



**דוח כספי**

עבור: נכסי אריאל - מגדל המוזאון

דוח מסכם עבור אתר: מגדל המוזיאון ת"א

תקופת דוח: (31/10/25 - 01/10/25)

תאריך הפקה: 24/11/25

מס	מזהה	שם דייר	מספר מונה	שעות חריגות/רגילות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	54221	#### משאבות צילרים קטנים מ"א חריג שרתים 22026596-1	22026596 - 1		2,128.61 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,128.61 ₪
2	54222	#### משאבות צילרים קטנים שעות רגילות 22026596-1	22026596 - 1		2,453.70 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,453.70 ₪
3	54224	## משאבות צילרים גדולים מ"א חריג שרתים 23000242-3	23000242 - 3		1,390.67 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,390.67 ₪
4	54223	## משאבות צילרים גדולים שעות רגילות 23000242-3	23000242 - 3		5,319.65 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,319.65 ₪
5	54220	## צילר קטן 1 שעות רגילות שרתים 22026596-2	22026596 - 2		5,315.58 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,315.58 ₪
6	54219	## צילר קטן 5 מ"א שרתים 22026596-2	22026596 - 2		4,504.16 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,504.16 ₪
7	54216	** 100% - צ - צילר קטן יחידת מיזוג אויר - 24 שעות 22026596-2	22026596 - 2		9,819.51 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	9,819.51 ₪
8	54214	** 100% - צ - מ"א ראשי משאבות 1,2,3,4 צילרים גדולים 23000242-3	23000242 - 3		6,720.68 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6,720.68 ₪
9	54217	** 100% - צ - צילר קטן יחידת מיזוג אויר - 24 שעות 22026596-3	22026596 - 3		8,797.85 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8,797.85 ₪
10	54215	** 100% - צ - משאבות מים 5,6,7 צילרים קטנים 22026596-1	22026596 - 1		4,568.51 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,568.51 ₪
11	56640	* מערכת אויר צח מא חריג 23044835-1	23044835 - 1		1,358.36 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,358.36 ₪
12	56632	* צילר 1 מעגל 1 מא חריג 23044845-2	23044845 - 2		2,457.82 ₪	245.92 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,703.74 ₪
13	56633	* צילר 1 מעגל 1 מא שעות רגילות 23044845-2	23044845 - 2		6,210.93 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6,210.93 ₪
14	56539	צ - שנאי 1 ראשי	23044843 - 1		94,307.86 ₪	245.92 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	94,553.78 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	שעות חריגות/רגילות	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
57,847.28 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	57,601.36 ₪		23044841 - 1	צ - שנאי 2 ראשי	56552	15
60,600.42 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	60,354.50 ₪		23044315 - 1	צ - שנאי 3 ראשי	56564	16
245.92 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪		23044311 - 1	צ - שנאי 4 ראשי	56558	17

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	שעות חריגות/רגילות	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
3,279.98 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,279.98 ₪		22026596 - 3	##צילר קטן 6 מ"א חריג שרתים 22026596-3	54225	1
5,572.97 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,572.97 ₪		22026596 - 3	##צילר קטן 6 שעות רגילות שרתים 22026596-3	54226	2
1,942.69 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,696.77 ₪		23000242 - 4	צ** - הזנה לחדרי חשמל - לוח שירות לגג	54213	3
3,308.78 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,062.86 ₪		23044841 - 4	צ** - מעליות (6)	56555	4
5,372.28 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,126.36 ₪		23044835 - 1	צ** - מערכת אויר צח מא גדול 100 % 23044835-1	56572	5
2,838.88 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,592.96 ₪		23000242 - 1	צ** - מפוחי אורור ק-קררקע	54212	6
8,936.22 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8,690.30 ₪		23044845 - 2	צ** - צילר 1 מעגל 100 % 1 23044845-2	56547	7
10,366.77 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	10,120.85 ₪		23044845 - 3	צ** - צילר 1 מעגל 2	56548	8
4,371.46 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,125.54 ₪		23044835 - 2	צ** - צילר 2 מעגל 100 % 1 23044835-2	56573	9
18,926.03 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	18,680.11 ₪		23044835 - 3	צ** - צילר 2 מעגל 100 % 2 23044835-3	56574	10
8,040.28 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7,794.36 ₪		23044845 - 4	צ** - צילר 3 מעגל 1	56549	11
7,445.11 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7,199.19 ₪		23044312 - 3	צ** - צילר 3 מעגל 2	56563	12
3,761.29 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,761.29 ₪		23044835 - 1	*מערכת אויר צח שעות רגילות 23044835-1	56639	13





