



דוח שח + קוטש

עבור: רמות אפ.אם או-טק בע"מ

אושרה כ"ס

תקופת דוח: (30/11/25 - 01/11/25)

346225801

תאריך הפקה: 02/12/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	35152	חשמל ציבורי בניין א-חברת הניהול	17000000 - 1	-4,593.81	0.00	-34,556.43	-39,150.24			-15,000.00	
			17312578 - 1	-277.60	0.00	-1,658.60	-1,936.20			-744.04	6.30
			17312644 - 1	-366.60	0.00	-2,075.90	-2,442.50			-939.32	22.40
			17312657 - 1	10,246.80	0.00	65,215.60	75,462.40			28,973.60	955.20
			17312658 - 1	21,038.40	0.00	145,686.00	166,724.40			63,943.31	854.72
			17312716 - 1	-234.20	0.00	-2,388.90	-2,623.10			-1,001.79	26.58
			17312759 - 1	-679.10	0.00	-4,019.90	-4,699.00			-1,805.97	51.56
			17312774 - 1	-1,703.40	0.00	-7,842.50	-9,545.90			-3,682.96	61.56
			17312790 - 1	-117.70	0.00	-694.30	-812.00			-312.09	1.39
			17312826 - 1	-176.10	0.00	-1,302.50	-1,478.60			-566.62	20.81
			17312917 - 1	-1,030.20	0.00	-6,145.50	-7,175.70			-2,757.54	49.15
			17313056 - 1	-53.80	0.00	-416.30	-470.10			-180.05	236.10
			17313299 - 1	-2,135.70	0.00	-17,103.60	-19,239.30			-7,366.00	259.26
			17313300 - 1	-314.30	0.00	-2,660.00	-2,974.30			-1,138.05	49.15
			18170598 - 1	-1,458.00	0.00	-8,530.80	-9,988.80			-3,839.63	33.88
			18170598 - 3	-1,180.20	0.00	-6,403.80	-7,584.00			-2,918.44	34.75
			18170722 - 1	-4,353.00	0.00	-30,439.80	-34,792.80			-13,342.34	102.83
			18170722 - 3	-417.20	0.00	-2,757.80	-3,175.00			-1,218.42	9.77
			18170773 - 1	-63.20	0.00	-945.20	-1,008.40			-383.94	12.86
			18170773 - 3	-354.00	0.00	-2,672.40	-3,026.40			-1,159.48	13.04
			18170773 - 4	-64.20	0.00	-602.00	-666.20			-254.64	195.42
			18170774 - 1	-377.40	0.00	-5,041.80	-5,419.20			-2,064.99	22.97
			18170774 - 3	-14.60	0.00	-363.00	-377.60			-143.37	4.59
			18170774 - 4	-1,017.00	0.00	-6,846.60	-7,863.60			-3,016.99	23.30
			19051981 - 1	0.00	0.00	-0.30	-0.30			-0.11	1.42





