



עבור:

דוח השוואת תעריפים עבור:

תקופת דוח: (30/11/25 - 01/11/25)

נכסי הר חוצבים

גן טכנולוגי הר החוצבים ירושלים

תאריך הפקה: 03/12/25

מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
1	61082	להפקה	בניין B - ק. מינוס 3 - אלפא תאו (Q12)	24022851 - 2	10,505.86 ₪	13,785.11 ₪	3,279.24 ₪	23.79%
2	60655	להפקה	בניין B - ק. מינוס 3 - אלפא תאו (Q7)	24022851 - 1	4,247.42 ₪	5,571.14 ₪	1,323.72 ₪	23.76%
3	60656	להפקה	בניין B - ק. מינוס 3 - מפסק ראשי UPS מלמ שכר (QA2)	22345015 - 1	9,851.07 ₪	12,924.43 ₪	3,073.36 ₪	23.78%
4	60888	להפקה	בניין B - ק. מינוס 3 - צילרים חדשים (SG3) ורידים	24022851 - 3	24,593.84 ₪	32,265.78 ₪	7,671.94 ₪	23.78%
5	60654	להפקה	בניין B - ק. מינוס 3 - ראשי UPS (STJ1)	22027085 - 3	44,402.99 ₪	58,253.95 ₪	13,850.97 ₪	23.78%
6	61091	להפקה	בניין B - ק. מינוס 3 - ראשי UPS (STJ2)	22027085 - 4	44,409.67 ₪	58,262.70 ₪	13,853.02 ₪	23.78%
7	60652	להפקה	בניין B - ק. מינוס 3 - שנאי 1 (QT1)	22027085 - 1	135,327.79 ₪	177,545.50 ₪	42,217.71 ₪	23.78%
8	60653	להפקה	בניין B - ק. מינוס 3 - שנאי 2 (QT2)	22027085 - 2	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00%
9	60894	להפקה	בניין B1 - חברת החשמל 1.ק. (Q3)	24022426 - 4	2.92 ₪	3.83 ₪	0.91 ₪	23.82%
10	60648	להפקה	בניין B1 - מחסן בגדים (לשעבר מכון התקנים) 1.ק. (Q2)	24022426 - 3	729.49 ₪	959.78 ₪	230.29 ₪	23.99%
11	60645	להפקה	בניין B1 - מנתק ראשי 2.ק. (QM)	24022429 - 1	847.20 ₪	1,112.33 ₪	265.13 ₪	23.84%
12	60643	להפקה	בניין B1 - מנתק ראשי 4.ק. (QM)	24022425 - 1	2,322.73 ₪	3,050.33 ₪	727.59 ₪	23.85%
13	60891	להפקה	בניין B1 - עיריית ירושלים 2.ק. (Q1)	24022429 - 2	453.91 ₪	595.79 ₪	141.88 ₪	23.81%
14	64710	להפקה	בניין B1 - עמותת לביא - עיריית ירושלים 4.ק. (Q1)	24022425 - 2	2,791.72 ₪	3,666.26 ₪	874.54 ₪	23.85%
15	60646	להפקה	בניין B1 - קופ"ח כללית 1.ק. (Q1)	24022426 - 1	12,680.14 ₪	16,647.72 ₪	3,967.57 ₪	23.83%
16	61324	להפקה	בניין B1 - שמור 1.ק.	24022426 - 2	0.32 ₪	0.42 ₪	0.10 ₪	23.64%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
17	60874	להפקה	בניין B2 - לוח מ"א מספר 2 (QE8)	24022433 - 1	2,590.60 ₪	3,398.85 ₪	808.25 ₪	23.78%
18	60584	להפקה	בניין B2 - מפסק ראשי שנאי (ראשי T2)	22345018 - 1	13,660.38 ₪	17,922.25 ₪	4,261.87 ₪	23.78%
