



**דוח קוט"ש**

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר בית שאן

תקופת דוח: (01/11/25 - 30/11/25)

תאריך הפקה: 03/12/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	25324	אוטופן	81032903 - 2	184.20	0.00	642.35	826.55	0.60	
			ציבורי	55.97	0.00	217.09	273.06		
			סה"כ צריכה	240.17	0.00	859.44	1,099.61		
2	25334	אופטיקה הלפרין בע"מ	18017327 - 4	242.00	0.00	876.80	1,118.80	7.71	
			ציבורי	71.53	0.00	277.45	348.98		
			סה"כ צריכה	313.53	0.00	1,154.25	1,467.78		
3	59169	אלון חקשור	81034309 - 5	148.38	0.00	873.05	1,021.43	2.80	
			ציבורי	32.68	0.00	126.76	159.43		
			סה"כ צריכה	181.05	0.00	999.81	1,180.86		
4	25386	אלקטרו קובי בע"מ (ביג אלקטריק)	81036684 - 3	1,129.27	0.00	4,180.85	5,310.12	7.74	
			ציבורי	249.22	0.00	966.72	1,215.94		
			סה"כ צריכה	1,378.49	0.00	5,147.57	6,526.07		
5	25390	אצה	81036685 - 2	1,652.20	0.00	4,749.80	6,402.00	10.60	
			ציבורי	116.66	0.00	452.52	569.18		
			סה"כ צריכה	1,768.86	0.00	5,202.32	6,971.18		
6	25385	ארומה	81036684 - 5	965.50	0.00	7,035.79	8,001.29	46.14	
			ציבורי	179.23	0.00	695.25	874.48		
			סה"כ צריכה	1,144.73	0.00	7,731.04	8,875.77		
7	44937	באגט ניר ח.108	19093140 - 3	262.20	0.00	1,246.50	1,508.70	13.87	
			ציבורי	43.65	0.00	169.31	212.95		
			סה"כ צריכה	305.85	0.00	1,415.81	1,721.65		
8	59171	בגט ניר מחסן	20281916 - 1	15.70	0.00	92.00	107.70	0.35	
			ציבורי	16.91	0.00	65.60	82.51		
			סה"כ צריכה	32.61	0.00	157.60	190.21		
9	32100	בודי שופ חנות 21	81032903 - 8	166.30	0.00	634.50	800.80	1.50	
			ציבורי	44.98	0.00	174.48	219.46		
			סה"כ צריכה	211.28	0.00	808.98	1,020.26		
10	55101	ביגוד חנות 24	81036684 - 4	2,286.24	0.00	6,952.76	9,239.01	13.35	
			ציבורי	391.75	0.00	1,519.63	1,911.38		
			סה"כ צריכה	2,678.00	0.00	8,472.39	11,150.39		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
11	46434	ג'ינרג'י טעינת רכבים חשמליים	81036685 - 6	1,354.80	0.00	3,895.60	5,250.40	86.80	
			סה"כ צריכה	1,354.80	0.00	3,895.60	5,250.40		
12	25360	גלי	81036653 - 5	745.60	0.00	1,943.40	2,689.00	0.60	
			ציבורי	175.72	0.00	681.63	857.35		
			סה"כ צריכה	921.32	0.00	2,625.03	3,546.35		
13	25326	דלתא גליל תעשיות בע"מ	81032903 - 4	781.70	0.00	2,417.80	3,199.50	5.00	
			ציבורי	136.09	0.00	527.91	664.01		
			סה"כ צריכה	917.79	0.00	2,945.71	3,863.51		
14	25325	דמקה	81032903 - 3	262.80	0.00	1,120.90	1,383.70	1.60	
			ציבורי	40.45	0.00	156.92	197.37		
			סה"כ צריכה	303.25	0.00	1,277.82	1,581.07		
15	25354	הוניגמן ובניו בע"מ	81035227 - 7	201.50	0.00	495.10	696.60	0.50	
			ציבורי	62.67	0.00	243.10	305.77		
			סה"כ צריכה	264.17	0.00	738.20	1,002.37		
16	53769	החמניה עונג שבת חנות 29	81035227 - 6	1,201.80	0.00	5,282.00	6,483.80	16.60	
			ציבורי	76.29	0.00	295.94	372.23		
			סה"כ צריכה	1,278.09	0.00	5,577.94	6,856.03		
17	25363	הסטוק ישראל בע"מ	81036653 - 8	2,476.40	0.00	6,812.40	9,288.80	1.60	