מס	מזהה ד"ר	שם ד"ר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			19051981 - 2	-11.00	0.00	-67.70	-78.70			-30.23	1.87
			19051981 - 3	-11.50	0.00	-72.10	-83.60			-32.10	3.63
			19051987 - 1	-988.00	0.00	-18,017.60	-19,005.60			-7,227.39	222.06
			19051987 - 2	-212.30	0.00	-2,064.10	-2,276.40			-869.78	9.21
			19051987 - 3	-2,640.80	0.00	-25,368.80	-28,009.60			-10,703.30	215.89
			19051989 - 1	0.00	0.00	-207.20	-207.20			-78.32	139.48
			19051989 - 2	-1,201.60	0.00	-8,144.80	-9,346.40			-3,585.57	34.71
			19051989 - 3	0.00	0.00	-684.00	-684.00			-258.55	148.90
			20281519 - 1	-161.30	0.00	-4,950.00	-5,111.30			-1,939.14	103.16
			22345285 - 1	-8.10	0.00	-585.80	-593.90			-224.85	93.90
			סה"כ	5,069.29	0.00	5,271.57	10,340.86	0.00	0.00	4,130.88	
			17313239 - 1	-2,436.60	0.00	-13,701.80	-16,138.40			-6,207.04	74.72
		חשמל ציבורי בניין ב- חברת הניהול	42689	2							
			17700000 - 1	-2,440.77	0.00	-23,731.44	-26,172.21			-10,000.001	
			18075209 - 1	34,483.40	0.00	300,464.30	334,947.70			128,120.60	
			18075246 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	
			20004137 - 1	-472.60	0.00	-2,380.20	-2,852.80			-1,099.06	15.28
			20004137 - 2	-196.20	0.00	-1,245.20	-1,441.40			-553.44	4.24
			20004137 - 3	-1,042.40	0.00	-6,499.20	-7,541.60			-2,896.38	24.26
			20004137 - 4	-53.20	0.00	-12,686.00	-12,739.20			-4,817.75	240.16
			20004139 - 1	-221.20	0.00	-1,312.00	-1,533.20			-589.24	16.33
			20004139 - 3	-1,521.40	0.00	-7,723.00	-9,244.40			-3,561.02	30.49
			20004139 - 4	-250.80	0.00	-1,728.00	-1,978.80			-758.97	12.76
			20004140 - 3	-11.68	0.00	-37.44	-49.12			-19.08	104.92
			20004140 - 4	-50.00	0.00	-2.00	-52.00			-21.85	126.41
			20004141 - 1	-412.08	0.00	-3,586.74	-3,998.82			-1,529.60	21.99
			20004141 - 4	-452.60	0.00	-2,815.60	-3,268.20			-1,255.20	13.09
			20004142 - 1	-14,065.80	0.00	-82,292.40	-96,358.20			-37,039.48	787.81
			20004142 - 3	-3,708.00	0.00	-18,193.80	-21,901.80			-8,441.29	50.77
			20004144 - 1	-187.00	0.00	-1,168.75	-1,355.75			-520.66	5.33
			20004144 - 2	-859.75	0.00	-4,711.00	-5,570.75			-2,143.40	21.17
			20004144 - 3	-2,375.25	0.00	-14,572.25	-16,947.50			-6,510.19	50.06





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			20004144 - 4	-655.75	0.00	-4,714.00	-5,369.75			-2,058.49	19.83
			20004186 - 3	-1,607.20	0.00	-7,582.00	-9,189.20			-3,543.91	35.34
			20004187 - 1	-464.96	0.00	-3,018.56	-3,483.52			-1,337.14	7.55
			20004187 - 2	-4,236.00	0.00	-26,320.80	-30,556.80			-11,736.01	318.22
			20004187 - 3	-471.40	0.00	-3,265.00	-3,736.40			-1,433.01	10.42
			20004187 - 4	-6,127.20	0.00	-37,588.80	-43,716.00			-16,793.02	289.73
			20065407 - 1	-345.20	0.00	-870.00	-1,215.20			-474.47	9.90
			20281747 - 1	-337.80	0.00	-1,791.60	-2,129.40			-819.71	11.94
			סה"כ	-10,519.44	0.00	16,926.72	6,407.28	0.00	0.00	1,961.20	
3	37749	שנאים	17312657 - 1	10,246.80	0.00	65,215.60	75,462.40	0.00	0.00	28,973.60	955.20
			17312658 - 1	21,038.40	0.00	145,686.00	166,724.40	0.00	0.00	63,943.31	854.72
			18075209 - 1	34,483.40	0.00	300,464.30	334,947.70	0.00	0.00	128,120.60	
			18075246 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
			סה"כ	65,768.60	0.00	511,365.90	577,134.50	0.00	0.00	221,037.51	

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	37750	**יתרת חשמל ציבורי בניין א- חברת הניהול	17000000 - 1	4,593.81	0.00	34,556.43	39,150.24			15,000.00	
			סה"כ	4,593.81	0.00	34,556.43	39,150.24	0.00	0.00	15,000.00	
2	48841	**יתרת חשמל ציבורי בניין ב- חברת הניהול	17700000 - 1	2,440.77	0.00	23,731.44	26,172.21			10,000.00	
			סה"כ	2,440.77	0.00	23,731.44	26,172.21	0.00	0.00	10,000.00	
3	35149	**מיזוג אויר	17312826 - 1	176.10	0.00	1,302.50	1,478.60			566.62	20.81
			17313299 - 1	2,135.70	0.00	17,103.60	19,239.30			7,366.00	259.26
			17313300 - 1	314.30	0.00	2,660.00	2,974.30			1,138.05	49.15
			19051981 - 1	0.00	0.00	0.30	0.30			0.11	1.42
			19051981 - 2	11.00	0.00	67.70	78.70			30.23	1.87
			19051981 - 3	11.50	0.00	72.10	83.60			32.10	3.63
			19051987 - 1	988.00	0.00	18,017.60	19,005.60			7,227.39	222.06
			19051987 - 2	212.30	0.00	2,064.10	2,276.40			869.78	9.21
			19051987 - 3	2,640.80	0.00	25,368.80	28,009.60			10,703.30	215.89
			19051989 - 1	0.00	0.00	207.20	207.20			78.32	139.48



