



**דוח שח + קוטש**

עבור: בנייני ישקו לבנין ומקרקעין בע"מ

קניון הבאר

תקופת דוח: (01/11/25 - 30/11/25)

342550868

תאריך הפקה: 02/12/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטש	מקדם הספק	תשלום עבור מקדם הספק	תשלום בנין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	59704	home fox	11 - 15144509	275.85	0.00	927.70	1,203.55			0.00		467.02	6.13
			סה"כ	275.85	0.00	927.70	1,203.55	0.907	6.00 ₪	0.00	245.92	718.95	
2	44725	א.ג. הום טקסטיל	2 - 15144509	136.40	0.00	538.60	675.00			0.00		261.12	5.90
			סה"כ	136.40	0.00	538.60	675.00	0.945	0.00 ₪	0.00	245.92	507.04	
3	55100	אבוחצירה נועם טקטיקל סיקיוריטי	10 - 15114172	0.00	0.00	3.95	3.95			0.00		1.49	0.55
			סה"כ	0.00	0.00	3.95	3.95	0.901	0.03 ₪	0.00	245.92	247.44	
4	60192	אביטל מולקנדוב	1 - 15144509	16.60	0.00	77.15	93.75			0.00		36.16	3.36
			סה"כ	16.60	0.00	77.15	93.75	0.885	1.28 ₪	0.00	245.92	283.36	
5	28299	אופטיקה מכבי	4 - 15114172	205.90	0.00	853.70	1,059.60			0.00		409.55	6.92
			סה"כ	205.90	0.00	853.70	1,059.60	0.949	0.00 ₪	0.00	245.92	655.47	
6	32136	אורן שקד-בוטיק סנטרל	13 - 15144507	793.45	0.00	4,653.65	5,447.10			0.00		2,093.76	13.57
			סה"כ	793.45	0.00	4,653.65	5,447.10	0.797	322.36 ₪	0.00	245.92	2,662.03	
7	18024	אורנג	6 - 15144509	222.65	0.00	1,182.50	1,405.15			0.00		540.90	3.81
			סה"כ	222.65	0.00	1,182.50	1,405.15	0.861	31.69 ₪	0.00	245.92	818.51	
8	27493	אותנטי	4 - 16092182	765.40	0.00	3,877.40	4,642.80			0.00		1,788.50	11.83
			סה"כ	765.40	0.00	3,877.40	4,642.80	0.922	0.00 ₪	0.00	245.92	2,034.42	
9	16852	אטליוז - אור סבג	7 - 15114162	825.60	0.00	6,381.60	7,207.20			0.00		2,760.48	47.70
			סה"כ	825.60	0.00	6,381.60	7,207.20	0.937	0.00 ₪	0.00	245.92	3,006.40	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	מקדם הספק	תשלום עבור מקדם הספק	תשלום בנין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
10	18302	איזבלה כלי בית	13 - 15114172	51.70	0.00	351.75	403.45			0.00		154.77	3.95
			סה"כ	51.70	0.00	351.75	403.45	0.887	5.11 ₪	0.00	245.92	405.80	
11	17996	אלוניאל - מקדונלדס	6 - 16201587	2,346.50	0.00	7,562.50	9,909.00			0.00		3,848.38	35.38
			סה"כ	2,346.50	0.00	7,562.50	9,909.00	0.875	174.62 ₪	0.00	245.92	4,268.92	
12	58217	ארז לוי	14 - 16201587	142.05	0.00	863.50	1,005.55			8.03		394.35	5.88
			סה"כ	142.05	0.00	863.50	1,005.55	0.569	203.47 ₪	8.03	245.92	843.74	
13	26757	בית כנסת	14 - 15144508	43.90	0.00	94.40	138.30			0.00		54.20	4.60
			סה"כ	43.90	0.00	94.40	138.30			0.00		54.20	
			סה"כ	505.60	0.00	3,272.60	3,778.20			0.00		1,450.30	14.20
			סה"כ	549.50	0.00	3,367.00	3,916.50	0.980	0.00 ₪	0.00	245.92	1,750.43	
14	19436	בניס קונדיטוריה	5 - 16201587	489.70	0.00	3,361.00	3,850.70			0.00		1,477.01	17.66
			סה"כ	489.70	0.00	3,361.00	3,850.70	0.834	126.76 ₪	0.00	245.92	1,849.70	
15	16855	בנק דיסקונט	3 - 16092179	654.20	0.00	4,171.80	4,826.00			0.00		1,852.88	16.52
			סה"כ	654.20	0.00	4,171.80	4,826.00	0.957	0.00 ₪	0.00	245.92	2,098.80	
16	41225	בנק מזרחי חדש	12 - 15114172	511.70	0.00	3,221.40	3,733.10			20.08		1,453.60	19.92
			סה"כ	511.70	0.00	3,221.40	3,733.10	0.951	0.00 ₪	20.08	245.92	1,699.52	
17	26758	ברנדיז מותגים	10 - 15144508	104.25	0.00	663.05	767.30			0.00		294.61	6.80
			סה"כ	104.25	0.00	663.05	767.30	0.851	20.44 ₪	0.00	245.92	560.96	
18	18299	בתשי עיצובים	9 - 15114172	40.30	0.00	126.75	167.05			0.00		64.91	1.67
			סה"כ	40.30	0.00	126.75	167.05	0.937	0.00 ₪	0.00	245.92	310.83	
19	17881	גויה	4 - 15144507	93.40	0.00	472.05	565.45			0.00		217.83	4.42
			סה"כ	93.40	0.00	472.05	565.45	0.931	0.00 ₪	0.00	245.92	463.75	
20	17883	דוכן פיס	10 - 15144507	33.45	0.00	190.55	224.00			0.00		86.14	0.46
			סה"כ	33.45	0.00	190.55	224.00	0.978	0.00 ₪	0.00	245.92	332.06	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	מקדם הספק	תשלום עבור מקדם הספק	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