19	60583	להפקה	בניין B2 - מפסק ראשי שנאי TA1 ((QA1	24022434 - 4	59,252.37 ₪	77,743.15 ₪	18,490.78 ₪	23.78%
20	60879	להפקה	בניין B2 - משאבות כניסה (A Q1)	24022435 - 1	3,690.07 ₪	4,841.76 ₪	1,151.68 ₪	23.79%
21	60876	להפקה	בניין B2 - צילר 4 (QE10)	24022433 - 3	2.29 ₪	3.00 ₪	0.71 ₪	23.76%
22	60875	להפקה	בניין B2 - צילר (CH3 (QE9	24022433 - 2	416.41 ₪	546.96 ₪	130.54 ₪	23.87%
23	60880	להפקה	בניין B2 - צילר תאי גזע (Q7)	24022435 - 2	12,713.04 ₪	16,677.77 ₪	3,964.73 ₪	23.77%
24	60581	להפקה	בניין B2 - שמור (QE13)	24022434 - 1	3.84 ₪	5.04 ₪	1.20 ₪	23.88%
25	60582	להפקה	בניין B2 - שמור (QE14)	24022434 - 2	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00%
26	61850	להפקה	בניין B2 - תאי גזע	22345309 - 1	27,947.91 ₪	36,660.51 ₪	8,712.60 ₪	23.77%
27	60882	להפקה	בניין B2 - צילר (CH5 (Q5	24022435 - 4	3.10 ₪	4.08 ₪	0.98 ₪	24.05%
28	60881	להפקה	בניין B2 - צילר (CH6 (Q6	24022435 - 3	8.68 ₪	11.38 ₪	2.71 ₪	23.77%
29	60886	להפקה	בניין B2 ק.4 - אלפא תאו (Q2)	24022437 - 3	754.14 ₪	990.11 ₪	235.97 ₪	23.83%
30	60883	להפקה	בניין B2 ק.5 - משרד הבריאות (Q1)	24022436 - 1	7,249.59 ₪	9,511.04 ₪	2,261.46 ₪	23.78%
31	60585	להפקה	בניין B2 ק.5 - שמור (Q2)	24022436 - 2	8.72 ₪	11.44 ₪	2.72 ₪	23.77%
32	60586	להפקה	בניין B2 ק.5 - שמור (Q3)	24022436 - 3	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00%
33	60897	להפקה	בניין B3 - אלפא תאו ק.4 (Q3)	24022432 - 4	1,270.64 ₪	1,667.22 ₪	396.58 ₪	23.79%
34	60649	להפקה	בניין B3 - יצחק אבישר (5)	24022431 - 1	123.56 ₪	162.31 ₪	38.75 ₪	23.87%
35	60675	להפקה	בניין B3 - מנתק ראשי 2.ק. (QM)	24022432 - 1	1,550.36 ₪	2,034.52 ₪	484.16 ₪	23.80%
36	61325	להפקה	בניין B3 - משרד המשפטים ק.5	24400141 - 1	347.88 ₪	456.30 ₪	108.42 ₪	23.76%
37	60651	להפקה	בניין B3 - סביון ק.4 (6)	24022431 - 3	73.52 ₪	96.60 ₪	23.07 ₪	23.89%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
38	60594	להפקה	בניין C - קספ (Q1)	24022428 - 1	202.82 ₪	265.91 ₪	63.09 ₪	23.73%
39	60607	להפקה	בניין C - טעינת רכבים משטרה	24022430 - 2, 24022430 - 3	336.00 ₪	441.78 ₪	105.78 ₪	23.94%
40	60596	להפקה	בניין C - מלמ שכר ק.2 (Q3)	24022428 - 3	1,085.11 ₪	1,424.03 ₪	338.92 ₪	23.80%
41	60597	להפקה	בניין C - מסעדת ימימה (Q4)	24022428 - 4	1,731.90 ₪	2,275.88 ₪	543.98 ₪	23.90%
42	60595	להפקה	בניין C - מרכז מכירות קומת כניסה (Q2)	24022428 - 2	97.06 ₪	127.54 ₪	30.48 ₪	23.90%
