



דוח שח + קוטש

עבור: אלדד ניהול ופיקוח

מרכז האלה חריש

תקופת דוח: (30/11/25 - 01/11/25)

תאריך הפקה: 02/12/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטש	תשלום בגין תשלום הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	57447	גלריה משרד 01 אביב דיגטל	23000990 - 1	7.43	0.00	73.43	80.85			30.89	1.10
			סה"כ	7.43	0.00	73.43	80.85	59.00	89.89		
2	57448	גלריה משרד 02 עדן וקנין	23000990 - 2	0.57	0.00	11.40	11.98			4.55	1.01
			סה"כ	0.57	0.00	11.40	11.98	59.00	63.55		
3	60497	גלריה משרד 03 ברנולי בניית אתרים	23000990 - 3	10.35	0.00	102.73	113.08			43.20	1.53
			סה"כ	10.35	0.00	102.73	113.08	59.00	102.20		
4	56032	גלריה משרד 04 בר קובלסקי	23000990 - 4	4.50	0.00	25.10	29.60			11.39	1.90
			סה"כ	4.50	0.00	25.10	29.60	59.00	70.39		
5	56033	גלריה משרד 05 בת חן דה פז	23000990 - 5	6.33	0.00	44.23	50.55			19.38	0.77
			סה"כ	6.33	0.00	44.23	50.55	59.00	78.38		
6	60498	גלריה משרד 06 שיש הנאמן	23000990 - 6	10.20	0.00	41.98	52.18			20.17	1.82
			סה"כ	10.20	0.00	41.98	52.18	59.00	79.17		
7	59785	גלריה משרד 07 כרבי נדלן השקעות	23000990 - 7	7.30	0.00	87.48	94.78			36.14	1.24
			סה"כ	7.30	0.00	87.48	94.78	59.00	95.14		
8	60499	גלריה משרד 10 אברהם קורקס	23000990 - 10	8.82	0.00	55.03	63.85			24.52	1.34
			סה"כ	8.82	0.00	55.03	63.85	59.00	83.52		
9	57449	גלריה משרד 11 יניב נוני - יעוץ פנסי בע"מ	23000990 - 11	11.63	0.00	112.15	123.78			47.30	1.82
			סה"כ	11.63	0.00	112.15	123.78	59.00	106.30		
10	62058	קומה 1 יחידה A1 קאספר מחשבים	21038775 - 22	6.84	0.00	188.22	195.06			74.03	2.66
			21038775 - 23	54.48	0.00	418.26	472.74			181.08	2.86
			21038775 - 24	55.74	0.00	435.84	491.58			188.26	2.74