			ציבורי	533.47	0.00	2,069.36	2,602.83		
			סה"כ צריכה	3,009.87	0.00	8,881.76	11,891.63		
18	62126	הפנצ'ריה	19093287 - 1	7.86	0.00	214.80	222.66	5.79	
			ציבורי	34.77	0.00	134.86	169.63		
			סה"כ צריכה	42.63	0.00	349.66	392.29		
19	53322	ורדינון	81032338 - 4	1,342.40	0.00	4,044.60	5,387.00	10.60	
			ציבורי	130.19	0.00	504.99	635.18		
			סה"כ צריכה	1,472.59	0.00	4,549.59	6,022.18		
20	25328	זיפ	81032903 - 6	173.50	0.00	579.20	752.70	0.70	
			ציבורי	72.31	0.00	280.50	352.82		
			סה"כ צריכה	245.81	0.00	859.70	1,105.52		
21	54959	חדר כושר	81036685 - 7	3,145.20	0.00	10,994.40	14,139.60	35.60	
			ציבורי	739.40	0.00	2,868.16	3,607.56		
			סה"כ צריכה	3,884.60	0.00	13,862.56	17,747.16		
22	50391	חנות קיווי (KIWI)	18170600 - 4	475.40	0.00	1,422.80	1,898.20	15.07	
			ציבורי	90.88	0.00	352.54	443.42		
			סה"כ צריכה	566.28	0.00	1,775.34	2,341.62		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
23	25333	טוגו הנעלה והלבשה בע"מ	18017327 - 3	1,111.50	0.00	3,004.90	4,116.40	24.71	
		ציבורי		114.42	0.00	443.83	558.25		
		סה"כ צריכה		1,225.92	0.00	3,448.73	4,674.65		
24	25377	טרקלין חשמל בע"מ	81036673 - 5	667.00	0.00	2,349.70	3,016.70	1.20	
		ציבורי		209.25	0.00	811.68	1,020.93		
		סה"כ צריכה		876.25	0.00	3,161.38	4,037.63		
25	33805	לשמר יזמות בע"מ	81036653 - 7	774.90	0.00	2,083.60	2,858.50	1.00	
		ציבורי		148.44	0.00	575.79	724.23		
		סה"כ צריכה		923.34	0.00	2,659.39	3,582.73		
26	25359	ללין נרות וסבונים בע"מ	81036653 - 4	650.70	0.00	1,570.70	2,221.40	4.70	
		ציבורי		52.65	0.00	204.25	256.90		
		סה"כ צריכה		703.35	0.00	1,774.95	2,478.30		
27	25331	מגה ספורט	18017327 - 1	924.70	0.00	3,578.80	4,503.50	32.94	
		ציבורי		249.54	0.00	967.96	1,217.49		
		סה"כ צריכה		1,174.24	0.00	4,546.76	5,720.99		
28	28391	מילגם	18170600 - 3	95.00	0.00	710.10	805.10	4.94	
		ציבורי		34.81	0.00	135.04	169.86		
		סה"כ צריכה		129.81	0.00	845.14	974.96		
29	25344	מקדונלדס	81035110 - 5	3,336.40	0.00	10,824.20	14,160.60	36.00	
		ציבורי		142.68	0.00	553.46	696.14		
		סה"כ צריכה		3,479.08	0.00	11,377.66	14,856.74		
30	61014	משחקיה	23071019 - 4	1,049.44	0.00	1,801.92	2,851.36	39.22	
		ציבורי		127.56	0.00	494.82	622.39		
		סה"כ צריכה		1,177.00	0.00	2,296.74	3,473.75		
31	25318	משרד הרישוי	81032338 - 5	79.20	0.00	539.00	618.20	3.20	
		ציבורי		43.41	0.00	168.38	211.79		
		סה"כ צריכה		122.61	0.00	707.38	829.99		
32	25378	נובו פארם	81036673 - 6	628.40	0.00	2,218.20	2,846.60	3.10	
		ציבורי		149.85	0.00	581.28	731.13		
		סה"כ צריכה		778.25	0.00	2,799.48	3,577.73		
33	58582	סולתם רדד	81036653 - 3	238.30	0.00	856.30	1,094.60	1.60	
		ציבורי		50.87	0.00	197.31	248.18		
		סה"כ צריכה		289.17	0.00	1,053.61	1,342.78		
34	25356	סטימצקי	81036653 - 1	481.60	0.00	1,880.20	2,361.80	0.50	
		ציבורי		66.43	0.00	257.70	324.14		
		סה"כ צריכה		548.03	0.00	2,137.90	2,685.94		

