | 518.634 ₪       | 0.00 ₪          | 0.960     | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 25,719.32 ₪                   | 18070575 - 1,<br>18070575 - 4   | *** האחים לגזיאל מע' קירור ומיזוג (תנובה) | 53421     | 1  |
| 52,947.14 ₪ | 245.92 ₪   | 518.634 ₪       | 0.00 ₪          | 0.960     | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 52,182.59 ₪                   | 18070575 - 1,<br>18070575 - 4   | *** סלטי שמיר מע' קירור ומיזוג            | 37480     | 2  |
| 9,373.09 ₪  | 245.92 ₪   | 518.634 ₪       | 0.00 ₪          | 0.960     | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 8,608.53 ₪                    | 18070575 - 1,<br>18070575 - 4   | *** א.י.ג שרותי הסעדה מע' קירור ומיזוג    | 28773     | 3  |
| 3,343.35 ₪  | 245.92 ₪   | 0.000 ₪         | 1,792.48 ₪      | 0.004     | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 1,304.94 ₪                    | 18070569 - 1,<br>18070569 - 2,<br>18070569 - 3,<br>18070569 - 4,<br>18070575 - 1,<br>22344720 - 1 | *** מ.א.ל.מ (T1 לא לחיוב)                 | 21274     | 4  |
| 17,450.23 ₪ | 245.92 ₪   | 518.634 ₪       | 0.00 ₪          | 0.960     | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 16,685.67 ₪                   | 18070575 - 1,<br>18070575 - 4   | *** נוה ציון ביצים מע' קירור ומיזוג       | 21281     | 5  |
| 3,740.34 ₪  | 245.92 ₪   | 518.634 ₪       | 0.00 ₪          | 0.960     | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 2,975.79 ₪                    | 18070575 - 1,<br>18070575 - 4   | *** שחר שיווק חדש מע' קירור ומיזוג        | 44729     | 6  |
| 16,502.26 ₪ | 245.92 ₪   | 518.634 ₪       | 0.00 ₪          | 0.990     | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 15,737.70 ₪                   | 18075266 - 1  | א.י.ג שרותי הסעדה                         | 28774     | 7  |
| 2,584.60 ₪  | 245.92 ₪   | 51.863 ₪        | 312.88 ₪        | 0.793     | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 1,973.94 ₪                    | 21055413 - 2  | אריאל בשר                                 | 21253     | 8  |
| 2,453.85 ₪  | 245.92 ₪   | 33.193 ₪        | 289.00 ₪        | 0.797     | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 1,885.74 ₪                    | 21055415 - 3  | אריאל חנות מפעל                           | 49351     | 9  |
| 7,674.81 ₪  | 245.92 ₪   | 33.193 ₪        | 705.86 ₪        | 0.814     | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 6,689.83 ₪                    | 21055413 - 3  | בית קירור אשפר                            | 21271     | 10 |
| 9,653.39 ₪  | 245.92 ₪   | 67.630 ₪        | 0.00 ₪          | 1.000     | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 9,339.84 ₪                    | 81013696 - 1,<br>81013696 - 3,<br>81013696 - 4,<br>81013696 - 7,<br>81013696 - 8                  | בית קירור מ.ב. גלאט עוף                   | 21278     | 11 |
| 1,537.02 ₪  | 245.92 ₪   | 33.193 ₪        | 0.00 ₪          | 0.977     | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 1,257.90 ₪                    | 21055415 - 2  | האחים לגזיאל - בית קירור (בת אל)          | 21272     | 12 |
| 4,855.23 ₪  | 245.92 ₪   | 82.981 ₪        | 0.00 ₪          | 0.982     | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 4,526.33 ₪                    | 18070569 - 4  | האחים לגזיאל (מבואה תנובה)                | 21248     | 13 |





