



דוח כספי

עבור: מבנה מבני תעשייה - פ

דוח מסכם עבור אתר: מתחם וואן באר שבע

תקופת דוח: (01/10/25 - 31/10/25)

תאריך הפקה: 02/12/25

| מס | מזהה דייר | שם דייר | מספר מונה | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור תוספות | תשלום בגין הספק | תשלום קבוע | סה"כ |
|----|-----------|--|--------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------|------------|-------------|
| 1 | 24605 | בניין A אופטיקנה | 81005557 - 4 | 689.89 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 8.298 ₪ | 245.92 ₪ | 944.11 ₪ |
| 2 | 61951 | בניין A אינטר ג'ינס | 81005557 - 8 | 1,810.24 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 13.070 ₪ | 245.92 ₪ | 2,069.23 ₪ |
| 3 | 62218 | בניין A אלקליל | 80003250 - 1 | 779.16 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 13.070 ₪ | 245.92 ₪ | 1,038.15 ₪ |
| 4 | 24603 | בניין A בזק | 81005557 - 2 | 143.74 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 8.298 ₪ | 245.92 ₪ | 397.96 ₪ |
| 5 | 24607 | בניין A ג'ובאני | 81005557 - 5 | 673.41 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 13.070 ₪ | 245.92 ₪ | 932.40 ₪ |
| 6 | 42807 | בניין A המרכז לעודפי חשמל בע"מ | 80003250 - 5 | 4,852.57 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 41.491 ₪ | 245.92 ₪ | 5,139.98 ₪ |
| 7 | 46504 | בניין A חזון שיא בעמ | 80003250 - 4 | 847.46 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 130.696 ₪ | 245.92 ₪ | 1,224.08 ₪ |
| 8 | 24611 | בניין A מטעמי נעמה בע"מ | 81005557 - 7 | 6,086.88 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 41.491 ₪ | 245.92 ₪ | 6,374.30 ₪ |
| 9 | 24609 | בניין A פורום הספריה | 81005557 - 6 | 16,543.46 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 51.863 ₪ | 245.92 ₪ | 16,841.24 ₪ |
| 10 | 24604 | בניין A פמינה | 81005557 - 3 | 501.35 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 8.298 ₪ | 245.92 ₪ | 755.57 ₪ |
| 11 | 24570 | בניין A רנואר 55 | 80003250 - 3 | 6,881.78 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 51.863 ₪ | 245.92 ₪ | 7,179.56 ₪ |
| 12 | 43360 | בניין B אור סאן | 80003220 - 4 | 363.26 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 13.070 ₪ | 245.92 ₪ | 622.25 ₪ |
| 13 | 27947 | בניין B אמ.גי.אס בע"מ | 80003248 - 2 | 2,623.43 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 51.863 ₪ | 245.92 ₪ | 2,921.21 ₪ |
| 14 | 24546 | בניין B גולף אאוטלט | 80003220 - 8 | 832.77 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 25.932 ₪ | 245.92 ₪ | 1,104.63 ₪ |
| 15 | 24543 | בניין B הוניגמן א.ש.א קידס/ אבני שהם אופנה | 80003220 - 5 | 1,783.92 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 25.932 ₪ | 245.92 ₪ | 2,055.77 ₪ |
| 16 | 24545 | בניין B ורדינון | 80003220 - 7 | 1,406.91 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 8.298 ₪ | 245.92 ₪ | 1,661.13 ₪ |
| 17 | 51317 | בניין B לי קופר | 80003220 - 6 | 2,822.18 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 25.932 ₪ | 245.92 ₪ | 3,094.03 ₪ |
| 18 | 24566 | בניין B מקדונלדס | 80003248 - 4 | 6,643.22 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 41.491 ₪ | 245.92 ₪ | 6,930.63 ₪ |
| 19 | 24541 | בניין B נעלי נמרוד | 80003220 - 3 | 799.37 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 13.070 ₪ | 245.92 ₪ | 1,058.36 ₪ |
| 20 | 50784 | בניין C אדמוב בטיה | 80001468 - 7 | 73.45 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 8.298 ₪ | 245.92 ₪ | 327.67 ₪ |
| 21 | 23803 | בניין C אחזקה אזור דרום | 80001468 - 6 | 421.60 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 245.92 ₪ | 667.52 ₪ |
| 22 | 24580 | בניין C בית העגל | 80003265 - 7 | 2,806.32 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 25.932 ₪ | 245.92 ₪ | 3,078.17 ₪ |
| 23 | 60129 | בניין C בריאותה | 22345065 - 1 | 6,920.58 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 51.863 ₪ | 245.92 ₪ | 7,218.36 ₪ |





| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסת | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|-------------------------|------------------------|-------------------------------|----------------------------|--------------------------------|-----------|----|
| 6,140.02 ₪ | 245.92 ₪ | 65.348 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 5,828.75 ₪ | 80003265 - 3 | בניין C טוים אר אס | 24577 | 24 |
| 50,761.22 ₪ | 245.92 ₪ | 207.454 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 50,307.85 ₪ | 81002956 - 5 | בניין C טיב טעם | 41029 | 25 |
| 1,012.99 ₪ | 245.92 ₪ | 13.070 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 754.00 ₪ | 80003265 - 6 | בניין C מטיילי המרכז לטיולים | 46140 | 26 |
| 17,328.76 ₪ | 245.92 ₪ | 207.454 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 16,875.38 ₪ | 81002956 - 3 | בניין C מקס סטוק | 63363 | 27 |
| 10,357.34 ₪ | 245.92 ₪ | 207.454 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 9,903.97 ₪ | 80001468 - 5 | בניין C משביר | 23802 | 28 |
| 693.96 ₪ | 245.92 ₪ | 25.932 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 422.11 ₪ | 81003481 - 7 | בניין C טילי מזראנים | 52612 | 29 |
| 13,230.43 ₪ | 245.92 ₪ | 155.590 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 12,828.92 ₪ | 22345065 - 1, 81002956 - 8 | בניין C פרטנר | 24597 | 30 |
| 1,119.03 ₪ | 245.92 ₪ | 8.298 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 864.81 ₪ | 80003207 - 2 | בניין D גולף קידס החדש | 24532 | 31 |
| 1,353.70 ₪ | 245.92 ₪ | 16.596 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 1,091.18 ₪ | 80003207 - 4 | בניין D כיתן | 24534 | 32 |
| 1,494.72 ₪ | 245.92 ₪ | 16.596 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 1,232.20 ₪ | 80003207 - 5 | בניין D מדנט | 24535 | 33 |
| 1,308.31 ₪ | 245.92 ₪ | 13.070 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 1,049.32 ₪ | 70004875 - 1 | בניין D מססונג | 23796 | 34 |
| 850.97 ₪ | 245.92 ₪ | 13.070 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 591.98 ₪ | 80003207 - 6 | בניין D ספורט אנד מור בע"מ | 64134 | 35 |
| 1,629.38 ₪ | 245.92 ₪ | 13.070 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 1,370.39 ₪ | 80003207 - 3 | בניין D פולגת | 23892 | 36 |
| 1,164.99 ₪ | 245.92 ₪ | 13.070 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 906.00 ₪ | 80003207 - 1 | בניין D קרביץ | 24531 | 37 |
| 323.02 ₪ | 245.92 ₪ | 13.070 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 64.03 ₪ | 80002010 - 5 | בניין F G-POINT | 24527 | 38 |
| 632.39 ₪ | 245.92 ₪ | 8.298 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 378.17 ₪ | 80003222 - 5 | בניין F עומר בן עטיה | 32422 | 39 |
| 276.02 ₪ | 245.92 ₪ | 25.932 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 4.17 ₪ | 81002946 - 6 | בניין ישן - חדרי קירור קפה קפה | 24587 | 40 |
| 8,212.49 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 277.72 ₪ | 0.00 ₪ | 7,934.78 ₪ | 81002946 - 8 | לוח ראשי הוצל"פ | 24589 | 41 |
| 1,444.35 ₪ | 245.92 ₪ | 13.070 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 1,185.36 ₪ | 81002946 - 7 | מרש אדריכלים | 24588 | 42 |
| 2,099.70 ₪ | 245.92 ₪ | 51.863 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 1,801.92 ₪ | 81002946 - 3 | משרדי הפורום | 24584 | 43 |
| 2,647.32 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 51.91 ₪ | 0.00 ₪ | 2,595.41 ₪ | 22344728 - 1, 81002956 - 4 | סקאלה עמדת טעינה | 55722 | 44 |
| 4,773.65 ₪ | 245.92 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 4,527.73 ₪ | 81002946 - 4 | שיווק אזור דרום | 53264 | 45 |
| 2,044.64 ₪ | 245.92 ₪ | 10.373 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 1,788.35 ₪ | 81028946 - 1 | שלט פורום | 24961 | 46 |





| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|---|----------------|-----------|----|
| 24,842.94 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 24,842.94 ₪ | 22344728 - 1, 70004875 - 1, 80001468 - 1, 80001468 - 5, 80001468 - 6, 80001468 - 7, 80002010 - 5, 80003207 - 1, 80003207 - 2, 80003207 - 3, 80003207 - 4, 80003207 - 5, 80003207 - 6, 80003220 - 3, 80003220 - 4, 80003220 - 5, 80003220 - 6, 80003220 - 7, 80003220 - 8, 80003222 - 5, 80003248 - 2, 80003248 - 4, 80003250 - 1, 80003250 - 3, 80003250 - 4, 80003250 - 5, 80003265 - 1, 80003265 - 3, 80003265 - 5, 80003265 - 6, 80003265 - 7, 81002946 - 1, 81002946 - 3, 81002946 - 4, 81002946 - 6, 81002946 - 7, 81002946 - 8, 81002956 - 1, 81002956 - 3, 81002956 - 4, 81002956 - 5, 81002956 - 8, 81003481 - 7, 81005557 - 1, 81005557 - 2, 81005557 - 3, 81005557 - 4, 81005557 - 5, 81005557 - 6, 81005557 - 7, 81005557 - 8, 81028946 - 1 | ת ציבורי מחושב | 64133 | 47 |

| | | |
|--------------|--------|------|
| 229,378.66 ₪ | | סה"כ |
| 41,288.16 ₪ | 18.00% | מע"מ |





| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|------|--------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------|---------|-----------|----|
| | ₪ 270,666.81 | | סה"כ (כולל מע"מ) | | | | | | |
| | | | חשבון חברת חשמל | | | | | | |
| | | | הפרש בש"ח | | | | | | |
| | | | הפרש באחוזים | | | | | | |

| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------|-----------------------------|-----------|----|
| ₪ 20,350.80 | ₪ 0.00 | ₪ 165.963 | ₪ 0.00 | ₪ 0.00 | ₪ 20,184.84 | 80003265 - 5 | בניין C מערכת סולרי 800אמפ' | 64124 | 1 |
| ₪ 62,195.93 | ₪ 0.00 | ₪ 414.907 | ₪ 0.00 | ₪ 0.00 | ₪ 61,781.02 | 81005557 - 1 | ראשי שנאי A1 | 24602 | 2 |
| ₪ 23,960.59 | ₪ 0.00 | ₪ 414.907 | ₪ 0.00 | ₪ 0.00 | ₪ 23,545.68 | 81002946 - 1 | ראשי שנאי A2 | 24582 | 3 |
| ₪ 22,910.92 | ₪ 0.00 | ₪ 414.907 | ₪ 0.00 | ₪ 0.00 | ₪ 22,496.02 | 80001468 - 1 | ראשי שנאי TR1 | 23798 | 4 |
| ₪ -2,929.42 | ₪ 0.00 | ₪ 414.907 | ₪ 0.00 | ₪ 0.00 | ₪ -3,344.33 | 80003265 - 1 | ראשי שנאי TR2 | 24575 | 5 |
| ₪ 93,120.91 | ₪ 0.00 | ₪ 518.634 | ₪ 0.00 | ₪ 0.00 | ₪ 92,602.28 | 81002956 - 1 | ראשי שנאי TR4 | 24590 | 6 |