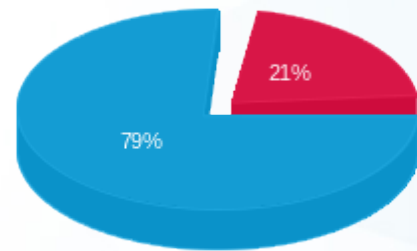


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
35	25389	ע.ר. צים שווק ישרי בע"מ (יינות ביתן)	81036685 - 1	13,998.00	0.00	72,019.00	86,017.00	211.00	
		ציבורי		1,646.37	0.00	6,386.31	8,032.68		
		סה"כ צריכה		15,644.37	0.00	78,405.31	94,049.68		
36	25332	עונות	18017327 - 2	428.40	0.00	1,233.80	1,662.20	11.76	
		ציבורי		49.46	0.00	191.86	241.32		
		סה"כ צריכה		477.86	0.00	1,425.66	1,903.52		
37	56711	פוט לוקר	18170600 - 2	1,003.52	0.00	4,151.20	5,154.72	38.58	
		ציבורי		200.26	0.00	776.81	977.06		
		סה"כ צריכה		1,203.78	0.00	4,928.01	6,131.78		
38	25382	פוקס הום חנות 23 א'	81036684 - 2	1,086.33	0.00	3,575.95	4,662.28	6.09	
		ציבורי		223.68	0.00	867.67	1,091.35		
		סה"כ צריכה		1,310.01	0.00	4,443.61	5,753.63		
39	25361	פוקס ויזל בע"מ	81036653 - 6	1,666.80	0.00	4,945.00	6,611.80	28.20	
		ציבורי		264.73	0.00	1,026.90	1,291.63		
		סה"כ צריכה		1,931.53	0.00	5,971.90	7,903.43		
40	49344	פיצה-האט ח.110 חדש	19093140 - 2	599.90	0.00	2,205.60	2,805.50	12.17	
		ציבורי		43.53	0.00	168.84	212.37		
		סה"כ צריכה		643.43	0.00	2,374.44	3,017.87		
41	44933	פרוזן ח.106	19093140 - 4	591.60	0.00	2,241.00	2,832.60	12.92	
		ציבורי		38.54	0.00	149.49	188.03		
		סה"כ צריכה		630.14	0.00	2,390.49	3,020.63		
42	30975	קרייזי לין	18170600 - 1	541.70	0.00	1,755.70	2,297.40	17.36	
		ציבורי		94.42	0.00	366.25	460.67		
		סה"כ צריכה		636.12	0.00	2,121.95	2,758.07		
43	25319	רוזן מינץ	81032338 - 6	60.00	0.00	415.20	475.20	1.40	
		ציבורי		52.73	0.00	204.55	257.29		
		סה"כ צריכה		112.73	0.00	619.75	732.49		
44	43526	ריבאר ח.118	23071019 - 2	382.20	0.00	1,475.30	1,857.50	8.76	
		ציבורי		23.83	0.00	92.43	116.26		
		סה"כ צריכה		406.03	0.00	1,567.73	1,973.76		
45	59170	ריבר מחסן	81034309 - 6	132.48	0.00	744.80	877.28	1.88	
		ציבורי		16.85	0.00	65.38	82.24		
		סה"כ צריכה		149.33	0.00	810.18	959.52		
46	25323	ריקושט	81032903 - 1	752.20	0.00	2,218.70	2,970.90	0.60	
		ציבורי		118.64	0.00	460.19	578.83		
		סה"כ צריכה		870.84	0.00	2,678.89	3,549.73		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
47	54236	רנאר וטוונטי פור סנן	81032338 - 2	1,742.40	0.00	5,436.60	7,179.00	21.80	
			ציבורי	283.25	0.00	1,098.72	1,381.96		
			סה"כ צריכה	2,025.65	0.00	6,535.32	8,560.96		
48	61854	שטיפת רכבים	81032338 - 1	528.40	0.00	1,892.60	2,421.00	8.30	
			סה"כ צריכה	528.40	0.00	1,892.60	2,421.00		
49	64009	שילב	81035227 - 3	2,256.40	0.00	6,581.20	8,837.60	17.60	
			ציבורי	285.95	0.00	1,109.19	1,395.14		
			סה"כ צריכה	2,542.35	0.00	7,690.39	10,232.74		
			סה"כ צריכה	63,055.40	0.00	239,953.50	303,008.90		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוטי"ש				303,008.90		
			הפרש באחוזים						