21	17880	דוכן קנדילנד	- 2 15144507	261.80	0.00	1,418.35	1,680.15			0.00		646.56	3.63
			סה"כ	261.80	0.00	1,418.35	1,680.15	0.825	61.64 ₪	0.00	245.92	954.12	
22	18026	החייט	- 7 15114172	29.90	0.00	375.80	405.70			6.42		161.09	5.61
			סה"כ	29.90	0.00	375.80	405.70	0.923	0.00 ₪	6.42	245.92	407.01	
23	17681	הפינג	- 8 15144508	237.05	0.00	925.65	1,162.70			0.00		449.88	5.69
			סה"כ	237.05	0.00	925.65	1,162.70	0.874	20.86 ₪	0.00	245.92	716.67	
24	18037	חב"ד	- 9 15144508	72.50	0.00	388.95	461.45			0.00		177.60	4.92
			סה"כ	72.50	0.00	388.95	461.45	0.974	0.00 ₪	0.00	245.92	423.52	
25	28300	חנות בשר מסעדה	- 14 15144507	843.10	0.00	6,017.60	6,860.70			0.00		2,630.27	39.98
			סה"כ	843.10	0.00	6,017.60	6,860.70	0.910	26.79 ₪	0.00	245.92	2,902.98	
26	28305	חנות דגים	- 3 16092176	220.60	0.00	1,361.80	1,582.40			0.00		607.81	8.33
			סה"כ	220.60	0.00	1,361.80	1,582.40	0.820	60.82 ₪	0.00	245.92	914.55	
27	43318	טוטאל ביטי	- 13 16201587	172.60	0.00	796.50	969.10			6.42		380.30	9.75
			סה"כ	172.60	0.00	796.50	969.10	0.951	0.00 ₪	6.42	245.92	626.22	
28	51369	טיים אאוט	- 5 15144509	797.25	0.00	4,242.30	5,039.55			0.00		1,939.87	11.46
			סה"כ	797.25	0.00	4,242.30	5,039.55	0.714	500.12 ₪	0.00	245.92	2,685.91	
29	26761	יוחננוף	- 10 15114163	9,423.00	0.00	50,101.80	59,524.80			0.00		22,913.10	132.53
			סה"כ	203.10	0.00	1,196.80	1,399.90			5.35		543.41	2.34
			סה"כ	9,626.10	0.00	51,298.60	60,924.70	0.983	0.00 ₪	5.35	245.92	23,702.43	
30	48865	מאיה ציפורניים	- 2 15144508	6.96	0.00	43.06	50.02			2.68		21.89	0.49
			סה"כ	2.98	0.00	17.48	20.46			0.67		8.53	0.12
			סה"כ	9.94	0.00	60.54	70.48	0.784	4.60 ₪	3.35	245.92	280.94	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	מקדם הספק	תשלום עבור מקדם הספק	תשלום בנין הספק	קבוע תשלום	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
31	28308	מחסן בשר	- 4 16092181	36.55	0.00	472.25	508.80			0.00		193.93	11.18
			סה"כ	36.55	0.00	472.25	508.80	0.864	10.89 ₪	0.00	245.92	450.74	
32	16858	מחסן מקדונלדס	- 2 16092176	325.95	0.00	1,708.80	2,034.75			0.00		783.41	6.40
			סה"כ	325.95	0.00	1,708.80	2,034.75	0.768	148.83 ₪	0.00	245.92	1,178.16	
33	18041	מכבסה	- 13 15144508	61.50	0.00	760.80	822.30			0.00		313.52	16.42
			סה"כ	61.50	0.00	760.80	822.30	0.984	0.00 ₪	0.00	245.92	559.44	
34	16854	מכון כושר	- 2 16092179	2,425.80	0.00	7,945.20	10,371.00			0.00		4,026.49	45.38
			סה"כ	2,425.80	0.00	7,945.20	10,371.00	0.919	5.08 ₪	0.00	245.92	4,277.49	
35	16845	מנגו	- 4 16092183	638.80	0.00	1,807.00	2,445.80			0.00		952.49	15.78
			סה"כ	638.80	0.00	1,807.00	2,445.80	0.939	0.00 ₪	0.00	245.92	1,198.41	
36	18022	מספרה 2 אריה שומה	- 4 15144509	201.95	0.00	1,521.25	1,723.20			0.00		660.22	20.19
			סה"כ	201.95	0.00	1,521.25	1,723.20	0.981	0.00 ₪	0.00	245.92	906.14	
37	18301	מספרה ניר ברי	- 3 15114172	67.95	0.00	525.10	593.05			6.42		233.57	10.92
			סה"כ	67.95	0.00	525.10	593.05	0.939	0.00 ₪	6.42	245.92	479.49	
38	17882	מרפאת שניים	- 7 15144507	0.00	0.00	7.95	7.95			0.00		3.01	2.85
			סה"כ	0.00	0.00	7.95	7.95	0.679	1.09 ₪	0.00	245.92	250.01	
39	16850	נדוסקוב ואוברוב	- 12 15114163	751.00	0.00	3,943.00	4,694.00			0.00		1,807.23	22.66
			סה"כ	751.00	0.00	3,943.00	4,694.00	0.740	406.43 ₪	0.00	245.92	2,459.58	
40	18303	נרית שביט גן ילדים	- 14 15114172	29.60	0.00	706.25	735.85			0.00		279.45	6.75
			סה"כ	29.60	0.00	706.25	735.85	0.680	100.76 ₪	0.00	245.92	626.13	
41	17878	נעמן מצעים	- 1 16092181	77.50	0.00	475.10	552.60			0.00		212.28	4.03
			סה"כ	77.50	0.00	475.10	552.60	0.658	83.40 ₪	0.00	245.92	541.59	
42	16847	סופר פארם	- 4 16092179	5,364.80	0.00	15,133.80	20,498.60			0.00		7,983.45	65.77





