



**דוח כספי**

עבור: מיקדן לייף פלזה

דוח מסכם עבור אתר: בית סופר פארם הרצליה

תקופת דוח: (01/11/25 - 30/11/25)

תאריך הפקה: 03/12/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	53059	בניין A סיריוס - ק.1 בית סופר פארם	23044239 - 2, 23044244 - 4	2,826.94 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	88.335 ₪	245.92 ₪	3,161.19 ₪
2	56836	בניין A סיריוס - חדש בגג UPS	23044245 - 4	4,869.98 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	50.190 ₪	245.92 ₪	5,166.10 ₪
3	42202	בניין A סיריוס - סופר פארם	23044240 - 4, 23044241 - 1, 23044241 - 2, 23044241 - 3	6,897.68 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	396.705 ₪	245.92 ₪	7,540.31 ₪
4	42237	בניין A סיריוס - סופר פארם UPS	23044245 - 2	16,802.53 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	80.305 ₪	245.92 ₪	17,128.75 ₪
5	42217	בניין A סיריוס - ק.2 (לשעבר 18 אניטראקטיב/קנדה)	23044242 - 2	521.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	20.076 ₪	245.92 ₪	786.99 ₪
6	42227	בניין A סיריוס - ק.2 (לשעבר קול סטריט/קנדה)	23044244 - 3	359.17 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.648 ₪	245.92 ₪	617.74 ₪
7	42199	בניין A סיריוס - ק.2 פיליפ חדד	23044240 - 1, 23044240 - 2	1,151.88 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	40.152 ₪	245.92 ₪	1,437.95 ₪
8	42198	בניין A לייף פלאזה - אלקטרה מילה	23044239 - 4	2,164.46 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	32.122 ₪	245.92 ₪	2,442.51 ₪
9	42197	בניין A לייף פלאזה - חינואוי	23044239 - 3	6,490.18 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	40.152 ₪	245.92 ₪	6,776.26 ₪
10	47347	בניין A מחסן מסעדת מון	21055370 - 1	1,157.53 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5.019 ₪	245.92 ₪	1,408.47 ₪
11	42201	בניין A מנדפים+משאבות 30+90	23044240 - 3	6,789.09 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16.061 ₪	245.92 ₪	7,051.07 ₪
12	47349	בניין A פלייטיקה קומה 0	23044244 - 1	1,996.28 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	32.122 ₪	245.92 ₪	2,274.32 ₪
13	61413	בניין B צילו-בלו	23044247 - 3	374.14 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	20.076 ₪	245.92 ₪	640.14 ₪
14	50808	בניין B אואקס טק קומה 3	14155760 - 1	317.26 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	64.244 ₪	245.92 ₪	627.42 ₪
15	48402	בניין B כהנא	23044247 - 2	1,067.19 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	20.076 ₪	245.92 ₪	1,333.18 ₪
16	42204	בניין B לייף פלאזה - 7 main ק.3	23044246 - 2	557.75 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	32.122 ₪	245.92 ₪	835.79 ₪
17	42222	בניין B לייף פלאזה - אנוקוב גרופ בעמ	23044249 - 2	417.68 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.648 ₪	245.92 ₪	676.24 ₪
18	42223	בניין B לייף פלאזה - סאן רה מסעדה	23044249 - 3	3,478.44 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	40.152 ₪	245.92 ₪	3,764.51 ₪
19	42203	בניין B לייף פלאזה - סנדביץ פקטורי	23044246 - 1	3,454.23 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	80.305 ₪	245.92 ₪	3,780.46 ₪