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			סה"כ	117.06	0.00	1,042.32	1,159.38	0.00	59.00	502.37	
11	64712	קומה 1 יחידה A3 - קרול	21038775 - 7	33.15	0.00	94.90	128.05			49.85	1.77
			סה"כ	33.15	0.00	94.90	128.05	0.00	59.00	108.85	
12	63525	קומה 1 יחידה A4 איכות בשיקום	21038775 - 8	38.20	0.00	225.80	264.00			101.47	1.92
			סה"כ	38.20	0.00	225.80	264.00	0.00	59.00	160.47	
13	58453	קומה 1 יחידה A5 אלדד נמני	21038775 - 9	10.45	0.00	131.05	141.50			53.94	2.17
			סה"כ	10.45	0.00	131.05	141.50	0.00	59.00	112.94	
14	63656	קומה 1 יחידה A6 בר קובלסקי	21038775 - 1	0.00	0.00	0.35	0.35			0.13	0.30
			21038775 - 2	0.30	0.00	7.55	7.85			2.98	1.18
			21038775 - 3	0.65	0.00	4.95	5.60			2.15	0.13
			סה"כ	0.95	0.00	12.85	13.80	0.00	59.00	64.26	
15	58452	קומה 1 יחידה A7 טטיאנה בורובקוב	21038775 - 4	1.15	0.00	7.20	8.35			3.21	0.37
			21038775 - 5	6.20	0.00	81.70	87.90			33.50	3.10
			21038775 - 6	0.95	0.00	3.80	4.75			1.84	0.22
			סה"כ	8.30	0.00	92.70	101.00	0.00	59.00	97.54	
16	56019	קומה 1 יחידה A8 גוטו איזי פליט ש.מ. שותפות מוגבלת	21038775 - 10	5.10	0.00	52.70	57.80			22.07	1.29
			סה"כ	5.10	0.00	52.70	57.80	0.00	59.00	81.07	
17	58449	קומה 1 יחידה A9 סופרט נט	21038775 - 11	13.70	0.00	98.60	112.30			43.05	1.72
			סה"כ	13.70	0.00	98.60	112.30	0.00	59.00	102.05	
18	58442	קומה 1 יחידה E1 חברת מילוא ניהול ופתרונות בע"מ	21038775 - 12	0.00	0.00	22.90	22.90			8.66	1.60
			סה"כ	0.00	0.00	22.90	22.90	0.00	59.00	67.66	
19	61698	קומה 1 יחידה E2 נורית ימיני,המפצח	21038775 - 13	11.80	0.00	141.15	152.95			58.33	2.01
			סה"כ	11.80	0.00	141.15	152.95	0.00	59.00	117.33	
20	56023	קומה 1 יחידה E3 יוסף חי אבועזיז	21038775 - 14	0.00	0.00	2.80	2.80			1.06	1.29
			סה"כ	0.00	0.00	2.80	2.80	0.00	59.00	60.06	
21	56024	קומה 1 יחידה E4 פייני יונגמן	21038775 - 15	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	59.00	59.00	
22	58455	קומה 2 יחידה 16E שרון וקנין	21038774 - 29	19.10	0.00	95.50	114.60			44.16	1.81
			סה"כ	19.10	0.00	95.50	114.60	0.00	59.00	103.16	
23	60839	קומה 2 יחידה 17E טניה	21038774 - 30	10.55	0.00	38.95	49.50			19.17	1.46
			סה"כ	10.55	0.00	38.95	49.50	0.00	59.00	78.17	
24	55949	קומה 2 יחידה B6 ויקטוריה ויאלצוב	21038774 - 10	38.00	0.00	109.40	147.40			57.38	2.66
			21038774 - 11	20.25	0.00	80.40	100.65			38.93	3.24
			21038774 - 12	32.30	0.00	145.85	178.15			68.76	3.09
			סה"כ	90.55	0.00	335.65	426.20	0.00	59.00	224.07	
25	55948	קומה 2 יחידה C8 שמאות הנדסאית YRS	21038774 - 7	0.30	0.00	27.10	27.40			10.37	1.11
			21038774 - 8	1.95	0.00	35.75	37.70			14.34	1.12
			21038774 - 9	31.05	0.00	220.55	251.60			96.46	1.88
			סה"כ	33.30	0.00	283.40	316.70	0.00	59.00	180.17	
26	55946	קומה 2 יחידה C9 כבהה עובידה	21038774 - 1	4.75	0.00	78.10	82.85			31.53	2.04
			21038774 - 2	0.85	0.00	55.10	55.95			21.19	1.91
			21038774 - 3	7.45	0.00	99.05	106.50			40.58	2.13
			סה"כ	13.05	0.00	232.25	245.30	0.00	59.00	152.29	
27	55950	קומה 2 יחידה D10 עו"ד משה סבג	21038774 - 13	7.85	0.00	76.20	84.05			32.11	1.39
			21038774 - 14	13.40	0.00	105.20	118.60			45.42	1.20
			21038774 - 15	11.80	0.00	131.10	142.90			54.53	2.15
			22048431 - 11	1.45	0.00	19.45	20.90			7.96	1.02
			סה"כ	34.50	0.00	331.95	366.45	0.00	59.00	199.03	
28	63481	קומה 2 יחידה D11 מתנאל משרד עורכי דין	21038774 - 16	24.35	0.00	178.60	202.95			77.78	1.38
			21038774 - 17	12.65	0.00	168.40	181.05			68.99	1.71
			21038774 - 18	11.60	0.00	128.05	139.65			53.30	1.30
			סה"כ	48.60	0.00	475.05	523.65	0.00	59.00	259.07	
29	58456	קומה 2 יחידה E12 עו"ד אייל אמרגי	21038774 - 24	16.25	0.00	83.35	99.60			38.36	1.81