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	מקדם הספק	תשלום תשלום הספק	תשלום תשלום הספק	קבוע תשלום	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			סה"כ	5,364.80	0.00	15,133.80	20,498.60	0.935	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92	8,229.37	
43	18298	סטראץ	- 8 15114172	104.55	0.00	501.45	606.00					233.65	5.43
			סה"כ	104.55	0.00	501.45	606.00	0.937	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92	479.57	
44	17682	סלקום	- 2 16092182	1,167.00	0.00	6,552.00	7,719.00					2,968.90	12.71
			סה"כ	1,167.00	0.00	6,552.00	7,719.00	0.973	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92	3,214.82	
45	41226	סמארט פון	- 3 15144507	112.40	0.00	426.15	538.55		6.42			214.92	3.03
			סה"כ	112.40	0.00	426.15	538.55	0.966	0.00 ₪	6.42	245.92	460.84	
46	61989	ערן כהן	- 7 16201587	61.35	0.00	249.30	310.65					120.11	4.39
			- 8 16201587	21.25	0.00	142.80	164.05					62.94	3.03
			סה"כ	82.60	0.00	392.10	474.70	0.895	4.50 ₪		245.92	433.48	
47	16836	פוקס	- 8 15144507	1,077.60	0.00	2,765.80	3,843.40					1,500.004	22.12
			סה"כ	1,077.60	0.00	2,765.80	3,843.40	0.931	0.00 ₪		245.92	1,745.92	
48	41224	פיצה	- 1 15114172	890.55	0.00	2,344.75	3,235.30					1,269.98	17.93
			סה"כ	890.55	0.00	2,344.75	3,235.30	0.856	81.11 ₪		245.92	1,597.01	
49	17683	פלאפון	- 3 16092182	298.10	0.00	1,637.30	1,935.40					744.64	4.00
			סה"כ	298.10	0.00	1,637.30	1,935.40	0.946	0.00 ₪		245.92	990.56	
50	57989	פנינה קורן	- 1 16201587	118.35	0.00	548.40	666.75					257.22	6.78
			סה"כ	118.35	0.00	548.40	666.75	0.996	0.00 ₪		245.92	503.14	
51	26760	פסלון	- 12 15144507	29.55	0.00	121.50	151.05					58.39	3.12
			סה"כ	29.55	0.00	121.50	151.05	0.917	0.17 ₪		245.92	304.48	
52	19423	ציבורי	- 7 15114162	-825.60	0.00	-6,381.60	-7,207.20					-2,760.48	47.70
			- 15 15114162	17,402.60	0.00	72,063.80	89,466.40					34,580.53	3.72
			- 8 15114163	-1,167.00	0.00	-3,271.00	-4,438.00					-1,728.68	106.62
			- 10 15114163	-9,423.00	0.00	-50,101.80	-59,524.80					-22,913.10	132.53





