



**דוח שח + קוטש**

עבור: רמות ניהול ואחזקה זיו בע"מ

מגדלי זיו

תקופת דוח: (01/11/25 - 30/11/25)

תאריך הפקה: 01/12/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	29653	*בניין C - שנאי 1	17013968 - 1	17,377.00	0.00	94,610.10	111,987.10	642.44		43,734.67	
			סה"כ	17,377.00	0.00	94,610.10	111,987.10	642.44	245.92	43,980.59	
2	29652	*בניין C - שנאי 2	17013954 - 1	19,320.30	0.00	111,254.00	130,574.30	642.44		50,845.75	
			סה"כ	19,320.30	0.00	111,254.00	130,574.30	642.44	245.92	51,091.67	
3	29673	*בניין D - שנאי 1	17013978 - 1	5,798.30	0.00	44,252.20	50,050.50	642.44		19,815.49	
			סה"כ	5,798.30	0.00	44,252.20	50,050.50	642.44	0.00	19,815.49	
4	29674	*בניין D - שנאי 2	17013993 - 1	12,123.40	0.00	85,772.50	97,895.90	642.44		38,178.09	
			סה"כ	12,123.40	0.00	85,772.50	97,895.90	642.44	0.00	38,178.09	
5	29695	*בניין D - שנאי T31	17313319 - 1	12,193.60	0.00	69,018.10	81,211.70	401.52		31,633.63	20,394,803.20
			סה"כ	12,193.60	0.00	69,018.10	81,211.70	401.52	245.92	31,879.55	
6	29696	*בניין D - שנאי T32	17313320 - 1	13,039.30	0.00	75,414.20	88,453.50	401.52		34,408.07	21,037,056.00
			סה"כ	13,039.30	0.00	75,414.20	88,453.50	401.52	245.92	34,653.99	
7	41988	*לא מופק	17013910 - 1	9,098.90	0.00	52,474.10	61,573.00	0.00		23,673.13	
			17013967 - 1	89.30	0.00	265.40	354.70	0.00		137.99	
			17312805 - 1	4.90	0.00	28.60	33.50	0.00		12.88	104,857.60
			17312944 - 1	0.00	0.00	0.20	0.20	0.00		0.08	1.51
			17312965 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	
			סה"כ	9,193.10	0.00	52,768.30	61,961.40	0.00	245.92	24,069.99	