| סה"כ        | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | תשלום עבור מקדם הספק | מקדם הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה                  | שם דייר                     | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|----------------------|-----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------|-----------|----|
| 10,600.06 ₪ | 245.92 ₪   | 51.863 ₪        | 0.00 ₪               | 0.951     | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 10,302.27 ₪                   | 21055413 - 1               | האחים לגזיאל - מפעל (בת אל) | 39101     | 14 |
| 1,523.46 ₪  | 245.92 ₪   | 130.696 ₪       | 28.17 ₪              | 0.895     | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 1,118.67 ₪                    | 16225064 - 1               | האחים לגזיאל נוסף חדש       | 56383     | 15 |
| 268.33 ₪    | 245.92 ₪   | 20.745 ₪        | 0.00 ₪               | 0.965     | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 1.66 ₪                        | 18070575 - 2               | וייס סימה רחל               | 21256     | 16 |
| 33,649.17 ₪ | 245.92 ₪   | 130.696 ₪       | 0.00 ₪               | 0.967     | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 33,272.55 ₪                   | 21055416 - 2               | זוהר בשר                    | 21084     | 17 |
| 6,508.72 ₪  | 245.92 ₪   | 33.193 ₪        | 416.76 ₪             | 0.848     | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 5,812.85 ₪                    | 21055416 - 4               | זוהר בשר (אמגזית לשעבר)     | 21083     | 18 |
| 415.64 ₪    | 245.92 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 0.997     | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 169.72 ₪                      | 18247300 - 1               | יד אריה לבניין והשקעות בע"מ | 61013     | 19 |
| 51,641.31 ₪ | 245.92 ₪   | 207.454 ₪       | 0.00 ₪               | 0.920     | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 51,187.93 ₪                   | 17013955 - 1               | מ.ב גלאט עוף                | 47705     | 20 |
| 4,878.23 ₪  | 245.92 ₪   | 33.193 ₪        | 0.00 ₪               | 1.000     | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 4,599.11 ₪                    | 81013696 - 6               | מטעמי טלי                   | 52453     | 21 |
| 3,544.70 ₪  | 245.92 ₪   | 16.596 ₪        | 0.00 ₪               | 1.000     | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 3,282.19 ₪                    | 81013696 - 5               | מסעדת אבו גוש               | 33715     | 22 |
| 5,280.78 ₪  | 245.92 ₪   | 33.193 ₪        | 0.00 ₪               | 0.956     | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 5,001.66 ₪                    | 20065408 - 1               | מפעל ביצים                  | 44686     | 23 |
| 783.80 ₪    | 245.92 ₪   | 33.193 ₪        | 0.00 ₪               | 0.931     | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 504.69 ₪                      | 21055414 - 2               | מפעל מצבות(בטר פלייס)       | 48155     | 24 |
| 406.50 ₪    | 245.92 ₪   | 33.193 ₪        | 0.00 ₪               | 0.975     | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 127.39 ₪                      | 21055413 - 4               | נ.צ מתכות (ציפי שמואל)      | 21250     | 25 |
| 388.57 ₪    | 245.92 ₪   | 33.193 ₪        | 0.00 ₪               | 0.987     | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 109.45 ₪                      | 21055414 - 1               | סולארפילד                   | 49352     | 26 |
| 455.58 ₪    | 245.92 ₪   | 130.696 ₪       | 0.00 ₪               | 0.996     | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 78.97 ₪                       | 21055416 - 1               | סלטי משני                   | 21085     | 27 |
| 18,153.94 ₪ | 245.92 ₪   | 207.454 ₪       | 0.00 ₪               | 0.964     | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 17,700.57 ₪                   | 18070569 - 2               | סלטי שמיר                   | 37479     | 28 |
| 1,033.15 ₪  | 245.92 ₪   | 20.123 ₪        | 0.00 ₪               | 0.999     | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 767.11 ₪                      | 13129498 - 1, 21055414 - 4 | ציבורי חדר אמגזית           | 38124     | 29 |
| 1,808.15 ₪  | 245.92 ₪   | 25.932 ₪        | 0.00 ₪               | 0.994     | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 1,536.30 ₪                    | 18070569 - 3               | ציבורי משרדים               | 38125     | 30 |
| 2,759.51 ₪  | 245.92 ₪   | 51.863 ₪        | 141.07 ₪             | 0.859     | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 2,320.66 ₪                    | 21055412 - 1               | קניגסברג יצחק               | 36574     | 31 |
| 665.90 ₪    | 245.92 ₪   | 33.193 ₪        | 0.00 ₪               | 0.979     | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 386.78 ₪                      | 21055414 - 3               | רובי מנועים                 | 45813     | 32 |
| 649.15 ₪    | 245.92 ₪   | 33.193 ₪        | 7.81 ₪               | 0.898     | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 362.23 ₪                      | 21055415 - 1               | רועי נעים                   | 33714     | 33 |
| 372.78 ₪    | 245.92 ₪   | 13.070 ₪        | 0.00 ₪               | 0.974     | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 113.79 ₪                      | 13129498 - 1               | ש.מ יודאיקה                 | 22662     | 34 |
| 6,194.32 ₪  | 245.92 ₪   | 16.596 ₪        | 0.00 ₪               | 1.000     | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 5,931.81 ₪                    | 81013696 - 2               | שחר שיוק (אריאל)            | 21263     | 35 |