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	מקדם הספק	תשלום עבור מקדם הספק	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			- 11 15114163	-8,193.00	0.00	-41,714.25	-49,907.25					-19,223.79	94.45
			- 12 15114163	-751.00	0.00	-3,943.00	-4,694.00					-1,807.23	22.66
			- 15 15114163	35,191.40	0.00	181,280.50	216,471.90					83,367.76	4.03
			- 1 15114172	-890.55	0.00	-2,344.75	-3,235.30					-1,261.95	17.93
			- 3 15114172	-67.95	0.00	-525.10	-593.05					-227.15	10.92
			- 4 15114172	-205.90	0.00	-853.70	-1,059.60					-409.55	6.92
			- 7 15114172	-29.90	0.00	-375.80	-405.70					-154.66	5.61
			- 8 15114172	-104.55	0.00	-501.45	-606.00					-233.65	5.43
			- 9 15114172	-40.30	0.00	-126.75	-167.05					-64.91	1.67
			- 10 15114172	0.00	0.00	-3.95	-3.95					-1.49	0.55
			- 12 15114172	-511.70	0.00	-3,221.40	-3,733.10					-1,433.52	19.92
			- 13 15114172	-51.70	0.00	-351.75	-403.45					-154.77	3.95
			- 14 15114172	-29.60	0.00	-706.25	-735.85					-279.45	6.75
			- 2 15144507	-261.80	0.00	-1,418.35	-1,680.15					-646.56	3.63
			- 3 15144507	-112.40	0.00	-426.15	-538.55					-208.50	3.03
			- 4 15144507	-93.40	0.00	-472.05	-565.45					-217.83	4.42
			- 7 15144507	0.00	0.00	-7.95	-7.95					-3.01	2.85
			- 8 15144507	-1,077.60	0.00	-2,765.80	-3,843.40					-1,500.004	22.12
			- 10 15144507	-33.45	0.00	-190.55	-224.00					-86.14	0.46
			- 12 15144507	-29.55	0.00	-121.50	-151.05					-58.39	3.12
			- 13 15144507	-793.45	0.00	-4,653.65	-5,447.10					-2,093.76	13.57





