



דוח כספי

עבור: אמות השקעות

דוח מסכם עבור אתר: אמות חולון

תקופת דוח: (30/11/25 - 01/11/25)

תאריך הפקה: 03/12/25

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
73,177.90 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	73,177.90 ₪	20004026 - 2, 20004026 - 3, 20004029 - 1, 20004032 - 3, 20004034 - 1, 20004037 - 1, 20004049 - 2, 20004051 - 2, 20004051 - 3, 20004098 - 3, 20004364 - 1, 20004364 - 2, 20004365 - 2, 20004366 - 1	מיזוג אויר	46088	1
992.74 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	992.74 ₪	20004204 - 1	מפסק ראשי מערכת סולארית	47329	2





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ		
3	48415	ציבורי אתרי	20004034 - 1, 20004364 - 1, 20004364 - 2, 20004365 - 2, 20004037 - 1, 20004049 - 2, 20004051 - 2, 20004051 - 3, 20004366 - 1, 20004032 - 3, 20004098 - 3, 20004029 - 1, 20004026 - 2, 20004026 - 3, 20004097 - 1, 20004201 - 1, 20004201 - 2, 20004202 - 4, 20004203 - 2, 20004203 - 4, 20004204 - 1, 20004204 - 2, 20004205 - 1, 20004207 - 4, 20004412 - 1, 20004412 - 2, 20004413 - 2, 20004413 - 4, 20004417 - 1, 20004419 - 2, 20004421 - 2, 20004422 - 3, 20004424 - 1, 20004424 - 2, 20004425 - 2, 20004425 - 3, 20004434 - 2, 20004436 - 2, 20004438 - 2, 20004438 - 3, 20004448 - 2, 20004449 - 2, 20004450 - 2, 20004451 - 1, 20004451 - 4, 20004452 - 2, 20004453 - 3, 20004460 - 1, 20004460 - 4, 20004466 - 3, 20004467 - 2, 20004467 - 3, 20004468 - 2, 20004468 - 3, 20004470 - 2, 20004470 - 3, 20004473 - 2, 20004473 - 3, 20004477 - 2, 20004477 - 3, 20004479 - 1, 20004479 - 4, 20281551 - 1, 20281552 - 1, 20281557 - 1, 20281558 - 1, 20281559 - 1, 20281560 - 1, 20281566 - 1, 21055230 - 4, 21262504 - 1, 21262531 - 1	61,794.67 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	61,794.67 ₪	0.00 ₪	61,794.67 ₪





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
4	51997	קומה 13 משרד הנהלת הבניין	21262531 - 1	₪ 372.38	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 12.648	₪ 245.92	₪ 630.94
5	46511	קומה קרקע תחתונה - חדר כושר	20004097 - 1	₪ 1,818.27	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 126.480	₪ 245.92	₪ 2,190.67
6	46322	ראשי חניון	19092440 - 3, 19093428 - 3, 19093437 - 3, 19093473 - 3, 21055230 - 3	₪ 7,901.01	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 7,901.01
7	47330	ראשי פ"צ W1	20004204 - 4	₪ 100.50	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 100.50
8	46350	ראשי ק.קרקע עליונה	20004202 - 1, 20004207 - 1	₪ 10,909.96	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 10,909.96
9	46512	ראשי ק.קרקע תחתונה (מסחר)	20004103 - 3, 21055391 - 1	₪ 37,064.67	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 37,064.67
10	46988	ראשי שנאי 1 (טעינת רכבים)	20281559 - 1	₪ 4,162.34	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 4,162.34
11	46989	ראשי שנאי 2	20281560 - 1	₪ 6,644.72	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 6,644.72
12	46990	ראשי שנאי 3	20281551 - 1	₪ 37,727.99	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 37,727.99
13	46991	ראשי שנאי 4	20281552 - 1	₪ 34,351.44	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 34,351.44
14	47078	ראשי שנאי 5	20281557 - 1	₪ 60,580.23	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 60,580.23
15	47079	ראשי שנאי 6	20281558 - 1	₪ 39,794.60	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 39,794.60
16	47080	ראשי שנאי 7	20281566 - 1	₪ 38,188.69	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 38,188.69