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	שעות חריגות/רגילות	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
2,113.07 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,867.15 ₪		23044847 - 3	צ* - לוח מפוחי יניקה	56603	14
1,107.67 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	861.75 ₪		23000242 - 2	צ* - לוח פיתוח תאורת חוץ	54211	15
873.50 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	627.58 ₪		23044842 - 1	צ* - מעליות משא	56556	16
551.87 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	551.87 ₪		23044835 - 2	צילר 2 מעגל 1 מא חריג 23044835-2	56634	17
3,573.64 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,573.64 ₪		23044835 - 2	צילר 2 מעגל 1 מא שעות רגילות 23044835-2	56635	18
2,716.58 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,716.58 ₪		23044835 - 3	צילר 2 מעגל 2 מא חריג 23044835-3	56636	19
15,934.94 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	15,934.94 ₪		23044835 - 3	צילר 2 מעגל 2 מא שעות רגילות 23044835-3	56637	20
718.23 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	472.31 ₪		19093433 - 3	ARD קומה 10	56596	21
923.24 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	677.32 ₪		23044315 - 3	אי און קומה 18 (F2)	56566	22
374.73 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	128.81 ₪		23044834 - 3	אי און - שובל צפון מזרח 18 (F5)	56570	23
52.80 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	52.80 ₪		23044837 - 1	אי און קומה 18 ממ"ק	56531	24
818.51 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	572.59 ₪		19093433 - 2	אל אן גרופ קומה 10	50818	25
95.70 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	95.70 ₪		23044840 - 1	אנשי העיר קומה 7 חיוני ממ"ק	56588	26
3,108.82 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,862.90 ₪		23044844 - 2	אנשי העיר קומה 7	56543	27
378.37 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	132.45 ₪		20281517 - 1	אס בי פינטק	56598	28
107.55 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	107.55 ₪		23044837 - 4	אפקס חיוני ממ"ק	56534	29
1,378.66 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,132.74 ₪		23044836 - 2	אפקס קומה 22	56577	30
553.19 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	307.27 ₪		23044836 - 1	אר אנד די קומה 18 (F4)	56576	31
1,182.09 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	936.17 ₪		22009742 - 1	ארדינסט המבורגר קומה 16 א	56599	32
257.88 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	11.96 ₪		18170720 - 2	ארדינסט מחסן גדול קומה 1-	56595	33
1,853.53 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,607.61 ₪		23044844 - 3	ארדינסט קומה 13	56544	34
115.88 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	115.88 ₪		23044838 - 4	ארדינסט קומה 13 חיוני ממ"ק	56538	35





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	שעות חריגות/רגילות	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,629.78 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,383.86 ₪		23044311 - 2	ארדינסט קומה 14	56559	36
105.94 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	105.94 ₪		23044838 - 3	ארדינסט קומה 14 חיוני ממ"ק	56537	37
1,586.53 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,340.61 ₪		23044315 - 2	ארדינסט קומה 15	56565	38
112.40 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	112.40 ₪		23044838 - 2	ארדינסט קומה 15 חיוני ממ"ק	56536	39
3,160.24 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,914.32 ₪		23044841 - 2	ארדינסט- המבורגר קומה 17	56553	40
720.03 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	474.11 ₪		23044843 - 2	בואינג	56540	41
97.68 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	97.68 ₪		23044841 - 3	בואינג חיוני	56554	42
553.82 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	307.90 ₪		13170753 - 12	בי אן פי פאריבס הבנק הצרפתי קומה 5	56592	43
3,410.50 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,164.58 ₪		23044846 - 4	ביוניק קומה 8	56551	44
50.85 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	50.85 ₪		23044839 - 4	ביוניק קומה 8 חיוני ממ"ק	56587	45
1,741.66 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,495.74 ₪		23044835 - 4	ביוניק קומה 9	56575	46
2.31 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2.31 ₪		23044839 - 3	ביוניק קומה 9 חיוני ממ"ק	56586	47
714.03 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	468.11 ₪		13170753 - 5	ברוך י. מנוח קומה L	49436	48
1,698.37 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,452.45 ₪		23044845 - 1	גולדמן סאקס קומה 16	56546	49
964.90 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	718.98 ₪		23044834 - 2	גורן קפיטל	56569	50
0.38 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.38 ₪		23044839 - 2	גיל הירשמן חיוני ממ"ק	56585	51
784.95 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	539.03 ₪		23044843 - 4	גיל הירשמן קומה 10	56541	52
539.92 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	294.00 ₪		23044842 - 2	גלעד ושות קומה 5	56557	53
632.91 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	386.99 ₪		13170753 - 13	הילה גרסטל קומה 5	49442	54
612.34 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	366.42 ₪		22009742 - 3	חדר בזק	50823	55
3,864.41 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,618.49 ₪		23044313 - 1	טולצ'ינסקי קומה 12	56581	56
113.54 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	113.54 ₪		23044839 - 1	טולצ'ינסקי קומה 12 חיוני ממ"ק	56584	57
682.16 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	436.24 ₪		23044844 - 1	טנא	56542	58
357.79 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	111.87 ₪		13170753 - 4	יוניטד טכנולוגיס	49435	59
792.46 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	546.54 ₪		23044311 - 4	ישפרו קומה 23	56561	60