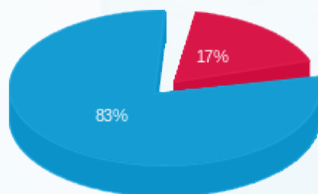
מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	מקדם הספק	תשלום עבור מקדם הספק	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			- 14 15144507	-843.10	0.00	-6,017.60	-6,860.70					-2,630.27	39.98
			- 2 15144508	-6.96	0.00	-43.06	-50.02					-19.21	0.49
			- 3 15144508	-2.98	0.00	-17.48	-20.46					-7.86	0.12
			- 5 15144508	-203.10	0.00	-1,196.80	-1,399.90					-538.06	2.34
			- 8 15144508	-237.05	0.00	-925.65	-1,162.70					-449.88	5.69
			- 9 15144508	-72.50	0.00	-388.95	-461.45					-177.60	4.92
			- 10 15144508	-104.25	0.00	-663.05	-767.30					-294.61	6.80
			- 13 15144508	-61.50	0.00	-760.80	-822.30					-313.52	16.42
			- 14 15144508	-43.90	0.00	-94.40	-138.30					-54.20	4.60
			- 1 15144509	-16.60	0.00	-77.15	-93.75					-36.16	3.36
			- 2 15144509	-136.40	0.00	-538.60	-675.00					-261.12	5.90
			- 3 15144509	-75.65	0.00	-452.50	-528.15					-202.95	2.33
			- 4 15144509	-201.95	0.00	-1,521.25	-1,723.20					-660.22	20.19
			- 5 15144509	-797.25	0.00	-4,242.30	-5,039.55					-1,939.87	11.46
			- 6 15144509	-222.65	0.00	-1,182.50	-1,405.15					-540.90	3.81
			- 11 15144509	-275.85	0.00	-927.70	-1,203.55					-467.02	6.13
			- 2 16092176	-325.95	0.00	-1,708.80	-2,034.75					-783.41	6.40
			- 3 16092176	-220.60	0.00	-1,361.80	-1,582.40					-607.81	8.33
			- 1 16092179	-1,199.20	0.00	-7,595.20	-8,794.40					-3,376.81	34.94
			- 2 16092179	-2,425.80	0.00	-7,945.20	-10,371.00					-4,026.49	45.38
			- 3 16092179	-654.20	0.00	-4,171.80	-4,826.00					-1,852.88	16.52



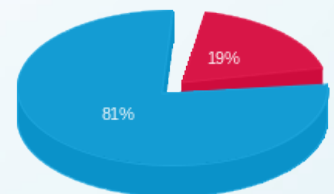




מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	מקדם הספק	תשלום עבור הספק	תשלום בנין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			סה"כ	75.65	0.00	452.50	528.15	0.994	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92	448.87	
54	16848	קופיקס	- 11 15114163	8,193.00	0.00	41,714.25	49,907.25					19,223.79	94.45
			סה"כ	8,193.00	0.00	41,714.25	49,907.25	0.965	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92	19,469.71	
55	16853	קופת חולים לאומית	- 1 16092179	1,199.20	0.00	7,595.20	8,794.40					3,376.81	34.94
			סה"כ	1,199.20	0.00	7,595.20	8,794.40	0.995	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92	3,622.73	
56	16846	שוקולטה	- 1 16092183	0.00	0.00	1.00	1.00					0.38	0.70
			סה"כ	0.00	0.00	1.00	1.00	0.610	0.18 ₪	0.00	245.92	246.47	
57	17678	שטיפת מכונות	- 3 16092181	2.25	0.00	590.95	593.20					224.33	10.72
			סה"כ	2.25	0.00	590.95	593.20	0.985	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92	470.25	
58	49170	שי לוי	- 2 16092181	70.65	0.00	335.75	406.40					156.71	2.89
			סה"כ	70.65	0.00	335.75	406.40	0.827	14.50 ₪	0.00	245.92	417.13	
59	17997	שרה לי יצרני אופנה	- 2 16201587	235.75	0.00	1,304.10	1,539.85					592.39	8.74
			סה"כ	235.75	0.00	1,304.10	1,539.85	0.948	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92	838.31	
			סה"כ	51,427.00	0.00	250,073.30	301,500.30				14,509.28	133,222.93	
			חשבון חברת חשמל				0.00						
			הפרש בקוט"ש				301,500.30						
			הפרש באחוזים										



פסגה (51,427.00 Kwh) 17%  
גבע (0.00 Kwh) 0%  
שפל (250,073.30 Kwh) 83%



פסגה (21,691.91 ₪) 19%  
גבע (0.00 ₪) 0%  
שפל (94,527.71 ₪) 81%





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	מקדם הספק	תשלום עבור מקדם הספק	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	17685	שנאי 1	- 15 15114163	35,191.40	0.00	181,280.50	216,471.90					83,367.76	4.03
			סה"כ	35,191.40	0.00	181,280.50	216,471.90	0.981	0.00	0.00	0.00	83,367.76	
2	18043	שנאי 2	- 15 15114162	17,402.60	0.00	72,063.80	89,466.40					34,580.53	3.72
			סה"כ	17,402.60	0.00	72,063.80	89,466.40	0.940	0.00	0.00	0.00	34,580.53	