- פסגה (63,055.40 Kwh)
- גבע (0.00 Kwh)
- שפל (239,953.50 Kwh)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	45407	מיזוג אויר מתחים החדש לידיעה (כלול בציבורי)	19093287 - 4	1,061.20	0.00	3,369.60	4,430.80	36.16	
			23071019 - 1	302.10	0.00	716.80	1,018.90	3.12	
			23071019 - 3	1,424.50	0.00	4,263.80	5,688.30	43.34	
			סה"כ צריכה	2,787.80	0.00	8,350.20	11,138.00		
2	53272	מערכת סולארית דרומית	81036685 - 4	195.00	0.00	53,763.60	53,958.60	147.60	
			סה"כ צריכה	195.00	0.00	53,763.60	53,958.60		
3	53273	מערכת סולארית צפונית	81036685 - 5	46.20	0.00	50,471.40	50,517.60	234.60	
			סה"כ צריכה	46.20	0.00	50,471.40	50,517.60		





מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוט"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
	220.00	56,242.00	56,242.00	0.00	0.00	81035110 - 3	פוטו וולטאי	25342	4
		56,242.00	56,242.00	0.00	0.00	סה"כ צריכה			
	1.77	79,601.40	44,202.30	0.00	35,399.10	08029769 - 1	ציבורי להעמסה	25396	5
	835.50	62,689.30	35,274.20	0.00	27,415.10	17313541 - 1			
	32.94	-4,503.50	-3,578.80	0.00	-924.70	18017327 - 1			
	11.76	-1,662.20	-1,233.80	0.00	-428.40	18017327 - 2			
	24.71	-4,116.40	-3,004.90	0.00	-1,111.50	18017327 - 3			
	7.71	-1,118.80	-876.80	0.00	-242.00	18017327 - 4			
	17.36	-2,297.40	-1,755.70	0.00	-541.70	18170600 - 1			
	38.58	-5,154.72	-4,151.20	0.00	-1,003.52	18170600 - 2			
	4.94	-805.10	-710.10	0.00	-95.00	18170600 - 3			
	15.07	-1,898.20	-1,422.80	0.00	-475.40	18170600 - 4			
	12.17	-2,805.50	-2,205.60	0.00	-599.90	19093140 - 2			
	13.87	-1,508.70	-1,246.50	0.00	-262.20	19093140 - 3			
	12.92	-2,832.60	-2,241.00	0.00	-591.60	19093140 - 4			
	5.79	-222.66	-214.80	0.00	-7.86	19093287 - 1			
	0.35	-107.70	-92.00	0.00	-15.70	20281916 - 1			
	8.76	-1,857.50	-1,475.30	0.00	-382.20	23071019 - 2			
	39.22	-2,851.36	-1,801.92	0.00	-1,049.44	23071019 - 4			
	8.30	-2,421.00	-1,892.60	0.00	-528.40	81032338 - 1			
	21.80	-7,179.00	-5,436.60	0.00	-1,742.40	81032338 - 2			
	10.60	-5,387.00	-4,044.60	0.00	-1,342.40	81032338 - 4			
	3.20	-618.20	-539.00	0.00	-79.20	81032338 - 5			
	1.40	-475.20	-415.20	0.00	-60.00	81032338 - 6			
	0.60	-2,970.90	-2,218.70	0.00	-752.20	81032903 - 1			
