



דוח כספי

עבור: אמות השקעות

דוח מסכם עבור אתר: אמות חולון

תקופת דוח: (01/11/25 - 30/11/25)

תאריך הפקה: 02/12/25

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
2,492.69 ₪	245.92 ₪	50.190 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,196.58 ₪	20004413 - 2	CTV	62533	1
1,202.47 ₪	245.92 ₪	32.122 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	924.43 ₪	20004205 - 1	ג'וסיפ	60021	2
3,908.15 ₪	245.92 ₪	64.244 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,597.98 ₪	20004202 - 4, 20004207 - 4	גולדה - אוסישקין 48 ק.קרקע	46278	3
3,774.71 ₪	245.92 ₪	100.381 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,428.41 ₪	20004425 - 2, 20004425 - 3	דיל האב	60524	4
1,857.11 ₪	245.92 ₪	32.122 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,579.07 ₪	20004201 - 1	מ.ש. מיכאלוב - לשעבר פאפא ג'ונס	47304	5
257.46 ₪	245.92 ₪	8.030 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3.51 ₪	21055230 - 4	מ.ש. מיכאלוב - לשעבר פאפא ג'ונס	55037	6
2,094.84 ₪	245.92 ₪	32.122 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,816.79 ₪	20004421 - 2	עיריית חולון	58395	7
796.20 ₪	245.92 ₪	32.122 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	518.15 ₪	20004452 - 2	ק. 13- פרח השקד	61855	8
3,112.58 ₪	245.92 ₪	32.122 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,834.54 ₪	20004201 - 2	ק.קרקע עליונה סושי קנסאי	52257	9
4,073.37 ₪	245.92 ₪	32.122 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,795.33 ₪	20004203 - 4	ק.קרקע תחתונה בורגר סלון	57848	10
3,993.75 ₪	245.92 ₪	50.190 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,697.64 ₪	20004203 - 2	ק.קרקע תחתונה מסעדת רמבלה	53754	11
1,424.26 ₪	245.92 ₪	20.076 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,158.26 ₪	20004204 - 2	ק.קרקע תחתונה שומשום בר	52258	12
1,474.39 ₪	245.92 ₪	50.190 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,178.28 ₪	20004413 - 4	קומה 11 מכבי טבעי	54738	13
400.01 ₪	245.92 ₪	32.122 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	121.97 ₪	20004412 - 1	קומה 11 נאות אמיר - קבוצת כתב	52932	14
1,158.50 ₪	245.92 ₪	32.122 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	880.46 ₪	20004412 - 2	קומה TI-11 טריין	61415	15
9,118.43 ₪	245.92 ₪	152.579 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8,719.94 ₪	20004460 - 1, 20004460 - 4, 20004479 - 1, 20004479 - 4	קומה 12 פמי פרימיום	46094	16
4,642.60 ₪	245.92 ₪	82.312 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,314.37 ₪	20004436 - 2, 20004453 - 3	קומה 13 אופסיס	50754	17
257.70 ₪	245.92 ₪	11.778 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	21262504 - 1	קומה 13 ווני אמות קונטרקשן תאריך יציאה: 22/11/25	51996	18





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסת	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
6,940.53 ₪	245.92 ₪	142.541 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6,552.07 ₪	20004449 - 2, 20004451 - 1, 20004451 - 4	קומה 14 אופסיס (ראשי)	50756	19
1,125.54 ₪	245.92 ₪	32.122 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	847.49 ₪	20004450 - 2	קומה 14- אורן מזרח	64042	20
7,851.05 ₪	245.92 ₪	100.381 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7,504.75 ₪	20004473 - 2, 20004473 - 3	קומה 15- אורן מזרח	62216	21
7,207.84 ₪	245.92 ₪	100.381 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6,861.54 ₪	20004470 - 2, 20004470 - 3	קומה 16 אורן מזרח	57180	22
3,062.17 ₪	245.92 ₪	82.312 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,733.94 ₪	20004419 - 2, 20004448 - 2	קומה 17 אשד	50753	23
2,832.58 ₪	245.92 ₪	90.343 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,496.32 ₪	20004466 - 3, 20004467 - 2, 20004477 - 2	קומה 18 אבני שוהם אופנה בע"מ (קיווי והוניגמאן)	47301	24
2,240.29 ₪	245.92 ₪	82.312 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,912.06 ₪	20004467 - 3, 20004477 - 3	קומה 18 אנרג'יקס ישראל	56405	25
4,530.91 ₪	245.92 ₪	100.381 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,184.61 ₪	20004468 - 2, 20004468 - 3	קומה 20 סימולייט	47452	26
5,607.52 ₪	245.92 ₪	114.434 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,247.17 ₪	20004422 - 3, 20004424 - 2, 20004438 - 2	קומה 21 מדיה פורס	51714	27
1,985.02 ₪	245.92 ₪	64.244 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,674.86 ₪	20004424 - 1, 20004438 - 3	קומה 21-סייבר קום	61414	28
387.44 ₪	245.92 ₪	8.566 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	132.95 ₪	20004434 - 2	קומה 22- אמות קונסטרוקשין תאריך כניסה: 23/11/25	65157	29
4,523.15 ₪	245.92 ₪	126.480 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,150.75 ₪	20004417 - 1	ראשי ב.חיוני אורון תשתיות	64232	30

