



דוח כספי

עבור: מיקדן לייף פלזה

דוח מסכם עבור אתר: בית סופר פארם הרצליה

תקופת דוח: (31/10/25 - 01/10/25)

תאריך הפקה: 24/11/25

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
2,901.80 ₪	245.92 ₪	91.280 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,564.60 ₪	23044239 - 2, 23044244 - 4	בניין A סיריוס - ק.1 בית סופר פארם	53059	1
5,341.76 ₪	245.92 ₪	51.863 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,043.98 ₪	23044245 - 4	בניין A סיריוס - חדש בגג UPS	56836	2
7,174.42 ₪	245.92 ₪	409.929 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6,518.57 ₪	23044240 - 4, 23044241 - 1, 23044241 - 2, 23044241 - 3	בניין A סיריוס - סופר פארם	42202	3
18,906.97 ₪	245.92 ₪	82.981 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	18,578.07 ₪	23044245 - 2	בניין A סיריוס - סופר פארם UPS	42237	4
779.98 ₪	245.92 ₪	20.745 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	513.31 ₪	23044242 - 2	בניין A סיריוס - ק.2 (לשעבר 18 אניטראקטיב/קנדה)	42217	5
606.54 ₪	245.92 ₪	13.070 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	347.55 ₪	23044244 - 3	בניין A סיריוס - ק.2 (לשעבר קול סטריט/קנדה)	42227	6
1,343.23 ₪	245.92 ₪	41.491 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,055.82 ₪	23044240 - 1, 23044240 - 2	בניין A סיריוס - ק.2 פיליפ חדד	42199	7
2,387.56 ₪	245.92 ₪	33.193 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,108.45 ₪	23044239 - 4	בניין A לייף פלאזה - אלקטרה מילה	42198	8
6,930.66 ₪	245.92 ₪	41.491 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6,643.25 ₪	23044239 - 3	בניין A לייף פלאזה - חינואוי	42197	9
1,522.29 ₪	245.92 ₪	5.186 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,271.19 ₪	21055370 - 1	בניין A מחסן מסעדת מון	47347	10
7,420.40 ₪	245.92 ₪	16.596 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7,157.89 ₪	23044240 - 3	בניין A מנדפים+משאבות 30+90	42201	11
2,159.37 ₪	245.92 ₪	33.193 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,880.26 ₪	23044244 - 1	בניין A פלייטיקה קומה 0	47349	12
595.97 ₪	245.92 ₪	20.745 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	329.31 ₪	23044247 - 3	בניין B צילו-בלו	61413	13
578.65 ₪	245.92 ₪	66.385 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	266.35 ₪	14155760 - 1	בניין B אואקס טק קומה 3	50808	14
1,200.05 ₪	245.92 ₪	20.745 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	933.38 ₪	23044247 - 2	בניין B כהנא	48402	15
829.18 ₪	245.92 ₪	33.193 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	550.06 ₪	23044246 - 2	בניין B לייף פלאזה - 7 main ק.3	42204	16
657.06 ₪	245.92 ₪	13.070 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	398.07 ₪	23044249 - 2	בניין B לייף פלאזה - אנוקוב גרופ בעמ	42222	17
3,828.38 ₪	245.92 ₪	41.491 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,540.97 ₪	23044249 - 3	בניין B לייף פלאזה - סאן רה מסעדה	42223	18
3,603.18 ₪	245.92 ₪	82.981 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,274.28 ₪	23044246 - 1	בניין B לייף פלאזה - סנדביץ פקטורי	42203	19