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
20	55055	בניין B לייף פלאזה - פורצלנוסה ק.0	23044249 - 1	1,651.22 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.648 ₪	245.92 ₪	1,909.79 ₪
21	56834	בניין B סלקום	17313130 - 1	244.04 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1.071 ₪	245.92 ₪	491.03 ₪
22	60247	בניין B עמדות טעינת רכב סופר פארם מינוס 1	23070529 - 2	1,365.30 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	50.190 ₪	245.92 ₪	1,661.42 ₪
23	63717	בניין B עמדות טעינת רכבים ציבורי	23070529 - 3	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	50.190 ₪	245.92 ₪	296.11 ₪
24	56835	בניין B פלאפון	22344753 - 1	143.76 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3.212 ₪	245.92 ₪	392.90 ₪
25	47350	בניין B פלייטיקה קומה 0	23044249 - 4	475.54 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	32.122 ₪	245.92 ₪	753.58 ₪
26	46145	בניין B פלייטיקה קומה 1	23044247 - 4	2,625.08 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	80.305 ₪	245.92 ₪	2,951.30 ₪
27	42259	בניין B פלייטיקה קומה 2	14155760 - 3	2,801.12 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	64.244 ₪	245.92 ₪	3,111.28 ₪
28	40554	בניין B פלייטיקה קומה 4	17312743 - 1	1,984.92 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	80.305 ₪	245.92 ₪	2,311.14 ₪
29	42260	בניין B פלייטיקה קומה 5	14155760 - 4	2,405.21 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	64.244 ₪	245.92 ₪	2,715.37 ₪
30	42258	בניין B פריזמה קומה 3	14155760 - 2	650.68 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	64.244 ₪	245.92 ₪	960.85 ₪
31	42188	בניין C *יח אוויר צח ב.חיוני	21055417 - 3	6,899.71 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	126.480 ₪	245.92 ₪	7,272.11 ₪
32	42189	בניין C *לוח מא בגג ב.חיוני	21055417 - 4	2,584.53 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	80.305 ₪	245.92 ₪	2,910.75 ₪
33	42191	בניין C *לוח מא בגג חיוני	21055418 - 2	1,496.81 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	50.190 ₪	245.92 ₪	1,792.92 ₪
34	42192	בניין C *צילר 1 חיוני	21055418 - 3	2,866.34 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	80.305 ₪	245.92 ₪	3,192.56 ₪
35	42193	בניין C *צילר 2 חיוני	21055418 - 4	4,266.29 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	80.305 ₪	245.92 ₪	4,592.51 ₪
36	42187	בניין C *צילר 3 ב.חיוני	21055417 - 2	3,630.91 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	126.480 ₪	245.92 ₪	4,003.31 ₪
37	42190	בניין C *צילר 4 ב.חיוני	21055418 - 1	5,988.04 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	126.480 ₪	245.92 ₪	6,360.44 ₪
38	42254	בניין C *צילר 5 ב.חיוני	23044251 - 4	5,837.95 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	126.480 ₪	245.92 ₪	6,210.35 ₪
39	42252	בניין C איגל	23044253 - 4	3,624.18 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	80.305 ₪	245.92 ₪	3,950.41 ₪
40	42185	בניין C אנוקוב גרופ בעמ	22344686 - 1	427.95 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	32.122 ₪	245.92 ₪	705.99 ₪
41	62224	בניין C בטר לייף	23044253 - 2	261.95 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	10.038 ₪	245.92 ₪	517.91 ₪
42	42474	בניין C ג'יסיפי מנג'מנט בע"מ	23044252 - 1	362.36 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16.061 ₪	245.92 ₪	624.34 ₪
43	54607	בניין C מייבן דאבליו אמ בע"מ	23044253 - 3	242.23 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	10.038 ₪	245.92 ₪	498.19 ₪
44	42256	בניין C פלייטיקה בית קפה	23044251 - 1	984.41 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	32.122 ₪	245.92 ₪	1,262.45 ₪
45	45438	בניין C פלייטיקה לוח אירועים	16092203 - 3	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	20.076 ₪	245.92 ₪	266.00 ₪
46	44239	בניין C פלייטיקה ק.קרקה- מחסן בית קפה	23044250 - 4	309.50 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.030 ₪	245.92 ₪	563.45 ₪
47	42232	בניין C פלייטיקה שלט	21055347 - 2	52.39 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3.212 ₪	245.92 ₪	301.52 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
11,662.31 ₪	245.92 ₪	92.953 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	11,323.44 ₪	16092203 - 1, 23044254 - 1	בניין C ק.2 מנהל הדיור הממשלתי	42240	48
5,478.24 ₪	245.92 ₪	92.953 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,139.37 ₪	16092203 - 2, 23044254 - 2	בניין C ק.3 מנהל הדיור הממשלתי	42241	49
966.41 ₪	245.92 ₪	16.061 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	704.43 ₪	21055347 - 3	בניין C ק.4 אקיפוז	42235	50
2,501.40 ₪	245.92 ₪	128.487 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,126.99 ₪	23044254 - 3, 23044254 - 4	בניין C ק.4 פליטיקה	42242	51
4,086.17 ₪	245.92 ₪	126.480 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,713.77 ₪	23044250 - 2	בניין C ק.5 פליטיקה	42228	52
1,171.68 ₪	245.92 ₪	32.122 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	893.64 ₪	21055348 - 3	בניין C ק.6 פליטיקה	48255	53
1,365.58 ₪	245.92 ₪	32.122 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,087.54 ₪	21055348 - 2	בניין C ק.6 רינבו	52912	54
1,097.45 ₪	245.92 ₪	16.061 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	835.47 ₪	23044252 - 3	בניין C ק.7 מילטון	51795	55
3,876.75 ₪	245.92 ₪	25.095 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,605.73 ₪	23044252 - 2	בניין C ק.8 איגל מערכות	42246	56
1,124.69 ₪	245.92 ₪	25.095 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	853.68 ₪	23044252 - 4	בניין C ק.8 כהנאה	42248	57
6,367.11 ₪	245.92 ₪	126.480 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,994.71 ₪	23044251 - 3	בניין C קומה 1 מדיקל סנטר	42244	58
894.94 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	649.02 ₪	20004341 - 1	בניין C רינבו מטענים 2-	57841	59
40,422.20 ₪	0.00 ₪	80.305 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	40,341.90 ₪	23044242 - 3, 23044242 - 4	לייף - מיזוג אוויר בלתי חיוני A	42218	60
22,132.93 ₪	0.00 ₪	401.523 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	21,731.40 ₪	23044248 - 1, 23044248 - 2	לייף - מיזוג אוויר בלתי חיוני B	42219	61
11,351.81 ₪	0.00 ₪	80.305 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	11,271.50 ₪	23044241 - 4, 23044242 - 1	לייף - מיזוג אוויר חיוני A	42216	62
536.68 ₪	0.00 ₪	100.381 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	436.30 ₪	23044248 - 3, 23044248 - 4	לייף - מיזוג אוויר חיוני B	42220	63
324.91 ₪	245.92 ₪	68.259 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	10.73 ₪	21055370 - 2, 21055370 - 3, 23044243 - 3, 23044243 - 4	לייף - תאורת פיתוח בניין A	42292	64
324.91 ₪	245.92 ₪	68.259 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	10.73 ₪	21055370 - 2, 21055370 - 3, 23044243 - 3, 23044243 - 4	לייף - תאורת פיתוח בניין B	42293	65
328.48 ₪	245.92 ₪	68.259 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14.30 ₪	21055370 - 2, 21055370 - 3, 23044243 - 3, 23044243 - 4	לייף - תאורת פיתוח בניין C	42294	66
11,089.66 ₪	0.00 ₪	118.449 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	10,971.21 ₪	18075265 - 1, 21055370 - 2, 21055370 - 3, 23044243 - 3, 23044243 - 4	לייף פלאזה - חניון	42212	67