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			19051989 - 2	1,201.60	0.00	8,144.80	9,346.40			3,585.57	34.71
			19051989 - 3	0.00	0.00	684.00	684.00			258.55	148.90
			סה"כ	7,691.30	0.00	75,692.70	83,384.00	0.00	0.00	31,856.03	
4	42164	**מיזוג אוויר בניין ב	17313239 - 1	2,436.60	0.00	13,701.80	16,138.40			6,207.04	74.72
			20004140 - 3	11.68	0.00	37.44	49.12			19.08	104.92
			20004140 - 4	50.00	0.00	2.00	52.00			21.85	126.41
			20004187 - 1	464.96	0.00	3,018.56	3,483.52			1,337.14	7.55
			20004187 - 2	4,236.00	0.00	26,320.80	30,556.80			11,736.01	318.22
			20004187 - 3	471.40	0.00	3,265.00	3,736.40			1,433.01	10.42
			20004187 - 4	6,127.20	0.00	37,588.80	43,716.00			16,793.02	289.73
			סה"כ	13,797.84	0.00	83,934.40	97,732.24	0.00	0.00	37,547.13	
5	48347	*בניין ב - IWI	20281747 - 1	337.80	0.00	1,791.60	2,129.40	32.12		851.83	11.94
			צריכה יחסית	-123.54	0.00	172.43	48.89			13.07	
			סה"כ	214.26	0.00	1,964.03	2,178.29	32.12	245.92	1,110.82	
6	49639	*בניין ב - TELIT	20004139 - 3	1,521.40	0.00	7,723.00	9,244.40	50.19		3,611.21	30.49
			צריכה יחסית	-556.40	0.00	743.30	186.90			46.28	
			סה"כ	965.00	0.00	8,466.30	9,431.30	50.19	245.92	3,903.41	
7	52384	*בניין ב - אביב אדריכלים 3.ק.	20004141 - 4	452.60	0.00	2,815.60	3,268.20	50.19		1,305.39	13.09
			צריכה יחסית	-165.52	0.00	270.99	105.47			32.62	
			סה"כ	287.08	0.00	3,086.59	3,373.67	50.19	245.92	1,583.93	
8	52385	*בניין ב - אביב אדריכלים 6.ק.	20004139 - 4	250.80	0.00	1,728.00	1,978.80	50.19		809.16	12.76
			צריכה יחסית	-91.72	0.00	166.31	74.59			24.18	
			סה"כ	159.08	0.00	1,894.31	2,053.39	50.19	245.92	1,079.26	
9	43110	*בניין ב - אייטק	20004144 - 1	187.00	0.00	1,168.75	1,355.75	80.30		600.97	5.33
			20004144 - 2	859.75	0.00	4,711.00	5,570.75	80.30		2,223.71	21.17
			20004144 - 3	2,375.25	0.00	14,572.25	16,947.50	80.30		6,590.50	50.06
			20004144 - 4	655.75	0.00	4,714.00	5,369.75	80.30		2,138.79	19.83
			צריכה יחסית	-1,491.28	0.00	2,422.09	930.81			286.53	
			סה"כ	2,586.47	0.00	27,588.09	30,174.56	321.22	245.92	12,086.41	
10	49418	*בניין ב - חברת PW 7.ק.	20004186 - 3	1,607.20	0.00	7,582.00	9,189.20	80.30		3,624.22	35.34



