



דוח כספי

עבור: סלע קפיטל נדל"ן בע"מ

דוח מסכם עבור אתר: קניון הפסגה ירושלים

תקופת דוח: (01/11/25 - 30/11/25)

תאריך הפקה: 01/12/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקו"ט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	21461	CHANGE	23000705 - 6	91.55 ₪	53.47 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	24.43 ₪	169.45 ₪
2	51597	Yuli Care - לסרי אוראל	23000707 - 2	23.51 ₪	68.88 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	338.31 ₪
3	38304	אגד רב קו	23000714 - 7, 23000714 - 8, 23000714 - 9	118.66 ₪	68.88 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	433.45 ₪
4	21479	אינגליש קיק	23000712 - 4	3,512.41 ₪	255.28 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	4,013.61 ₪
5	21480	אינטימה	23000637 - 1	138.16 ₪	106.59 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	490.67 ₪
6	51767	אקשן טויס	22344701 - 1	218.93 ₪	447.40 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	912.25 ₪
7	35131	אר אם בי (קסימי ווג)	23000708 - 2	534.79 ₪	332.54 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	1,113.25 ₪
8	21486	בויטה דה מאס	23000711 - 1	192.46 ₪	138.94 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	577.32 ₪
9	44705	בנק הפועלים	23000706 - 1	1,725.00 ₪	872.85 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	2,843.76 ₪
10	56995	בס"ד ב"ה חי יזמות והשקעות	22345460 - 1	1,348.83 ₪	113.88 ₪	0.00 ₪	16.663 ₪	245.92 ₪	1,725.30 ₪
11	57464	בס"ד ב"ה חי יזמות והשקעות - שטח נוסף	23000714 - 1, 23000714 - 2, 23000714 - 3	146.45 ₪	35.69 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	428.06 ₪
12	21851	גולף + גולף קידס	23000637 - 4, 23000637 - 5, 23000705 - 8, 23000705 - 10, 23000705 - 11, 23000705 - 12	701.10 ₪	455.53 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	1,402.56 ₪
13	44710	גולף אנד קו	23000703 - 1	707.01 ₪	432.76 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	1,385.68 ₪
14	39531	גלי חדש	23000682 - 4, 23000682 - 5, 23000682 - 6, 23000710 - 1	717.34 ₪	586.95 ₪	0.00 ₪	6.424 ₪	245.92 ₪	1,556.64 ₪
15	44707	גלית קצפת	23000706 - 2, 23000706 - 4	4,311.76 ₪	235.60 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	4,793.28 ₪
16	50715	גרעיני עפולה חדש	23000705 - 5	152.62 ₪	91.11 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	489.65 ₪
17	47220	גרפוס 1990	23000637 - 7, 23000637 - 8, 23000637 - 9	187.43 ₪	140.76 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	574.11 ₪
18	64696	דוכן ENERGUICE - עדן שבתאי השקעות בע"מ	23000703 - 2	291.08 ₪	42.71 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	24.43 ₪	358.22 ₪
19	45119	דוכן מנג'וליה	23000705 - 4	160.74 ₪	57.29 ₪	0.00 ₪	8.030 ₪	24.43 ₪	250.49 ₪
20	37450	דוכן סולולר - ישי פנחסוב	23000636 - 1	37.27 ₪	19.13 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	37.91 ₪	94.32 ₪
21	21516	דוכן עינת גורדון	23000636 - 5	68.03 ₪	55.44 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	24.43 ₪	147.90 ₪
22	42932	דלתא חדש	23000637 - 3, 23000705 - 2, 23000705 - 3, 23000705 - 7	442.08 ₪	345.75 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	1,033.75 ₪
23	63972	הום סטייל - אור-סאן בע"מ	23000703 - 4	90.73 ₪	199.64 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	536.29 ₪
24	58141	ורדינון חדש	23000642 - 3	235.66 ₪	232.32 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	713.90 ₪
25	21859	זיפ	23000636 - 7, 23000636 - 8, 23000711 - 6	392.11 ₪	335.27 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	973.31 ₪
26	43326	חברת דואר ישראל	23000713 - 4	585.52 ₪	392.90 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	1,224.33 ₪
27	58722	חומס אליהו - בס"ד ב"ה חי יזמות והשקעות	23000707 - 4	702.08 ₪	91.11 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	1,039.10 ₪
28	57348	טארגט-אזורוב רוסלן	22344697 - 1	122.59 ₪	204.99 ₪	0.00 ₪	12.648 ₪	245.92 ₪	586.15 ₪
29	61838	לורד קיטש	23000681 - 4	280.56 ₪	136.66 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	663.14 ₪
30	60904	ליאור בני צדוק שיראזי	23000639 - 2	504.52 ₪	341.65 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	1,092.09 ₪
31	48072	לידר חדש	23000706 - 3	410.79 ₪	305.02 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	961.74 ₪
32	42051	ללון חדש	23000705 - 1	307.75 ₪	74.55 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	628.22 ₪
33	21773	מאניה ג'ינס	23000681 - 1	163.88 ₪	138.94 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	548.74 ₪
34	63620	מיט גולד שישליק בע"מ	20281851 - 1	1,660.69 ₪	102.49 ₪	0.00 ₪	16.061 ₪	245.92 ₪	2,025.16 ₪
35	21786	מילק	23000712 - 3	1,863.83 ₪	178.11 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	2,287.87 ₪
36	43588	מפגש השיח'	23000642 - 2	3,447.03 ₪	335.70 ₪	0.00 ₪	20.076 ₪	245.92 ₪	4,048.73 ₪