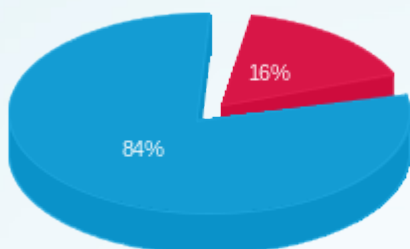
מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			סה"כ	16.25	0.00	83.35	99.60	0.00	59.00	97.36	
30	59786	קומה 2 יחידה E14 רוחלה ממן	21038774 - 26	3.00	0.00	11.95	14.95			5.78	1.46
			סה"כ	3.00	0.00	11.95	14.95	0.00	59.00	64.78	
31	57441	קומה 2 יחידה E15 דניאל בר לבב	21038774 - 27	7.85	0.00	87.40	95.25			36.35	1.29
			סה"כ	7.85	0.00	87.40	95.25	0.00	59.00	95.35	
32	55964	קומה 3 יחידה 8C רזיאל	21038774 - 31	28.35	0.00	199.85	228.20			87.50	2.15
			21038774 - 32	18.80	0.00	165.90	184.70			70.64	2.10
			21038774 - 33	18.90	0.00	127.85	146.75			56.30	1.52
			סה"כ	66.05	0.00	493.60	559.65	0.00	59.00	273.44	
33	56004	קומה 3 יחידה A1 קארין ייעוץ משכנתאות	22048431 - 1	11.35	0.00	84.65	96.00			36.79	2.07
			סה"כ	11.35	0.00	84.65	96.00	0.00	59.00	95.79	
34	58454	קומה 3 יחידה A4 מעיין אלמשלי	22048431 - 4	3.15	0.00	18.40	21.55			8.28	1.36
			סה"כ	3.15	0.00	18.40	21.55	0.00	59.00	67.28	
35	56008	קומה 3 יחידה A5 טטיאנה	22048431 - 5	19.75	0.00	91.10	110.85			42.77	1.37
			סה"כ	19.75	0.00	91.10	110.85	0.00	59.00	101.77	
36	58457	קומה 3 יחידה B7 עורך דין צבי עוזרי	21038775 - 16	13.70	0.00	157.70	171.40			65.39	1.56
			21038775 - 17	3.65	0.00	80.15	83.80			31.84	1.64
			21038775 - 18	0.20	0.00	31.80	32.00			12.10	0.75
			סה"כ	17.55	0.00	269.65	287.20	0.00	59.00	168.33	
37	55966	קומה 3 יחידה C9 עטרת מינרבי	21038774 - 37	24.90	0.00	39.55	64.45			25.45	1.33
			21038774 - 38	6.95	0.00	11.50	18.45			7.28	0.81
			21038774 - 39	26.85	0.00	33.85	60.70			24.12	1.52
			סה"כ	58.70	0.00	84.90	143.60	0.00	59.00	115.85	
38	55967	קומה 3 יחידה D10 אפיניש עמינה	21038774 - 40	2.75	0.00	118.15	120.90			45.82	2.22
			21038774 - 41	0.30	0.00	4.00	4.30			1.64	0.73
			21038774 - 42	0.15	0.00	2.60	2.75			1.05	0.61
			סה"כ	3.20	0.00	124.75	127.95	0.00	59.00	107.51	



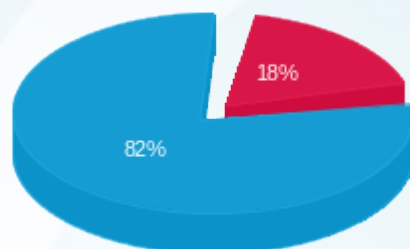


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
39	58458	קומה 3 יחידה D113 ס.מ פורמה אדריכלים בע"מ	21038775 - 19	1.85	0.00	12.75	14.60			5.60	0.61
			21038775 - 20	14.10	0.00	141.05	155.15			59.26	3.26
			21038775 - 21	7.00	0.00	35.95	42.95			16.54	0.60
			סה"כ	22.95	0.00	189.75	212.70	0.00	59.00	140.41	
40	56009	קומה 3 יחידה E12 די אנד אמ	22048431 - 6	1.20	0.00	9.40	10.60			4.06	1.54
			סה"כ	1.20	0.00	9.40	10.60	0.00	59.00	63.06	
41	56010	קומה 3 יחידה E14 די אנד אמ	22048431 - 7	9.05	0.00	59.10	68.15			26.16	1.12
			סה"כ	9.05	0.00	59.10	68.15	0.00	59.00	85.16	
42	56012	קומה 3 יחידה E16 סילוור ברק	22048431 - 9	2.00	0.00	13.75	15.75			6.04	1.08
			סה"כ	2.00	0.00	13.75	15.75	0.00	59.00	65.04	
43	56013	קומה 3 יחידה E17 שרון קמחי	22048431 - 10	7.80	0.00	64.45	72.25			27.65	2.40
			סה"כ	7.80	0.00	64.45	72.25	0.00	59.00	86.65	
44	56015	קומה 3 יחידה E18 יאנינה חייקין	22048431 - 12	130.95	0.00	620.25	751.20			289.69	7.47
			סה"כ	130.95	0.00	620.25	751.20	0.00	59.00	348.69	
45	57444	קומה 3 יחידה E19 אפיניש עמינה	21038774 - 25	15.85	0.00	40.55	56.40			22.01	1.41
			סה"כ	15.85	0.00	40.55	56.40	0.00	59.00	81.01	
46	56027	קרקע מסחר יחידה A3 מ.ד קפיטל בע"מ	21038775 - 28	988.08	0.00	4,345.50	5,333.58			2,059.37	13.30
			21038775 - 29	990.18	0.00	4,257.12	5,247.30			2,026.85	13.02
			21038775 - 30	1,231.02	0.00	6,192.30	7,423.32			2,859.93	15.11
			סה"כ	3,209.28	0.00	14,794.92	18,004.20	0.00	59.00	7,005.15	
			סה"כ	4,161.42	0.00	21,405.94	25,567.36	0.00	2,714.00	12,560.73	
			חשבון חברת חשמל				0.00				
			הפרש בקוט"ש				25,567.36				
			הפרש באחוזים								





- פסגה (Kwh 4,161.42)
- גביע (Kwh 0.00)
- שפול (Kwh 21,405.94)



- פסגה (NIS 1,755.28)
- גביע (NIS 0.00)
- שפול (NIS 8,091.45)