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	29270	hubz קומה 05 - בניין C	- 1 17013942	303.60	0.00	1,898.30	2,201.90	32.12		877.74	
			סה"כ	303.60	0.00	1,898.30	2,201.90	32.12	245.92	1,123.66	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
2	49657	בינת POC	- 1 17313122	910.20	0.00	5,400.70	6,310.90	16.06		2,441.45	1,018,429.44
			סה"כ	910.20	0.00	5,400.70	6,310.90	16.06	245.92	2,687.37	
3	29646	בניין C-דלישט	- 8 16226540	696.00	0.00	5,300.00	5,996.00	0.00		2,296.97	19.85
			סה"כ	696.00	0.00	5,300.00	5,996.00	0.00	245.92	2,542.89	
4	29659	בניין C-אגתא - מחסן	- 1 17312698	77.10	0.00	448.60	525.70	20.08		222.17	3.53
			סה"כ	77.10	0.00	448.60	525.70	20.08	245.92	468.09	
5	29651	בניין C-סטוקו	- 9 16226540	1,584.80	0.00	9,089.20	10,674.00	80.30		4,184.49	74.23
			סה"כ	1,584.80	0.00	9,089.20	10,674.00	80.30	245.92	4,430.41	
6	47547	בניין C-פקטלייט קומה 08	- 1 21262570	3,852.90	0.00	21,294.30	25,147.20	50.19		9,724.59	45.30
			סה"כ	3,852.90	0.00	21,294.30	25,147.20	50.19	245.92	9,970.51	
7	29642	בניין C-קומה 10 - מחלקה משפטית רד בינת	- 1 17013981	856.70	0.00	4,327.10	5,183.80	64.24		2,061.24	
			סה"כ	856.70	0.00	4,327.10	5,183.80	64.24	245.92	2,307.16	
8	29866	בניין C-קומה 10 - קלאודרייד	- 1 17013901	93.00	0.00	490.70	583.70	14.45		239.17	
			סה"כ	93.00	0.00	490.70	583.70	14.45	245.92	485.09	
9	29266	בניין C-רד תיקשורת-201052	- 1 17013917	4,019.10	0.00	23,315.80	27,334.90	50.19		10,558.82	
			- 1 17013918	1,700.00	0.00	10,585.50	12,285.50	50.19		4,768.57	
			- 1 17013982	1,372.20	0.00	8,429.80	9,802.00	50.19		3,815.45	
			- 1 17013995	2,122.00	0.00	12,333.50	14,455.50	50.19		5,607.31	
			סה"כ	9,213.30	0.00	54,664.60	63,877.90	200.76	245.92	24,996.07	
10	45958	בניין C-חברת אמבט	- 1 20281628	65.70	0.00	378.40	444.10	25.10		195.84	3.79
			סה"כ	65.70	0.00	378.40	444.10	25.10	245.92	441.76	
11	29268	בניין C-קומה 05 - לומנייט	- 1 17013928	111.60	0.00	671.90	783.50	32.12		333.17	
			סה"כ	111.60	0.00	671.90	783.50	32.12	245.92	579.09	
12	29688	בניין C לי בים עתידים	- 1 17313009	2,327.40	0.00	11,473.20	13,800.60	20.08		5,338.64	52.43
			סה"כ	2,327.40	0.00	11,473.20	13,800.60	20.08	245.92	5,584.56	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
13	29657	בניין C מחסן הייר קליניק	- 1 14014271	113.50	0.00	909.70	1,023.20	6.42		398.17	
			סה"כ	113.50	0.00	909.70	1,023.20	6.42	245.92	644.09	
14	60908	בניין C עסק סוואגפי	- 5 16226540	1.60	0.00	33.70	35.30	20.08		33.49	1.52
			סה"כ	1.60	0.00	33.70	35.30	20.08	245.92	279.41	
15	29269	בניין C - קומה 05 - חלק חדש hubz	- 1 17013935	233.30	0.00	1,675.70	1,909.00	32.12		763.94	
			סה"כ	233.30	0.00	1,675.70	1,909.00	32.12	245.92	1,009.86	
16	29863	בניין D - קומה 2 - חדר תקשורת HOT	- 1 18075334	700.70	0.00	4,062.70	4,763.40	50.19		1,881.45	
			סה"כ	700.70	0.00	4,062.70	4,763.40	50.19	245.92	2,127.37	
17	29693	בניין D - קפה לנדזור	- 1 17312962	128.00	0.00	991.10	1,119.10	32.12		460.75	442,374.75
			סה"כ	128.00	0.00	991.10	1,119.10	32.12	245.92	706.67	
18	29682	בניין D - אורי ענבר	- 2 16226493	23.60	0.00	397.90	421.50	32.12		192.48	4.07
			סה"כ	23.60	0.00	397.90	421.50	32.12	245.92	438.40	
19	29689	בניין D - אלגד פיצה בע"מ	- 1 17312966	3,016.30	0.00	8,403.10	11,419.40	50.19		4,498.84	59.57
			סה"כ	3,016.30	0.00	8,403.10	11,419.40	50.19	245.92	4,744.76	
20	29699	בניין D - בינת תקשורת חדש	- 1 17313134	1,025.80	0.00	6,994.00	8,019.80	80.30		3,156.72	1,444,413.44
			סה"כ	1,025.80	0.00	6,994.00	8,019.80	80.30	245.92	3,402.64	
21	29698	בניין D - בינת תקשורת מחסן חדש מינוס 1	- 1 17313133	32.80	0.00	296.80	329.60	32.12		158.15	61.12
			סה"כ	32.80	0.00	296.80	329.60	32.12	245.92	404.07	
22	48862	בניין D - חדר שרתים סופטיל	- 2 19093498	565.00	0.00	3,335.40	3,900.40	20.08		1,519.17	5.71
			סה"כ	565.00	0.00	3,335.40	3,900.40	20.08	245.92	1,765.09	
23	29691	בניין D - חנות גבינות - אגתא	- 1 17312961	2,240.20	0.00	13,363.00	15,603.20	40.15		6,036.28	51.44
			סה"כ	2,240.20	0.00	13,363.00	15,603.20	40.15	245.92	6,282.20	
24	29704	בניין D - מחסן בינת תקשורת 1-	- 1 17313408	529.70	0.00	3,291.40	3,821.10	12.65		1,480.22	11.16
			סה"כ	529.70	0.00	3,291.40	3,821.10	12.65	245.92	1,726.14	
25	29697	בניין D - מחסן גראג	- 1 17313121	850.20	0.00	4,776.90	5,627.10	25.10		2,189.38	1,156,055.04
			סה"כ	850.20	0.00	4,776.90	5,627.10	25.10	245.92	2,435.30	