| סה"כ       | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | תשלום עבור מקדם הספק | מקדם הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה    | שם דייר                   | מזהה דייר | מס |
|------------|------------|-----------------|----------------------|-----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------|---------------------------|-----------|----|
| ₪ 3,504.85 | ₪ 245.92   | ₪ 20.745        | ₪ 444.90             | 0.793     | ₪ 0.00                  | ₪ 0.00                  | ₪ 2,793.28                    | 20065408 - 2 | שחר שיווק חדש (בית קירור) | 44687     | 36 |

|                  |        |              |
|------------------|--------|--------------|
| סה"כ             |        | ₪ 314,085.77 |
| מע"מ             | 18.00% | ₪ 56,535.44  |
| סה"כ (כולל מע"מ) |        | ₪ 370,621.21 |
| חשבון חברת חשמל  |        |              |
| הפרש בש"ח        |        |              |
| הפרש באחוזים     |        |              |

| סה"כ         | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | תשלום עבור מקדם הספק | מקדם הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה  | שם דייר   | מזהה דייר | מס |
|--------------|------------|-----------------|----------------------|-----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|--|---|-----------|----|
| ₪ 41,803.67  | ₪ 245.92   | ₪ 8.298         | ₪ 0.00               | 1.000     | ₪ 0.00                  | ₪ 0.00                  | ₪ 41,549.45                   | 20281638 - 1   | לוח ראשי אמגזית                                 | 21273     | 1  |
| ₪ 106,278.18 | ₪ 0.00     | ₪ 0.000         | ₪ 0.00               | 0.960     | ₪ 0.00                  | ₪ 0.00                  | ₪ 106,278.18                  | 18070575 - 1, 18070575 - 4   | לחלוקה מעדני מיקי + הפצת תנובה + נוה ציון ביצים | 28772     | 2  |
| ₪ 27,899.84  | ₪ 245.92   | ₪ 0.000         | ₪ 0.00               | 1.000     | ₪ 0.00                  | ₪ 0.00                  | ₪ 27,653.92                   | 15112940 - 1   | פוטוולטאים                                      | 14855     | 3  |
| ₪ 16,768.80  | ₪ 0.00     | ₪ 0.000         | ₪ 0.00               | 1.000     | ₪ 0.00                  | ₪ 0.00                  | ₪ 16,768.80                   | 18075301 - 1   | פוטוולטאים עטרה                                 | 36573     | 4  |
| ₪ -124.91    | ₪ 0.00     | ₪ 0.000         | ₪ 0.00               | -0.961    | ₪ 0.00                  | ₪ 0.00                  | ₪ -124.91                     | 18070569 - 1, 20065408 - 1, 20065408 - 2, 20065408 - 3   | פחת לוח חלוקה חלל טכני                          | 21252     | 5  |
| ₪ 780.77     | ₪ 0.00     | ₪ 0.000         | ₪ 447.23             | 0.026     | ₪ 0.00                  | ₪ 0.00                  | ₪ 333.53                      | 18247300 - 1, 20281638 - 1, 21055414 - 1, 21055414 - 2, 21055414 - 3, 21055414 - 4, 21055416 - 1, 21055416 - 2, 21055416 - 4 | פחת לוח ראשי אמגזית                             | 37494     | 6  |



| סה"כ     | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | תשלום עבור מקדם הספק | מקדם הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה   | שם דייר                   | מזהה דייר | מס |
|----------|------------|-----------------|----------------------|-----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|---|---------------------------|-----------|----|
| ₪ 439.21 | ₪ 0.00     | ₪ 0.000         | ₪ 254.60             | 0.0006    | ₪ 0.00                  | ₪ 0.00                  | ₪ 184.61                      | 16225064 - 1,<br>18070569 - 1,<br>18070569 - 2,<br>18070569 - 3,<br>18070569 - 4,<br>18070575 - 1,<br>18070575 - 2,<br>22344720 - 1 | פחת שנאי 1<br>מבנה הצפוני | 37525     | 7  |