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	62533	קומה 11 CTV	20004413 - 2	₪ 2,196.58	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 50.190	₪ 245.92	₪ 2,492.69
2	54738	קומה 11 מכבי טבעי	20004413 - 4	₪ 1,178.28	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 50.190	₪ 245.92	₪ 1,474.39
3	52932	קומה 11 נאות אמיר - קבוצת כתב	20004412 - 1	₪ 121.97	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 32.122	₪ 245.92	₪ 400.01
4	61415	קומה 11-TI טריין	20004412 - 2	₪ 880.46	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 32.122	₪ 245.92	₪ 1,158.50
5	46094	קומה 12- פמי פרימיום	20004460 - 1, 20004460 - 4, 20004479 - 1, 20004479 - 4	₪ 8,719.94	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 152.579	₪ 245.92	₪ 9,118.43
6	51996	קומה 13 ווני אמות קונטרקשן תאריך יציאה: 22/11/25	21262504 - 1	₪ 136.69	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 11.778	₪ 245.92	₪ 394.39
7	50754	קומה 13- אופסיס	20004436 - 2, 20004453 - 3	₪ 4,314.37	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 82.312	₪ 245.92	₪ 4,642.60
8	61855	קומה 13- פרח השקד	20004452 - 2	₪ 518.15	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 32.122	₪ 245.92	₪ 796.20
9	50756	קומה 14- אופסיס (ראשי)	20004449 - 2, 20004451 - 1, 20004451 - 4	₪ 6,552.07	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 142.541	₪ 245.92	₪ 6,940.53
10	64042	קומה 14- אורן מזרח	20004450 - 2	₪ 847.49	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 32.122	₪ 245.92	₪ 1,125.54





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסת	סה"כ תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
11	62216	קומה 15- אורן מזרח	20004473 - 2, 20004473 - 3	7,504.75 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	100.381 ₪	245.92 ₪	7,851.05 ₪
12	57180	קומה 16- אורן מזרח	20004470 - 2, 20004470 - 3	6,861.54 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	100.381 ₪	245.92 ₪	7,207.84 ₪
13	50753	קומה 17- אשד	20004419 - 2, 20004448 - 2	2,733.94 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	82.312 ₪	245.92 ₪	3,062.17 ₪
14	58395	קומה 17- עיריית חולון	20004421 - 2	1,816.79 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	32.122 ₪	245.92 ₪	2,094.84 ₪
15	56405	קומה 18 - אנרג'יקס ישראל	20004467 - 3, 20004477 - 3	1,912.06 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	82.312 ₪	245.92 ₪	2,240.29 ₪
16	47301	קומה 18- אבני שוהם אופנה בע"מ (קיווי והוניגמאן)	20004466 - 3, 20004467 - 2, 20004477 - 2	2,496.32 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	90.343 ₪	245.92 ₪	2,832.58 ₪
17	60524	קומה 19- דיל האב	20004425 - 2, 20004425 - 3	3,428.41 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	100.381 ₪	245.92 ₪	3,774.71 ₪
18	47452	קומה 20 - סימולייט	20004468 - 2, 20004468 - 3	4,184.61 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	100.381 ₪	245.92 ₪	4,530.91 ₪
19	51714	קומה 21 - מדיה פורס	20004422 - 3, 20004424 - 2, 20004438 - 2	5,247.17 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	114.434 ₪	245.92 ₪	5,607.52 ₪
20	61414	קומה 21 - סייבר קום	20004424 - 1, 20004438 - 3	1,674.86 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	64.244 ₪	245.92 ₪	1,985.02 ₪
21	65157	קומה 22- אמות קונסטרוקשין תאריך כניסה: 23/11/25	20004434 - 2	132.95 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.566 ₪	245.92 ₪	387.44 ₪
22	64232	קומה 8- אורון תשתיות	20004417 - 1	4,150.75 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	126.480 ₪	245.92 ₪	4,523.15 ₪
23	52257	קומה קרקע - עליונה סושי קנסי	20004201 - 2	2,834.54 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	32.122 ₪	245.92 ₪	3,112.58 ₪
24	57848	קומה קרקע תחתונה - בורגר סלון	20004203 - 4	3,795.33 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	32.122 ₪	245.92 ₪	4,073.37 ₪
25	53754	קומה קרקע תחתונה - מסעדת רמבלה	20004203 - 2	3,697.64 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	50.190 ₪	245.92 ₪	3,993.75 ₪
26	52258	קומה קרקע תחתונה - שומשום בר	20004204 - 2	1,158.26 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	20.076 ₪	245.92 ₪	1,424.26 ₪
27	46278	קומה קרקע- גולדה - אוסישקין 48	20004202 - 4, 20004207 - 4	3,597.98 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	64.244 ₪	245.92 ₪	3,908.15 ₪
28	47304	קומת קרקע עליונה - מ.ש. מיכאלוב (לשעבר פאפא ג'ונס)	20004201 - 1	1,579.07 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	32.122 ₪	245.92 ₪	1,857.11 ₪
29	55037	קומת קרקע עליונה - מ.ש. מיכאלוב טעינת אופנעים (לשעבר פאפא ג'ונס)	21055230 - 4	3.51 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.030 ₪	245.92 ₪	257.46 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,202.47 ₪	245.92 ₪	32.122 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	924.43 ₪	20004205 - 1	קומת קרקע עליונה- ג'וסיפ	60021	30

94,469.96 ₪		סה"כ
17,004.59 ₪	18.00%	מע"מ
111,474.55 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
		חשבון חברת חשמל
		הפרש בש"ח
		הפרש באחוזים