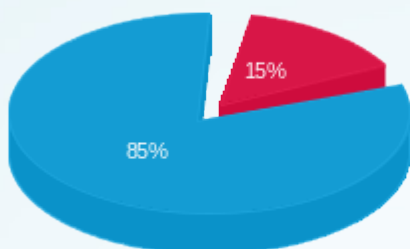
מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
26	48861	בניין D - מנרב קומה 7	- 1 19093498	621.00	0.00	3,175.20	3,796.20	20.08		1,482.24	13.86
			סה"כ	621.00	0.00	3,175.20	3,796.20	20.08	245.92	1,728.16	
27	29663	בניין D - קומה 02 - חברת נט בט	- 1 17013909	528.20	0.00	3,783.30	4,311.50	32.12		1,685.00	
			סה"כ	528.20	0.00	3,783.30	4,311.50	32.12	245.92	1,930.92	
28	37359	בניין D - קומה 02 נוריובלייד	- 1 17013919	189.90	0.00	1,411.80	1,601.70	32.12		645.88	
			סה"כ	189.90	0.00	1,411.80	1,601.70	32.12	245.92	891.80	
29	47308	בניין D - קומה 04 - חברת מנרב	- 1 17013922	1,151.00	0.00	8,283.50	9,434.50	50.19		3,666.85	
			סה"כ	1,151.00	0.00	8,283.50	9,434.50	50.19	245.92	3,912.77	
30	29679	בניין D - קומה 05 - משרד כהן, דה - פריס, שטדלר ושותפים	- 1 17013964	242.30	0.00	2,350.20	2,592.50	25.10		1,015.67	
			סה"כ	242.30	0.00	2,350.20	2,592.50	25.10	245.92	1,261.59	
31	29668	בניין D - קומה 07 ראשי - סופטיל	- 1 17013923	1,668.70	0.00	11,978.70	13,647.40	50.19		5,282.00	
			סה"כ	1,668.70	0.00	11,978.70	13,647.40	50.19	245.92	5,527.92	
32	29670	בניין D - קומה 09 - טופ רמדור מערכות	- 1 17013920	1,129.30	0.00	8,544.40	9,673.70	50.19		3,756.31	
			סה"כ	1,129.30	0.00	8,544.40	9,673.70	50.19	245.92	4,002.23	
33	45309	בניין D - קומה 10 - עמותת המורים לקידום	- 1 18075329	170.30	0.00	1,533.50	1,703.80	32.12		683.62	
			סה"כ	170.30	0.00	1,533.50	1,703.80	32.12	245.92	929.54	
34	29865	בניין D - קומה 10 - רומנו בלגה	- 1 18075336	228.90	0.00	2,318.80	2,547.70	50.19		1,023.25	
			סה"כ	228.90	0.00	2,318.80	2,547.70	50.19	245.92	1,273.17	
			- 1 20281565	-103.10	0.00	-805.40	-908.50	-10.04		-357.97	13.98
			סה"כ	125.80	0.00	1,513.40	1,639.20	40.15	245.92	911.20	
35	29702	בניין D - רוני נבאר	- 1 17313014	26.30	0.00	225.80	252.10	16.06		112.51	6.32
			סה"כ	26.30	0.00	225.80	252.10	16.06	245.92	358.43	
36	47268	בניין D קומה 10 - אשמורת	- 1 20281565	103.10	0.00	805.40	908.50	10.04		357.97	13.98
			סה"כ	103.10	0.00	805.40	908.50	10.04	245.92	603.89	
37	29683	בניין D - ישראל קריב בע"מ	- 4 16226493	52.50	0.00	438.30	490.80	32.12		219.94	5.84
			סה"כ	52.50	0.00	438.30	490.80	32.12	245.92	465.86	