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקו"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
37	21777	מפעל הפיס	23000711 - 3	135.54 ₪	25.46 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	24.43 ₪	185.44 ₪
38	53290	מקס סטוק	23000713 - 2, 23000713 - 3	2,954.14 ₪	2,416.60 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	5,616.66 ₪
39	31413	מתפרה	23000711 - 5	48.15 ₪	90.20 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	384.26 ₪
40	44925	נעמן גרופ	23000636 - 9, 23000639 - 1	315.58 ₪	300.65 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	862.15 ₪
41	21782	סופר פארם	23000642 - 1	1,984.79 ₪	1,478.20 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	3,708.91 ₪
42	21784	סיגולד	23000637 - 12	139.48 ₪	56.81 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	24.43 ₪	220.72 ₪
43	57463	סמארט דיגיטאל	23000681 - 3	181.12 ₪	94.02 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	521.06 ₪
44	36462	סקארה	23000707 - 1	392.69 ₪	222.64 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	861.25 ₪
45	58142	עונות מודל חדש	23000703 - 3	439.56 ₪	113.43 ₪	0.00 ₪	8.030 ₪	245.92 ₪	806.94 ₪
46	22722	פוקס קומת קרקע	23000682 - 10, 23000682 - 11, 23000682 - 12	1,114.70 ₪	605.86 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	1,966.48 ₪
47	58461	פלאפון תקשורת	23000712 - 2	276.01 ₪	68.33 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	590.26 ₪
48	56082	פסגה 1 משרד השקעות	23000637 - 2, 23000637 - 6, 23000637 - 10	0.08 ₪	116.16 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	362.17 ₪
49	47221	פרנס - מכון יופי	23000710 - 2	136.32 ₪	136.66 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	518.90 ₪