	0.60	-826.55	-642.35	0.00	-184.20	81032903 - 2			
	1.60	-1,383.70	-1,120.90	0.00	-262.80	81032903 - 3			
	5.00	-3,199.50	-2,417.80	0.00	-781.70	81032903 - 4			
	0.70	-752.70	-579.20	0.00	-173.50	81032903 - 6			
	1.50	-800.80	-634.50	0.00	-166.30	81032903 - 8			
	2.80	-1,021.43	-873.05	0.00	-148.38	81034309 - 5			
	1.88	-877.28	-744.80	0.00	-132.48	81034309 - 6			
	220.00	56,242.00	56,242.00	0.00	0.00	81035110 - 3			
	36.00	-14,160.60	-10,824.20	0.00	-3,336.40	81035110 - 5			
	17.60	-8,837.60	-6,581.20	0.00	-2,256.40	81035227 - 3			
	16.60	-6,483.80	-5,282.00	0.00	-1,201.80	81035227 - 6			
	0.50	-696.60	-495.10	0.00	-201.50	81035227 - 7			
	0.50	-2,361.80	-1,880.20	0.00	-481.60	81036653 - 1			





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			81036653 - 3	-238.30	0.00	-856.30	-1,094.60	1.60	
			81036653 - 4	-650.70	0.00	-1,570.70	-2,221.40	4.70	
			81036653 - 5	-745.60	0.00	-1,943.40	-2,689.00	0.60	
			81036653 - 6	-1,666.80	0.00	-4,945.00	-6,611.80	28.20	
			81036653 - 7	-774.90	0.00	-2,083.60	-2,858.50	1.00	
			81036653 - 8	-2,476.40	0.00	-6,812.40	-9,288.80	1.60	
			81036673 - 5	-667.00	0.00	-2,349.70	-3,016.70	1.20	
			81036673 - 6	-628.40	0.00	-2,218.20	-2,846.60	3.10	
			81036684 - 2	-1,086.33	0.00	-3,575.95	-4,662.28	6.09	
			81036684 - 3	-1,129.27	0.00	-4,180.85	-5,310.12	7.74	
			81036684 - 4	-2,286.24	0.00	-6,952.76	-9,239.01	13.35	
			81036684 - 5	-965.50	0.00	-7,035.79	-8,001.29	46.14	
			81036685 - 1	-13,998.00	0.00	-72,019.00	-86,017.00	211.00	
			81036685 - 2	-1,652.20	0.00	-4,749.80	-6,402.00	10.60	
			81036685 - 4	195.00	0.00	53,763.60	53,958.60	147.60	
			81036685 - 5	46.20	0.00	50,471.40	50,517.60	234.60	
			81036685 - 6	-1,354.80	0.00	-3,895.60	-5,250.40	86.80	
			81036685 - 7	-3,145.20	0.00	-10,994.40	-14,139.60	35.60	
			סה"כ צריכה	8,026.98	0.00	31,136.83	39,163.81		
6	25381	שנאי ראשי TR-2	17313541 - 1	27,415.10	0.00	35,274.20	62,689.30	835.50	
			סה"כ צריכה	27,415.10	0.00	35,274.20	62,689.30		
7	53274	שנאי ראשי TR1 חדש	08029769 - 1	35,399.10	0.00	44,202.30	79,601.40	1.77	
			סה"כ צריכה	35,399.10	0.00	44,202.30	79,601.40		