43	60601	להפקה	בניין C - משטרת ישראל ק.5 (Q7)	24022427 - 3	2,030.29 ₪	2,666.41 ₪	636.12 ₪	23.86%
44	60598	להפקה	בניין C - סטיבוק קומה 2 (Q5)	24022427 - 1	1,249.80 ₪	1,637.72 ₪	387.92 ₪	23.69%
45	60599	להפקה	בניין C - סטיבוק קומה 3	24022427 - 2	4,868.49 ₪	6,382.38 ₪	1,513.89 ₪	23.72%
46	60606	להפקה	בניין C - אפקון (QP42)	24022430 - 1	857.92 ₪	1,129.04 ₪	271.12 ₪	24.01%
47	60605	להפקה	בניין C - לוח חשמל מ.א.ג	22345019 - 1	2,264.44 ₪	2,970.27 ₪	705.82 ₪	23.76%
48	60604	להפקה	בניין C - מפסק ראשי שנאי T1	22345012 - 1	25,834.32 ₪	33,873.39 ₪	8,039.07 ₪	23.73%
49	60603	להפקה	בניין C - מפסק ראשי שנאי T2	18110029 - 1	34,616.57 ₪	45,405.00 ₪	10,788.43 ₪	23.76%
50	60602	להפקה	בניין C - רודריגז	24022427 - 4	1,869.56 ₪	2,449.87 ₪	580.31 ₪	23.69%
51	60670	להפקה	בניין ברוש - בנק דיסקונט ק.9	24022424 - 1	2,218.57 ₪	2,909.43 ₪	690.85 ₪	23.75%
52	60673	להפקה	בניין ברוש - המטה לשילוב אתיופיה ק.8	24022420 - 2	374.31 ₪	491.14 ₪	116.83 ₪	23.79%
53	64000	להפקה	בניין ברוש - חברת חשמל ק.1	22345113 - 1	619.55 ₪	813.71 ₪	194.16 ₪	23.86%
54	60668	להפקה	בניין ברוש - לומברוז ושות' עורכי דין ק.15	24022422 - 1	563.73 ₪	738.31 ₪	174.58 ₪	23.65%
55	60667	להפקה	בניין ברוש - ירוחם יזמות ק.16 (E6)	24022418 - 2	197.84 ₪	259.68 ₪	61.84 ₪	23.81%
56	60854	להפקה	בניין ברוש - לוח חיוני גג טכני (QG6)	24022409 - 4	3,345.17 ₪	4,387.37 ₪	1,042.19 ₪	23.75%
57	60856	להפקה	בניין ברוש - לוח חלוקה מעליות קומה 15 (QG5)	24022417 - 1	842.53 ₪	1,105.99 ₪	263.46 ₪	23.82%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
58	60857	להפקה	בניין ברוש - לוח משאבות טבולות לניקוז (FG21)	24022417 - 2	1.18 ₪	1.56 ₪	0.37 ₪	24.05%
59	60853	להפקה	בניין ברוש - לוח משאבות לניקוז וביוב קומה מינוס (QG2) 5	24022409 - 2	0.52 ₪	0.69 ₪	0.16 ₪	23.88%
60	60852	להפקה	בניין ברוש - לוח משאבות מים קומה מינוס 5 (QG1)	24022409 - 1	832.80 ₪	1,092.61 ₪	259.82 ₪	23.78%
61	60858	להפקה	בניין ברוש - לוח עמדות הטענת רכבים קומה מינוס (Q1) 4	24022423 - 1	130.25 ₪	170.87 ₪	40.61 ₪	23.77%
62	60671	להפקה	בניין ברוש - לשכת הפרסום הממשלתית ק.9	24022424 - 2	2,103.93 ₪	2,760.44 ₪	656.51 ₪	23.78%
63	60855	להפקה	בניין ברוש - מפסק ראשי (SE)	24022417 - 3	16,027.23 ₪	21,025.29 ₪	4,998.07 ₪	23.77%