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	שעות חריגות/רגילות	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
488.05 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	242.13 ₪		13170753 - 8	כריסטיס ישראל	49439	61
2,116.19 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,870.27 ₪		23044836 - 4	לואו ספייס קומה 6	56580	62
88.16 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	88.16 ₪		23044840 - 2	לואו ספייס קומה 6 חיוני ממ"ק	56589	63
670.55 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	424.63 ₪		23044836 - 3	לוצאטו	56579	64
578.14 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	332.22 ₪		13170753 - 1, 13170753 - 2	לוקהיד מרטין קומה 04	49434	65
614.99 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	369.07 ₪		23044847 - 2	לוקהיד מרטין קומה 24	56604	66
1,284.45 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,038.53 ₪		13170753 - 7	לוקהיד מרטין קומה L	49438	67
348.57 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	102.65 ₪		13170753 - 9	מגדל קומה 5 - הילה גרסטל	56591	68
784.42 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	784.42 ₪		18170720 - 3	מחסן מסעדת TOTO	59072	69
28,475.58 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	28,229.66 ₪		23044846 - 1	מסעדה TOTO	56602	70
1,588.53 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,342.61 ₪		18170720 - 1	מסעדה קונדטוריה טוטו 1-	56594	71
1,282.13 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,036.21 ₪		19093433 - 4	ניר כהן לשם קומה 11	50820	72
10,741.06 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	10,495.14 ₪		23044846 - 3	נכסי אריאל חניון מגדל המוזיאון	56550	73
1,289.46 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,043.54 ₪		22009742 - 2	סאלוס קומה 4	50822	74
940.36 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	694.44 ₪		23044314 - 1	סטלו סטוריו קומה 22	56582	75
2,162.80 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,916.88 ₪		19093433 - 1	סולארי	39251	76
671.85 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	425.93 ₪		23044834 - 1	עופר דורון ושות' קומה 9	56568	77
420.51 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	174.59 ₪		22345279 - 1	פרתם נכסים ק. 23	57885	78
1,756.76 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,510.84 ₪		23044847 - 1	רני רהב	56530	79
16.88 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16.88 ₪		23044837 - 2	רני רהב קומה 24 חיוני ממ"ק	56532	80
944.93 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	699.01 ₪		23044844 - 4	שגרירות דנמרק	56545	81
2,024.54 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,778.62 ₪		23044311 - 3	שגרירות יפן קומה 19	56560	82
2,330.61 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,084.69 ₪		23044315 - 4	שגרירות יפן קומה 20	56567	83
498.31 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	252.39 ₪		13170753 - 6	שובל ניהול והשקעות - סגיב גוני, עו"ד	49437	84





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	שעות חריגות/רגילות	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
443.53 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	197.61 ₪		22345291 - 1	שובל - אלון אור פיננסיים (אקסימוס) קומה 18 (F6)	57886	85
1,365.83 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,119.91 ₪		23044314 - 2	שרגא בירן קומה 21	56583	86
125.59 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	125.59 ₪		23044838 - 1	שרגא בירן קומה 21 חיוני ממ"ק	56535	87
412.79 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	166.87 ₪		22344814 - 1	שרגא בירן שירותים משפטיים קומה 23	56601	88
1,257.52 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,011.60 ₪		23044312 - 1	תנופורט קומה 23	56562	89
27.79 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	27.79 ₪		23044837 - 3	תנופורט קומה 23 חיוני	56533	90

213,633.99 ₪		סה"כ
38,454.12 ₪	18.00%	מע"מ
252,088.11 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
		חשבון חברת חשמל
		הפרש בש"ח
		הפרש באחוזים