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
50	21867	ציבורי בלתי חיוני	20281851 - 1, 22344697 - 1, 22344701 - 1, 22345460 - 1, 23000636 - 1, 23000636 - 5, 23000636 - 7, 23000636 - 8, 23000636 - 9, 23000636 - 11, 23000637 - 1, 23000637 - 2, 23000637 - 3, 23000637 - 4, 23000637 - 5, 23000637 - 6, 23000637 - 7, 23000637 - 8, 23000637 - 9, 23000637 - 10, 23000637 - 12, 23000639 - 1, 23000639 - 2, 23000639 - 3, 23000639 - 4, 23000642 - 1, 23000642 - 2, 23000642 - 3, 23000642 - 4, 23000681 - 1, 23000681 - 2, 23000681 - 3, 23000681 - 4, 23000682 - 1, 23000682 - 4, 23000682 - 5, 23000682 - 6, 23000682 - 10, 23000682 - 11, 23000682 - 12, 23000703 - 1, 23000703 - 2, 23000703 - 3, 23000703 - 4, 23000705 - 1, 23000705 - 2, 23000705 - 3, 23000705 - 4, 23000705 - 5, 23000705 - 6, 23000705 - 7, 23000705 - 8, 23000705 - 10, 23000705 - 11, 23000705 - 12, 23000706 - 1, 23000706 - 2, 23000706 - 3, 23000706 - 4, 23000707 - 1, 23000707 - 2, 23000707 - 3, 23000707 - 4, 23000708 - 1, 23000708 - 2, 23000708 - 3, 23000708 - 4, 23000710 - 1, 23000710 - 2, 23000710 - 3, 23000711 - 1, 23000711 - 3, 23000711 - 5, 23000711 - 6, 23000711 - 7, 23000711 - 8, 23000711 - 9, 23000712 - 2, 23000712 - 3, 23000712 - 4, 23000713 - 1, 23000713 - 2, 23000713 - 3, 23000714 - 1, 23000714 - 2, 23000714 - 3, 23000714 - 5, 23000714 - 6, 23000714 - 7, 23000714 - 8, 23000714 - 9, 23000714 - 10, 23000714 - 11, 23000714 - 12	42,032.19 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	42,278.11 ₪
51	53286	צילדרן פלייס	23000711 - 7, 23000711 - 8, 23000711 - 9	531.18 ₪	335.73 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	1,112.83 ₪
52	58143	צעד בטבעי- נחמיה אסף	23000636 - 11	430.59 ₪	146.50 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	823.01 ₪
53	21868	קופת חולים + רנטגן	23000708 - 3, 23000714 - 10, 23000714 - 11, 23000714 - 12	2,196.91 ₪	1,373.23 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	3,816.05 ₪
54	21820	קופת חולים מאוחדת (מרפאת שיניים)	23000713 - 1	808.86 ₪	327.98 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	1,382.76 ₪
55	53756	קיווי חדש	23000708 - 4	473.96 ₪	277.42 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	997.30 ₪
56	63621	קפה רוני - פרינס גילעד	23000642 - 4	1,576.98 ₪	311.13 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	2,134.03 ₪
57	21835	שופרסל	23000639 - 4	24,385.60 ₪	2,438.01 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	27,069.53 ₪
58	21836	שטיפת מכונות	23000707 - 3	277.05 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	522.97 ₪
59	22629	שמפיין חדש	23000682 - 1, 23000714 - 5, 23000714 - 6	140.56 ₪	111.51 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	497.99 ₪
60	61132	תמוז סחר-WESHoes	23000708 - 1	932.69 ₪	589.91 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	1,768.52 ₪
61	21841	תמונה באבהבה	23000681 - 2	142.86 ₪	105.73 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	494.51 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
	₪ 141,963.60		סה"כ						
	₪ 25,553.45	18.00%	מע"מ						
	₪ 167,517.04		סה"כ (כולל מע"מ)						
			חשבון חברת חשמל						
			הפרש בש"ח						
			הפרש באחוזים						

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
₪ 19,698.29	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 19,698.29	23000682 - 7, 23000682 - 8, 23000682 - 9, 23000712 - 1	מיזוג אוויר - לחלוקה	21844	1
₪ 14,116.16	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 14,116.16	23000710 - 4	שדה חיוני	21458	2
₪ 58,228.02	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 58,228.02	23000639 - 3	שנאי T1	21459	3
₪ 50,242.53	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 50,242.53	23000710 - 3	שנאי T2	21460	4