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
14,405.61 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14,405.61 ₪	17313183 - 1, 18075265 - 1, 21055370 - 1, 23044239 - 2, 23044239 - 3, 23044239 - 4, 23044240 - 1, 23044240 - 2, 23044240 - 3, 23044240 - 4, 23044241 - 1, 23044241 - 2, 23044241 - 3, 23044241 - 4, 23044242 - 1, 23044242 - 2, 23044242 - 3, 23044242 - 4, 23044244 - 1, 23044244 - 3, 23044244 - 4, 23044245 - 2, 23044245 - 4	ציבורי בניין A	45431	68
3,682.60 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,682.60 ₪	14155760 - 1, 14155760 - 2, 14155760 - 3, 14155760 - 4, 17312743 - 1, 17313130 - 1, 20281675 - 1, 22344753 - 1, 23044246 - 1, 23044246 - 2, 23044247 - 2, 23044247 - 3, 23044247 - 4, 23044248 - 1, 23044248 - 2, 23044248 - 3, 23044248 - 4, 23044249 - 1, 23044249 - 2, 23044249 - 3, 23044249 - 4, 23070529 - 2, 23070529 - 3	ציבורי בניין B	45432	69





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
12,522.72 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12,522.72 ₪	16092203 - 1, 16092203 - 2, 16092203 - 3, 20004341 - 1, 20281665 - 1, 21055347 - 2, 21055347 - 3, 21055348 - 2, 21055348 - 3, 21055417 - 2, 21055417 - 3, 21055417 - 4, 21055418 - 1, 21055418 - 2, 21055418 - 3, 21055418 - 4, 22344686 - 1, 23044250 - 2, 23044250 - 4, 23044251 - 1, 23044251 - 3, 23044251 - 4, 23044252 - 1, 23044252 - 2, 23044252 - 3, 23044252 - 4, 23044253 - 2, 23044253 - 3, 23044253 - 4, 23044254 - 1, 23044254 - 2, 23044254 - 3, 23044254 - 4, 23070529 - 1	ציבורי בניין C	45433	70

287,744.59 ₪		סה"כ
51,794.03 ₪	18.00%	מע"מ
339,538.61 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
255,852.57 ₪		חשבון חברת חשמל
83,686.04 ₪		הפרש בש"ח
32.71%		הפרש באחוזים

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
------	------------	-----------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------------	-----------	---------	-----------	----





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בנין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
129,052.69 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	129,052.69 ₪	17313183 - 1	בניין A שנאי T2 + חניונים	42214	1
49,863.86 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	49,863.86 ₪	20281675 - 1	בניין B שנאי T1	42213	2
89,286.03 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	89,286.03 ₪	20281665 - 1	בניין C מיקדן (שנאי T3 ישן) חדש	42211	3
0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23070529 - 1	בניין C שנאי 4	59059	4
30,135.57 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	30,135.57 ₪	23044250 - 1	לידיעה - בניין C לוח ראשי Q1	42253	5
57,077.18 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	57,077.18 ₪	21055417 - 1	לידיעה - בניין C לוח ראשי Q0	42186	6