64	60860	להפקה	בניין ברוש - מפסק ראשי שדה חיוני (QE)	24022423 - 3	4,182.60 ₪	5,488.22 ₪	1,305.62 ₪	23.79%
65	60863	להפקה	בניין ברוש - מפסק ראשי שנאי 1 (QN1)	22345009 - 1	46,828.58 ₪	61,422.88 ₪	14,594.30 ₪	23.76%
66	60864	להפקה	בניין ברוש - מפסק ראשי שנאי 2 (QN2)	22345008 - 1	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00%
67	60862	להפקה	בניין ברוש - מפסק ראשי שנאי 3 (QN3)	22345014 - 1	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00%
68	60859	להפקה	בניין ברוש - מפסק ראשי 2 (SN)	24022423 - 2	314.35 ₪	412.35 ₪	98.00 ₪	23.77%
69	60866	להפקה	בניין ברוש - משרד התפוצות ק.7	22345016 - 1	1,733.64 ₪	2,274.42 ₪	540.78 ₪	23.78%
70	60672	להפקה	בניין ברוש - משרד התפוצות ק.8	24022420 - 1	2,049.13 ₪	2,688.57 ₪	639.43 ₪	23.78%
71	60867	להפקה	בניין ברוש - משרד של אבי מעוז ק.6	22345017 - 1	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00%
72	60664	להפקה	בניין ברוש - משרדי עמים A+B ק.17	24022421 - 1	608.45 ₪	797.20 ₪	188.75 ₪	23.68%
73	60665	להפקה	בניין ברוש - משרדי עמים ציבורי C+D+E ק.17	24022421 - 2	504.25 ₪	660.79 ₪	156.54 ₪	23.69%
74	60666	להפקה	בניין ברוש - פרגואי ק.16 (E3)	24022419 - 3	181.31 ₪	238.25 ₪	56.94 ₪	23.90%
75	60663	להפקה	בניין ברוש - קרוס ריבר ק.25	22345465 - 1	2,549.41 ₪	3,338.83 ₪	789.42 ₪	23.64%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
76	60669	להפקה	בניין ברוש-הדסה כהן ק.15	24022422 - 4	₪ 517.50	₪ 678.36	₪ 160.86	23.71%
77	60619	להפקה	מגדל דקל - אורקם (אינטל) לשעבר) 6.ק. (Q6)	24022416 - 2	₪ 3,903.87	₪ 5,121.64	₪ 1,217.78	23.78%
78	60632	להפקה	מגדל דקל - אורקם (יונילוג) לשעבר) (Q1)	24022410 - 1	₪ 304.96	₪ 400.10	₪ 95.14	23.78%
79	60636	להפקה	מגדל דקל - אורקם (תאגיד השידור לשעבר) (Q5)	24022412 - 1	₪ 154.95	₪ 203.28	₪ 48.33	23.78%
80	60642	להפקה	מגדל דקל - אורקם קומה 7 (Q7)	20004405 - 3	₪ 4,500.93	₪ 5,905.09	₪ 1,404.16	23.78%
81	60641	להפקה	מגדל דקל - אורקם קומה 8 (Q6)	20004405 - 2	₪ 681.25	₪ 894.14	₪ 212.90	23.81%
82	60638	להפקה	מגדל דקל - בנק לאומי (Q7)	24022412 - 3	₪ 6,247.50	₪ 8,195.04	₪ 1,947.54	23.76%
83	60637	להפקה	מגדל דקל - ברייטמן - דלויט (Q6)	24022412 - 2	₪ 1,056.31	₪ 1,384.40	₪ 328.09	23.70%
84	60618	להפקה	מגדל דקל - יונה גולדברג IGBOX	24022416 - 1	₪ 1,715.10	₪ 2,243.35	₪ 528.24	23.55%