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			צריכה יחסית	-587.77	0.00	729.73	141.95			27.91	
			סה"כ	1,019.43	0.00	8,311.73	9,331.15	80.30	245.92	3,898.05	
11	43881	*בניין ב - חברת PW 8.ק	20004142 - 1	14,065.80	0.00	82,292.40	96,358.20	80.30		37,119.79	787.81
			20004142 - 3	3,708.00	0.00	18,193.80	21,901.80	80.30		8,521.60	50.77
			צריכה יחסית	-6,500.10	0.00	9,671.26	3,171.16			913.99	
			סה"כ	11,273.70	0.00	110,157.46	121,431.16	160.61	245.92	46,801.30	
12	48346	*בניין ב - יוניליטיס	20004137 - 1	472.60	0.00	2,380.20	2,852.80	50.19		1,149.25	15.28
			צריכה יחסית	-172.84	0.00	229.08	56.25			13.69	
			סה"כ	299.76	0.00	2,609.28	2,909.05	50.19	245.92	1,408.86	
13	45064	*בניין ב - סטודיו	20065407 - 1	345.20	0.00	870.00	1,215.20	20.08		494.54	9.90
			צריכה יחסית	-126.24	0.00	83.73	-42.51			-21.60	
			סה"כ	218.96	0.00	953.73	1,172.69	20.08	245.92	718.86	
14	51011	*בניין ב - פייטק	20004139 - 1	221.20	0.00	1,312.00	1,533.20	40.15		629.39	16.33
			צריכה יחסית	-80.90	0.00	126.27	45.38			13.61	
			סה"כ	140.30	0.00	1,438.27	1,578.58	40.15	245.92	888.92	
15	42595	*בניין ב - תרופות אסטרא זינק	20004137 - 3	1,042.40	0.00	6,499.20	7,541.60	40.15		2,936.53	24.26
			20004137 - 4	53.20	0.00	12,686.00	12,739.20	80.30		4,898.05	240.16
			צריכה יחסית	-400.67	0.00	1,846.47	1,445.80			528.96	
			סה"כ	694.93	0.00	21,031.67	21,726.60	120.46	245.92	8,609.47	
16	42004	SIBF 3.ק	17312644 - 1	366.60	0.00	2,075.90	2,442.50	32.12		971.44	22.40
			17312759 - 1	679.10	0.00	4,019.90	4,699.00	50.19		1,856.16	51.56
			צריכה יחסית	448.33	0.00	381.30	829.63			333.24	
			סה"כ	1,494.03	0.00	6,477.10	7,971.13	82.31	245.92	3,406.76	
17	60017	בית קפה אושירה- בנין ב'	20004141 - 1	412.08	0.00	3,586.74	3,998.82	12.05		1,541.65	21.99
			צריכה יחסית	-150.70	0.00	345.20	194.50			66.92	
			סה"כ	261.38	0.00	3,931.94	4,193.32	12.05	245.92	1,854.49	
18	39595	חברת אושירה בע"מ	17312578 - 1	277.60	0.00	1,658.60	1,936.20	8.03		752.07	6.30
			18170773 - 4	64.20	0.00	602.00	666.20	20.08		274.71	195.42





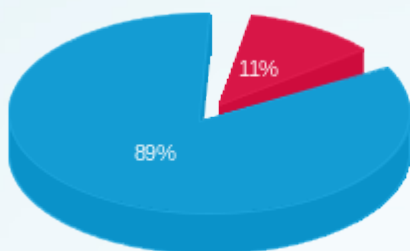
מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			סה"כ	341.80	0.00	2,260.60	2,602.40	28.11	245.92	1,272.70	
19	47945	מאטצפוינט מטריקס- בנין ב'	20004137 - 2	196.20	0.00	1,245.20	1,441.40	12.65		566.09	4.24
		צריכה יחסית		-71.75	0.00	119.84	48.09			15.04	
			סה"כ	124.45	0.00	1,365.04	1,489.49	12.65	245.92	827.05	
20	57299	מונה טעינת רכבים ציבורי בנין 1	22345285 - 1	8.10	0.00	585.80	593.90	40.15		265.00	93.90
			סה"כ	8.10	0.00	585.80	593.90	40.15	245.92	510.92	
21	57391	מטריקס קומה DHV 3	17313056 - 1	53.80	0.00	416.30	470.10	126.48		306.53	236.10
			סה"כ	53.80	0.00	416.30	470.10	126.48	245.92	552.45	
22	42523	מעבדות SIBF	17312917 - 1	1,030.20	0.00	6,145.50	7,175.70	50.19		2,807.73	49.15
		צריכה יחסית		441.69	0.00	384.41	826.10			331.61	
			סה"כ	1,471.89	0.00	6,529.91	8,001.80	50.19	245.92	3,385.26	
23	39505	נובורדיסק 5.ק	18170598 - 3	1,180.20	0.00	6,403.80	7,584.00	126.48		3,044.92	34.75
			1	161.30	0.00	4,950.00	5,111.30	80.30		2,019.44	103.16
		צריכה יחסית		575.15	0.00	710.20	1,285.35			511.05	
			סה"כ	1,916.65	0.00	12,064.00	13,980.65	206.78	245.92	5,821.34	
24	34763	נקסט גרעין 3א קומה 6	18170598 - 1	1,458.00	0.00	8,530.80	9,988.80	126.48		3,966.11	33.88
		צריכה יחסית		625.10	0.00	533.61	1,158.72			465.37	
			סה"כ	2,083.10	0.00	9,064.41	11,147.52	126.48	245.92	4,677.40	
25	34762	נקסט גרעין 4 קומה 6	18170773 - 1	63.20	0.00	945.20	1,008.40	126.48		510.42	12.86
		צריכה יחסית		27.10	0.00	59.12	86.22			33.78	
			סה"כ	90.30	0.00	1,004.32	1,094.62	126.48	245.92	790.12	
26	34760	סודה סטרים גרעין 3א קומה 7	18170722 - 3	417.20	0.00	2,757.80	3,175.00	32.12		1,250.55	9.77
		צריכה יחסית		178.87	0.00	172.50	351.37			140.65	
			סה"כ	596.07	0.00	2,930.30	3,526.37	32.12	245.92	1,637.12	
27	34759	סודה סטרים גרעין 3א קומה 8	18170722 - 1	4,353.00	0.00	30,439.80	34,792.80	126.48		13,468.82	102.83
		צריכה יחסית		1,866.30	0.00	1,904.05	3,770.36			1,506.94	
			סה"כ	6,219.30	0.00	32,343.85	38,563.16	126.48	245.92	15,221.68	