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
20	55055	בניין B לייף פלאזה - פורצלנוסה ק.0	23044249 - 1	1,623.02 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13.070 ₪	245.92 ₪	1,882.01 ₪
21	56834	בניין B סלקום	17313130 - 1	249.39 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1.106 ₪	245.92 ₪	496.42 ₪
22	60247	בניין B עמדות טעינת רכב סופר פארם מינוס 1	23070529 - 2	880.17 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	51.863 ₪	245.92 ₪	1,177.96 ₪
23	63717	בניין B עמדות טעינת רכבים ציבורי	23070529 - 3	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	51.863 ₪	245.92 ₪	297.78 ₪
24	56835	בניין B פלאפון	22344753 - 1	148.23 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3.319 ₪	245.92 ₪	397.47 ₪
25	47350	בניין B פלייטיקה קומה 0	23044249 - 4	445.55 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	33.193 ₪	245.92 ₪	724.67 ₪
26	46145	בניין B פלייטיקה קומה 1	23044247 - 4	3,061.16 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	82.981 ₪	245.92 ₪	3,390.06 ₪
27	42259	בניין B פלייטיקה קומה 2	14155760 - 3	2,638.92 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	66.385 ₪	245.92 ₪	2,951.22 ₪
28	40554	בניין B פלייטיקה קומה 4	17312743 - 1	1,996.58 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	82.981 ₪	245.92 ₪	2,325.48 ₪
29	42260	בניין B פלייטיקה קומה 5	14155760 - 4	2,278.38 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	66.385 ₪	245.92 ₪	2,590.69 ₪
30	42258	בניין B פריזמה קומה 3	14155760 - 2	563.25 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	66.385 ₪	245.92 ₪	875.55 ₪
31	42188	בניין C *יח אוויר צח ב.חיוני	21055417 - 3	7,859.61 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	130.696 ₪	245.92 ₪	8,236.22 ₪
32	42189	בניין C *לוח מא בגג ב.חיוני	21055417 - 4	3,328.18 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	82.981 ₪	245.92 ₪	3,657.08 ₪
33	42191	בניין C *לוח מא בגג חיוני	21055418 - 2	1,615.36 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	51.863 ₪	245.92 ₪	1,913.14 ₪
34	42192	בניין C *צילר 1 חיוני	21055418 - 3	2,186.30 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	82.981 ₪	245.92 ₪	2,515.20 ₪
35	42193	בניין C *צילר 2 חיוני	21055418 - 4	4,542.98 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	82.981 ₪	245.92 ₪	4,871.88 ₪
36	42187	בניין C *צילר 3 ב.חיוני	21055417 - 2	7,335.42 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	130.696 ₪	245.92 ₪	7,712.03 ₪
37	42190	בניין C *צילר 4 ב.חיוני	21055418 - 1	3,084.35 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	130.696 ₪	245.92 ₪	3,460.96 ₪
38	42254	בניין C *צילר 5 ב.חיוני	23044251 - 4	8,632.31 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	130.696 ₪	245.92 ₪	9,008.92 ₪
39	42252	בניין C איגל	23044253 - 4	3,472.47 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	82.981 ₪	245.92 ₪	3,801.38 ₪
40	42185	בניין C אנוקוב גרופ בעמ	22344686 - 1	389.08 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	33.193 ₪	245.92 ₪	668.19 ₪
41	62224	בניין C בטר לייף	23044253 - 2	209.14 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	10.373 ₪	245.92 ₪	465.43 ₪
42	42474	בניין C ג'סיפי מנג'מנט בע"מ	23044252 - 1	325.76 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16.596 ₪	245.92 ₪	588.28 ₪
43	54607	בניין C מייבן דאבליו אמ בע"מ	23044253 - 3	236.16 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	10.373 ₪	245.92 ₪	492.45 ₪
44	42256	בניין C פלייטיקה בית קפה	23044251 - 1	960.68 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	33.193 ₪	245.92 ₪	1,239.80 ₪
45	45438	בניין C פלייטיקה לוח אירועים	16092203 - 3	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	20.745 ₪	245.92 ₪	266.67 ₪
46	44239	בניין C פלייטיקה ק.קרקע- מחסן בית קפה	23044250 - 4	210.78 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.298 ₪	245.92 ₪	465.00 ₪
47	42232	בניין C פלייטיקה שלט	21055347 - 2	54.24 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3.319 ₪	245.92 ₪	303.48 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
11,387.21 ₪	245.92 ₪	96.051 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	11,045.24 ₪	16092203 - 1, 23044254 - 1	בניין C ק.2 מנהל הדיור הממשלתי	42240	48
4,862.73 ₪	245.92 ₪	96.051 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,520.76 ₪	16092203 - 2, 23044254 - 2	בניין C ק.3 מנהל הדיור הממשלתי	42241	49
933.18 ₪	245.92 ₪	16.596 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	670.67 ₪	21055347 - 3	בניין C ק.4 אקיפוז	42235	50
2,399.19 ₪	245.92 ₪	132.770 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,020.50 ₪	23044254 - 3, 23044254 - 4	בניין C ק.4 פלייטיקה	42242	51
4,109.38 ₪	245.92 ₪	130.696 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,732.76 ₪	23044250 - 2	בניין C ק.5 פלייטיקה	42228	52
1,172.66 ₪	245.92 ₪	33.193 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	893.54 ₪	21055348 - 3	בניין C ק.6 פלייטיקה	48255	53
1,142.77 ₪	245.92 ₪	33.193 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	863.65 ₪	21055348 - 2	בניין C ק.6 רינבו	52912	54
946.63 ₪	245.92 ₪	16.596 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	684.12 ₪	23044252 - 3	בניין C ק.7 מילטון	51795	55
4,237.96 ₪	245.92 ₪	25.932 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,966.10 ₪	23044252 - 2	בניין C ק.8 איגל מערכות	42246	56
1,109.12 ₪	245.92 ₪	25.932 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	837.27 ₪	23044252 - 4	בניין C ק.8 כהנאה	42248	57
6,217.70 ₪	245.92 ₪	130.696 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,841.09 ₪	23044251 - 3	בניין C קומה 1 מדיקל סנטר	42244	58
902.30 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	656.38 ₪	20004341 - 1	בניין C רינבו מטענים 2-	57841	59
46,621.87 ₪	0.00 ₪	82.981 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	46,538.89 ₪	23044242 - 3, 23044242 - 4	לייף - מיזוג אוויר בלתי חיוני A	42218	60
24,480.19 ₪	0.00 ₪	414.907 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	24,065.28 ₪	23044248 - 1, 23044248 - 2	לייף - מיזוג אוויר בלתי חיוני B	42219	61
10,936.26 ₪	0.00 ₪	82.981 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	10,853.28 ₪	23044241 - 4, 23044242 - 1	לייף - מיזוג אוויר חיוני A	42216	62
612.17 ₪	0.00 ₪	103.727 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	508.44 ₪	23044248 - 3, 23044248 - 4	לייף - מיזוג אוויר חיוני B	42220	63
316.45 ₪	245.92 ₪	70.534 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	21055370 - 2, 21055370 - 3, 23044243 - 3, 23044243 - 4	לייף - תאורת פיתוח בניין A	42292	64
316.45 ₪	245.92 ₪	70.534 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	21055370 - 2, 21055370 - 3, 23044243 - 3, 23044243 - 4	לייף - תאורת פיתוח בניין B	42293	65
316.45 ₪	245.92 ₪	70.534 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	21055370 - 2, 21055370 - 3, 23044243 - 3, 23044243 - 4	לייף - תאורת פיתוח בניין C	42294	66
11,584.01 ₪	0.00 ₪	122.398 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	11,461.61 ₪	18075265 - 1, 21055370 - 2, 21055370 - 3, 23044243 - 3, 23044243 - 4	לייף פלאזה - חניון	42212	67



סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
13,590.55 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13,590.55 ₪	17313183 - 1, 18075265 - 1, 21055370 - 1, 23044239 - 2, 23044239 - 3, 23044239 - 4, 23044240 - 1, 23044240 - 2, 23044240 - 3, 23044240 - 4, 23044241 - 1, 23044241 - 2, 23044241 - 3, 23044241 - 4, 23044242 - 1, 23044242 - 2, 23044242 - 3, 23044242 - 4, 23044244 - 1, 23044244 - 3, 23044244 - 4, 23044245 - 2, 23044245 - 4	ציבורי בניין A	45431	68
7,621.21 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7,621.21 ₪	14155760 - 1, 14155760 - 2, 14155760 - 3, 14155760 - 4, 17312743 - 1, 17313130 - 1, 20281675 - 1, 22344753 - 1, 23044246 - 1, 23044246 - 2, 23044247 - 2, 23044247 - 3, 23044247 - 4, 23044248 - 1, 23044248 - 2, 23044248 - 3, 23044248 - 4, 23044249 - 1, 23044249 - 2, 23044249 - 3, 23044249 - 4, 23070529 - 2, 23070529 - 3	ציבורי בניין B	45432	69



סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
12,026.75 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12,026.75 ₪	16092203 - 1, 16092203 - 2, 16092203 - 3, 20004341 - 1, 20281665 - 1, 21055347 - 2, 21055347 - 3, 21055348 - 2, 21055348 - 3, 21055417 - 2, 21055417 - 3, 21055417 - 4, 21055418 - 1, 21055418 - 2, 21055418 - 3, 21055418 - 4, 22344686 - 1, 23044250 - 2, 23044250 - 4, 23044251 - 1, 23044251 - 3, 23044251 - 4, 23044252 - 1, 23044252 - 2, 23044252 - 3, 23044252 - 4, 23044253 - 2, 23044253 - 3, 23044253 - 4, 23044254 - 1, 23044254 - 2, 23044254 - 3, 23044254 - 4, 23070529 - 1	ציבורי בניין C	45433	70

303,386.09 ₪		סה"כ
54,609.50 ₪	18.00%	מע"מ
357,995.58 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
274,830.00 ₪		חשבון חברת חשמל
83,165.58 ₪		הפרש בש"ח
30.26%		הפרש באחוזים

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
------	------------	-----------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------------	-----------	---------	-----------	----



סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בנין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
136,127.26 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	136,127.26 ₪	17313183 - 1	בניין A שנאי T2 + חניונים	42214	1
55,372.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	55,372.00 ₪	20281675 - 1	בניין B שנאי T1	42213	2
92,201.66 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	92,201.66 ₪	20281665 - 1	בניין C מיקדן (שנאי T3 ישן) חדש	42211	3
0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23070529 - 1	בניין C שנאי 4	59059	4
32,466.10 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	32,466.10 ₪	23044250 - 1	לידיעה - בניין C לוח ראשי Q1	42253	5
58,356.28 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	58,356.28 ₪	21055417 - 1	לידיעה - בניין C לוח ראשי Q0	42186	6