94,333.27 ₪		סה"כ
16,979.99 ₪	18.00%	מע"מ
111,313.25 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
		חשבון חברת חשמל
		הפרש בש"ח
		הפרש באחוזים





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	46088	מיזוג אויר	20004026 - 2, 20004026 - 3, 20004029 - 1, 20004032 - 3, 20004034 - 1, 20004037 - 1, 20004049 - 2, 20004051 - 2, 20004051 - 3, 20004098 - 3, 20004364 - 1, 20004364 - 2, 20004365 - 2, 20004366 - 1	73,177.90 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	73,177.90 ₪
2	47329	מפסק ראשי מערכת סולארית	20004204 - 1	992.74 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	992.74 ₪





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
3	48415	ציבורי אתרי	20004034 - 1, 20004364 - 1, 20004364 - 2, 20004365 - 2, 20004037 - 1, 20004049 - 2, 20004051 - 2, 20004051 - 3, 20004366 - 1, 20004032 - 3, 20004098 - 3, 20004029 - 1, 20004026 - 2, 20004026 - 3, 20004097 - 1, 20004201 - 1, 20004201 - 2, 20004202 - 4, 20004203 - 2, 20004203 - 4, 20004204 - 1, 20004204 - 2, 20004205 - 1, 20004207 - 4, 20004412 - 1, 20004412 - 2, 20004413 - 2, 20004413 - 4, 20004417 - 1, 20004419 - 2, 20004421 - 2, 20004422 - 3, 20004424 - 1, 20004424 - 2, 20004425 - 2, 20004425 - 3, 20004434 - 2, 20004436 - 2, 20004438 - 2, 20004438 - 3, 20004448 - 2, 20004449 - 2, 20004450 - 2, 20004451 - 1, 20004451 - 4, 20004452 - 2, 20004453 - 3, 20004460 - 1, 20004460 - 4, 20004466 - 3, 20004467 - 2, 20004467 - 3, 20004468 - 2, 20004468 - 3, 20004470 - 2, 20004470 - 3, 20004473 - 2, 20004473 - 3, 20004477 - 2, 20004477 - 3, 20004479 - 1, 20004479 - 4, 20281551 - 1, 20281552 - 1, 20281557 - 1, 20281558 - 1, 20281559 - 1, 20281560 - 1, 20281566 - 1, 21055230 - 4, 21262504 - 1, 21262531 - 1	62,353.45 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	62,353.45 ₪





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
4	46511	ק.קרקע תחתונה חדר כושר	20004097 - 1	1,818.27 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	126.480 ₪	245.92 ₪	2,190.67 ₪
5	51997	קומה 13 משרד הנהלת הבניין	21262531 - 1	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.648 ₪	245.92 ₪	258.57 ₪
6	46322	ראשי חניון	19092440 - 3, 19093428 - 3, 19093437 - 3, 19093473 - 3, 21055230 - 3	7,901.01 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	7,901.01 ₪
7	47330	ראשי פ"צ W1	20004204 - 4	100.50 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	100.50 ₪
8	46350	ראשי ק.קרקע עליונה	20004202 - 1, 20004207 - 1	10,909.96 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	10,909.96 ₪
9	46512	ראשי ק.קרקע תחתונה (מסחר)	20004103 - 3, 21055391 - 1	37,064.67 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	37,064.67 ₪
10	46988	ראשי שנאי 1 (טעינת רכבים)	20281559 - 1	4,162.34 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	4,162.34 ₪
11	46989	ראשי שנאי 2	20281560 - 1	6,644.72 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	6,644.72 ₪
12	46990	ראשי שנאי 3	20281551 - 1	37,727.99 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	37,727.99 ₪
13	46991	ראשי שנאי 4	20281552 - 1	34,351.44 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	34,351.44 ₪
14	47078	ראשי שנאי 5	20281557 - 1	60,580.23 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	60,580.23 ₪
15	47079	ראשי שנאי 6	20281558 - 1	39,794.60 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	39,794.60 ₪
16	47080	ראשי שנאי 7	20281566 - 1	38,188.69 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	38,188.69 ₪