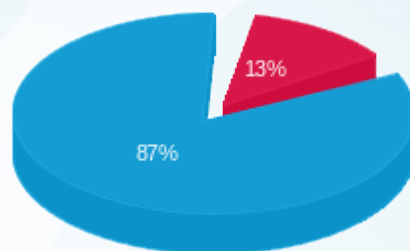


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
28	34761	סודה סטרים גרעין 4 קומה 7	18170774 - 3	14.60	0.00	363.00	377.60	50.19		193.56	4.59
		צריכה יחסית		6.26	0.00	22.71	28.97			11.22	
		סה"כ		20.86	0.00	385.71	406.57	50.19	245.92	450.71	
29	34758	סודה סטרים גרעין 4 קומה 8	18170774 - 1	377.40	0.00	5,041.80	5,419.20	126.48		2,191.47	22.97
		צריכה יחסית		161.81	0.00	315.37	477.18			187.46	
		סה"כ		539.21	0.00	5,357.17	5,896.38	126.48	245.92	2,624.85	
30	42522	סודה סטרים 3.ק	17312716 - 1	234.20	0.00	2,388.90	2,623.10	20.08		1,021.87	26.58
		צריכה יחסית		100.41	0.00	149.43	249.84			98.84	
		סה"כ		334.61	0.00	2,538.33	2,872.94	20.08	245.92	1,366.62	
31	37345	סיגמנט קומה 4 גרעין 5	18170773 - 3	354.00	0.00	2,672.40	3,026.40	80.30		1,239.79	13.04
		צריכה יחסית		151.77	0.00	167.16	318.94			127.21	
		סה"כ		505.77	0.00	2,839.56	3,345.34	80.30	245.92	1,612.91	
32	57392	פינסטרה קומה 4	17312774 - 1	1,703.40	0.00	7,842.50	9,545.90	126.48		3,809.44	61.56
		סה"כ		1,703.40	0.00	7,842.50	9,545.90	126.48	245.92	4,055.36	
33	35718	ריגס	17312790 - 1	117.70	0.00	694.30	812.00	8.03		320.12	1.39
		צריכה יחסית		486.49	0.00	471.69	958.19	126.48		3,143.47	23.30
		סה"כ		1,621.19	0.00	8,012.59	9,633.79	134.51	245.92	4,093.01	
		סה"כ		65,768.60	0.00	511,365.90	577,134.50	2,484.02	7,131.68	230,653.21	
		חשבון חברת חשמל					0.00				
		הפרש בקוט"ש					577,134.50				
		הפרש באחוזים									





- פסגה (Kwh 65,768.60)
- גבע (Kwh 0.00)
- שפיל (Kwh 511,365.90)



- פסגה (₪ 27,741.20)
- גבע (₪ 0.00)
- שפיל (₪ 193,296.31)