85	60614	להפקה	מגדל דקל - מובילאי ק.1. (Q1)	24022414 - 1	₪ 549.42	₪ 720.06	₪ 170.64	23.70%
86	60634	להפקה	מגדל דקל - מלמ דיגיטל ק.13. (Q3)	24022410 - 3	₪ 2,087.60	₪ 2,739.10	₪ 651.50	23.79%
87	60617	להפקה	מגדל דקל - מסעדת רודריגז (Q4)	24022414 - 4	₪ 4,556.52	₪ 5,965.99	₪ 1,409.47	23.63%
88	60633	להפקה	מגדל דקל - מפסק ראשי (Q0)	24022410 - 2	₪ 7,434.45	₪ 9,750.67	₪ 2,316.23	23.75%
89	60639	להפקה	מגדל דקל - מפסק ראשי שנאי (QA2) 2	22345010 - 1	₪ 699.48	₪ 917.95	₪ 218.47	23.80%
90	60620	להפקה	מגדל דקל - משטרת ישראל ק.18. (Q7)	24022416 - 3	₪ 11,624.86	₪ 15,250.29	₪ 3,625.43	23.77%
91	60627	להפקה	מגדל דקל - משטרת ישראל ק.2 18. (Q7)	24022415 - 4	₪ 1,360.22	₪ 1,784.99	₪ 424.77	23.80%
92	60635	להפקה	מגדל דקל - משטרת ישראל ק. (Q4) 12	24022410 - 4	₪ 1,619.19	₪ 2,125.42	₪ 506.22	23.82%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
93	60630	להפקה	מגדל דקל - משטרת ישראל ק.12 (הזנה) UPS (A Q11)	24022852 - 3	1,269.34 ₪	1,665.36 ₪	396.02 ₪	23.78%
94	60628	להפקה	מגדל דקל - משטרת ישראל ק.12 (לוח חלוקה) (UPS B Q12)	24022852 - 1	1,867.07 ₪	2,449.57 ₪	582.50 ₪	23.78%
95	60631	להפקה	מגדל דקל - משטרת ישראל ק.14	24022852 - 4	1,142.69 ₪	1,499.90 ₪	357.21 ₪	23.82%
96	60624	להפקה	מגדל דקל - משטרת ישראל ק.15 (Q4)	24022415 - 1	1,410.53 ₪	1,851.12 ₪	440.59 ₪	23.80%
97	60626	להפקה	מגדל דקל - משטרת ישראל ק.16 (Q5)	24022415 - 3	1,539.87 ₪	2,020.88 ₪	481.01 ₪	23.80%
98	60625	להפקה	מגדל דקל - משטרת ישראל ק.17 (Q6)	24022415 - 2	2,588.66 ₪	3,397.19 ₪	808.53 ₪	23.80%
99	60629	להפקה	מגדל דקל - משטרת ישראל ק.19 (Q8)	24022852 - 2	1,003.99 ₪	1,317.89 ₪	313.90 ₪	23.82%
100	60615	להפקה	מגדל דקל - קפה ריקוטה (Q2)	24022414 - 2	4,123.52 ₪	5,401.91 ₪	1,278.39 ₪	23.67%
101	60621	להפקה	מגדל דקל - רגוס ק.3 (Q8)	24022416 - 4	2,060.10 ₪	2,702.18 ₪	642.08 ₪	23.76%
102	60616	להפקה	מגדל דקל - ריקוטה חדש (Q3)	24022414 - 3	594.05 ₪	778.86 ₪	184.81 ₪	23.73%
103	60887	להפקה	מגדל דקל - שמור (Q13)	24022411 - 1	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00%
104	60640	להפקה	מגדל דקל - אורקם קומה 9 (Q5)	20004405 - 1	943.83 ₪	1,238.25 ₪	294.42 ₪	23.78%
			סה"כ		655,645.59 ₪	860,120.16 ₪	204,474.57 ₪	
			סה"כ (כולל מע"מ)		773,661.80 ₪	1,014,941.79 ₪	241,279.99 ₪	
			חשבון חברת חשמל					
			הפרש בש"ח					