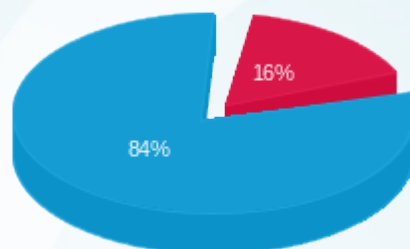


מס	מזהה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
38	29681	בנין D- צחי כנען	- 1 16226493	53.84	0.00	239.60	293.44	25.10		138.37	2.97
			סה"כ	53.84	0.00	239.60	293.44	25.10	245.92	384.29	
39	37096	בניין D- קומה 10 - גלובל אימפקט עו"ד אילן זאואר	- 1 17013991	61.10	0.00	481.00	542.10	12.65		220.24	
			סה"כ	61.10	0.00	481.00	542.10	12.65	245.92	466.16	
40	58573	ברפיז	- 1 17312943	248.40	0.00	855.40	1,103.80	16.06		444.18	8.35
			סה"כ	248.40	0.00	855.40	1,103.80	16.06	245.92	690.10	
41	29669	טופ רמדור מערכות קומה 8 - בניין D	- 1 17013989	380.00	0.00	1,811.40	2,191.40	25.10		870.09	
			סה"כ	380.00	0.00	1,811.40	2,191.40	25.10	245.92	1,116.01	
42	64038	עמותת המורים - חדר ישיבות	- 1 17313407	0.00	0.00	8.80	8.80	0.00		3.33	1.89
			סה"כ	0.00	0.00	8.80	8.80	0.00	245.92	249.25	
43	45313	קומה 0 בניין D - שותפות קיציס	- 1 17313013	66.80	0.00	588.00	654.80	16.06		266.50	9.91
			סה"כ	66.80	0.00	588.00	654.80	16.06	245.92	512.42	
44	48453	קומה 04 בנפיט	- 1 17313085	3.90	0.00	22.60	26.50	12.65		22.84	179.30
			סה"כ	3.90	0.00	22.60	26.50	12.65	245.92	268.76	
45	29643	קומה 10 - בניין C אנדטיפי ג'נטיקס	- 1 17013930	96.40	0.00	639.30	735.70	32.12		314.44	
			סה"כ	96.40	0.00	639.30	735.70	32.12	245.92	560.36	
46	63477	קומה 8 סי בדיקה בלבד	- 1 24400106	107.30	0.00	778.10	885.40	0.00		339.38	4.04
			סה"כ	107.30	0.00	778.10	885.40	0.00	245.92	585.30	
			סה"כ	36,579.14	0.00	213,436.10	250,015.24	1,519.36	11,312.32	108,939.61	
		חשבון חברת חשמל				0.00					
		הפרש בקוט"ש				250,015.24					
		הפרש באחוזים									





■ פסגה (36,579.14 Kwh)  
■ גבע (0.00 Kwh)  
■ שפיל (213,436.10 Kwh)



■ פסגה (15,429.08 ₪)  
■ גבע (0.00 ₪)  
■ שפיל (80,678.85 ₪)

